

## 特定優良賃貸住宅 入居資格審査必要書類

	書 類	備 考	取得場所	
部屋留／保証会社審査	◎必須	・福岡市特定優良賃貸住宅 入居申込書（原本） 先着順受付(FAX仮受可)	必ず押印してください(認印可)  住民票の住所・勤務先・勤続年数・入居予定者・ 続柄を必ずご記入願います	公社HPより ダウンロード可
	◎必須	・家賃サービス申込書（原本） (公社指定の保証会社との家賃等立替払い申込書)  ・本人確認書類(コピー)	必ず押印してください(認印可) 申込者の自署でお願いします。  必ず添付してください。 (運転免許証・健康保険証・パスポート等)	公社より お渡しいたします  申込ご本人
保証会社審査後、そろえて頂く書類	◎必須	・世帯全員分の住民票写し(原本) ※必ず「世帯主」・「妻」・「子」等の 続柄が記載されているもの	入居予定者全員の住民票 ※入居予定者のうちで、親族関係がわからない場 合は、関係を確認できる戸籍謄本が必要となりま す。	福岡市各区役所 の <b>市民課</b> で発行 ※福岡市以外の方は 各窓口にてお尋ねく ださい
	◎必須	・市県民税所得証明書(原本)  ※必ず所得控除の内訳(扶養控除 等)が記載されたもの  ※最新の証明書を取得してくださ い。	申し込み本人及び同居しようとする人。 16才以上全員分が必要です。  ※前年1月～12月の所得証明の取得は、給与所 得者の方(特別徴収・非課税)は例年5月中旬以 降、事業所得者の方(確定申告・普通徴収等)は 例年6月中旬以降となります。	福岡市各区役所 の <b>課税課</b> で発行 ※福岡市以外の方は 各窓口にてお尋ねく ださい
	◎	毎年1月から6月に申し込まれる場合、下記が必要です。		
		・給与所得者 前年分の源泉徴収票(原本) ・事業所得者 確定申告書の写し(確定申告開始日以降は、受付済みがわかるもの)	勤務先 申込者ご本人	
該当する方に提出をお願いする書類		・婚姻受理証明書（原本）	新婚世帯(入籍1年以内が条件)入居の入籍日確認 の為 ※戸籍謄本でも可	婚姻届提出先
		・入籍が遅れる誓約書	一般で入居される方のみ	公社書式に記入
		・母子手帳 (コピー:妊婦名 予定日がわかること)	子育て世帯対象住宅に入居希望で、現在 <b>妊娠中の方</b> は 母子手帳をご提出下さい。	申込者ご本人
		・給与証明書 (勤務翌月から現在まで記入)	現在の勤務先に勤務し、 <b>1年以内の方</b> 。または前年1 月2日以降に転職し、所得証明書にて現勤務先での 1年分が確認出来ない方	公社書式(HPよりダウ ンロード可)に記入 し、勤務先の証明が 必要です
		・採用証明書 (採用年月日・月額予定給与記入)	現在の勤務先に勤務(予定含む)し、まだ給与を受 給していない方	
		・開業届の控え(税務署に提出済 み)	<b>開業して1年以内の方</b> 。または前年1月2日以降に開 業された方	申込者ご本人
		・事業所得の収支明細書 (事業開始の月から現在まで記入)	<b>開業して1年以内の方</b> 。または前年1月2日以降に開 業し、所得証明書にて1年分が確認出来ない方	公社書式(HPよりダウ ンロード可)に記入
		・年金支払(振込)通知書	前年1月2日以降に年金受給者になられた方	年金支払い団体が 発行する通知書
	・離職票・雇用保険受給資格者証 のコピー、または <b>退職(予定)証明書</b>	現在、 <b>退職し無職の方</b> 、入居日までに退職予定の方	退職(予定)証明は、 勤務先の証明が必要	

※上記提出書類により入居資格審査(可/否)を行います。

※入居資格審査において、さらに必要書類を依頼する場合があります。