





# 12. 今回の募集内容


## (1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	29~34	94戸
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	35~38	64戸
	新婚世帯向住宅	39~40	10戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	41~42	5戸
	車椅子使用者世帯向住宅	41~42	1戸
1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	43~44	21戸
	車椅子使用者世帯向住宅	43~44	(1戸)
	単身者世帯向住宅	45~46	32戸
特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申し込みできる住宅	47~48	14戸
	2人以上が申し込みできる住宅	49~50	5戸
	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49~50	1戸
	合計		247戸

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・



注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5～14・19～21 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	1130201	松崎 (3人以上)	1	有	1						3LDK	70	平10	
	1131020	丸尾 2階	1	無		1					3DK	62	平 1	プロパン
	1131140	八田第1 4階	1	無				1			3DK	57	昭61	
	1131200	八田第2A	1	有			1				3DK	58	平14	
	1131220	八田第2B 2階	1	無		1					3DK	66	昭43	
	1131230	八田第2C 3階	1	無			1				3DK	64	昭43	
	1131301	蒲田 (3人以上)	1	有	1						3LDK	70	平13	プロパン
	1131801	城浜A (リモデル)	2	有※ (踊場)		1		1			2LDK	50	昭46 (平20~22)	
	1131830	城浜B 3階	1	無			1				3DK	40	昭46	
	1131840	城浜C 4階	1	無				1			3DK	40	昭47	
	1133800	香椎浜三街区	2	有						2	3DK	55~58	昭56~57	
	1134200	香椎浜一街区	1	有						1	3DK	57	昭57	
	1134350	松崎浜 5階	1	無					1		3DK	64	昭57	
	1134430	和白丘 3階	1	無			1				3DK	62	昭58	
	1134450	和白丘 5階	1	無					1		3DK	63	昭58	
	1134530	唐原東 3階	1	無			1				3DK	57	昭58	プロパン
	1134600	香椎浜八街区	2	有						2	3DK	58	昭58	
	1134840	若宮 4階	1	無				1			3DK	62	昭59	
	1134940	塩浜 4階	1	無				1			3DK	57	平 1	
	1135130	香椎浜二街区 3階	1	無			1				3DK	57	昭62	
1135140	香椎浜二街区 4階	1	無				1			3DK	57	昭62		
1135210	高美ヶ丘 1階	1	無	1						3DK	57	平 1		
1135320	青葉 2階	1	無		1					3DK	62	平 4		

※城浜A(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。


※  の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みことができます。

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て(乳幼児)世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
32,300	37,300	42,600	48,100	55,000	63,400	74,200	5,230	若宮5丁目21番	若宮	多々良	45.00
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	46,400	46,400	4,080	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	47,500	4,710	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	3.00
26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	5,450	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	9.67
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	55,800	なし	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	46,900	51,600	5,450	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	2,880	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	4.00
21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	なし	城浜団地	城浜	城香	3.50
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,100	なし	城浜団地	城浜	城香	5.00
12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	25,400	なし	城浜団地	城浜	城香	1.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,900	50,200	4,710	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	11.67
21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	48,900	5,030	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	9.00
23,700	27,400	31,400	35,400	40,400	46,600	46,700	4,100	松崎2丁目11番	名島	松崎	2.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	49,400	4,710	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	15.00
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	49,400	4,710	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	9.00
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	46,400	3,990	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	0.00
22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000	51,500	4,630	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	14.00
23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	47,500	4,320	若宮2丁目21番	若宮	多々良	2.00
23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	44,300	44,300	4,100	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	3.00
23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	46,300	4,710	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	12.00
23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	46,300	4,710	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	6.00
23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,600	45,600	4,100	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	6.00
26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	59,300	4,180	青葉2丁目14番	青葉	青葉	9.00

13. 「空き家」2人以上で入居の募集住宅一覧表1

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・



注意 1: 5~14・19~21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5~14・19~21 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	1120800	板付A	1	有					1		3DK	48	昭51	
	1120801	板付B	5	有					1	4	3DK	46	昭50	
	1120900	月隈	1	有		1					3DK	59	平20	プロパン
	1121700	板付南	1	有						1	3DK	49	昭51	
	1121830	月隈東 3階	1	無			1				3DK	56	昭52	プロパン
	1122300	吉塚	2	有					1	1	3DK	57	昭54	
	1122500	那珂第1	2	有				1		1	3DK	57	昭57	
	1122900	東比恵	1	有	1						3DK	59	昭57	
	1123600	東浜	2	有			1			1	3DK	57	昭62	
	1123900	吉塚一丁目	1	有	1						3DK	57	平 3	
1124001	諸岡 (3人以上)	1	有						1	3LDK	66	平 6		
中央区	1110201	地行 (3人以上)	1	有						1	3LDK	72	平 8	
	1110600	福浜A	11	有				2		9	3DK	49	昭51~52	
	1110601	福浜B	2	有				1		1	3DK	52	昭52	
南区	1151350	上警固 5階	1	無					1		3DK	60	平 3	
	1151440	老司 4階	1	無				1			3DK	58	平 4	
	1151500	上高宮	1	有			1				3DK	59	平23	
	1151650	弥永 5階	1	無					1		3DK	55	昭45	
	1151800	屋形原	1	有		1					3DK	59	平22	
	1152150	屋形原南 5階	1	無						1	3DK	62	昭59	
	1152301	野多目一丁目 (3人以上)	1	有		1					3LDK	70	平 9	


※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能)

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て(乳幼児)世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】



※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,000	39,800	6,120	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	20.00
16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400	38,000	5,450	板付3丁目1~14・24~26番	板付北	板付	20.00
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300	4,480	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	31.00
16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,700	5,450	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	13.00
19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	33,700	33,700	4,400	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	2.00
21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	5,140	吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	34.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	5,330	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	17.50
23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,500	53,300	5,400	東比恵4丁目8番	東光	東光	98.00
22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	なし	千代6丁目4~6番	千代	千代	25.00
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	53,900	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	18.00
29,900	34,500	39,400	44,500	50,800	58,700	68,700	5,860	諸岡5丁目16番	三筑	三筑	22.00
35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	5,860	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	30.00
18,700	21,600	24,800	27,900	31,900	36,800	43,100	7,090	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	29.50
19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,900	6,900	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	29.50
25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	43,500	43,500	5,030	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	1.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	52,900	4,500	老司3丁目43番	老司	老司	3.00
30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	70,000	6,070	市崎2丁目3~5番	西高宮	高宮	104.00
19,700	22,800	26,000	29,400	33,600	38,500	38,500	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.00
28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	65,000	4,920	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	53.00
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	49,000	4,320	老司3丁目16番	老司	老司	1.00
32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,400	74,300	5,140	野多目1丁目2番	野多目	三宅	37.00

13. 「空き家」2人以上で入居の募集住宅一覧表2

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

 注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5～14・19～21 ページへ  
 注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	1160100	中浜町	2	有				2			3DK	51	昭53	
	1160401	長尾 (3人以上)	1	有				1			3LDK	66	平 4	
	1160900	片江	1	有						1	3DK	55	昭54	
早良区	1170201	野芥 (3人以上)	2	有		1					3LDK	71~74	平 8~ 9	
	1170720	次郎丸 2階	1	無		1					3DK	63	平 5	
	1170801	四箇A (3人以上)	1	有			1				3LDK	68	平 7	プロパン
	1170831	四箇B 3階 (3人以上)	1	無			1				3LDK	68	平 7	プロパン
	1171750	有田 5階	1	無					1		3DK	56	昭53	
	1172121	内野第1旭ヶ丘 2階 (3人以上)	1	無		1					3LDK	69	平10	プロパン
	1173001	小田部 (3人以上)	1	有			1				3LDK	66	平 6	
西区	1180400	拾六町A	1	有				1			3DK	60	平11	
	1180401	拾六町B (3人以上)	3	有				1	2		3LDK	67~71	平 6~ 7	
	1180411	拾六町C 1階 (3人以上)	1	無	1						3LDK	71	平 9	
	1180421	拾六町D 2階 (3人以上)	1	無		1					3LDK	71	平 9	
	1180801	下山門A (3人以上)	1	有	1						3LDK	71	平 8	
	1180802	下山門B (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						3DK	52	昭48 (平21)	
	1180803	下山門C (リモデル・3人以上)	1	有※ (踊場)				1			3LDK	68	昭49 (平18)	
	1181400	福重	3	有	1		1			1	3DK	52	昭53	
	1181520	野方西 2階	1	無		1					3DK	56	昭53	
	1181540	野方西 4階	2	無				2			3DK	53~56	昭53	
	1181630	城の原 3階	1	無			1				3DK	56	昭54	
	1181640	城の原 4階	1	無				1			3DK	56	昭54	


※下山門B(リモデル)・下山門C(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
 ※ **濃い灰色** の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て(乳幼児)世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	6,380	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	61.00
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	59,900	4,920	樋井川4丁目14番	堤	長尾	42.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	4,820	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	44.00
33,400	38,600	44,100	49,700	56,800	65,600	76,800	5,030	野芥4丁目31番	野芥	田隈	5.00
28,300	32,700	37,400	42,100	48,200	55,600	64,800	5,030	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	14.00
30,000	34,600	39,600	44,700	51,000	58,900	68,900	4,710	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	2.00
30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100	69,100	4,710	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	1.00
20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	38,300	38,300	3,770	有田団地	有田	次郎丸	0.00
29,700	34,200	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	3,760	内野1丁目23番	内野	早良	3.00
29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,400	5,230	小田部3丁目26番	原西	西福岡	18.00
27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	62,700	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	13.00
31,200	36,000	41,200	46,500	53,100	61,300	71,700	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	5.00
31,800	36,700	42,000	47,300	54,100	62,400	73,100	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	1.00
31,700	36,600	41,900	47,300	54,000	62,300	73,000	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	7.00
32,400	37,400	42,700	48,200	55,100	63,500	74,400	4,600	下山門団地	西陵	西陵	13.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,200	4,600	下山門団地	西陵	西陵	18.00
28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,400	63,500	4,600	下山門団地	下山門	下山門	13.00
18,500	21,300	24,400	27,500	31,400	36,300	42,500	4,600	福重団地	福重	内浜	13.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	35,700	35,700	3,770	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	1.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	35,700	35,700	3,770	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.00
20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	41,600	3,870	城の原団地	城原	西陵	4.00
20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	41,600	3,870	城の原団地	城原	西陵	0.00

13. 「空き家」2人以上で入居の募集住宅一覧表3

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

子育て



注意 1: 5~14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

 5~14・21 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2131130	八田第1 3階	1	無			1				3DK	62	昭61	
	2131201	八田第2A (3人以上)	1	有			1				3LDK	69	平15	
	2131240	八田第2B 4階	1	無				1			3DK	71	昭43	
	2131801	城浜A (リモデル)	1	有※ (踊場)			1				2LDK	50	昭46 (平22)	
	2131802	城浜B (リモデル)	2	有※ (踊場)	1				1		3DK	51~54	昭46 (平20)	
	2131803	城浜C (リモデル・3人以上)	1	有※ (踊場)	1						3LDK	65	昭45 (平17)	
	2133800	香椎浜三街区	1	有						1	3DK	58	昭56	
	2134220	香椎浜一街区 2階	1	無		1					3DK	63	昭57	
	2134430	和白丘 3階	1	無			1				3DK	63	昭58	
	2134600	香椎浜八街区	1	有			1				3DK	58	昭58	
	2135130	香椎浜二街区 3階	1	無			1				3DK	58	昭61	
博多区	2120800	板付A	1	有						1	3DK	48	昭51	
	2120801	板付B	5	有	1				1	3	3DK	46	昭50	
	2121700	板付南	2	有	2						3DK	49	昭51	
	2121801	月隈東 (3人以上)	1	有		1					3LDK	66	平 6	プロパン
	2122300	吉塚	2	有		1	1				3DK	57	昭54	
	2122500	那珂第1A	1	有					1		3DK	57	昭57	
	2122540	那珂第1B 4階	1	無				1			3DK	56	昭57	
	2123600	東浜	1	有		1					3DK	57	昭62	
	2123910	吉塚一丁目 1階	1	無	1						3DK	57	平 3	
中央区	2110201	地行 (3人以上)	1	有		1					3LDK	72	平 8	
	2110600	福浜A	12	有			3	1	1	7	3DK	49	昭51~52	
	2110601	福浜B	1	有						1	3DK	52	昭52	

※城浜A(リモデル)・城浜B(リモデル)・城浜C(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載していません。


13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 4



(中学生以下) 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
子育て(中学生以下)世帯【82】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	49,800	4,710	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	0.00
32,100	37,100	42,400	47,900	54,700	63,100	73,900	5,450	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	3.00
27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,300	59,800	5,450	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	なし	城浜団地	城浜	城香	1.00
22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	なし	城浜団地	城浜	城香	1.00
27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	62,200	なし	城浜団地	城浜	城香	8.00
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	4,710	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	4.00
23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	45,800	5,030	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	1.00
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	49,500	4,710	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	—
22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000	51,500	4,630	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	18.00
23,400	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	46,800	4,710	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	6.00
17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,000	39,800	6,120	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	5.00
16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400	38,000	5,450	板付3丁目1~14・24~26番	板付北	板付	5.00
16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,700	5,450	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	1.00
28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200	65,800	4,400	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	3.00
21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	5,140	吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	—
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	5,330	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	5.00
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	40,200	40,200	5,330	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	0.00
22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	なし	千代6丁目4~6番	千代	千代	0.00
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	52,000	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	—
35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	5,860	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	—
18,700	21,600	24,800	27,900	31,900	36,800	43,100	7,090	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	5.00
19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,900	6,900	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	5.00

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

子育て



注意 1: 5~14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

 5~14・21 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	2151630	弥永 3階	1	無			1				3DK	55	昭44	
	2152150	屋形原南 5階	1	無					1		3DK	62	昭59	
城南区	2160100	中浜町A	1	有						1	3DK	54	昭53	
	2160102	中浜町B (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						3DK	55	昭47 (平17)	
早良区	2170201	野芥 (3人以上)	1	有					1		3LDK	72	平 9	
	2170701	次郎丸 (3人以上)	1	有			1				3LDK	63	平 4	
	2170811	四箇 1階 (3人以上)	2	無	2						3LDK	68~71	平 7	プロパン
	2170821	四箇 2階 (3人以上)	1	無		1					3LDK	68	平 7	プロパン
	2171740	有田 4階	1	無				1			3DK	56	昭53	
西区	2180400	拾六町A	1	有					1		3LDK	65	平 5	
	2180401	拾六町B (3人以上)	2	有	1					1	3LDK	67~71	平 6~ 7	
	2180410	拾六町C 1階	1	無	1						3LDK	66	平 4	
	2180411	拾六町D 1階 (3人以上)	1	無	1						3LDK	71	平 9	
	2180801	下山門A (3人以上)	1	有				1			3LDK	71	平 8	
	2180802	下山門B (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						2LDK	51	昭48 (平22)	
	2180803	下山門C (リモデル)	1	有※ (踊場)				1			3DK	58	昭49 (平24)	
	2181400	福重A	1	有						1	3DK	55	昭53	
	2181450	福重B 5階	1	無					1		3DK	56	昭52	
	2181510	野方西 1階	1	無	1						3DK	56	昭53	
	2181530	野方西 3階	1	無			1				3DK	56	昭53	
2181650	城の原 5階	1	無					1		3DK	58	平 4		

※中浜町B(リモデル)・下山門B(リモデル)・下山門C(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。


※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載していません。

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

(中学生以下) 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
子育て(中学生以下)世帯【82】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	38,600	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.50
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	49,000	4,320	老司3丁目16番	老司	老司	0.00
20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	6,380	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	5.00
25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,000	57,400	6,180	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	22.00
32,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	75,100	5,030	野芥4丁目31番	野芥	田隈	10.00
28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,300	64,800	5,030	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	—
31,400	36,300	41,500	46,800	53,500	61,700	72,300	4,710	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	1.00
30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100	69,100	4,710	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	—
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	38,300	38,300	3,770	有田団地	有田	次郎丸	1.00
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	1.00
31,200	36,000	41,200	46,500	53,100	61,300	71,700	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	3.00
27,800	32,100	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	1.00
31,700	36,600	41,900	47,300	54,000	62,300	73,000	4,600	拾六町団地	壹岐	壹岐	2.00
32,400	37,400	42,700	48,200	55,100	63,500	74,400	4,600	下山門団地	西陵	西陵	12.00
22,600	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,900	4,600	下山門団地	西陵	西陵	7.00
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	58,000	4,600	下山門団地	下山門	下山門	7.00
19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	44,800	4,600	福重団地	福重	内浜	1.00
19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	35,200	35,200	4,600	福重団地	福重	内浜	—
19,400	22,400	25,600	28,800	33,000	35,700	35,700	3,770	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	35,700	35,700	3,770	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.00
24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	49,700	3,870	城の原団地	城原	西陵	2.00

13. 「空き家」2人以上で入居の募集住宅一覧表5

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

新婚



注意 1: 5~14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  
 注意 2: 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。

 5~14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2531850	城浜 5階	1	無					1		3DK	40	昭47	
	2533800	香椎浜三街区	1	有	1						3DK	55	昭56	
博多区	2521820	月隈東 2階	1	無	1						3DK	51	昭52	プロパン
中央区	2510600	福浜	2	有					2		3DK	45~49	昭52	
南区	2551650	弥永 5階	1	無					1		3DK	52	昭44	
西区	2580802	下山門 (リモデル)	1	有※ (踊場)					1		2LDK	49	昭49 (平22)	
	2581410	福重 1階	1	無	1						3DK	51	昭52	
	2581550	野方西 5階	1	無					1		3DK	53	昭53	
	2581650	城の原 5階	1	無					1		3DK	56	昭54	


※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

## 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
新婚世帯【81】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	25,400	なし	城浜団地	城浜	城香	5.00
20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,500	46,300	4,710	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	2.00
17,100	19,700	22,500	25,400	29,100	32,100	32,100	4,400	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	0.00
18,700	21,600	24,800	27,900	31,900	36,800	43,100	7,090	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	5.00
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,500	37,700	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.00
21,200	24,500	28,100	31,600	36,200	41,700	48,900	4,600	下山門団地	下山門	下山門	2.00
17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	36,400	4,600	福重団地	福重	内浜	1.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,000	34,500	34,500	3,770	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	41,600	3,870	城の原団地	城原	西陵	0.00

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

## 高齢者・身体障がい者



注意 1: 5～14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  
 注意 2: 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。

 5～14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	3020800	板付A	1	有			1				3DK	48	昭51	
	3020801	板付B	1	有			1				3DK	46	昭50	
城南区	3060310	梅林第2 1階	1	無	1						3DK	58	平 1	
西区	3081400	福重	2	有		1		1			3DK	52	昭53	

## 13.

### 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

## 車椅子使用者



注意 1: 5～14・22ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  
 注意 2: 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

 5～14・22 ページへ

※車椅子使用者世帯向住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。


区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4035300	青葉	1	有	1						2LDK	61	平 3	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

## 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢者・身体障がい者世帯【83】


※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	6,120	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	5.00
17,000	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500	39,200	5,450	板付3丁目1~14・24~26番	板付北	板付	5.00
23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800	50,200	4,600	梅林5丁目19番	七隈	梅林	8.00
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	4,600	福重団地	福重	内浜	7.00

## 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
車椅子使用者世帯【16】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	4,180	青葉2丁目14番	青葉	青葉	5.00

# 14. 【空き家】 1人(单身) で入居の募集住宅一覧表 1

## 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅



注意 1: 5~14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

 5~14・23 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください (右記参照)。

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は 17 ページ参照)

 17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4530200	松崎	1	有						1	2DK	45	平13	
	4531200	八田第2	2	有	1					1	2DK	45~46	平9~12	
	4531802	城浜 (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						2DK	41	昭46 (平21)	
	4535900	筥松二丁目	1	有				1			2DK	49	平13	
博多区	4520800	板付	7	有	2	2			1	2	2DK	41	平28	
	4520900	月隈	2	有		1		1			2DK	43~45	平14~20	プロパン
早良区	4572200	内野第2旭ヶ丘	1	有			1				2DK	45	平10	プロパン
西区	4580800	下山門A	2	有	1		1				2DK	45~47	平8~12	
	4580802	下山門B (リモデル)	4	有※ (踊場)	3	1					2DK	41~46	昭48~49 (平22~24)	

※城浜(リモデル)・下山門B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

14. 【空き家】 1人(单身) で入居の募集住宅一覧表 1

## 車椅子使用者



注意 1: 5~14・22 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

 5~14・22 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

※車椅子使用者世帯向住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4035300	青葉	1	有	1						2LDK	61	平3	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。




1人  
(单身)

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢単身者・身体障がい単身世帯【94】
高齢単身者・身体障がい単身世帯（優遇あり）【98】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ


家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,400	5,230	若宮5丁目21番	60.00
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	48,300	5,450	八田4丁目2~4・7・8番	28.00
17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,200	40,100	なし	城浜団地	10.00
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,100	6,280	筥松2丁目4番	85.00
20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	6,200	板付3丁目1~14・24~26番	27.00
21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	49,200	4,480	東月隈4丁目3~6番	20.00
19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	44,300	3,760	内野3丁目4番	2.00
21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	4,600	下山門団地	15.50
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	4,600	下山門団地	17.00

14. 「空き家」1人（单身）で入居の募集住宅一覧表1

## 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
車椅子使用者世帯【16】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	4,180	青葉2丁目14番	5.00

# 14. 【空き家】 1人(単身) で入居の募集住宅一覧表 2


単身者世帯向住宅



注意 1: 5~14・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

 5~14・24 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください (右記参照)。

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は 17 ページ参照)  17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	5031810	城浜A 1階	1	無	1						2DK	37	昭47	
	5031811	城浜B 1階	1	無	1						3DK	40	昭46	
	5031820	城浜C 2階	2	無		2					3DK	40	昭47~48	
	5031830	城浜D 3階	2	無			2				2DK	36~37	昭47	
	5031831	城浜E 3階	1	無			1				3DK	40	昭46	
	5031840	城浜F 4階	3	無				3			2DK	36~37	昭47	
	5031841	城浜G 4階	1	無				1			3DK	40	昭47	
	5031850	城浜H 5階	2	無					2		2DK	36~37	昭47	
博多区	5020800	板付	2	有					2		3DK	43~46	昭49~50	
	5021750	板付南 5階	1	無					1		3DK	47	昭51	
中央区	5010600	福浜A	2	有※ (踊場)			1	1			3DK	39	昭46	
	5010601	福浜B	4	有			1		1	2	3DK	45~49	昭52	
城南区	5060100	中浜町A	1	有						1	2DK	48	平23	
	5060102	中浜町B(リモデル)	1	有※ (踊場)		1					2DK	38	昭47 (平18)	
早良区	5070110	藤崎 3階	1	無			1				2DK	44	昭52	
西区	5080400	拾六町	1	有				1			2DK	48	平20	
	5080802	下山門(リモデル)	2	有※ (踊場)		1			1		2DK	43~46	昭49 (平17~21)	
	5081120	名柄 2階	1	無		1					3DK	43	昭50	
	5081400	福重	2	有						2	3DK	48	昭53	
	5081540	野方西 4階	1	無				1			3DK	53	昭53	

※福浜A・中浜町B(リモデル)・下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。


※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

14. 【空き家】 1人(単身) で入居の募集住宅一覧表 2

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
単身者世帯【41】
単身者世帯(優遇あり)【43】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	なし	城浜団地	3.00
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,100	なし	城浜団地	11.00
12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	24,700	25,400	なし	城浜団地	2.00
9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	なし	城浜団地	3.50
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,100	なし	城浜団地	0.00
9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	なし	城浜団地	0.67
12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	25,400	なし	城浜団地	0.25
9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	なし	城浜団地	0.15
16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400	38,000	6,120	板付3丁目1~14・24~26番	68.00
16,100	18,600	21,300	24,000	27,400	29,800	29,800	5,450	板付4丁目13番、7丁目1番	—
14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	31,800	5,970	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	6.00
18,700	21,600	24,800	27,900	31,900	36,800	43,100	7,090	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	26.33
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	57,900	6,180	鳥飼7丁目25~35番	25.00
17,300	20,000	22,800	25,800	29,400	34,000	39,800	6,180	鳥飼7丁目25~35番	100.00
16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	なし	百道1丁目7・18番	50.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200	4,600	拾六町団地	24.00
19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	4,600	下山門団地	34.00
12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,700	27,700	なし	姪の浜2丁目21番	16.00
17,100	19,800	22,600	25,500	29,200	33,600	39,400	4,600	福重団地	10.50
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	34,500	34,500	3,770	野方6丁目23番	3.00

# 15. 特別募集住宅一覧表 1 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。



入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることへの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。



## 1人(単身)でも2人以上でも申し込みできる住宅

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、  
一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・



注意 1: 5~14・19~21・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5~14・19~21・24 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照） 17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6031120	八田第1 2階	1	無		1					3DK	57	昭62	
	6031250	八田第2 5階	1	無					1		3DK	66	昭43	
	6031810	城浜 1階	1	無	1						3DK	40	昭46	
	6033900	千早北	1	有	1						3DK	57	昭57	
博多区	6022500	那珂第1	1	有				1			3DK	57	昭57	
中央区	6010600	福浜	5	有		2		2		1	3DK	46~52	昭51~52	
南区	6052200	柳瀬	1	有		1					2DK	46	平 6	
城南区	6060900	片江	1	有		1					3DK	55	昭54	
西区	6081520	野方西 2階	1	無		1					3DK	53	昭53	
	6082520	野添 2階	1	無		1					3DK	58	昭57	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

## 15. 特別募集住宅一覧表 1

1人  
(单身)


2人  
以上

優遇あり世帯で申込可能]

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能]

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	心身障がい者世帯【10】
ひとり親世帯【13】	犯罪・DV被害者世帯【12】
高齢者世帯【03】	単身者世帯【41】
子育て(乳幼児)世帯【80】	単身者世帯(優遇あり)【43】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	47,100	4,710	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	—
25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	なし	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,100	なし	城浜団地	城浜	城香	4.00
21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,700	4,710	千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	—
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	5,330	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	—
19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,900	7,090	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	13.00
20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	46,500	5,030	柳瀬1丁目14番	弥永	日佐	11.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	4,820	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	12.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	34,500	34,500	3,770	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	1.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	52,900	6,100	内浜1丁目2番	内浜	内浜	—

15. 特別募集住宅一覧表1

# 15. 特別募集住宅一覧表 2 (前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。)



入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることへの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。



## 2人以上が申し込みできる住宅

一般世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・



注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 [👉 5～14・19～21 ページへ](#)

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6533900	千早北	1	有						1	3DK	63	昭57	
博多区	6520900	月隈	1	有						1	3LDK	74	平 9	プロパン
南区	6552300	野多目一丁目	1	有	1						3LDK	74	平 9	
城南区	6560400	長尾	1	有				1			3LDK	64	平 4	
西区	6580400	拾六町	1	有		1					3LDK	71	平 9	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載していません。

15. 特別募集住宅一覧表 2



## 1人(単身)の方が申し込みできる住宅

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅



注意 1: 5～14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 [👉 5～14・23 ページへ](#)

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照） [👉 17 ページへ](#)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	7060100	中浜町(単身)	1	有		1					2DK	43	平23	

2人  
以上

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て(乳幼児)世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は [7~15ページ](#)へ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	51,800	4,820	千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	6.00
34,200	39,500	45,200	51,000	58,300	67,200	78,700	4,480	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	5.00
34,100	39,400	45,100	50,800	58,100	67,000	78,500	5,140	野多目1丁目2番	野多目	三宅	—
27,300	31,500	36,100	40,700	46,500	53,600	62,800	4,920	樋井川4丁目14番	堤	長尾	10.00
31,700	36,600	41,900	47,300	54,000	62,300	73,000	4,600	拾六町団地	壱岐	壱岐	2.00

15.  
特別募集住宅一覧表2

1人  
(単身)

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり)【98】

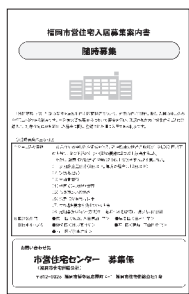
※月収額の計算方法は [7~15ページ](#)へ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,800	6,180	鳥飼7丁目25~35番	23.00

# 16. 随時募集制度について（お知らせ）

- 抽選方式（2月・5月・8月・11月）以外に随時募集による入居申し込みの受け付けを行っています。（抽選方式と重複しての申し込みも可能です。）
- 随時募集とは、対象住宅（下記の11住宅のみ）において、一定の申し込み資格を有する方からの入居申し込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。（※申し込み後すぐに入居できる訳ではありませんので、ご注意ください。）

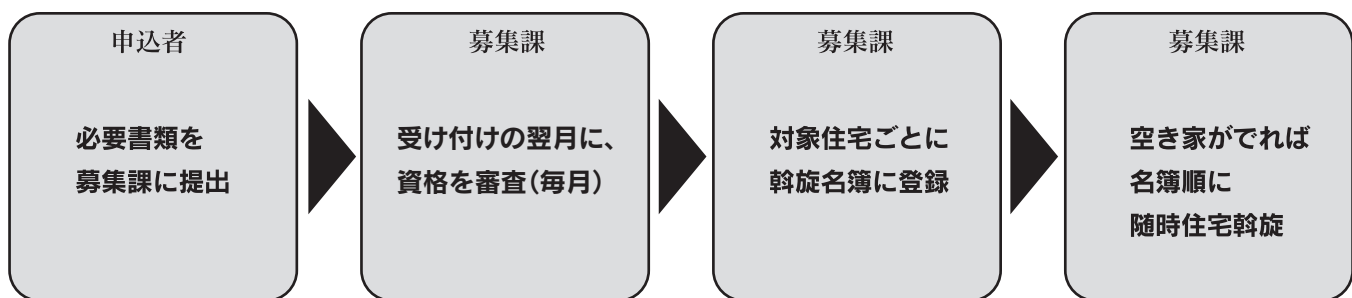
抽選方式との重複可能



<b>主な申し込み資格</b>	市営住宅の申し込み資格を備え、月取額が104,000円以下の世帯で、なおかつ下記（ア）～（ケ）の要件に2つ以上該当すること。ただし、「犯罪・DV被害者世帯」は2つ以上に該当することを要しない。 （ア）多回数落選世帯（8回以上。ただし単身の場合は16回以上） （イ）ひとり親世帯	（ウ）子育て（乳幼児）世帯 （エ）多子世帯 （オ）高齢者世帯 （カ）心身障がい者世帯等 （キ）犯罪・DV被害者世帯 （ク）立ち退き要求を受けている世帯 （ケ）ポイント方式において10点以上で落選した世帯
<b>募集対象住宅</b>	・東区（城浜、八田第2） ・博多区（月隈東） ・南区（弥永、警弥郷、上警固）	・早良区（田村、有田） ・西区（城の原、姪浜北、野方西）
<b>受付窓口</b>	市営住宅センター 募集課募集係 （福岡市住宅供給公社 1F） 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号冷泉ハープビル）	☎092-271-2561 ※郵送での受け付けはできません。
<b>注意事項</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 棟や部屋など、住宅の特定希望はできません。</li> <li>● 応募状況や住宅の空き家の状況によって、応募を中止・停止する場合があります。</li> <li>● 東区の城浜住宅、南区の弥永住宅は、建替え事業が進められており、空き家の確保が困難な状況となっております。特に弥永住宅は、建替え事業が本格化しており、空き家を確保できない場合があります。</li> </ul>	

16. 随時募集制度について（お知らせ）

## 申し込みから斡旋までの主な流れ



※入居申し込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅随時募集案内書』をご覧ください。  
 福岡市営住宅随時募集案内書は市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係、福岡市役所 情報プラザ（市役所1階）、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア（東区千早）で配布しています。



# 17. 入居者募集 ポイント方式 (お知らせ)

○抽選方式(2月・5月・8月・11月)以外にポイント方式による募集を行っています。

(抽選方式と重複しての申し込みも可能です。)

○『ポイント方式』とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式  
との重複  
可能



## ポイント方式の主な資格要件

- (1) 福岡市内の現在の賃貸住宅などに3年以上継続して居住していること。
- (2) 世帯月収が104,000円以下であること。
- (3) 現在住宅に困窮していること。
- (4) 持家がないこと
- (5) 下記の「ポイント方式の主な対象者(例示)」に該当している人。

## ポイント方式の主な対象者(例示)

### ●老朽化した住宅にお住まいの方

- 木造で築年数30年以上経っている。
- 主要な柱が、明らかに傾斜している。
- 壁が、2畳以上はがれている。
- 雨天時、天井から雨漏りがしている。



### ●台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方

### ●著しく狭い住宅にお住まいの方

- 単身者(60歳以上など)で25㎡(5畳+DK程度)より狭い方。
- 2人(成人)以上で30㎡(8畳+DK程度)より狭い方。

### ●倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方



ポイント方式のお問い合わせ・受付窓口  
市営住宅センター募集係(福岡市住宅供給公社)(受付1階)  
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1  
TEL:092-271-2561 FAX:092-272-5030

17. 入居者募集ポイント方式(お知らせ)

# 18. インターネットによる入居申し込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申し込みができます。  
募集期間中はご自宅のパソコンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。

## 申込方法

福岡市住宅供給公社ホームページ から申し込みできます。

申し込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

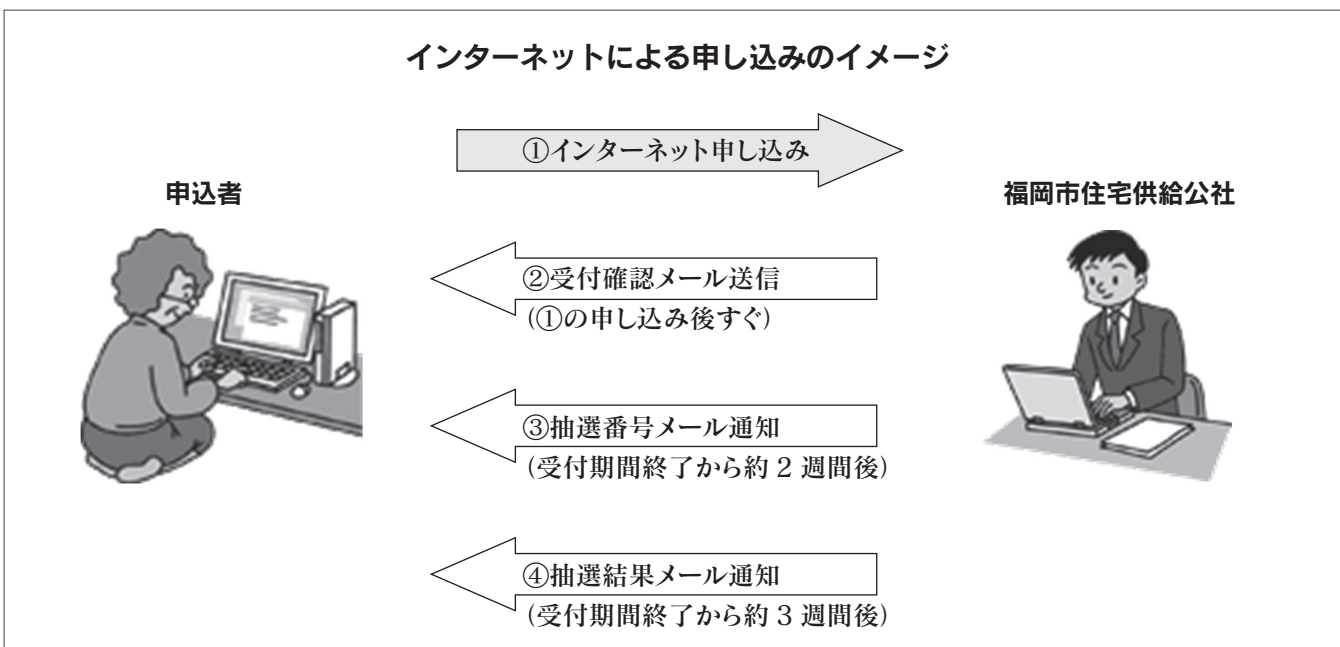


URL:www.nicety.or.jp

## インターネット申し込み受付期間

平成30年5月9日(水) 午前9時 ~ 5月18日(金) 午後11時59分

### インターネットによる申し込みのイメージ



18. インターネットによる入居申し込みについて(お知らせ)

## 注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、福岡市住宅供給公社からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更していただくか、別のメールアドレス(携帯電話など)を入力してください。
- インターネット申し込みと入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 以下のうち、いずれかのOS(オペレーティングシステム)、Webブラウザの組み合わせが必要です。それ以外は動作を保証していません。

Webブラウザ	O S
Internet Explorer11.0	Windows7 Service Pack1 / Windows8.1 / Windows10
Microsoft Edge	Windows10
Mozilla Firefox48	Windows7 Service Pack1 / Windows8.1 / Windows10
Google Chrome52	OS X v10.10 Yosemite / OS X v10.11 El Capitan
Safari8.0 / 9.0	OS X v10.10 Yosemite / OS X v10.11 El Capitan

# 19. 関係先住所・地図

## ●公開抽選会会場●

### 中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国体道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。  
 ※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



19. 関係先住所・地図

## ●申し込み、お問い合わせ先●

### 市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階



☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申し込みアドレス

<http://www.nicety.or.jp>

インターネット申し込みと入居申込書の両方での申し込みはできません。



ファミリー向け賃貸物件 (借上型特優賃 補助あり)

中央区に2住宅!

先着順  
受付

福岡市住宅供給公社  
借上型特優賃のお知らせ

# 都心の3LDKが 7万円台から!

## 借上型特優賃とは

平成11年に建てられた民間住宅を、福岡市住宅供給公社が20年間借り上げたファミリー向け賃貸住宅です。

本来の家賃は8~10万円台ですが、世帯の所得に応じた福岡市の家賃補助制度利用で、7~10万円台のご負担となります。(共益費は別途必要です。)

ご入居には所得等の要件・審査があり、世帯人数等により異なりますが年収がおおむね400~1000万円のファミリー世帯が対象となります。

※家賃補助制度の利用は公社借上期間(管理開始後20年間 平成31年途中まで)に限られます

ファミリー向け賃貸物件 (公社建設型補助なし)

## ナイスティ吉塚駅南

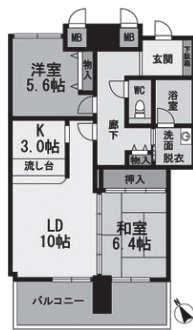
所在地:博多区千代1丁目  
最寄り駅:JR吉塚駅 徒歩7分  
駐車場:10,285円/台~

交通の便だけでなく、買い物にも便利な立地!さらに、リビングは希少な床暖房です!

お部屋の例

※部屋の階数により、家賃・敷金が異なります

部屋タイプ	2LDK
家賃	73,000円
共益費	5,000円
敷金	146,000円
専有面積	65.24㎡



※公社建設型特優賃は、家賃補助制度の対象外です。

家賃補助の適用・ご入居には、世帯構成・所得等の要件・審査があります。  
空室状況等は、お電話か公社ホームページでご確認ください。

福岡市住宅供給公社

営業係 (特優賃担当)

お申し込み・お問い合わせは

特優賃専用ダイヤル 市営住宅の窓口とは異なります  
ご注意ください092-271-2892

インターネットは

福岡 ナイスティ で 検索



営業時間 9:00~17:30 / 定休日 土日・祝日・年末年始 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号 冷泉ハープビル1階 <http://www.nicety.or.jp/>