

募集住宅一覧表

注意

家賃	○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。 (月収額の計算方法については9～17ページ参照)  ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照)  ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。 ○住宅名の右に(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。 ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。 中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全てが募集対象になるわけではございませんので、ご了承ください。

12. 今回の募集内容

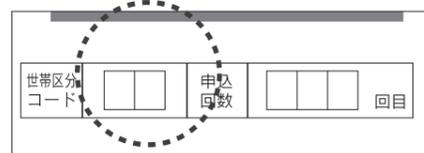
(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	33～38	98戸
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	39～42	76戸
	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	43～44	5戸
	新婚世帯向住宅	45～46	7戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	45～46	2戸
2人(1人(単身)・2人以上)以上で入居  	車椅子使用者世帯向住宅	47～48	2戸
	1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49～50
特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	53～54	1戸
	2人以上が申込みできる住宅		3戸
	合計		244戸

募集係からのお願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。



世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	1130450	高須磨 5階	1	無					1	3DK	51	昭52	プロパン	
	1130730	唐原 3階	1	無			1			3DK	62	昭60		
	1130750	唐原 5階	1	無					1	3DK	63	昭60		
	1131030	丸尾 3階	2	無			2			3DK	58～61	昭63～平1	プロパン	
	1131130	八田第1 3階	1	無				1		3DK	62	昭61		
	1131201	八田第2 (3人以上)	1	有		1				3LDK	72	平9		
	1131230	八田第2 3階	1	無				1		3DK	71	昭43		
	1131300	蒲田	1	有		1				3DK	60	平13	プロパン	
	1131801	城浜 (4人以上)	1	有					1	4DK	70	平29		
	1133110	御島崎 1階	1	無	1					2DK	43	昭51		
	1133410	西戸崎 1階	1	無	1					3DK	56	昭54	プロパン	
	1133710	大岳 1階	1	無	1					2DK	51	昭56	プロパン	
	1133800	香椎浜三街区	4	有		1	2		1	3DK	55～58	昭56～57		
	1133900	千早北	1	有		1				3DK	63	昭57		
	1134000	原田	2	有				1	1	3DK	59	昭57		
	1134200	香椎浜一街区	1	有					1	3DK	57	昭57		
	1134221	香椎浜一街区 2階 (3人以上)	1	無		1				4DK	64	昭57		
	1134231	香椎浜一街区 3階 (3人以上)	1	無			1			4DK	64	昭57		
	1134310	松崎浜 1階	1	無	1					3DK	64	昭57		
	1134540	唐原東 4階	1	無				1		3DK	58	昭58	プロパン	
1134600	香椎浜八街区	1	有					1	3DK	55	昭58			
1134840	若宮 4階	1	無				1		3DK	57	昭59			
1134950	塩浜 5階	1	無					1	3DK	61	昭62			
1135140	香椎浜二街区 4階	1	無					1	3DK	57	昭62			
1135230	高美ヶ丘 3階	1	無					1	3DK	57	昭63			
1135901	筥松二丁目 (3人以上)	1	有					1	3LDK	72	平13			

※ 濃い灰色 の八田第2 (3人以上)、香椎浜一街区2階 (3人以上)、香椎浜一街区3階 (3人以上)、筥松二丁目 (3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※ 濃い灰色 の城浜 (4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※ 前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	36,500	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	5.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	50,800	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	0.00
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	50,900	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	0.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	49,800	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	53,500	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	0.00
32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	5.00
28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,900	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	55,700	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	0.50
34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	80,300	4,880	城浜団地	城浜	城香	-
12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	6.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	35,500	35,500	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,600	35,200	なし	大岳3丁目2番	西戸崎	志賀	0.00
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	2.20
24,000	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200	55,300	4,900	千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	14.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	13.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	4.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600	51,300	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	4.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600	51,300	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	0.00
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	49,500	4,170	松崎2丁目1番	名島	松崎	4.00
21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	48,300	4,060	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	1.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	5.50
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	48,300	4,400	若宮2丁目2番	若宮	多々良	1.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,100	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	1.00
23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	51,700	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	3.00
23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	51,200	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	0.00
34,500	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	6,390	筥松2丁目4番	筥松	箱崎清松	25.00

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上
一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上
一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	1120600	西春町	1	有	1						2DK	48	平26	
	1120800	板付	2	有					2	3DK	43～48	昭49～51		
	1121700	板付南	2	有	1			1		3DK	49	昭51		
	1121810	月隈東 1階	1	無	1					3DK	51	昭52	プロパン	
	1121830	月隈東 3階	1	無			1			3DK	56	昭52	プロパン	
	1121840	月隈東 4階	1	無				1		3DK	56	昭52	プロパン	
	1122500	那珂第1	2	有					2	3DK	57	昭55～57		
	1123400	山王	1	有				1		3DK	59	昭60		
	1123900	吉塚一丁目	1	有					1	3DK	57	平3		
1125101	大博リバーサイド(3人以上)	1	有					1	3LDK	69	平25			
中央区	1110600	福浜A	2	有				1	1	3DK	45～46	昭51～52		
	1110601	福浜B	3	有※ (隔階)		1		1	1	3DK	44	昭47		
	1111020	平和三丁目 2階	1	無		1				3DK	58	平2		
南区	1150920	奥牟田 2階	1	無		1				3DK	57	昭62		
	1150950	奥牟田 5階	1	無				1		3DK	61	昭62		
	1151040	寺塚 4階	1	無				1		3DK	58	昭60		
	1151250	警弥郷 5階	1	無				1		3DK	58	昭63		
	1151330	上警固 3階	1	無				1		3DK	61	平3		
	1151350	上警固 5階	1	無					1	3DK	61	平3		
	1151410	老司 1階	1	無	1					3DK	58	平4		
	1151600	弥永A	1	有				1		2DK	48	令2		
	1151601	弥永B★	1	有					1	3DK	59	令3		
	1151602	弥永(4人以上)★	1	有				1		4DK	70	令3		
1151640	弥永 4階	1	無				1		3DK	55	昭44			
1152150	屋形原南 5階	1	無					1	3DK	62	昭59			
城南区	1160100	中浜町A	1	有					1	3DK	59	平23		
	1160101	中浜町B	1	有				1		3DK	54	昭53		
	1160401	長尾(3人以上)	1	有					1	3LDK	64	平4		
	1160900	片江	2	有				1	1	3DK	55～57	昭54～56		

※ 濃い灰色 の大博リバーサイド(3人以上)、長尾(3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みすることができます。

※ 濃い灰色 の弥永(4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みすることができます。

※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

★弥永B、弥永(4人以上)住宅は未入居物件です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	5,750	西春町1丁目1番	那珂南	三筑	35.00
17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700	40,700	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	7.00
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	12.00
18,500	21,400	24,400	27,600	31,500	36,300	41,500	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	1.00
19,200	22,100	25,300	28,600	32,600	35,800	35,800	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	3.00
19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	35,800	35,800	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	0.50
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	25.00
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	55,900	5,810	山王1丁目5番	春住	東住吉	15.00
24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,000	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	43.00
35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,800	80,600	6,280	大博町11番	博多	博多	70.00
17,400	20,000	22,900	25,900	29,600	34,100	39,900	6,920	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	10.20
16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	37,300	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	2.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	58,300	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	12.00
23,800	27,500	31,500	35,500	40,500	46,800	54,800	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	0.00
25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,600	58,000	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	3.00
23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	4,710	寺塚1丁目15番	大池	野間	9.50
24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	50,500	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	1.00
25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	46,600	46,600	5,120	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	4.00
25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	46,600	46,600	5,120	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	1.00
24,300	28,100	32,100	36,300	41,400	47,800	56,000	4,580	老司3丁目43番	老司	老司	25.00
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	16.50
29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	67,200	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	74.00
35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,900	80,600	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	-
19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	41,500	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	52,100	4,320	老司3丁目16番	老司	老司	2.00
30,300	35,000	40,000	45,100	51,500	59,500	69,600	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	78.00
20,600	23,800	27,300	30,700	35,100	40,600	47,500	6,490	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	55.00
27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	61,000	5,010	樋井川4丁目14番	堤	長尾	3.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	33.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
早良区	1170110	藤崎 3階	1	無			1				2DK	44	昭52	
	1170201	野芥 (3人以上)	2	有					1	1	3LDK	71~74	平 8	
	1170410	有田旭町 1階	1	無	1						3DK	59	平 3	
	1170440	有田旭町 4階	1	無				1			3DK	59	平 3	
	1170701	次郎丸 (3人以上)	1	有				1			3LDK	63	平 4	
	1171720	有田 2階	1	無		1					3DK	51	昭53	
	1171930	田村 3階	1	無			1				3DK	56	昭58	
	1171950	田村 5階	1	無					1		3DK	64	昭58	
	1172011	内野大坪 1階	1	無	1						3LDK	70	平10	プロパン
	1172201	内野第2旭ヶ丘	1	有	1						3LDK	69	平10	プロパン
	1172221	内野第2旭ヶ丘 2階 (3人以上)	1	無		1					3LDK	70	平10	プロパン
	1172231	内野第2旭ヶ丘 3階	1	無			1				3LDK	70	平10	プロパン
	1173000	小田部	1	有				1			2LDK	48	平 6	
1173031	小田部 3階 (3人以上)	1	無				1			3LDK	66	平 6		
1173821	西入部 2階 (3人以上)	1	無		1					3LDK	70	平19	プロパン	
西区	1180400	拾六町A	1	有				1		3DK	60	平12		
	1180401	拾六町B	1	有			1			3LDK	71	平 9		
	1180431	拾六町 3階 (3人以上)	1	無			1			3LDK	71	平 9		
	1180800	下山門A (リモデル)	1	有※ (踊場)				1			2DK	46	昭48 (平24)	
	1180801	下山門B (リモデル)	1	有※ (踊場)				1			3DK	54	昭49 (平18)	
	1180802	下山門 (3人以上)	1	有			1				3LDK	71	平 8	
	1181350	壱岐 5階	1	無					1		3DK	51	昭51	
	1181400	福重	3	有						3	3DK	52~55	昭53	
	1181620	城の原 2階	1	無		1					3DK	60	昭54	
	1181630	城の原 3階	2	無			2				3DK	56~60	昭54	
	1181730	姪浜北 3階	1	無				1			3DK	56	昭55	
1182650	今宿青木 5階	1	無					1		3DK	58	昭60	プロパン	

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※ 下山門A(リモデル)、下山門B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※ 前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	25.00
32,800	37,900	43,300	48,800	55,800	64,400	75,400	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	14.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	6.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	1.00
28,000	32,300	37,000	41,700	47,700	55,000	64,400	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	10.00
18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,700	41,800	3,840	有田団地	有田	次郎丸	8.00
21,800	25,100	28,800	32,400	37,100	42,800	49,600	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	3.00
24,500	28,300	32,400	36,500	41,800	48,200	52,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	67,200	3,830	内野3丁目19番	内野	早良	0.00
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	65,700	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	8.00
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	1.00
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	3.00
21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	42,900	50,300	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	74.00
29,900	34,600	39,500	44,600	51,000	58,800	68,800	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	8.00
28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,100	64,400	3,130	西入部1丁目17番13	入部	金武	-
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	13.00
31,000	35,800	40,900	46,200	52,800	60,900	71,300	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	13.00
31,000	35,800	40,900	46,200	52,800	60,900	71,300	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	0.00
19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,900	4,680	下山門団地	西陵	西陵	12.00
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	51,400	4,680	下山門団地	下山門	下山門	12.00
31,700	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	72,900	4,680	下山門団地	西陵	西陵	10.00
16,900	19,500	22,400	25,200	28,800	32,500	32,500	4,250	壱岐団地	壱岐東	壱岐	1.00
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	4,680	福重団地	福重	内浜	4.00
21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	42,400	3,940	城の原団地	城原	西陵	3.00
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	44,200	4,070	城の原団地	城原	西陵	2.00
20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	41,500	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	3.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	48,000	3,840	今宿青木514番地	今宿	玄洋	4.00

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2130730	【子育て中】唐原 3階	1	無			1				3DK	57	昭60	
	2130740	【子育て中】唐原 4階	1	無				1			3DK	57	昭60	
	2131020	【子育て中】丸尾 2階	1	無		1					3DK	62	平1	プロパン
	2131030	【子育て中】丸尾 3階	2	無			2				3DK	58～62	昭63	プロパン
	2131220	【子育て中】八田第2 2階	1	無		1					3DK	64	昭41	
	2131230	【子育て中】八田第2 3階	2	無			2				3DK	64	昭41～43	
	2131300	【子育て中】蒲田	1	有			1				3DK	60	平13	プロパン
	2131802	【子育て中】城浜（リモデル）	1	有※ (踊場)				1			2DK	39	昭46 (平20)	
	2133140	【子育て中】御島崎A 4階	1	無				1			2DK	43	昭51	
	2133141	【子育て中】御島崎B 4階	1	無				1			3DK	52	昭51	
	2133450	【子育て中】西戸崎 5階	2	無					2		3DK	56	昭54	プロパン
	2133800	【子育て中】香椎浜三街区	5	有		1				4	3DK	55～58	昭56～57	
	2134000	【子育て中】原田	1	有						1	3DK	59	昭57	
	2134250	【子育て中】香椎浜一街区 5階	2	無					2		3DK	56～58	昭57	
2134350	【子育て中】松崎浜 5階	1	無					1		3DK	64	昭57		
2134950	【子育て中】塩浜 5階	1	無					1		3DK	61	昭62		
2135230	【子育て中】高美ヶ丘 3階	1	無			1				3DK	62	平1		
博多区	2120800	【子育て中】板付	2	有※ (隔階)					1	1	3DK	48	昭49	
	2121700	【子育て中】板付南	2	有		1				1	3DK	49	昭51	
	2121830	【子育て中】月隈東 3階	2	無			2				3DK	51～56	昭52	プロパン
	2121840	【子育て中】月隈東 4階	2	無				2			3DK	56	昭52	プロパン
2122530	【子育て中】那珂第1 3階	1	無			1				3DK	56	昭57		
中央区	2110600	【子育て中】福浜A	4	有	1					3	3DK	45～49	昭51～52	
	2110601	【子育て中】福浜B	1	有※ (隔階)						1	3DK	44	昭48	

※城浜(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※板付、福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
 ※【子育て中】とは、子育て(中学生以下)世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	48,200	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	0.00
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	48,200	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	0.00
25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,000	49,000	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	52,300	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	0.00
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	54,100	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	3.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	55,700	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	1.00
16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,700	なし	城浜団地	城浜	城香	0.50
12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	0.00
14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	0.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	35,500	35,500	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	0.20
23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	2.00
21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	47,000	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	1.00
23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	49,600	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	0.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,100	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	0.00
25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,000	49,000	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	1.00
17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	1.50
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	1.00
19,200	22,100	25,300	28,600	32,600	35,800	35,800	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	1.00
19,200	22,100	25,300	28,600	32,600	35,800	35,800	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	0.00
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	42,900	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	-
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400	38,000	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	0.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

📄 7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は📄 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	2150920	【子育て中】奥牟田 2階	1	無		1					3DK	57	昭62	
	2151240	【子育て中】警弥郷 4階	1	無				1			3DK	61	昭63	
	2151350	【子育て中】上警固 5階	1	無					1		3DK	58	平3	
	2151620	【子育て中】弥永 2階(3人以上)	1	無		1					4DK	57	昭45	
城南区	2160100	【子育て中】中浜町	2	有	1					1	3DK	54	昭53	
	2160401	【子育て中】長尾(3人以上)	1	有				1			3LDK	64	平4	
	2160900	【子育て中】片江	1	有						1	3DK	55	昭54	
早良区	2170150	【子育て中】藤崎 5階	1	無					1		3DK	51	昭55	
	2170201	【子育て中】野芥(3人以上)	2	有	2						3LDK	71~74	平8~9	
	2170410	【子育て中】有田旭町 1階	1	無	1						3DK	59	平3	
	2170730	【子育て中】次郎丸 3階	1	無			1				3DK	63	平5	
	2171751	【子育て中】有田 5階(3人以上)	1	無					1		4DK	62	昭53	
	2171920	【子育て中】田村 2階	1	無		1					3DK	62	昭59	
	2171951	【子育て中】田村 5階(3人以上)	1	無					1		4DK	64	昭58	
	2172201	【子育て中】内野第2旭ヶ丘 1階	1	有		1					3LDK	69	平10	プロパン
	2172211	【子育て中】内野第2旭ヶ丘 1階	1	無	1						3LDK	69	平10	プロパン
	2172231	【子育て中】内野第2旭ヶ丘 3階	1	無			1				3LDK	70	平10	プロパン
西区	2173031	【子育て中】小田部 3階(3人以上)	1	無			1				3LDK	70	平6	
	2180401	【子育て中】拾六町(3人以上)	2	有				2			3LDK	70~71	平9~11	
	2180411	【子育て中】拾六町 1階(3人以上)	1	無	1						3LDK	71	平9	
	2180800	【子育て中】下山門	1	有			1				3DK	60	平12	
	2180801	【子育て中】下山門(3人以上)	2	有		2					3LDK	70~71	平8~12	
	2180803	【子育て中】下山門(リモデル・3人以上)	1	有※ (踊場)	1						3LDK	71	昭49 (平18)	
	2181400	【子育て中】福重	4	有						4	3DK	52	昭53	
	2181630	【子育て中】城の原 3階	1	無			1				3DK	56	昭55	
	2181640	【子育て中】城の原 4階	1	無				1			3DK	60	昭54	
	2181650	【子育て中】城の原 5階	2	無					2		3DK	51~56	昭54	
2181750	【子育て中】姪浜北 5階	2	無					2		3DK	51~56	昭55		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※下山門(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
 ※【子育て中】とは、子育て(中学生以下)世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,800	27,500	31,500	35,500	40,500	46,800	54,800	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	0.00
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	52,500	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	1.00
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	45,400	45,400	5,120	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	0.00
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	45,100	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	-
20,600	23,800	27,300	30,700	35,100	40,600	47,500	6,490	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	4.50
27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	61,000	5,010	樋井川4丁目14番	堤	長尾	2.00
20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	46,800	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	4.00
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	-
32,900	38,000	43,500	49,100	56,100	64,700	75,700	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	4.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	1.00
28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	2.00
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	44,200	3,840	有田団地	有田	次郎丸	0.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	51,200	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
24,500	28,300	32,400	36,500	41,800	48,200	55,500	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	65,700	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	65,700	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	-
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	2.00
31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	61,000	71,400	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	1.00
31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	61,000	71,400	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	3.00
27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	62,600	4,680	下山門団地	西陵	西陵	2.00
31,600	36,500	41,800	47,100	53,800	62,100	72,700	4,680	下山門団地	西陵	西陵	4.00
29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,500	4,680	下山門団地	下山門	下山門	3.00
18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	42,800	4,680	福重団地	福重	内浜	0.25
20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	37,400	37,400	3,940	城の原団地	城原	西陵	0.00
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	44,200	4,070	城の原団地	城原	西陵	0.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	43,600	3,940	城の原団地	城原	西陵	0.00
20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	41,500	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	0.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅 入居許可期間

令和10年7月31日まで

このページに掲載している住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみお申込みできます。

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	2151600	【子育て中】 弥永（期限付き）★	1	有					1	3DK	59	令3		
	2151601	【子育て中】 弥永（4人以上）（期限付き）★	1	有	1					4DK	70	令3		
西区	2181301	【子育て中】 吉岐（4人以上）（期限付き）★	3	有	1		1		1	4DK	70	令4		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
★弥永（期限付き）、弥永（4人以上）（期限付き）住宅は、未入居物件です。
★吉岐（4人以上）（期限付き）住宅は、竣工から1年を経過していない新築住宅です。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	67,200	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	5.00
35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,900	80,600	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	4.00
34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,600	79,100	4,400	吉岐団地	吉岐東	吉岐	-

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

期限付き入居についてのQ&A

期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

入居期間に制限があるのですか。

入居期間は入居日から令和10年7月31日までとなり、期間満了までに住宅を明け渡していただきます。

申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。ただし、申込者の子が中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

子どもが中学校を卒業した時は即時に明け渡しをしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに明け渡しが必要です。

期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

2人以上

新婚世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
新婚世帯【81】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

注意2 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

7～17・24ページへ

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2531230	八田第2 3階	1	無			1				3DK	66	昭43	
	2533450	西戸崎 5階	1	無					1		3DK	56	昭54	プロパン
	2533800	香椎浜三街区	1	有						1	3DK	57	昭57	
博多区	2520800	板付	1	有					1	3DK	46	昭50		
	2521700	板付南	1	有					1	3DK	49	昭51		
中央区	2510600	福浜	1	有※ (隔階)					1	3DK	44	昭48		
西区	2581420	福重 2階	1	無	1					3DK	56	昭52		

※福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,100	29,000	33,200	37,400	42,700	49,300	57,700	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	35,500	35,500	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000	50,400	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	1.00
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	2.00
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	3.00
16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	38,100	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	38,200	38,200	4,680	福重団地	福重	内浜	2.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

2人以上

高齢者・身体障がい者世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

注意2 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

7～17・24ページへ

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	3031010	丸尾 1階	1	無	1						3DK	63	昭63	プロパン
南区	3051600	弥永	1	有			1				2DK	50	令3	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,800	28,600	32,700	36,900	42,100	48,600	52,100	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	2.00
24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,600	56,800	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	-

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

1人(単身) 2人以上

車椅子使用者世帯向住宅 (車椅子仕様住宅)

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	25ページ 25~28ページ

注意1 7~17・25~28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 **7~17・25~28ページへ**

注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。
 それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
中央区	4010200	地行(車椅子仕様)	1	有	1						2LDK	69	平 8	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は  **9~17ページへ**

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
33,100	38,200	43,700	49,300	56,400	65,000	76,100	5,960	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	16.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

1人(単身) 2人以上

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上

車椅子使用者世帯向住宅 (一般仕様住宅)

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	26ページ 26~28ページ

注意1 7~17・26~28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 **7~17・26~28ページへ**

注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。
 それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	4051600	弥永(一般仕様)★	1	有	1						3DK	59	令 3	

★弥永住宅は未入居物件です。
 ※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。
 ※この住宅は、車椅子仕様ではありません。26ページをよく読んでお申し込みください。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は  **9~17ページへ**

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	67,200	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	12.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上 車椅子使用者世帯向住宅

15. 【空き家】 1人(单身) で入居の募集住宅一覧表 1

1人
(单身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	27ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり)【98】	19・27ページ

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

 7～17・27ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

 19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は  9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4531300	蒲田	1	有	1						2DK	45	平15	プロパン
	4531800	城浜	3	有		1	1			1	2DK	41	平29～30	
	4535700	下原	1	有		1					2DK	45	平11	
	4536100	原田四丁目	1	有		1					2DK	43	平16	
博多区	4520800	板付	1	有				1			2DK	41	平30	
南区	4551600	弥永	3	有	1		2				2DK	41	平29～30	
西区	4580800	下山門	4	有	1		1			2	2DK	45～46	平8～12	
	4580802	下山門(リモデル)	5	有※ (踊場)	1	2	2				2DK	41～46	昭48～49 (平17～24)	
	4581300	壱岐	1	有						1	2DK	48	平31	
	4581400	福重	1	有						1	3DK	48	昭53	

※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
18,400	21,300	24,300	27,500	31,400	36,200	42,400	2,930	蒲田1丁目14番	3.50
20,700	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	47,500	4,880	城浜団地	34.33
20,000	23,100	26,400	29,700	34,000	39,200	45,900	3,600	下原5丁目73番	13.00
19,800	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,600	4,500	原田4丁目27番	32.00
20,900	24,200	27,700	31,200	35,600	41,100	48,200	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	73.00
20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100	46,900	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	59.00
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	47,500	4,680	下山門団地	16.00
19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,900	4,680	下山門団地	8.33
23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	53,700	4,400	壱岐団地	58.00
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	39,600	4,680	福重団地	7.50

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

15. 【空き家】 1人(单身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】 1人(单身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 2

1人
(単身)

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で 申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
単身者世帯【41】 28ページ
単身者世帯(優遇あり)【43】 19・28ページ

注意1 7～17・28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 7～17・28ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。
 (優遇される方の要件は19ページ参照)
 19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	5030740	唐原 4階	4	無				4			3DK	62～63	昭60	
	5031150	八田第1 5階	1	無					1		3DK	57	昭62	
	5031230	八田第2 3階	1	無			1				3DK	66	昭43	
	5031240	八田第2 4階	1	無				1			3DK	66	昭41	
	5031250	八田第2 5階	2	無					2		3DK	64	昭41～43	
	5031300	蒲田	1	有		1					2DK	49	平24	プロパン
	5033430	西戸崎 3階	1	無			1				3DK	56	昭54	プロパン
	5033450	西戸崎 5階	2	無					2		3DK	56	昭53～54	プロパン
	5033730	大岳 3階	1	無			1				2DK	51	昭56	プロパン
	5034950	塩浜 5階	3	無					3		3DK	57～58	昭60～平1	
5035230	高美ヶ丘 3階	1	無			1				3DK	57	昭63		
博多区	5021830	月隈東 3階	1	無			1			3DK	51	昭52	プロパン	
西区	5081420	福重 2階	1	無		1				3DK	56	昭52		
	5081450	福重 5階	4	無				4		3DK	51～56	昭52		
	5081630	城の原 3階	1	無			1			3DK	56	昭54		
	5081640	城の原 4階	2	無				2		3DK	56～60	昭54		
	5081650	城の原 5階	1	無					1	3DK	60	昭54		
	5081750	姪浜北 5階	1	無					1	3DK	56	昭55		

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	50,900	4,170	唐原2丁目2番	6.00
23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,600	50,700	4,790	八田2丁目2番3～2番	3.00
26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,000	60,900	5,120	八田4丁目2～4番7・8番	-
23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	50,400	5,120	八田4丁目2～4番7・8番	-
24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	54,100	5,550	八田4丁目2～4番7・8番	1.00
20,900	24,200	27,700	31,200	35,700	41,100	48,200	2,930	蒲田1丁目1番4番	10.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	35,500	35,500	2,950	西戸崎2丁目1番4番	3.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	36,100	36,100	2,950	西戸崎2丁目1番4番	2.00
17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,600	35,200	なし	大岳3丁目2番1番	1.00
23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	49,300	4,170	塩浜1丁目2番4番	1.00
23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	51,200	4,170	高美台2丁目4番9・50番	5.00
17,200	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	34,500	4,680	東月隈4丁目1番5番	9.00
19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	38,200	38,200	4,680	福重団地	-
19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	38,200	39,300	4,680	福重団地	1.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	43,600	4,070	城の原団地	8.00
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	44,200	4,070	城の原団地	2.00
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	44,200	3,940	城の原団地	1.25
20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	41,500	3,940	小戸1丁目3番5番	2.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

15. 【空き家】1人(単身) / 単身者世帯向住宅

15. 【空き家】1人(単身) / 単身者世帯向住宅

16. 特別募集住宅一覧表 (前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。)

! 入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることへの理解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
 ※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

1人(单身) 2人以上 **1人(单身)でも2人以上でも申込みできる住宅**

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】
 一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)

世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能]



世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
1人(单身)で申込み	2人以上で申込み
単身者世帯【41】 28ページ	一般世帯【01】 21ページ
	ひとり親世帯【13】 21ページ
	高齢者世帯【03】 21ページ
単身者世帯(優遇あり)【43】 19・28ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22・28～29ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
📄 7～17・21～22・28～29 ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。
 (優遇される方の要件は19ページ参照)
📄 19 ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 📄 9～17ページへ

16. 特別募集住宅

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
西区	6081320	吉岐 2階	1	無	1						3DK	45	昭50	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	30,100	4,250	吉岐団地	吉岐東	吉岐	7.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅

2人以上 **2人以上が申込みできる住宅**

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能]



世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
📄 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
📄 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 📄 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6531030	丸尾 3階	1	無		1					3DK	62	昭63	プロパン
	6531230	八田第2 3階	1	無		1					3DK	64	昭40	
南区	6551240	警弥郷 4階	1	無				1			3DK	61	昭63	

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	52,300	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	0.00
20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	52,500	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	0.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

17. 1人(単身) 2人以上 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

1人(単身) 2人以上

玄界東住宅

玄界東住宅は、他の募集住宅と異なり、入居者資格(同居親族要件、所得要件)が緩和されています。

世帯区分【世帯区分コード】
一般世帯【01】
単身者世帯【41】

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	間取り	広さ (㎡)	竣工年度	ガス
西区	1182800	玄界東	2	無	3K メゾネットタイプ	64	昭63	プロパン

申込資格

(1) 7ページ(1)~(5)の条件を満たしていること

(2) 申込者本人は**成年者**であること
※若年者であっても単身での申込みが可能です。

- (ア) 婚約中や事実上婚姻関係と同様の事情にある方も申込みは可能ですが、夫婦の別居(同居しない場合は、離婚が必要)など、世帯を不自然に分割した申込みや他に扶養すべき方がいる親族との同居など、特に同居する理由のない親族との申込みはできません。
- (イ) 事実上婚姻関係と同様の事情にある方の申込みは、申込締切日までに次のいずれかを満たしている人に限ります。
 - ①住民票の続柄に「未届の夫」または「未届の妻」と記載する届出を完了していること(続柄の記載が「同居人」は不可)。
 - ②福岡市より「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けていること。
 - (ウ) 申込書に記入したとおりの世帯構成で入居していただきます。申込書の記載と異なる世帯構成で入居する場合は失格です。(出産・死亡の場合を除く)
 - (エ) 親と同居しない未成年者(孫・甥・姪等)との申込みは相応の理由が必要です。申込み時に理由を記入した書類を同封してください。
 例「両親がともに亡くなった孫を引き取り、平成24年7月より同居しています」など。

(3) **収入基準**にあうこと
※入居者資格に係る収入基準が緩和されています。

申込者及び同居しようとする親族(婚約者、事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含む)の収入を合わせ、諸控除後の月収額が **259,000 円**以下であることが必要です。月収額の計算については9~17ページを参照ください。

注意事項

玄界東住宅は同居親族要件及び所得要件が緩和されており、入居者資格が他の募集住宅と異なるため、定期募集(抽選方式)における抽選優遇(多回数申込みによる抽選優遇及び世帯区分による抽選優遇)は行いません。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	-

※月収額の計算方法は 9~17ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,100	25,500	29,100	32,900	35,000	35,000	35,000	なし	玄界島字寄木1219番地14	玄界	玄界	-

申込みから入居までの流れ

基本的に3~6ページに記載のとおりですが、一部異なる点があります。

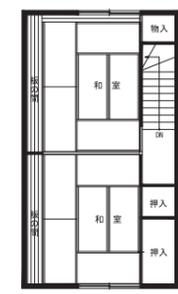
申込受付

インターネットで申込みの方は、福岡市ホームページからお申込みください。
 ※福岡市住宅供給公社ホームページからは申込みできません。

申請はこちらから (福岡市ホームページへ遷移します)  ※インターネット申込みページは、福岡市公式ページとして株式会社グラファァーが運営しています。 

資格審査

日時 令和5年6月下旬
 ※詳細な日程については個別に連絡します。



メゾネット
タイプ

住戸内の階段で
1階と2階が
つながっています。

お問い合わせ先

福岡市住宅都市局住宅部住宅運営課 入居制度等検討担当
 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1 冷泉ハーブビル2階
 (福岡市住宅供給公社と同じ建物)

☎092-283-1313

福岡市住宅供給公社募集課
 ではありません。
 電話のかけ間違いにご注意
 ください。

17. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

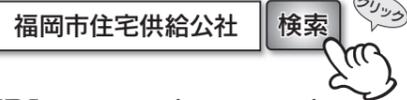
17. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

18. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。
 募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。
 また、令和4年度5月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。
 申込みに際しては、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

申込方法

福岡市住宅供給公社ホームページ から申込みできます。
 申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから



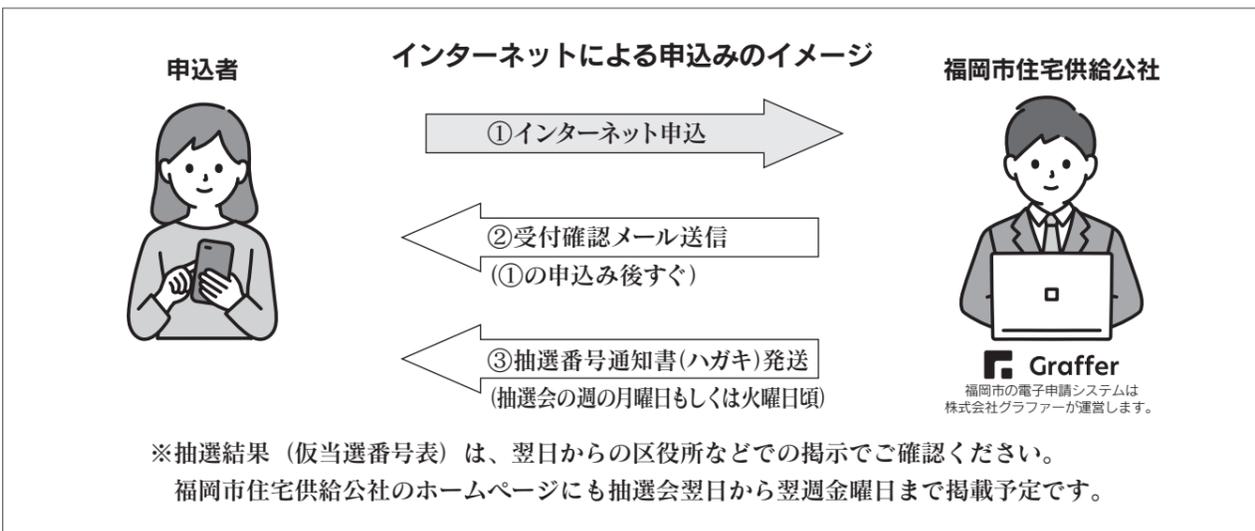
URL: www.nicety.or.jp

※55~56ページ記載の玄界東住宅は除く

インターネット申込受付期間

令和5年5月10日(水) 午前9時 ~ 5月19日(金) 午後11時59分

18. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファアの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。
 ※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファアが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境
 推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

		OS	ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版/Google Chrome 最新版		

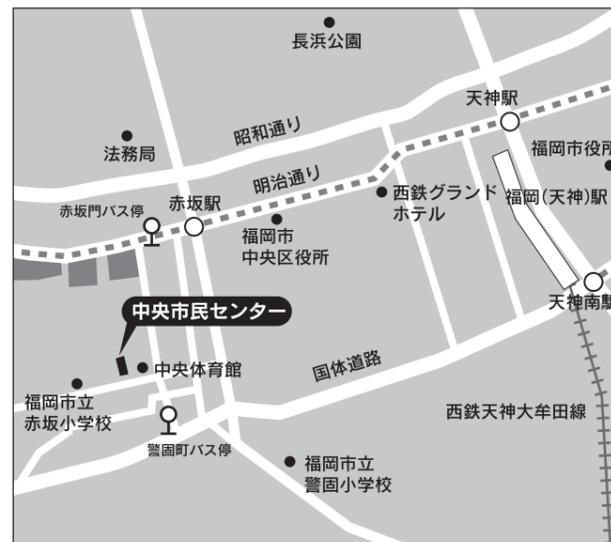
※推奨環境以外のブラウザ/OS、バージョンが古いブラウザ/OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

19. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場●

中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国道道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。
 ※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



19. 関係先住所・地図

●申込み、お問い合わせ先●

? 市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階

☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス
<http://www.nicety.or.jp>

インターネット申込と入居申込書の両方で申込みはできません。

