

# 募集住宅一覧表

## 注意

家賃	○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。 (月収額の計算方法については9～17ページ参照)  ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照)  ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。 ○住宅名の右に(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。 ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。 中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全てが募集対象になるわけではございませんので、ご了承ください。

## 12. 今回の募集内容

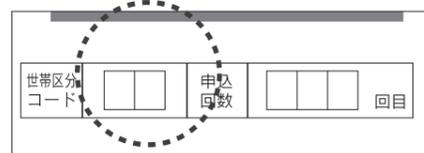
### (1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	33～38	116戸
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	39～42	83戸
	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	43～44	3戸
	新婚世帯向住宅	45～46	10戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	45～46	2戸
2人以上(単身)・1人以上(単身)で入居  	車椅子使用者世帯向住宅	47～48	4戸
	1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49～50
特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	53～54	1戸
	2人以上が申込みできる住宅		1戸
	合計		275戸

募集係からのお願い

### 記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。



世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

# 13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

**注意1** 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉7～17・21～22ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	1130201	松崎 (3人以上)	1	有					1		3LDK	69	平13	
	1130400	高須磨	1	有						1	3DK	58	昭59	
	1130450	高須磨 5階	1	無					1		3DK	51	昭52	プロパン
	1130720	唐原 2階	1	無		1					3DK	58	昭60	
	1130750	唐原 5階	1	無					1		3DK	62	昭60	
	1131130	八田第1 3階	1	無			1				3DK	63	昭61	
	1131200	八田第2	1	有					1		3DK	58	平14	
	1131201	八田第2 (3人以上)	1	有						1	3LDK	67	平6	
	1131300	蒲田	2	有		1	1				3DK	60	平13～15	プロパン
	1131800	城浜A	2	有			1			1	2DK	48	平27～30	
	1131801	城浜B	2	有				1		1	3DK	59	平29～令2	
	1131802	城浜C (リモテル)	1	有※ (踊場)			1				2DK	44	昭46 (平22)	
	1131803	城浜D (リモテル)	1	有※ (踊場)			1				2LDK	50	昭45 (平17)	
	1133150	御島崎 5階	1	無					1		2DK	43	昭51	
	1133440	西戸崎 4階	1	無					1		3DK	56	昭53	プロパン
	1133800	香椎浜三街区	4	有		3				1	3DK	55～58	昭56～57	
	1134000	原田	1	有						1	3DK	59	昭57	
	1134200	香椎浜一街区	1	有			1				3DK	57	昭57	
	1134230	香椎浜一街区 3階	1	無				1			3DK	56	昭57	
	1134420	和白丘 2階	1	無			1				3DK	63	昭58	
	1134600	香椎浜八街区	1	有						1	3DK	58	昭58	
	1134840	若宮 4階	1	無					1		3DK	58	昭59	
	1134920	塩浜 2階	1	無			1				3DK	57	平1	
	1134950	塩浜 5階	1	無						1	3DK	57	昭63	
	1135140	香椎浜二街区 4階	1	無					1		3DK	58	昭61	
	1135310	青葉 1階	1	無		1					2DK	50	平3	
	1135600	筥松第1	1	有						1	3DK	63	平10	
1135701	下原 (3人以上)	1	有			1				3LDK	70	平11		
1135901	筥松二丁目 (3人以上)	1	有						1	3LDK	72	平13		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
 ※城浜C(リモテル)、城浜D(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	15.00
22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,300	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	10.00
17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	36,500	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	3.00
22,000	25,500	29,100	32,800	37,500	43,300	48,200	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	2.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	50,800	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	1.00
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	53,600	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	5.00
26,200	30,300	34,700	39,100	44,700	51,500	60,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	16.00
29,300	33,800	38,700	43,600	49,900	57,500	67,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	10.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	3.00
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	4,880	城浜団地	城浜	城香	14.33
29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,900	67,700	4,880	城浜団地	城浜	城香	14.33
18,900	21,800	24,900	28,100	32,200	37,100	43,400	なし	城浜団地	城浜	城香	6.00
20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,800	なし	城浜団地	城浜	城香	6.00
12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	0.00
18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,100	36,100	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,500	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	5.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	14.50
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	5.00
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	45,600	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	4.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	54,000	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	10.00
22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	18.00
21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,500	48,300	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	1.00
23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	46,800	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	6.00
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	48,400	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	1.00
23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	46,900	52,100	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	1.00
21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	48,300	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	3.50
29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,700	6,390	筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	28.00
31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400	71,900	3,600	下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	3.00
34,500	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	6,390	筥松2丁目4番	筥松	箱崎清松	46.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

# 13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

**注意1** 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	1120100	小林町第1	1	有						1	3DK	55	昭58	
	1120200	小林町第2	1	有			1				3DK	58	昭59	
	1120800	板付A	2	有					1	1	3DK	43～48	昭49～51	
	1120801	板付B	1	有	1						3DK	46	昭50	
	1120802	板付C	1	有※ (隔階)						1	3DK	48	昭49	
	1120901	月隈(3人以上)	2	有				1	1		3LDK	69～70	平12～14	プロパン
	1121700	板付南	2	有	2						3DK	49	昭51～52	
	1122400	新和町	1	有				1			3DK	58	昭55	
	1122500	那珂第1	3	有		1				2	3DK	57	昭55～57	
	1123200	那珂南	1	有				1			3DK	57	昭58	
1123600	東浜	2	有	1		1				3DK	57	昭62		
1123900	吉塚一丁目	1	有				1			3DK	57	平3		
1125100	大博リバーサイド	1	有		1					3DK	60	平25		
中央区	1110600	福浜A	5	有		1		2	2	3DK	45～52	昭51～52		
	1110601	福浜B	4	有※ (隔階)						4	3DK	44	昭47～48	
南区	1151220	警弥郷 2階	1	無		1					3DK	57	昭63	
	1151500	上高宮A	1	有		1					2DK	43	平19	
	1151501	上高宮B	1	有			1				3DK	60	平19	
	1151640	弥永 4階(4人以上)	1	無				1			4DK	57	昭45	
	1151801	屋形原(3人以上)	1	有	1						3LDK	69	平19	
	1152130	屋形原南 3階	1	無				1			3DK	62	昭59	
	1152301	野多目一丁目(3人以上)	1	有	1						3LDK	70	平9	
城南区	1160100	中浜町	1	有		1					3DK	54	昭53	
	1161001	南片江(3人以上)	1	有					1		3LDK	71	平9	

※濃い灰色の月隈(3人以上)、屋形原(3人以上)、野多目一丁目(3人以上)、南片江(3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※濃い灰色の弥永4階(4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※板付C、福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	52,000	5,500	博多駅南4丁目8番	春住	東住吉	47.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	6,370	博多駅南4丁目10番	春住	東住吉	48.00
17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700	40,700	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	14.50
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	14.50
17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	11.00
32,400	37,400	42,700	48,200	55,100	63,600	74,400	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	11.00
17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	41,200	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	8.00
21,700	25,100	28,700	32,300	37,000	42,600	49,900	5,750	新和町1丁目9番	那珂南	三筑	13.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	18.50
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	6,180	那珂4丁目25番	弥生	那珂	15.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	11.00
24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,200	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	118.00
30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	70,000	6,280	大博町11番	博多	博多	-
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	7,020	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	19.50
16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	38,100	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	2.33
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	50,400	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	9.00
21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	53.00
29,800	34,400	39,400	44,400	50,800	58,600	68,600	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	53.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	45,500	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	-
32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,400	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	10.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	52,100	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	2.00
32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500	74,300	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	29.00
20,600	23,800	27,300	30,700	35,100	40,600	47,500	6,490	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	11.00
32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	5,010	南片江2丁目14番	南片江	片江	11.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

# 13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

**注意1** 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
早良区	1170120	藤崎 2階	1	無		1					2DK	44	昭54	
	1170201	野芥 (3人以上)	1	有		1					3LDK	71	平8	
	1170350	新有田 5階	1	無					1		3DK	58	昭59	
	1170410	有田旭町 1階	1	無	1						2DK	50	平3	
	1170420	有田旭町 2階	1	無		1					3DK	59	平3	
	1170540	原 4階	1	無				1			3DK	58	平1	
	1170700	次郎丸	2	有	1			1			3DK	64～66	平5	
	1170801	四箇 (3人以上)	1	有				1			3LDK	68	平7	プロパン
	1171750	有田 5階	1	無					1		3DK	51	昭53	
	1171901	田村 (3人以上)	1	有		1					3LDK	66	平6	
	1171920	田村 2階	1	無		1					3DK	64	昭57	
	1171921	田村 2階 (3人以上)	1	無		1					4DK	66	昭57	
	1171930	田村 3階	2	無			2				3DK	64	昭57～58	
	1171931	田村 3階 (3人以上)	2	無			2				4DK	64～66	昭55	
	1171940	田村 4階	1	無				1			3DK	57	平4	
	1171941	田村 4階 (3人以上)	1	無				1			4DK	66	昭56	
	1172111	内野第1旭ヶ丘 1階 (3人以上)	1	無	1						3LDK	70	平10	プロパン
1172201	内野第2旭ヶ丘	1	有		1					3LDK	70	平10	プロパン	
1172211	内野第2旭ヶ丘 1階 (3人以上)	1	無	1						3LDK	69	平10	プロパン	
1173001	小田部 (3人以上)	1	有		1					3LDK	66	平6		
西区	1180240	福重北 4階	1	無				1		3DK	57	昭61		
	1180340	石丸 4階	1	無				1		3DK	62	昭63		
	1180400	拾六町A	1	有	1					2LDK	53	平4		
	1180401	拾六町B	1	有				1		3DK	60	平11		
	1180402	拾六町 (3人以上)	5	有	1	2		1	1	3LDK	67～74	平5～9		
	1180802	下山門A (リモデル)	1	有※ (踊場)					1		2DK	45	昭48 (平23)	
	1180803	下山門B (リモデル・3人以上)	1	有※ (踊場)		1				3LDK	54	昭48 (平22)		
	1181350	壱岐 5階	1	無					1		3DK	45	昭50	
	1181400	福重	3	有			1	1	1		3DK	48～52	昭53	
	1181530	野方西 3階	1	無			1				3DK	56	昭53	
	1181630	城の原 3階	1	無			1				3DK	60	昭54	
	1181650	城の原 5階	1	無					1		3DK	60	昭54	
	1182001	今宿 (3人以上)	1	有					1		3LDK	63	平5	プロパン
	1182620	今宿青木 2階	1	無		1					3DK	61	昭60	プロパン
	1182640	今宿青木 4階	1	無					1		3DK	58	昭60	プロパン

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
 ※下山門A(リモデル)、下山門B(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	8.00
31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,500	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	7.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	0.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,600	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	31.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	30.00
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	53,200	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	7.00
29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	67,000	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	20.00
29,800	34,400	39,400	44,400	50,800	58,600	68,600	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	3.00
18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700	39,800	3,840	有田団地	有田	次郎丸	1.00
29,700	34,300	39,200	44,200	50,600	58,400	68,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	9.00
24,300	28,000	32,100	36,200	41,400	47,700	52,200	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.50
25,200	29,100	33,300	37,600	43,000	49,600	55,100	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	2.00
24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,400	53,200	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	42,400	42,400	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	52,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.50
24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	45,000	45,000	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
28,900	33,400	38,200	43,100	49,200	56,800	66,500	3,830	内野1丁目23番	内野	早良	0.00
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	3.00
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	65,700	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
29,900	34,600	39,500	44,600	51,000	58,800	68,800	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	6.00
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	1.00
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	59,600	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	15.00
22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	50,900	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	17.00
26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,300	61,200	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	17.00
32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	4.00
19,700	22,800	26,000	29,400	33,600	38,700	45,300	4,680	下山門団地	西陵	西陵	28.50
23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	4,680	下山門団地	西陵	西陵	9.00
14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	30,100	4,250	壱岐団地	壱岐東	壱岐	1.00
18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	42,800	4,680	福重団地	福重	内浜	3.67
19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	37,900	37,900	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	42,400	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.50
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	44,200	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.00
27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	54,500	63,800	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	9.00
23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	49,800	3,840	今宿青木514番地	今宿	玄洋	2.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	48,000	4,170	今宿青木514番地	今宿	玄洋	2.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

# 13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

2人以上

## 子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ  
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

**注意1** 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞ 7～17・23ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。

それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は☞ 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2130450	【子育て中】高須磨 5階	1	無					1	3DK	61	昭59		
	2130750	【子育て中】唐原 5階	1	無					1	3DK	57	昭60		
	2131150	【子育て中】八田第1 5階	1	無					1	3DK	57	昭62		
	2131200	【子育て中】八田第2	1	有					1	3DK	60	平12		
	2131201	【子育て中】八田第2 (3人以上)	1	有	1					3LDK	70	平15		
	2131300	【子育て中】蒲田	1	有		1				3DK	60	平15	プロパン	
	2131800	【子育て中】城浜A	1	有	1					2DK	48	平29		
	2131801	【子育て中】城浜B	2	有					2	3DK	59	平27		
	2131802	【子育て中】城浜C (リモデル)	1	有※ (踊場)				1		2DK	41	昭46 (平21)		
	2131803	【子育て中】城浜D (リモデル)	1	有※ (踊場)				1		2LDK	50	昭45 (平18)		
	2131804	【子育て中】城浜E (リモデル・3人以上)	1	有※ (踊場)				1		3LDK	68	昭46 (平22)		
	2133800	【子育て中】香椎浜三街区	3	有					3	3DK	55～58	昭56～57		
	2134200	【子育て中】香椎浜一街区	1	有					1	3DK	57	昭57		
	2134440	【子育て中】和白丘 4階	1	無				1		3DK	57	昭58		
2134600	【子育て中】香椎浜八街区	1	有				1		3DK	55	昭58			
2134940	【子育て中】塩浜 4階	1	無				1		3DK	58	昭60			
2135310	【子育て中】青葉 1階	1	無	1					2DK	50	平3			
博多区	2120800	【子育て中】板付A	1	有					1	3DK	43	昭49		
	2120801	【子育て中】板付B	1	有					1	3DK	46	昭50		
	2120802	【子育て中】板付C	1	有※ (隔階)					1	3DK	48	昭49		
	2120901	【子育て中】月隈 (3人以上)	1	有					1	3LDK	69	平14	プロパン	
	2121700	【子育て中】板付南	2	有		1			1	3DK	49	昭51～52		
	2122500	【子育て中】那珂第1	3	有				1	2	3DK	57	昭55～57		
	2123200	【子育て中】那珂南	1	有		1				3DK	56	昭62		
2123600	【子育て中】東浜	2	有		1			1	3DK	57	昭62			
中央区	2110600	【子育て中】福浜A	8	有	1	1			1	5	3DK	45～52	昭51～52	
	2110601	【子育て中】福浜B	1	有※ (隔階)					1	3DK	44	昭47		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
 ※城浜C(リモデル)、城浜D(リモデル)、城浜E(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
 ※板付C、福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。  
 ※【子育て中】とは、子育て(中学生以下)世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	46,300	53,400	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	0.00
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	48,200	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	0.00
23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,600	50,700	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	1.00
26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,900	61,900	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
31,900	36,900	42,200	47,600	54,400	62,700	73,400	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	0.00
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	4,880	城浜団地	城浜	城香	2.67
28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	4,880	城浜団地	城浜	城香	2.67
17,500	20,200	23,100	26,000	29,800	34,400	40,200	なし	城浜団地	城浜	城香	2.00
20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	47,900	なし	城浜団地	城浜	城香	2.00
29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	66,700	なし	城浜団地	城浜	城香	1.00
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	0.60
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	0.00
22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,300	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	2.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	2.00
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	49,300	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	0.00
21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	48,300	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	1.00
15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	1.50
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	1.50
17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,300	40,100	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	1.50
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,700	73,400	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	3.00
17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	41,200	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	3.50
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	9.00
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,600	6,180	那珂4丁目25番	弥生	那珂	4.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	10.00
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	7,020	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	37,300	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

# 13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

2人以上

## 子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子  
がいる世帯のみお申込みできます。

**世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ**  
子育て（中学生以下）世帯 **[82]** 23ページ

**注意1** 7～17・23ページの申込資格を  
確認の上、申し込みください。  
**7～17・23ページへ**

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【82】  
を記入ください。  
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区  
分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、  
仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は **9～17ページへ**

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	2151240	【子育て中】警弥郷 4階	1	無				1			3DK	61	昭63	
	2151500	【子育て中】上高宮	2	有	1		1				3DK	60	平19	
	2151501	【子育て中】上高宮（3人以上）	1	有		1					3LDK	69	平19	
	2151801	【子育て中】屋形原（3人以上）	1	有			1				3LDK	69	平19	
	2152130	【子育て中】屋形原南 3階	1	無			1				3DK	62	昭59	
	2152301	【子育て中】野多目一丁目（3人以上）	1	有				1			3LDK	74	平9	
早良区	2170120	【子育て中】藤崎 2階	1	無		1					3DK	51	昭55	
	2170201	【子育て中】野芥（3人以上）	1	有					1		3LDK	71	平8	
	2170340	【子育て中】新有田 4階	1	無				1			3DK	58	昭59	
	2170420	【子育て中】有田旭町 2階	1	無		1					3DK	61	平3	
	2170550	【子育て中】原 5階	1	無					1		3DK	58	平1	
	2170731	【子育て中】次郎丸 3階（3人以上）	1	無			1				3LDK	66	平4	
	2171750	【子育て中】有田 5階	1	無					1		3DK	56	昭52	
	2171901	【子育て中】田村（3人以上）	1	有	1						3LDK	66	平6	
	2171930	【子育て中】田村 3階	2	無			2				3DK	58～64	昭57～平3	
	2171940	【子育て中】田村 4階	1	無				1			3DK	64	昭57	
	2171941	【子育て中】田村 4階（3人以上）	1	無				1			4DK	66	昭56	
2171951	【子育て中】田村 5階（3人以上）	1	無					1		4DK	64	昭56		
2172231	【子育て中】内野第2旭ヶ丘 3階	1	無			1				3LDK	70	平10	プロパン	
2173011	【子育て中】小田部 1階（3人以上）	1	無	1						3LDK	70	平6		
西区	2180240	【子育て中】福重北 4階	1	無				1			3DK	62	昭61	
	2180350	【子育て中】石丸 5階	1	無				1			3DK	62	昭63	
	2180401	【子育て中】拾六町（3人以上）	6	有		2	1	1	2		3LDK	65～71	平5～11	
	2180431	【子育て中】拾六町 3階（3人以上）	2	無			2				3LDK	71	平9	
	2180801	【子育て中】下山門（3人以上）	1	有					1		3LDK	71	平8	
	2180802	【子育て中】下山門（リモデル）	1	有※ (踊場)					1		3DK	52	昭48 (平22)	
	2181400	【子育て中】福重	3	有					3		3DK	52～55	昭53	
	2181550	【子育て中】野方西 5階	1	無					1		3DK	56	昭53	
	2181630	【子育て中】城の原 3階	1	無			1				3DK	64	昭55	
	2181650	【子育て中】城の原 5階	1	無					1		3DK	51	昭54	
2182001	【子育て中】今宿（3人以上）	1	有					1		3LDK	69	平12	プロパン	
2182630	【子育て中】今宿青木 3階	1	無			1				3DK	58	昭60	プロパン	

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
 ※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。  
 ※【子育て中】とは、子育て(中学生以下)世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	52,500	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	0.00
29,800	34,400	39,400	44,400	50,800	58,600	68,600	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	17.00
34,700	40,000	45,800	51,600	59,000	68,100	79,700	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	14.00
32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,400	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	8.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	52,100	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	0.00
34,200	39,400	45,100	50,900	58,100	67,100	78,500	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	10.00
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	-
31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,200	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	1.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	0.00
26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	60,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	3.00
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	53,200	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	1.00
28,900	33,300	38,100	43,000	49,200	56,700	65,300	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	0.00
19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,700	3,840	有田団地	有田	次郎丸	0.00
29,700	34,300	39,200	44,200	50,600	58,400	68,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,500	50,700	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600	52,700	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	2.00
24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	45,800	45,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	44,700	44,700	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	-
25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	57,100	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	1.00
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	59,600	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	2.00
30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,100	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	1.00
31,000	35,800	40,900	46,200	52,800	60,900	71,300	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	0.00
31,600	36,500	41,800	47,100	53,800	62,100	72,700	4,680	下山門団地	西陵	西陵	2.00
22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	4,680	下山門団地	西陵	西陵	3.00
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	4,680	福重団地	福重	内浜	1.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	37,900	37,900	3,840	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.00
23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	39,600	39,600	3,940	城の原団地	城原	西陵	0.00
18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600	41,000	3,940	城の原団地	城原	西陵	0.00
31,900	36,900	42,200	47,500	54,300	62,700	73,400	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	4.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	48,000	4,170	今宿青木514番地	今宿	玄洋	0.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

# 13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅 入居許可期間

令和10年10月31日まで

このページに掲載している住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみお申込みできます。

**注意1** 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。

それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ  
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
西区	2181301	【子育て中】 香岐（4人以上）（期限付き）★	3	有		1				2	4DK	70	令4	

※ **濃い灰色** の住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
★香岐（4人以上）（期限付き）住宅は、未入居物件です。  
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,600	79,100	4,400	香岐団地	香岐東	香岐	1.67

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

## 期限付き入居についてのQ&A

**期限付き入居とはなんですか。**

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

**入居期間に制限があるのですか。**

入居期間は入居日から令和10年10月31日までとなり、期間満了までに住宅を明け渡していただきます。

**申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。**

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。  
申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

**2つ以上に重複して申込みはできないのですか。**

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。  
申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

**入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。**

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。  
ただし、申込者の子が中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。  
再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。  
また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

**子どもが中学校を卒業した時は即時に明け渡しをしなければならないのですか。**

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期間までは入居することができます。  
ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに明け渡しが必要です。

**期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。**

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

**退去の際の移転費用は出してもらえますか。**

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

**期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。**

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

# 13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

2人以上

## 新婚世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ  
新婚世帯【81】 24ページ

**注意1** 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞ 7～17・24ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテリ年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2531200	【新婚】八田第2	1	有			1				3DK	58	平14	
	2531802	【新婚】城浜(リモテリ)	1	有※ (踊場)				1			2DK	39	昭45 (平18)	
	2533800	【新婚】香椎浜三街区	1	有					1		3DK	58	昭56	
博多区	2520800	【新婚】板付	1	有					1		3DK	48	昭51	
	2521700	【新婚】板付南	1	有					1		3DK	49	昭52	
中央区	2510600	【新婚】福浜A	1	有					1		3DK	45	昭52	
	2510601	【新婚】福浜B	1	有※ (隔階)				1			3DK	44	昭48	
早良区	2570340	【新婚】新有田 4階	1	無				1			3DK	58	昭59	
	2571930	【新婚】田村 3階	1	無			1				3DK	58	平3	
西区	2581400	【新婚】福重	1	有					1		3DK	52	昭53	

※城浜(リモテリ)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
 ※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。  
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。  
 ※【新婚】とは、新婚世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
26,200	30,300	34,700	39,100	44,700	51,500	60,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	5.00
16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	38,100	なし	城浜団地	城浜	城香	0.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,500	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	1.00
17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700	40,700	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	2.00
17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	41,200	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	1.00
17,200	19,800	22,700	25,600	29,200	33,700	39,500	6,920	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	2.00
16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	38,100	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	2.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	-
25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,500	50,700	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	2.00
18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	42,800	4,680	福重団地	福重	内浜	2.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

2人以上

## 高齢者・身体障がい者世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ  
高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

**注意1** 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞ 7～17・24ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテリ年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	3051210	警弥郷 1階	1	無	1						3DK	61	昭63	
早良区	3070510	原 1階	1	無	1						3DK	58	平1	

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	52,500	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	7.00
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	53,200	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	11.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上  
新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上  
新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

# 14. 【空き家】1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

1人(単身) 2人以上

## 車椅子使用者世帯向住宅 (車椅子仕様住宅)

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	25ページ 25~28ページ

**注意1** 7~17・25~28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は  9~17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	4052300	野多目一丁目(車椅子仕様)	1	有	1						2LDK	74	平9	
西区	4080400	拾六町(車椅子仕様)	1	有	1						2LDK	59	平20	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
34,000	39,300	44,900	50,700	57,900	66,800	78,200	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	10.00
26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,900	61,900	4,680	拾六町団地	吉岐	吉岐	13.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

1人(単身) 2人以上

## 車椅子使用者世帯向住宅 (高齢者・身体障がい者仕様住宅)

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	26ページ 26~28ページ

**注意1** 7~17・26~28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は  9~17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	4051600	弥永(高齢・身障仕様)	1	有	1						2DK	41	平27	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。  
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。  
※この住宅は、車椅子仕様ではありません。26ページをよく読んでお申し込みください。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,400	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	-

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

1人(単身) 2人以上

## 車椅子使用者世帯向住宅 (一般仕様住宅)

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	26ページ 26~28ページ

**注意1** 7~17・26~28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

**注意2** 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は  9~17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4031800	城浜(一般仕様)	1	有	1						2DK	48	平30	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。  
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。  
※この住宅は、車椅子仕様ではありません。26ページをよく読んでお申し込みください。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	4,880	城浜団地	城浜	城香	-

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上 / 車椅子使用者世帯向住宅

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上 / 車椅子使用者世帯向住宅

# 15. 【空き家】1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1

1人  
(単身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	27ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり※注)【98】	19・27ページ

**注意1** 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・27ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

👉 19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4530200	松崎	1	有	1						2DK	45	平11	
	4531200	八田第2	2	有				1	1		2DK	46	平11	
	4531800	城浜	5	有	2	1				2	2DK	41	平27～令2	
	4531802	城浜A (リモデル)	1	有※ (踊場)				1			2K	39	昭45 (平19)	
	4531803	城浜B (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						2DK	39	昭45 (平17)	
	4535800	筥松第2 A	1	有					1		1LDK	40	平12	
	4535801	筥松第2 B	2	有				1	1		2DK	46	平12	
	4535900	筥松二丁目	1	有	1						1LDK	44	平13	
博多区	4520802	板付 (リモデル)	1	有		1					2DK	42	昭48 (平24)	
	4520900	月隈	1	有					1		2DK	45	平12	プロパン
	4524700	千代パピヨン	2	有						2	2DK	44	平14	
中央区	4510200	地行	2	有	1				1		2DK	46	平8	
	4511100	天神五丁目	1	有					1		2DK	43	平26	
南区	4551600	弥永	5	有		1	1	1		2	2DK	41	平27～令2	
城南区	4560100	中浜町	1	有		1					2DK	43	平23	
早良区	4570830	四箇 3階	1	無				1			2DK	45	平7	プロパン
	4572010	内野大坪 1階	1	無	1						2DK	45	平10	プロパン
	4572110	内野第1旭ヶ丘 1階	1	無	1						2DK	45	平10	プロパン
	4572130	内野第1旭ヶ丘 3階	1	無				1			2DK	45	平10	プロパン
西区	4580400	拾六町	1	有				1			2DK	43	平20	
	4580800	下山門	2	有		1				1	2DK	41～45	平12～28	
	4580802	下山門A (リモデル)	1	有※ (踊場)				1			2K	40	昭48 (平23)	
	4580803	下山門B (リモデル)	4	有※ (踊場)	2	1	1				2DK	41～46	昭48～49 (平19～23)	
	4582000	今宿	1	有					1		2DK	46	平8	プロパン

※城浜A(リモデル)、城浜B(リモデル)、下山門A(リモデル)、下山門B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,400	5,320	若宮5丁目21番	39.00
20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	15.00
20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	47,900	4,880	城浜団地	51.00
16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	37,400	なし	城浜団地	5.00
16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	なし	城浜団地	10.50
18,700	21,500	24,600	27,800	31,800	36,700	42,900	5,530	筥松3丁目19番	9.00
21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	48,600	5,530	筥松3丁目19番	61.00
20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	47,800	6,390	筥松2丁目4番	48.50
18,800	21,800	24,900	28,100	32,100	37,000	43,300	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	42.00
20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	4,560	東月隈4丁目3～6番	19.50
22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	7,120	千代1丁目1番	172.00
22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,900	5,960	地行3丁目15・26番	63.00
23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,300	15,270	天神5丁目1番	204.00
20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	47,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	46.33
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	6,290	鳥飼7丁目25～35番	120.00
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,100	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	3.00
19,100	22,100	25,200	28,500	32,500	37,500	43,900	3,830	内野3丁目19番	-
18,900	21,900	25,000	28,200	32,300	37,200	43,600	3,830	内野1丁目23番	3.00
18,900	21,900	25,000	28,200	32,300	37,200	43,600	3,830	内野1丁目23番	2.00
19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	4,680	拾六町団地	13.00
20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	46,800	4,780	下山門団地	19.75
17,200	19,800	22,700	25,600	29,200	33,700	39,500	4,680	下山門団地	8.50
19,800	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,600	4,680	下山門団地	10.00
20,800	24,000	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	5,120	今宿1丁目23・26番	12.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

15. 【空き家】1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

# 15. 【空き家】 1人(单身) で入居の募集住宅一覧表 2

1人  
(单身)

单身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で 申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
单身者世帯【41】 28ページ
单身者世帯(優遇あり※注)【43】 19・28ページ

**注意1** 7～17・28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。  
 7～17・28ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。  
 19ページへ

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	5031200	八田第2	1	有			1				3DK	60	平11	
	5031802	城浜(リモデル)	1	有※ (踊場)				1			2DK	39	昭46 (平20)	
	5033800	香椎浜三街区	1	有		1					3DK	58	昭56	
中央区	5010600	福浜A	1	有					1		3DK	46	昭51	
	5010601	福浜B	1	有※ (隔階)					1		3DK	43	昭46	
早良区	5071920	田村 2階	1	無		1					3DK	56	昭58	
	5071930	田村 3階	1	無			1				3DK	57	平4	
	5071940	田村 4階	2	無				2			3DK	56～57	昭55～平4	
	5071950	田村 5階	3	無					3		3DK	57～58	平3～4	
西区	5080250	福重北 5階	1	無					1		3DK	58	昭61	
	5081540	野方西 4階	1	無				1			3DK	56	昭53	
	5081550	野方西 5階	1	無					1		3DK	56	昭53	

※城浜(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
 ※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。  
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	-
16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,700	なし	城浜団地	14.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,500	4,790	香椎浜2丁目3番	41.00
17,400	20,000	22,900	25,900	29,600	34,100	39,900	6,390	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	55.00
15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	35,900	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	61.00
21,800	25,100	28,800	32,400	37,100	42,800	49,600	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	-
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	52,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	-
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	52,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	-
25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,500	52,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	2.00
23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,100	4,400	福重5丁目8番	-
19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	37,900	37,900	3,840	野方6丁目23番	0.00
19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	37,900	37,900	3,840	野方6丁目23番	1.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

15. 【空き家】 1人(单身) / 单身者世帯向住宅

15. 【空き家】 1人(单身) / 单身者世帯向住宅

# 16. 特別募集住宅一覧表 (前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。)

**!** 入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。  
 ※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

## 1人(单身) 2人以上 **1人(单身)でも2人以上でも申込みできる住宅**

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】  
 一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)

世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能]



世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
1人(单身)で申込み	2人以上で申込み
単身者世帯【41】 28ページ	一般世帯【01】 21ページ
	ひとり親世帯【13】 21ページ
	高齢者世帯【03】 21ページ
単身者世帯(優遇あり※注)【43】 19・28ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

**注意1** 7～17・21～22・28～29ページの申込資格を確認の上、申し込みください。  
 ☞ 7～17・21～22・28～29 ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。  
 ※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)  
 ☞ 19 ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ

16. 特別募集住宅

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
西区	6081540	野方西 4階	1	無				1			3DK	56	昭53	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	37,900	37,900	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅

## 2人以上 **2人以上が申込みできる住宅**

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能]



世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

**注意1** 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。  
 ☞ 7～17・21～22ページへ

**注意2** 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。  
 ☞ 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6531200	八田第2	1	有					1		3DK	60	平12	

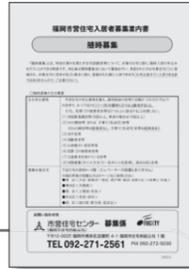
家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,900	61,900	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

# 17. 随時募集制度について(お知らせ)

- 抽選方式(5月・8月・11月・2月)以外に随時募集による入居申込みの受付を行っています。(抽選方式と重複しての申込みも可能です。)
- 随時募集とは、対象住宅において、一定の申込資格を有する方からの入居申込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。  
(※申込後すぐに入居できる訳ではありませんので、ご注意ください。)

抽選方式との重複可能



**主な申込資格** 市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月取額が104,000円以下の世帯で、かつ下記(1)～(8)の要件に2つ以上該当すること。ただし、「犯罪・DV被害者世帯」は2つ以上に該当することを要しない。

- (1) 多回数落選世帯(8回以上。単身の場合は16回以上)
- (2) ひとり親世帯 または 子育て(乳幼児)世帯  
※ひとり親世帯は配偶者なし、子育て(乳幼児)世帯は配偶者あり
- (3) 多子世帯
- (4) 高齢者世帯
- (5) 心身障がい者世帯等
- (6) 犯罪・DV被害者世帯
- (7) 立退要求を受けている世帯
- (8) 定期募集(ポイント方式)で、過去に10点以上の得点を認定され、現状も同じ世帯

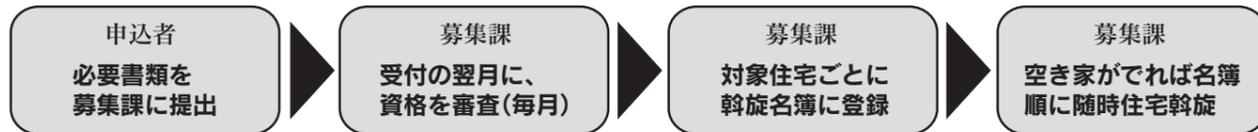
**募集対象住宅**

- 東 区<大岳・香椎浜一街区・西戸崎・城浜・高美ヶ丘・八田第2・丸尾>
- 博多区<月隈東>
- 南 区<上警固・弥永>
- 早良区<有田・田村>
- 西 区<城の原・野方西・姪浜北>

**受付窓口** 市営住宅センター 募集課募集係 (福岡市住宅供給公社 1F) 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号(冷泉ハープビル)

☎092-271-2561 ※郵送での受付はできません。

## 申込みから斡旋までの主な流れ



※入居申込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅入居者募集案内書 随時募集』をご覧ください。「福岡市営住宅入居者募集案内書 随時募集」は市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)募集係、福岡市役所情報プラザ(市役所1階)、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア(東区千早)で配布しています。

# 18. 入居者募集 ポイント方式(お知らせ)

- 抽選方式(5月・8月・11月・2月)以外にポイント方式(6月・12月)による募集を行っています。(抽選方式と重複しての申込みも可能です。)
- 「ポイント方式」とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式との重複可能



## ポイント方式の主な資格要件

- (1) 福岡市内の現在の賃貸住宅などに3年以上継続して居住していること。
- (2) 世帯月収が104,000円以下であること。
- (3) 現在住宅に困窮していること。
- (4) 持家が無いこと。
- (5) 下記の「ポイント方式の主な対象者(例示)」に該当している人。

## ポイント方式の主な対象者(例示)

- 老朽化した住宅にお住まいの方
  - 木造で築年数20年以上経っている。
  - 主要な柱が、明らかに傾斜している。
  - 壁が、1坪(2畳)以上はがれている。
  - 雨天時、天井から雨漏りがしている。
- 著しく狭い住宅にお住まいの方
  - 単身者(60歳以上など)で面積が32.5㎡以下の方。
  - 2人以上で面積が42.5㎡以下の方。
- 倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方
- 台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方



随時募集・ポイント方式のお問い合わせ  
市営住宅センター募集係(福岡市住宅供給公社)(受付1階)  
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1  
TEL:092-271-2561 FAX:092-272-5030

17. 随時募集制度について(お知らせ)

18. 入居者募集ポイント方式(お知らせ)

# 19. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。  
 募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。  
 また、令和4年度5月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。  
 申込みの際は、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

## 申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

検索

<http://www.nicity.or.jp>

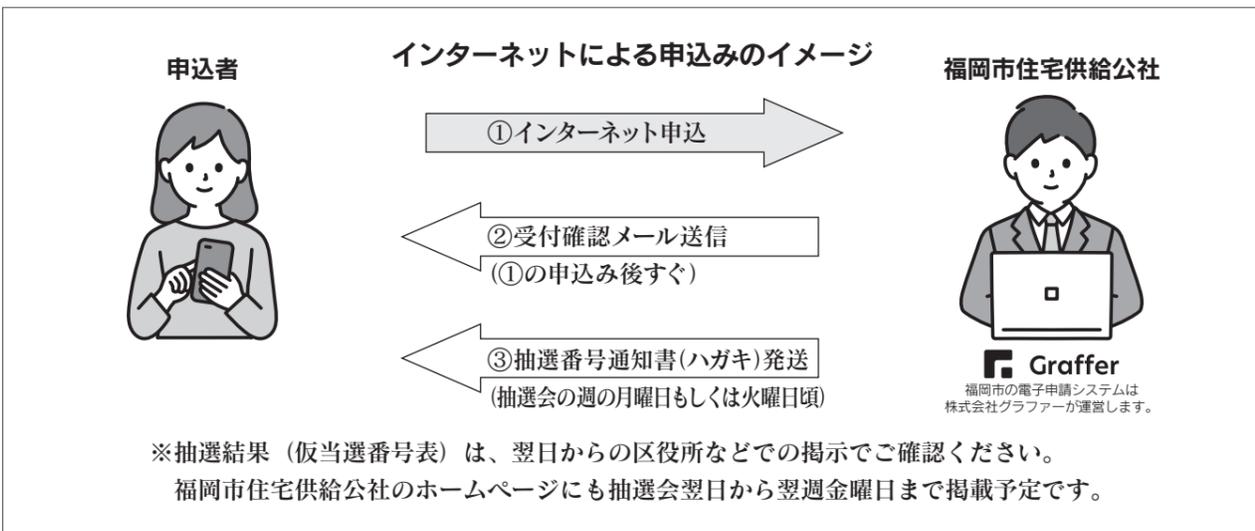


読み取り  
QRコード

- ・市営住宅お探しの方 → 定期募集/抽選方式 → お申込み
- ・市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

## インターネット申込受付期間

令和5年8月2日(水) 午前9時 ~ 8月10日(木) 午後11時59分



## 注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファアの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。  
 ※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファアが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境  
 推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

		O S	ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版/Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ/OS、バージョンが古いブラウザ/OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

# 20. 関係先住所・地図

## ●公開抽選会会場●

## 中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国道道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。  
 ※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



20. 関係先住所・地図

## ●申込み、お問い合わせ先●

## ? 市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階

☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス

<http://www.nicity.or.jp>

インターネット申込と入居申込書の両方で申込みはできません。



19. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)