

募集住宅一覧表

注意

家賃	○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。 (月収額の計算方法については9～17ページ参照) ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照) ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。 ○住宅名の右に(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。 ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。 ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。 中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。 住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全てが募集対象になるわけではございませんので、ご了承ください。

募集係からの
お願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。

世帯区分コード

申込回数

回目

世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

12. 今回の募集内容

(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	33 ～ 38	116 戸
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	39 ～ 42	87 戸
	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	43 ～ 44	4 戸
	新婚世帯向住宅	45 ～ 46	4 戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	45 ～ 46	4 戸
1人(単身)・2人以上で入居  	車椅子使用者世帯向住宅	47 ～ 48	3 戸
1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49 ～ 50	40 戸
	単身者世帯向住宅	51 ～ 52	11 戸
特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	53 ～ 56	14 戸
	2人以上が申込みできる住宅		10 戸
	1人(単身)の方が申込みできる住宅		5 戸
	合計		298 戸

13. 【空き家】 2 人以上で入居の募集住宅一覧表 1

2 人
以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

- 注意1

7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
📄 7～17・21～22ページへ
- 注意2

申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
📄 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は📄 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	1130201	松崎（3人以上）	1	有	1						3LDK	69	平13	
	1130400	高須磨	1	有		1					3DK	58	昭59	
	1130730	唐原 3階	1	無			1				3DK	57	昭60	
	1130750	唐原 5階	1	無					1		3K	62	昭60	
	1131150	八田第1 5階	1	無					1		3DK	63	昭61	
	1131201	八田第2（3人以上）	2	有						2	3LDK	67～73	平 6	
	1131300	蒲田	1	有				1			3DK	60	平13	プロパン
	1131800	城浜	1	有						1	2DK	48	平27	
	1131802	城浜（リモデル）	1	有※ (踊場)					1		2DK	41	昭46 (平20)	
	1133150	御島崎 5階	1	無					1		3DK	52	昭51	
	1133410	西戸崎 1階	1	無	1						3DK	56	昭54	プロパン
	1133800	香椎浜三街区	2	有		1				1	3DK	55～57	昭56～57	
	1133900	千早北	1	有					1		3DK	57	昭57	
	1134000	原田	1	有	1						3DK	59	昭57	
	1134130	原田南 3階	1	無			1				3DK	64	昭57	
	1134200	香椎浜一街区	1	有	1						3DK	57	昭57	
	1134231	香椎浜一街区 3階（3人以上）	1	無			1				4DK	64	昭57	
	1134350	松崎浜 5階	2	無						2	3DK	64	昭57	
	1134430	和白丘 3階	1	無			1				3DK	62	昭58	
	1134540	唐原東 4階	1	無				1			3DK	57	昭58	プロパン
	1134600	香椎浜八街区	1	有						1	3DK	55	昭58	
	1134950	塩浜 5階	1	無					1		3DK	58	昭60	
	1135000	馬出東	1	有						1	3DK	58	昭61	
	1135130	香椎浜二街区 3階	1	無			1				3DK	58	昭61	
	1135210	高美ヶ丘 1階	1	無	1						3DK	62	平 1	
	1135401	筥松三丁目（3人以上）	1	有		1					3LDK	69	平 6	
	1136200	筥松四丁目	1	有		1					3DK	60	平18	

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※城浜(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学区区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	5,320	若宮5丁目2 1番	若宮	多々良	11.00
22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,300	5,010	箱崎7丁目1 3・1 5・1 9番	東箱崎	箱崎	4.00
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	48,200	4,170	唐原2丁目2 2番	香住丘	香椎第2	5.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	49,300	4,170	唐原2丁目2 2番	香住丘	香椎第2	0.00
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	53,600	4,790	八田2丁目2 3～2 8番	八田	多々良中央	0.00
31,900	36,800	42,100	47,500	54,200	62,600	73,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	3.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	55,700	2,930	蒲田1丁目1 4番	多々良	多々良中央	0.50
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700	4,880	城浜団地	城浜	城香	14.50
17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	39,500	なし	城浜団地	城浜	城香	1.00
14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	1.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	35,500	35,500	2,950	西戸崎2丁目1 4番	西戸崎	志賀	1.00
21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000	50,400	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	4.25
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,600	4,790	千早2丁目3 4・4 5番	千早西	香椎第1	36.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田1丁目2 9番	筥松	箱崎清松	14.00
23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800	48,600	4,270	原田1丁目2 6番	筥松	箱崎清松	14.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	5.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600	51,300	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	0.00
23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	49,600	4,170	松崎2丁目1 1番	名島	松崎	1.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	53,900	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	4.00
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	48,300	4,060	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	0.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	16.00
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	49,300	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	0.00
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	6,720	馬出1丁目2 1番	馬出	福岡	32.00
23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	46,900	52,100	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	6.00
25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	52,300	4,170	高美台2丁目4 9・5 0番	和白東	和白丘	5.00
31,600	36,500	41,800	47,100	53,800	62,100	72,700	6,390	筥松3丁目2 1番	松島	箱崎清松	3.00
29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	5,230	筥松4丁目1 2番	松島	箱崎	112.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】 2 人以上
／ 一般世帯向住宅

13. 【空き家】 2 人以上
／ 一般世帯向住宅

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

- 注意1

7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

📄 7～17・21～22ページへ
- 注意2

申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

📄 21～22ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	1120600	西春町	1	有			1				3DK	59	平26	
	1120800	板付A	3	有						3	3DK	43～48	昭49～51	
	1120801	板付B	2	有						2	3DK	46	昭50	
	1120900	月隈	1	有						1	3DK	60	平14	プロバン
	1121700	板付南	2	有			1			1	3DK	49	昭51	
	1121810	月隈東 1階	1	無	1						3DK	51	昭52	プロバン
	1122300	吉塚	1	有				1			3DK	57	昭54	
	1122500	那珂第1	2	有				1		1	3DK	57	昭55	
	1123200	那珂南	1	有					1		3DK	57	昭58	
	1123600	東浜	2	有			1			1	3DK	57	昭62	
	1123800	千代一丁目	1	有			1				3DK	57	平 2	
	1123950	吉塚一丁目 5階	1	無					1		3DK	57	平 3	
	1124001	諸岡 (3人以上)	1	有			1				3LDK	66	平 6	
	1124100	住吉	1	有				1			2LDK	60	平 7	
	1124200	新和町一丁目	1	有						1	3DK	66	平 8	
中央区	1124311	空港前 1階 (3人以上)	1	無	1						3LDK	70	平 9	
	1124321	空港前 2階 (3人以上)	1	無		1					3LDK	71	平 9	
	1110201	地行 (3人以上)	1	有					1		3LDK	69	平 8	
	1110600	福浜A	2	有				1		1	3DK	46～49	昭51	
	1110601	福浜B	1	有※ (踊り場)				1			3DK	39	昭46	
	1110602	福浜C	2	有※ (隔階)					1	1	3DK	44	昭47～48	
	1110920	梅光園 2階	1	無		1					3DK	61	昭60	
南区	1111020	平和三丁目 2階	1	無		1					3DK	60	平 2	
	1111050	平和三丁目 5階	1	無					1		3DK	58	平 2	
	1151220	警弥郷 2階	1	無		1					3DK	57	昭63	
	1151430	老司 3階	1	無			1				3DK	58	平 4	
	1151501	上高宮 (3人以上)	1	有	1						3LDK	69	平19	
	1151600	弥永	1	有						1	2DK	48	平29	
	1151620	弥永 2階 (3人以上)	1	無		1					4DK	57	昭45	
	1151800	屋形原	1	有	1						3DK	60	平19	
	1152000	桧原	2	有			1			1	3DK	55	昭53	
	1152150	屋形原南 5階	1	無					1		3DK	62	昭59	
	1152201	柳瀬 (3人以上)	2	有		1	1				3LDK	66～69	平 6	
	1158000	塩原借上	1	有						1	3DK	60	平12	
	1158001	塩原借上 (3人以上)	2	有						2	3LDK	70	平12	

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※福浜C住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

※塩原借上住宅は、賃貸住宅を一定期間借上げて市営住宅として供給しているもので、借上げ期間満了時には、住宅を明け渡していただくことになります。借上期間満了時期:令和2年12月31日

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は📄 9～17ページへ

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,700	34,300	39,200	44,300	50,600	58,400	68,300	5,750	西春町1丁目1番	那珂南	三筑	46.00
17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700	40,700	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	7.50
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	7.50
27,600	31,900	36,500	41,100	47,000	54,200	63,500	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	13.00
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	8.50
18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	41,800	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	5.00
21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,700	48,900	5,230	吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	13.00
21,200	24,400	28,000	31,500	36,000	41,600	48,700	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	12.67
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	6,180	那珂4丁目25番	弥生	那珂	6.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	10.00
26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,700	60,500	なし	千代1丁目26番	千代	千代	121.00
25,100	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	55,400	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	23.00
30,100	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	5,960	諸岡5丁目16番	三筑	三筑	21.00
30,000	34,600	39,600	44,700	51,000	58,900	69,000	なし	住吉5丁目6番	住吉	住吉	90.00
29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	68,100	5,750	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	35.00
32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	5,420	空港前5丁目9番	席田	席田	12.00
32,300	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	5,420	空港前5丁目9番	席田	席田	2.00
33,400	38,500	44,000	49,700	56,800	65,500	76,700	5,960	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	35.00
18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	42,000	6,390	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	7.60
14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	6,080	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	—
16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	38,100	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	2.00
26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,200	6,260	梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	36.00
26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	59,400	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	18.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	58,300	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	4.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	50,400	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	10.00
24,300	28,100	32,100	36,300	41,400	47,800	56,000	4,580	老司3丁目43番	老司	老司	5.00
34,700	40,000	45,800	51,600	59,000	68,100	79,700	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	25.00
23,700	27,400	31,300	35,300	40,300	46,600	54,500	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	36.00
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	45,100	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	—
27,800	32,100	36,700	41,400	47,400	54,600	64,000	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	13.00
20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	5,010	西長住3丁目37番	長住	長丘	14.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	52,100	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	0.00
30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	5,120	柳瀬1丁目14番	弥永	日佐	2.00
30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	10,340	塩原4丁目5番	塩原	春吉	71.00
35,300	40,700	46,500	52,500	60,000	69,200	81,000	10,340	塩原4丁目5番	塩原	春吉	19.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
21～22ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	1160102	中浜町 (リモデル)	2	有 (踊場)		1			1		3DK	50~53	昭47 (平18~19)	
	1160220	梅林第1 2階	1	無		1					3DK	58	平2	
	1160230	梅林第1 3階	1	無			1				3DK	58	平2	
	1160320	梅林第2 2階	1	無		1					3DK	61	平1	
	1160900	片江	1	有			1				3DK	55	昭54	
	1161300	長尾三丁目	1	有					1		3DK	60	平13	
早良区	1170120	藤崎 2階	1	無		1					3DK	51	昭55	
	1170150	藤崎 5階	1	無					1		3DK	51	昭55	
	1170700	次郎丸	1	有						1	3DK	64	平5	
	1170740	次郎丸 4階	1	無				1			3DK	66	平5	
	1170801	四箇 (3人以上)	1	有			1				3LDK	68	平7	プロパン
	1171751	有田 5階 (3人以上)	1	無					1		4DK	62	昭53	
	1171901	田村 (3人以上)	1	有	1						3LDK	66	平6	
	1171910	田村 1階	1	無	1						3DK	56	昭58	
	1172011	内野大坪 1階	1	無	1						3LDK	70	平10	プロパン
	1172211	内野第2旭ヶ丘 1階	1	無	1						3LDK	69	平10	プロパン
	1172221	内野第2旭ヶ丘 2階	1	無		1					3LDK	70	平10	プロパン
西区	1172231	内野第2旭ヶ丘 3階	1	無			1				3LDK	70	平10	プロパン
	1173001	小田部 (3人以上)	1	有	1						3LDK	66	平6	
	1180230	福重北 3階	1	無			1				3DK	57	昭61	
	1180330	石丸 3階	1	無			1				3DK	57	昭63	
	1180400	拾六町	2	有				1	1		2DK	48~49	平19~20	
	1180421	拾六町 2階 (3人以上)	1	無		1					3LDK	70	平7	
	1180431	拾六町 3階 (3人以上)	1	無			1				3LDK	70	平7	
	1180800	下山門A★	1	有	1						2DK	50	令4	
	1180801	下山門B★	1	有		1					3DK	59	令4	
	1180802	下山門C (リモデル)	2	有 (踊場)			1	1			2LDK	54	昭48 (平21)	
	1180803	下山門D (リモデル)	1	有 (踊場)	1						3DK	57	昭49 (平16)	
	1180804	下山門 (4人以上)★	1	有			1				4DK	70	令4	
	1181300	壱岐	1	有			1				2DK	48	令2	
	1181350	壱岐 5階	1	無					1		3DK	57	平4	
	1181400	福重	1	有						1	3DK	52	昭53	
	1181450	福重 5階	1	無					1		3DK	51	昭52	
	1181530	野方西 3階	1	無			1				3DK	53	昭53	
	1182001	今宿 (3人以上)	2	有		1	1				3LDK	63~69	平5~12	プロパン
	1182630	今宿青木 3階	1	無			1				3DK	58	昭60	プロパン

※ 濃い灰色 の四箇 (3人以上)、有田5階 (3人以上)、田村 (3人以上)、小田部 (3人以上)、拾六町2階 (3人以上)、拾六町3階 (3人以上)、今宿 (3人以上) 住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※ 濃い灰色 の下山門 (4人以上) 住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※中浜町 (リモデル)、下山門C (リモデル)、下山門D (リモデル) 住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
★下山門A、下山門B、下山門 (4人以上) 住宅は未入居物件です。

2人以上

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	6,290	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	30.00
24,400	28,200	32,200	36,400	41,500	47,900	54,200	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	8.00
24,400	28,200	32,200	36,400	41,500	47,900	54,200	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	5.00
25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,100	57,400	4,680	梅林5丁目19番	七隈	梅林	4.50
20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	46,800	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	19.00
28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	4,810	長尾3丁目11番	長尾	友泉	55.00
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	9.00
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	8.00
28,300	32,700	37,400	42,100	48,200	55,600	65,000	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	22.00
29,300	33,800	38,700	43,600	49,900	57,600	67,400	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	6.00
29,900	34,500	39,500	44,500	50,900	58,700	68,800	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	2.00
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	44,200	3,840	有田団地	有田	次郎丸	—
29,700	34,300	39,200	44,200	50,600	58,400	68,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.50
29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	67,200	3,830	内野3丁目19番	内野	早良	1.00
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	65,700	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	4.00
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	1.50
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	1.00
29,900	34,600	39,500	44,600	51,000	58,800	68,800	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	7.00
23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	53,900	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	6.00
24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,300	56,600	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	9.00
22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	8.50
30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500	69,600	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	4.00
30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500	69,600	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	2.00
24,600	28,500	32,500	36,700	41,900	48,400	56,700	4,780	下山門団地	下山門	下山門	55.00
29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	67,000	4,780	下山門団地	西陵	西陵	55.00
22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000	52,700	4,680	下山門団地	西陵	西陵	23.00
25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	58,300	4,680	下山門団地	下山門	下山門	23.00
35,000	40,400	46,200	52,100	59,500	68,700	80,400	4,780	下山門団地	西陵	西陵	—
23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	20.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	51,900	4,250	壱岐団地	壱岐東	壱岐	1.00
18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	42,800	4,680	福重団地	福重	内浜	2.33
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	36,600	4,680	福重団地	福重	内浜	0.50
18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000	36,700	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	2.00
31,900	36,900	42,200	47,500	54,300	62,700	73,400	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	15.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	48,000	3,840	今宿青木514番地	今宿	玄洋	3.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ

子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2130740	【子育て中】唐原 4階	1	無				1			3DK	57	昭60	
	2131201	【子育て中】八田第2（3人以上）	4	有	1		1			2	3LDK	67～73	平 6	
	2131301	【子育て中】蒲田（3人以上）	1	有		1					3LDK	70	平15	プロパン
	2131802	【子育て中】城浜（リモデル）	1	有※ (踊場)			1				2LDK	49	昭46 (平16)	
	2133130	【子育て中】御島崎 3階	1	無			1				3DK	52	昭51	
	2133800	【子育て中】香椎浜三街区	1	有						1	3DK	58	昭56	
	2133900	【子育て中】千早北	1	有	1						3DK	63	昭57	
	2134000	【子育て中】原田	1	有	1						3DK	59	昭57	
	2134200	【子育て中】香椎浜一街区	1	有						1	3DK	57	昭57	
	2134350	【子育て中】松崎浜 5階	1	無					1		3DK	64	昭57	
	2134600	【子育て中】香椎浜八街区	1	有						1	3DK	55	昭58	
	2134950	【子育て中】塩浜 5階	1	無					1		3DK	61	昭62	
博多区	2135140	【子育て中】香椎浜二街区 4階	1	無				1			3DK	58	昭61	
	2135230	【子育て中】高美ヶ丘 3階	1	無			1				3DK	57	昭63	
	2120800	【子育て中】板付A	4	有					1	3	3DK	48	昭51	
	2120802	【子育て中】板付B	5	有						5	3DK	46	昭50	
	2120803	【子育て中】板付C	1	有※ (踊場)						1	3DK	48	昭49	
	2120900	【子育て中】月隈	1	有					1		3DK	59	平22	プロパン
	2120901	【子育て中】月隈（3人以上）	1	有		1					3LDK	69	平13	プロパン
	2121700	【子育て中】板付南	3	有				1	1	1	3DK	49	昭51	
	2121830	【子育て中】月隈東 3階	1	無			1				3DK	51	昭52	プロパン
	2122500	【子育て中】那珂第1	1	有					1		3DK	57	昭55	
中央区	2123600	【子育て中】東浜	2	有	1				1		3DK	57	昭62	
	2123801	【子育て中】千代一丁目（3人以上）	1	有						1	3LDK	65	平 2	
	2124201	【子育て中】新和町一丁目（3人以上）	1	有						1	3LDK	74	平 8	
	2110600	【子育て中】福浜A	5	有	1					4	3DK	45～49	昭51～52	
	2110601	【子育て中】福浜B	1	有※ (踊場)			1				3DK	39	昭46	
南区	2110602	【子育て中】福浜C	2	有※ (踊場)			1			1	3DK	44	昭47～48	
	2111040	【子育て中】平和三丁目 4階	1	無				1			3DK	60	平 2	
	2151601	【子育て中】弥永（4人以上）	1	有				1			4DK	70	令 2	
	2151650	【子育て中】弥永 5階	1	無					1		3DK	55	昭44	
	2151800	【子育て中】屋形原	1	有			1				3DK	59	平23	
	2152150	【子育て中】屋形原南 5階	1	無					1		3DK	62	昭59	
	2152201	【子育て中】柳瀬（3人以上）	2	有	1			1			3LDK	66～69	平 6	

※ 濃い灰色 の八田第2（3人以上）、蒲田（3人以上）、月隈（3人以上）、千代一丁目（3人以上）、新和町一丁目（3人以上）、柳瀬（3人以上）住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※ 濃い灰色 の弥永（4人以上）住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※ 城浜（リモデル）、福浜B住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※ 板付C、福浜C住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

2人以上

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	48,200	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	0.00
31,900	36,800	42,100	47,500	54,200	62,600	73,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
28,500	32,900	37,600	42,400	48,500	56,000	65,500	2,930	蒲田1丁目1番	多々良	多々良中央	0.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,500	49,800	なし	城浜団地	城浜	城香	0.00
14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	—
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,500	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	2.00
24,000	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200	55,300	4,900	千早2丁目3番	千早西	香椎第1	4.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田1丁目2番	筥松	箱崎清松	14.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	0.00
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	49,500	4,170	松崎2丁目1番	名島	松崎	1.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	3.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,100	4,170	塩浜1丁目2番	和白	和白	1.00
23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	46,900	52,100	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	0.00
23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	51,200	4,170	高美台2丁目4番	和白東	和白丘	1.00
17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700	40,700	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	0.33
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	0.33
17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	0.33
28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,300	64,800	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	4.00
32,000	36,900	42,200	47,700	54,500	62,800	73,600	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	5.00
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目1番、7丁目1番	板付北	板付	2.00
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	34,500	4,680	東月隈4丁目1番	東月隈	席田	0.50
21,200	24,400	28,000	31,500	36,000	41,600	48,700	5,420	那珂3丁目1番	那珂	那珂	4.67
23,100	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	2.00
30,000	34,700	39,600	44,700	51,100	59,000	69,000	なし	千代1丁目2番	千代	千代	—
33,500	38,600	44,200	49,800	57,000	65,700	76,900	5,750	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	—
18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	6,920	福浜1丁目1番、2丁目6番	福浜	当仁	1.75
14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	6,080	福浜1丁目1番、2丁目6番	福浜	当仁	—
16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400	38,000	5,230	福浜1丁目1番、2丁目6番	福浜	当仁	0.00
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	60,300	6,080	平和3丁目1番	小笹	平尾	0.00
34,900	40,300	46,100	52,000	59,500	68,600	80,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	2.50
19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	41,500	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.00
27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	5,010	屋形原3丁目4番	東花畑	花畑	5.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	52,100	4,320	老司3丁目1番	老司	老司	2.00
30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	5,120	柳瀬1丁目1番	弥永	日佐	—

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13.【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ

子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	2160102	【子育て中】中浜町（リモデル）	1	有※ (踊場)					1		3DK	53	昭47 (平19)	
	2160220	【子育て中】梅林第1 2階	1	無		1					3DK	58	平2	
早良区	2170110	【子育て中】藤崎 5階	1	無					1		3DK	54	昭52	
	2170350	【子育て中】新有田 5階	1	無					1		3DK	58	昭59	
	2170420	【子育て中】有田旭町 2階	1	無		1					3DK	61	平3	
	2170440	【子育て中】有田旭町 4階	1	無				1			3DK	59	平3	
	2170700	【子育て中】次郎丸	1	有		1					3DK	64	平5	
	2170720	【子育て中】次郎丸 2階	1	無		1					3DK	63	平5	
	2170811	【子育て中】四箇 1階（3人以上）	2	無	2						3LDK	68～71	平7	プロパン
	2171750	【子育て中】有田 5階	1	無					1		3DK	56	昭53	
	2171901	【子育て中】田村（3人以上）	1	有						1	3LDK	64	平5	
	2171921	【子育て中】田村 2階（3人以上）	1	無		1					4DK	66	昭56	
	2171941	【子育て中】田村 4階（3人以上）	1	無				1			4DK	66	昭57	
	2172231	【子育て中】内野第2旭ヶ丘 3階（3人以上）	1	無			1				3LDK	69	平10	プロパン
西区	2173001	【子育て中】小田部（3人以上）	1	有		1					3LDK	70	平6	
	2180350	【子育て中】石丸 5階	1	無					1		3DK	57	昭63	
	2180400	【子育て中】拾六町A	1	有		1					2DK	49	平19	
	2180401	【子育て中】拾六町B	1	有	1						3DK	59	平20	
	2180402	【子育て中】拾六町（3人以上）	5	有		1		1	2	1	3LDK	64～74	平4～9	
	2180403	【子育て中】拾六町 1階（3人以上）	1	無	1						3LDK	66	平4	
	2180800	【子育て中】下山門A（リモデル）	1	有※ (踊場)				1			3DK	63	昭49 (平21)	
	2180801	【子育て中】下山門B（リモデル・3人以上）	2	有※ (踊場)	1				1		3LDK	70	昭49 (平17)	
	2180802	【子育て中】下山門C（リモデル・3人以上）	1	有※ (踊場)	1						3LDK	66	昭48 (平20)	
	2181310	【子育て中】壱岐 1階	1	無	1						3DK	58	平4	
	2181330	【子育て中】壱岐 3階	1	無			1				3DK	58	平4	
	2181450	【子育て中】福重 5階	1	無					1		3DK	51	昭52	
	2181530	【子育て中】野方西 3階	1	無			1				3DK	56	昭53	
	2182001	【子育て中】今宿（3人以上）	1	有			1				3LDK	72	平8	プロパン

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※中浜町(リモデル)、下山門A(リモデル)、下山門B(リモデル・3人以上)、下山門C(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※【子育て中】とは、子育て(中学生以下)世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	12.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,800	53,300	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	0.00
20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,100	48,100	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	3.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	1.00
26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	60,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	2.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	1.00
28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,700	65,200	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	2.00
28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	7.00
31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400	71,900	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	1.00
20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	41,800	3,840	有田団地	有田	次郎丸	0.00
28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	45,900	45,900	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	3.00
25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	54,200	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	65,700	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	2.00
24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,300	56,600	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	0.00
22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	1.00
26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,900	61,900	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	1.00
32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,900	74,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	0.67
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,500	63,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	0.00
26,800	31,000	35,400	39,900	45,600	52,700	61,600	4,680	下山門団地	下山門	下山門	1.00
29,000	33,400	38,300	43,100	49,300	56,900	66,600	4,680	下山門団地	下山門	下山門	2.00
27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	4,680	下山門団地	西陵	西陵	2.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	51,100	4,250	壱岐団地	壱岐東	壱岐	4.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	51,100	4,250	壱岐団地	壱岐東	壱岐	3.00
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	39,300	4,680	福重団地	福重	内浜	0.50
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	37,900	37,900	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.50
32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,700	74,500	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	4.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13.【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅 入居許可期間

令和11年1月31日まで

このページに掲載している住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみお申込みできます。

【注意1】 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

📄 7～17・23ページへ

【注意2】 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ

子育て（中学生以下）世帯 【82】 23ページ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
西区	2180803	【子育て中】 下山門A（期限付き）★	1	有	1						3DK	59	令 4	
	2180804	【子育て中】 下山門B（期限付き）★	1	有						1	3DK	59	令 4	
	2180805	【子育て中】 下山門C（4人以上）（期限付き）★	1	有	1						4DK	70	令 4	
	2180806	【子育て中】 下山門D（4人以上）（期限付き）★	1	有					1		4DK	70	令 4	

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。

★下山門A（期限付き）、下山門B（期限付き）、下山門C（4人以上）（期限付き）、下山門D（4人以上）（期限付き）住宅は、未入居物件です。

※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は 📄 9～17ページへ

家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	67,000	4,780	下山門団地	下山門	下山門	—
29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	67,000	4,780	下山門団地	西陵	西陵	—
35,000	40,400	46,200	52,100	59,500	68,700	80,400	4,780	下山門団地	下山門	下山門	—
35,000	40,400	46,200	52,100	59,500	68,700	80,400	4,780	下山門団地	西陵	西陵	—

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

期限付き入居についてのQ&A

期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

入居期間に制限があるのですか。

入居期間は入居日から令和11年1月31日までとなり、
期間満了までに住宅を明け渡していただきます。

申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。

申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。

申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。

ただし、申込者の子が中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。

再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。

また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

子どもが中学校を卒業した時は即時に明け渡しをしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。

ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに明け渡しが必要です。

期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

新婚世帯向住宅

2人以上

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
新婚世帯【81】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

 7～17・24ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテル年履)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	2520800	【新婚】板付	1	有						1	3DK	43	昭49	
	2521700	【新婚】板付南	1	有			1				3DK	49	昭51	
中央区	2510600	【新婚】福浜	1	有※ (踊場)		1					3DK	39	昭46	
西区	2580802	【新婚】下山門（リモテル）	1	有※ (踊場)	1						3DK	58	昭49 (平21)	

※福浜、下山門(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※【新婚】とは、新婚世帯向住宅の略です。

高齢者・身体障がい者世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

 7～17・24ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテル年履)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	3024200	新和町一丁目	1	有						1	2DK	55	平 8	
城南区	3060310	梅林第2 1階	1	無	1						3DK	58	平 1	
早良区	3070510	原 1階	1	無	1						3DK	58	平 1	
西区	3080310	石丸 1階	1	無	1						3DK	63	昭63	

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は  9～17ページへ

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	3.00
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	1.00
14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	6,080	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
24,800	28,600	32,700	36,900	42,100	48,600	56,900	4,680	下山門団地	下山門	下山門	2.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

2人以上

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は  9～17ページへ

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,600	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	56,500	5,750	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	4.00
23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	46,900	53,200	4,680	梅林5丁目19番	七隈	梅林	2.00
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	53,200	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	3.00
26,800	30,900	35,300	39,900	45,600	52,600	58,900	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	11.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

14.

1人(単身)2人以上

【空き家】1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

車椅子使用者世帯向住宅（車椅子仕様住宅）

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ			
車椅子使用者世帯【16】	2人以上	25ページ	
	1人（単身）	25・27～28ページ	

注意1 7～17・25・27～28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

 **7～17・25・27～28** ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	4060100	中浜町（車椅子仕様）	1	有	1						2LDK	60	平23	
西区	4080800	下山門（車椅子仕様）★	1	有	1						2LDK	59	令 4	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

★下山門(車椅子仕様)住宅は、未入居物件です。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は  **9～17**ページへ

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
30,900	35,600	40,700	45,900	52,500	60,600	70,900	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	15.00
29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	67,000	4,780	下山門団地	西陵	西陵	－

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

14.

【空き家】

1人(単身)・2人以上

車椅子使用者世帯向住宅

車椅子使用者世帯向住宅（高齢者・身体障がい者仕様住宅）

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ			
車椅子使用者世帯【16】	2人以上	26ページ	
	1人（単身）	26～28ページ	

注意1 7～17・26～28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

 **7～17・26～28**ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	4051600	弥永（高齢・身障仕様）	1	有	1						2DK	41	平29	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

※この住宅は、車椅子仕様ではありません。26ページをよく読んでお申し込みください。

1人
(単身)

2人
以上

1人
(単身)

2人
以上

14.

【空き家】

1人(単身)・2人以上

車椅子使用者世帯向住宅

15.【空き家】 1人(単身) で入居の募集住宅一覧表 1

1人(単身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ		
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】 27ページ		
高齢単身者・身体障がい単身者世帯（優遇あり※注）【98】 19・27ページ		

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・27ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注）世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は19ページ参照）

19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4530200	松崎	1	有						1	2DK	45	平13	
	4531200	八田第2	3	有	1		1	1			2DK	45～46	平9～14	
	4531800	城浜	2	有	2						2DK	41	平30～令2	
	4531801	城浜A（リモデル）	1	有※ (踊場)	1						2K	39	昭45 (平19)	
	4531802	城浜B（リモデル）	5	有※ (踊場)		3	2				2DK	39～41	昭46 (平20～22)	
	4535700	下原	1	有				1			2DK	45	平11	
博多区	4520800	板付	2	有				1	1		2DK	41	平28～30	
	4524000	諸岡	1	有		1					2DK	45	平6	
中央区	4510600	福浜A	2	有		2					3DK	46～49	昭51～52	
	4510601	福浜B	1	有※ (隔階)	1						3DK	43	昭46	
南区	4551600	弥永	2	有				1	1		2DK	41	平28～令2	
城南区	4560102	中浜町（リモデル）	3	有※ (踊場)	1	1	1				2DK	41～44	昭47～49 (平18～20)	
	4561300	長尾三丁目	1	有			1				2DK	45	平13	
早良区	4570200	野芥	2	有				2			2DK	49	平9	
	4570800	四箇	1	有		1					2DK	44	平7	プロパン
西区	4580400	拾六町	2	有		1	1				2DK	43～47	平7～20	
	4580800	下山門	1	有				1			2DK	45	平12	
	4580802	下山門（リモデル）	8	有※ (踊場)	2	2	4				2DK	41～46	昭48～49 (平17～24)	
	4581300	壱岐	1	有			1				2DK	48	平31	

※城浜A（リモデル）、城浜B（リモデル）、中浜町（リモデル）、下山門（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	5,320	若宮5丁目2 1番	20.00
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	47,600	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	9.50
20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	47,900	4,880	城浜団地	17.80
16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	37,400	なし	城浜団地	11.00
17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	なし	城浜団地	7.00
20,000	23,100	26,400	29,700	34,000	39,200	45,900	3,600	下原5丁目7 3番	11.00
20,900	24,200	27,700	31,200	35,600	41,100	48,200	6,310	板付3丁目1～1 4・2 4～2 6番	204.00
20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	47,800	5,960	諸岡5丁目1 6番	—
19,100	22,100	25,200	28,500	32,500	37,500	44,000	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	25.67
15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	35,900	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	25.67
20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	47,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1 番	46.33
19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	6,290	鳥飼7丁目2 5～3 5番	29.00
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	48,300	4,810	長尾3丁目1 1 番	60.00
21,700	25,100	28,700	32,300	37,000	42,600	49,900	5,120	野芥4丁目3 1 番	48.00
19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200	44,800	4,790	四箇1丁目2 0番、2丁目7 番	11.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900	4,680	拾六町団地	28.00
20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,300	47,200	4,680	下山門団地	30.50
19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	45,900	4,680	下山門団地	10.00
23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	53,700	4,400	壱岐団地	80.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15.【空き家】 1人(単身) 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15.【空き家】 1人(単身) 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】 1人(单身) で入居の募集住宅一覧表 2

单身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ
单身者世帯【41】 28ページ
单身者世帯(優遇あり※注)【43】 19・28ページ

【注意1】 7～17・28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

 7～17・28 ページへ

【注意2】 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

 19 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	5031220	八田第2 2階	1	無		1					3DK	66	昭43	
	5033140	御島崎 4階	1	無				1			2DK	43	昭51	
	5034340	松崎浜 4階	1	無				1			3DK	56	昭57	
	5034540	唐原東 4階	1	無				1			3DK	58	昭58	プロパン
博多区	5020800	板付	1	有						1	3DK	43	昭49	
	5021840	月隈東 4階	1	無				1			3DK	51	昭52	プロパン
中央区	5010600	福浜	1	有※ (踊場)	1						3DK	39	昭46	
南区	5051240	警弥郷 4階	1	無				1			3DK	61	昭63	
城南区	5060240	梅林第1 4階	1	無				1			3DK	58	平 2	
早良区	5071930	田村 3階	1	無			1				3DK	58	平 3	
西区	5080802	下山門 (リモデル)	1	有※ (踊場)				1			2DK	46	昭49 (平19)	

※福浜、下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は  9～17 ページへ

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	—
12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300	なし	御島崎1丁目1～4番	8.00
21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	46,800	4,170	松崎2丁目1 1番	—
21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	48,300	4,060	唐原5丁目4番	—
15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～1 4・2 4～2 6番	17.00
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	34,500	4,680	東月隈4丁目1 5番	4.00
14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	6,080	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	8.50
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	52,500	4,580	警弥郷2丁目2番	—
24,400	28,200	32,200	36,400	41,500	47,900	54,200	4,900	梅林5丁目4 2番	—
25,200	29,100	33,200	37,500	42,800	49,400	49,900	4,790	田村3丁目3 1番 田村4丁目2・5・9・1 2・1 4・1 6番	10.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	44,600	4,680	下山門団地	7.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

16. 特別募集住宅一覧表 1（前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。）

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

1人(单身) 2人以上 1人(单身)でも2人以上でも申込みできる住宅

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】
一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

1人(单身) 2人以上

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ	
1人（单身）で申込み	2人以上で申込み
単身者世帯【41】 28ページ	一般世帯【01】 21ページ
	ひとり親世帯【13】 21ページ
	高齢者世帯【03】 21ページ
単身者世帯（優遇あり※注）【43】 19・28ページ	子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ
	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22・28～29ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・21～22・28～29 ページへ
注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)
19 ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

16. 特別募集住宅

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6034000	原田	1	有				1			3DK	59	昭57	
	6034010	原田 1 階	1	無	1						3DK	57	昭60	
	6034600	香椎浜八街区	1	有			1				3DK	58	昭58	
博多区	6021700	板付南	2	有	1					1	3DK	49	昭51～52	
中央区	6010200	地行	1	有				1			3DK	54	昭60	
	6010600	福浜	2	有	1					1	3DK	52	昭52	
南区	6051630	弥永 3 階	1	無			1				3DK	48	昭44	
	6051640	弥永 4 階	1	無				1			3DK	55	昭45	
城南区	6060100	中浜町	1	有						1	3DK	51	昭53	
	6060330	梅林第2 3 階	1	無			1				3DK	58	平 1	
西区	6080802	下山門（リモデル）	1	有※ (踊場)				1			2DK	41	昭48 (平22)	
	6081400	福重	1	有		1					3DK	48	昭53	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。
※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

16. 特別募集住宅

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田 1 丁目 2 9 番	筈松	箱崎清松	—
23,200	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,400	4,400	原田 1 丁目 2 9 番	筈松	箱崎清松	—
22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	4,710	香椎浜 1 丁目 8 番	香陵	香椎第 1	11.00
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	5,550	板付 4 丁目 1 3 番、7 丁目 1 番	板付北	板付	4.00
23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	53,100	5,960	地行 3 丁目 1 5 ・ 2 6 番	南当仁	当仁	—
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	7,020	福浜 1 丁目 1 ・ 5 番、2 丁目 6 番	福浜	当仁	29.00
17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	38,100	なし	弥永団地 弥永 4 丁目 1 番	弥永	日佐	1.00
20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	41,400	なし	弥永団地 弥永 4 丁目 1 番	弥永	日佐	2.00
19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	6,490	鳥飼 7 丁目 2 5 ～ 3 5 番	鳥飼	城西	29.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	54,100	4,680	梅林 5 丁目 1 9 番	七隈	梅林	—
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	40,400	4,680	下山門団地	西陵	西陵	5.00
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	39,600	4,680	福重団地	福重	内浜	8.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅一覧表 2（前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。）

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

2人以上が申込みできる住宅

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

21～22ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6531110	八田第1 1階	1	無	1						3DK	63	昭61	
	6531201	八田第2	1	有					1		3LDK	71	平9	
	6531220	八田第2 2階	1	無		1					3DK	66	昭43	
	6531230	八田第2 3階	1	無			1				3DK	64	昭40	
	6535701	下原	1	有		1					3LDK	70	平11	
豊島区	6520900	月隈	1	有						1	3DK	60	平13	プロパン
豊島区	6551240	警弥郷 4階	1	無				1			3DK	61	昭63	
豊島区	6561001	南片江	1	有			1				3LDK	72	平9	
豊島区	6572201	内野第2旭ヶ丘	1	有				1			3LDK	69	平10	プロパン
豊島区	6580240	福重北 4階	1	無				1			3DK	62	昭61	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

1人(単身)の方が申込みできる住宅

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】			
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり※注)【98】			

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・27ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

19ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	7031210	八田第2 1階	1	無	1						2DK	45	平11	
	7031800	城浜	1	有						1	2DK	41	平27	
	7036100	原田四丁目	1	有	1						2DK	43	平16	
豊島区	7051600	弥永	1	有	1						2DK	41	平28	
豊島区	7080800	下山門	1	有				1			2DK	47	平8	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

2人以上

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能]

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	53,600	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	3.00
31,400	36,200	41,400	46,800	53,400	61,600	72,200	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	8.00
26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,000	60,900	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	—
20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,400	3,600	下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	4.00
27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	63,600	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	2.00
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	52,500	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	1.00
32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	5,010	南片江2丁目14番	南片江	片江	15.00
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	65,700	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	2.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	57,100	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	—

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

1人(単身)

優遇あり世帯で申込可能]

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	39,900	46,800	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	—
20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	4,880	城浜団地	14.00
19,800	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,600	4,500	原田4丁目27番	—
20,300	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	46,600	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	—
20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	4,680	下山門団地	9.50

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

17. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

玄界東住宅

玄界東住宅は、他の募集住宅と異なり、入居者資格（同居親族要件、所得要件）が緩和されています。

世帯区分【世帯区分コード】

一般世帯【01】

単身者世帯【41】

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	間取り	広さ (㎡)	竣工年度	ガス
西区	1182800	玄界東	1	無	3K メゾネットタイプ	64	昭63	プロパン

申込資格

(1) 7ページ(1)～(5)の条件を満たしていること

(2) 申込者本人は**成年者**であること
※若年者であっても**単身での申込みが可能です。**

(ア) 婚約中や事実上婚姻関係と同様の事情にある方も申込みは可能ですが、夫婦の別居（同居しない場合は、離婚が必要）など、世帯を不自然に分割した申込みや他に扶養すべき方がいる親族との同居など、特に同居する理由のない親族との申込みはできません。

(イ) 事実上婚姻関係と同様の事情にある方の申込みは、申込締切日までに次のいずれかを満たしている人に限ります。

①住民票の続柄に「未届の夫」または「未届の妻」と記載する届出を完了していること（続柄の記載が「同居人」は不可）。

②福岡市より「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けていること。また、福岡市パー

トナーシップ宣誓制度と同等の制度であると市長が認めた地方公共団体のパートナーシップに関する制度による証明書を受けたパートナーシップ関係にある方。

(ウ) 申込書に記入したとおりの世帯構成で入居していただきます。申込書の記載と異なる世帯構成で入居する場合は失格です。（出産・死亡の場合を除く）

(エ) 親と同居しない未成年者（孫・甥・姪等）との申込みは相応の理由が必要です。申込み時に理由を記入した書類を同封してください。
例）「両親がともに亡くなった孫を引き取り、平成24年7月より同居しています」など。

(3) **収入基準**にあうこと
※入居者資格に係る**収入基準が緩和されています。**

申込者及び同居しようとする親族（婚約者、事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含む）の収入を合わせ、諸控除後の月収額が **259,000 円**以下であるこ

とが必要です。月収額の計算については 9～17 ページを参照ください。

👉 9～17 ページへ

⚠️ 注意事項

玄界東住宅は同居親族要件及び所得要件が緩和されており、入居者資格が他の募集住宅と異なるため、定期募集（抽選方式）における抽選優遇（多回数申込みによる抽選優遇及び世帯区分による抽選優遇）は行いません。玄界島への引越しの際は、大型家具を市営渡船（フェリー）で運搬することができません。大型家具が必要な場合は、引越業者の手配や船のチャーター等が可能か事前にご確認されることをおすすめします。

1人
(単身)

2人
以上

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17 ページへ

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,100	25,500	29,100	32,900	35,000	35,000	35,000	なし	玄界島字寄木1219番地14	玄界	玄界	1.50

申込みから入居までの流れ

基本的に3～6ページに記載のとおりですが、一部異なる点があります。

申込受付

インターネットで申込む方は、福岡市ホームページからお申込みください。

※福岡市住宅供給公社ホームページからは申込みできません。

申請はこちらから
(福岡市ホームページへ遷移します)



※インターネット申込みページは、福岡市公式ページとして株式会社グラファアーが運営しています。 Graffer

玄界島 市営住宅

検索



資格審査

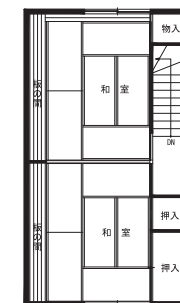
日時

令和5年12月中旬

※詳細な日程については個別に連絡します。



1階平面図



2階平面図

メゾネット
タイプ

住戸内の階段で
1階と2階が
つながっています。

お問い合わせ先

福岡市住宅都市局住宅部住宅運営課 入居制度等検討担当
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1 冷泉ハーブビル2階
(福岡市住宅供給公社と同じ建物)

☎092-283-1313

福岡市住宅供給公社募集課
ではありません。
電話のかけ間違いにご注意
ください。

18. 随時募集制度について（お知らせ）

- 抽選方式（5月・8月・11月・2月）以外に随時募集による入居申込みの受付を行っています。（抽選方式と重複しての申込みも可能です。）
- 随時募集とは、対象住宅において、一定の申込資格を有する方からの入居申込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。（※申込後すぐに入居できる訳ではありませんので、ご注意ください。）

抽選方式との重複可能



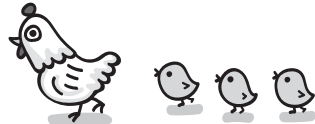
主な申込資格	市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月収額が104,000円以下の世帯で、かつ下記（1）～（8）の要件に2つ以上該当すること。ただし、（6）犯罪・DV被害者世帯は2つ以上に該当することを要しない。 （1）多回数落選世帯（8回以上。単身の場合は16回以上） （2）ひとり親世帯 または 子育て（乳幼児）世帯 ※ひとり親世帯は配偶者なし、子育て（乳幼児）世帯は配偶者あり （3）多子世帯 （4）高齢者世帯 （5）心身障がい者世帯等 （6）犯罪・DV被害者世帯 （7）立退要求を受けている世帯 （8）定期募集（ポイント方式）で、過去に10点以上の得点を認定され、現状も同じ世帯	
募集対象住宅	●東 区＜大岳・香椎浜一街区・西戸崎・城浜・高美ヶ丘・八田第2・丸尾＞ ●博多区＜月隈東＞ ●南 区＜上警固・弥永＞ ●早良区＜有田・田村＞ ●西 区＜城の原・野方西・姪浜北＞	
受付窓口	市営住宅センター 募集課募集係 （福岡市住宅供給公社 1F） 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号（冷泉ハープビル）	☎092-271-2561 ※郵送での受付はできません。

乳幼児のいるひとり親世帯の方

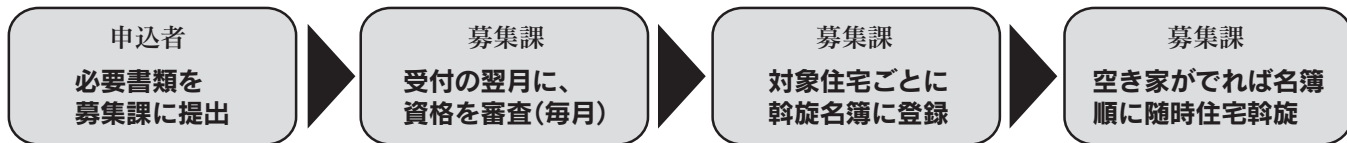
市営住宅（随時募集）の申込資格要件を緩和するモデル事業を実施します。市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月収額が104,000円以下の世帯で、ひとり親世帯かつ申込者の同居する親族に乳幼児を含む世帯が対象です。

令和5年10月1日から令和6年3月31日（予定）まで

※申込資格等、詳細については、同事業の案内書と別冊の「福岡市営住宅入居者募集案内書 随時募集」（配布場所は募集案内書と同じ）をご覧ください。



申込みから斡旋までの主な流れ

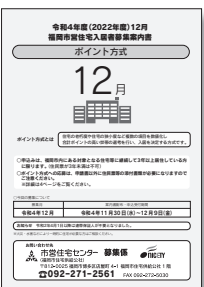


※入居申込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅入居者募集案内書 随時募集』をご覧ください。市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係、福岡市役所情報プラザ（市役所 1 階）、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア（東区千早）で配布しています。

19. 入居者募集 ポイント方式（お知らせ）

- 抽選方式（5月・8月・11月・2月）以外にポイント方式（6月・12月）による募集を行っています。（抽選方式と重複しての申込みも可能です。）
- 『ポイント方式』とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式との重複可能



ポイント方式の主な資格要件

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| （1）福岡市内の現在の賃貸住宅などに3年以上継続して居住していること。 | （3）現在住宅に困窮していること。 |
| （2）諸控除後の世帯月収額が104,000円以下であること。 | （4）持家が無いこと。 |
| | （5）下記の「ポイント方式の主な対象者（例示）」に該当している人。 |

ポイント方式の主な対象者（例示）

●老朽化した住宅にお住まいの方

- 木造で築年数20年以上経っている。
- 主要な柱が、明らかに傾斜している。
- 壁が、1坪（2畳）以上はがれている。
- 雨天時に常時、天井から雨漏りがしている。

●著しく狭い住宅にお住まいの方

- 単身者（60歳以上など）で面積が32.5㎡以下の方。
- 2人以上で面積が42.5㎡以下の方。

●倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方

●台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方



随時募集・ポイント方式のお問い合わせ

市営住宅センター募集係（福岡市住宅供給公社）（受付 1 階）
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1
TEL:092-271-2561 FAX:092-272-5030

20. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。
募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。
また、令和4年度5月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。
申込みに際しては、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社 検索

<http://www.nicety.or.jp>

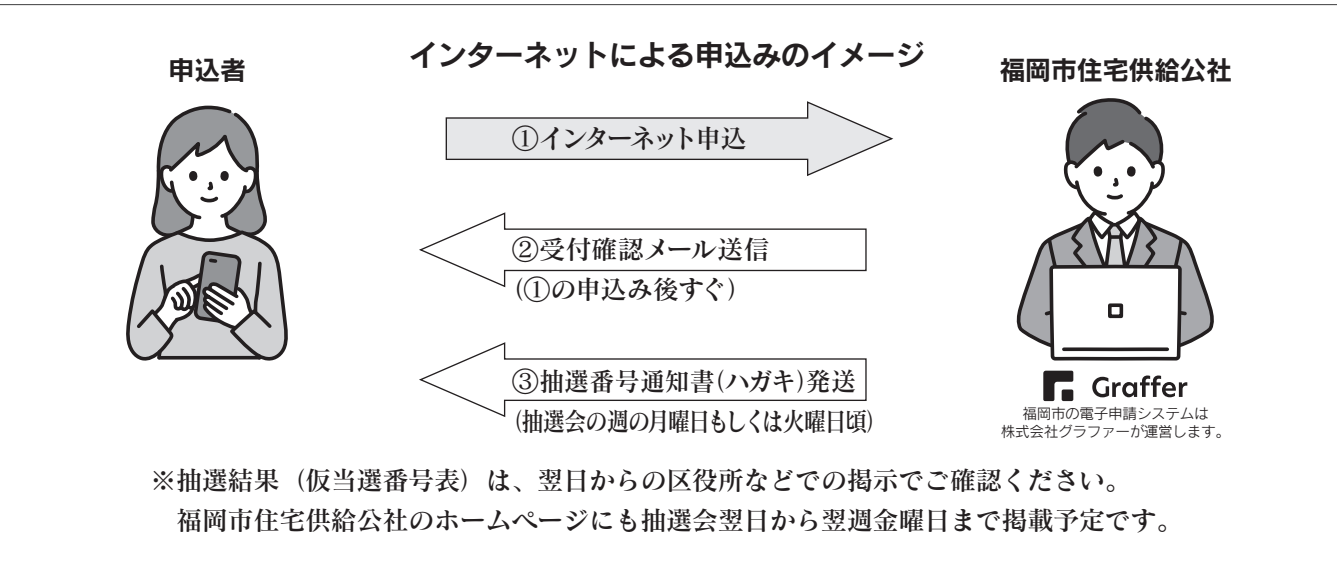
読み取り QRコード

・市営住宅お探しの方 マ 定期募集／抽選方式 → お申込み

・市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

インターネット申込受付期間

令和5年11月1日(水) 午前9時～11月10日(金) 午後11時59分



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファーの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。
※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファーが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境
推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

		O S	ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版／Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ／OS、バージョンが古いブラウザ／OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

21. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場●

中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国道道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。
※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



●申込み、お問い合わせ先●

? 市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階



☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス
<http://www.nicety.or.jp>
インターネット申込と入居申込書の両方で申し込みはできません。

