募集住宅一覧表

注意

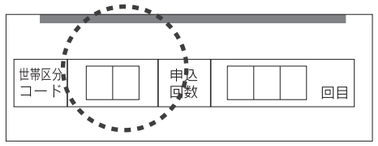
家賃	○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。 （月収額の計算方法については9～17ページ参照） ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。（19ページ参照） ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に（3人以上）と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。 ○住宅名の右に（4人以上）と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有（踊場）」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有（隔階）」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金（主な料金）を記載しています。 ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。 ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。 中央・南・城南区施設管理事務所 TEL：092-262-1090　住所：福岡市博多区住吉二丁目16番1号　メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス（13A）です。 住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全てが募集対象になるわけではございませんので、ご了承ください。

9～17ページへ
19ページへ

募集係からのお願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。



世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

12. 今回の募集内容

（1）空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居（2人以上）	一般世帯向住宅	33～38	89戸
	子育て（中学生以下）世帯向住宅	39～42	63戸
	【期限付き入居】子育て（中学生以下）世帯向住宅	43～44	8戸
	新婚世帯向住宅	45～46	4戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	45～46	3戸
1人（単身）・2人以上で入居（1人（単身）・2人以上）	車椅子使用者世帯向住宅	47～48	2戸
1人（単身）で入居（1人（単身））	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49～50	10戸
	単身者世帯向住宅	51～52	15戸
特別募集住宅（1人（単身）・2人以上）	1人（単身）でも2人以上でも申込みできる住宅	53～56	10戸
	2人以上が申込みできる住宅		11戸
	1人（単身）の方が申込みできる住宅		3戸
	合計		218戸

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
東区	1130710	唐原　1階	1	無	1						3DK	63	昭60		24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	51,900	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	5.00
	1130750	唐原　5階	1	無					1		3DK	57	昭60		22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	49,200	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	0.00
	1131020	丸尾　2階	1	無		1					3DK	58	昭63	プロパン	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	50,900	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.50
	1131030	丸尾　3階	1	無			1				3DK	62	昭63	プロパン	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	53,500	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	0.50
	1131230	八田第2　3階	2	無			2				3DK	66	昭43		25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,500	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	3.00
	1131250	八田第2　5階	2	無					2		3DK	64~71	昭41~43		27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	62,500	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
	1131300	蒲田	2	有	1	1					3DK	60	平13~15	プロパン	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	55,900	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	5.00
	1131800	城浜	1	有	1						2DK	48	平29		23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	54,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	25.00
	1131802	城浜（リモデル）	1	有※（踊場）			1				3DK	51	昭46（平20）		21,500	24,800	28,400	32,100	36,600	42,300	49,500	なし	城浜団地	城浜	城香	2.00
	1133130	御島崎　3階	1	無			1				3DK	52	昭51		14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	4.00
	1133430	西戸崎　3階	1	無			1				3DK	56	昭53	プロパン	18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	37,000	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	1.00
	1133450	西戸崎　5階	1	無					1		3DK	52	昭52	プロパン	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	35,700	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
	1133730	大岳　3階	1	無			1				2DK	51	昭56	プロパン	17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,600	36,100	なし	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.00
	1134000	原田	1	有						1	3DK	59	昭57		23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	16.00
	1134250	香椎浜一街区　5階	1	無					1		3DK	56	昭57		21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	46,800	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	0.00
	1134440	和白丘　4階	1	無				1			3DK	57	昭58		22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	5.00
	1134600	香椎浜八街区	1	有			1				3DK	58	昭58		22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	10.00
	1134840	若宮　4階	1	無				1			3DK	57	昭59		21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,500	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	0.00
	1134950	塩浜　5階	1	無					1		3DK	61	昭62		23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	52,500	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	0.00
	1135000	馬出東	1	有						1	3DK	55	昭61		23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	54,000	6,720	馬出1丁目21番	馬出	福岡	38.00
	1135140	香椎浜二街区　4階	1	無				1			3DK	58	昭61		23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	46,900	53,400	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	0.00
	1135230	高美ケ丘　3階	1	無			1				3DK	57	昭63		23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,400	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	3.00
	1135600	筥松第1	1	有						1	3DK	63	平10		28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	6,390	筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	36.00

※城浜（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
博多区	1120200	小林町第２	1	有						1	3DK	58	昭59		24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	6,370	博多駅南４丁目１０番	春住	東住吉	35.00
博多区	1120600	西春町	1	有						1	3DK	59	平26		29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	5,750	西春町１丁目１番	那珂南	三筑	82.00
博多区	1120800	板付	2	有					1	1	3DK	43	昭49		15,500	17,900	20,400	23,000	26,300	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～14･24～26番	弥生	那珂	4.00
博多区	1121700	板付南	2	有					1	1	3DK	49	昭51		17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目１３番、7丁目1番	板付北	板付	5.00
博多区	1121830	月隈東　３階	2	無			2				3DK	51～56	昭52	プロパン	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	36,600	36,600	4,680	東月隈４丁目１５番	東月隈	席田	2.00
博多区	1122500	那珂第１	1	有						1	3DK	57	昭57		21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂３丁目１７･１９番	那珂	那珂	12.50
博多区	1123930	吉塚一丁目　３階	1	無			1				3DK	57	平３		25,100	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	56,600	なし	吉塚１丁目１･５番	吉塚	吉塚	－
博多区	1124201	新和町一丁目（３人以上）	1	有						1	3LDK	74	平８		33,300	38,500	44,000	49,600	56,700	65,400	76,600	5,750	新和町１丁目２番	那珂南	三筑	－
博多区	1124700	千代パピヨン	1	有						1	3DK	61	平14		30,500	35,200	40,300	45,500	52,000	60,000	70,200	7,120	千代１丁目１番	千代	千代	151.00
博多区	1125100	大博リバーサイド	1	有		1					3DK	60	平25		30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500	69,700	6,280	大博町１１番	博多	博多	162.00
中央区	1110600	福浜Ａ	3	有						3	3DK	45～49	昭51～52		18,400	21,200	24,200	27,400	31,300	36,100	42,200	6,920	福浜1丁目1･5番、2丁目6番	福浜	当仁	14.50
中央区	1110601	福浜Ｂ	2	有※（隔階）				1	1		3DK	44	昭47～48		16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	38,100	5,230	福浜1丁目1･5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
中央区	1110700	伊崎浦	1	有					1		3DK	50	昭53		19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	43,600	6,620	伊崎１１･１２番	当仁	当仁	9.00
中央区	1111040	平和三丁目　４階	1	無				1			3DK	60	平２		26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	6,080	平和３丁目１３･１４番	小笹	平尾	7.00
南区	1151120	野多目　２階	1	無		1					3DK	61	昭61		23,900	27,600	31,600	35,700	40,700	47,000	53,000	4,400	向新町２丁目２９番	野多目	三宅	24.00
南区	1151220	警弥郷　２階	1	無		1					3DK	57	昭63		23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,400	4,580	警弥郷２丁目２番	弥永西	日佐	7.00
南区	1151500	上高宮	1	有	1						3DK	60	平19		29,700	34,300	39,200	44,200	50,600	58,300	68,300	6,180	市崎２丁目３～５番	西高宮	高宮	29.50
南区	1151640	弥永　４階（４人以上）	1	無				1			4DK	57	昭45		21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	46,300	なし	弥永団地 弥永４丁目１番	弥永	日佐	1.00
南区	1151801	屋形原（３人以上）	1	有			1				3LDK	69	平19		32,200	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	5,010	屋形原３丁目４３番	東花畑	花畑	7.00
南区	1152130	屋形原南　３階	1	無			1				3DK	62	昭59		24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	53,400	4,400	老司３丁目１６番	老司	老司	1.00
南区	1152150	屋形原南　５階	1	無					1		3DK	62	昭59		24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	53,400	4,400	老司３丁目１６番	老司	老司	0.00
南区	1152201	柳瀬（３人以上）	1	有		1					3LDK	66	平６		29,200	33,700	38,500	43,500	49,700	57,300	67,100	5,120	柳瀬１丁目１４番	弥永	日佐	3.50

※ 濃い灰色 の新和町一丁目（３人以上）、屋形原（３人以上）、柳瀬（３人以上）住宅は、入居する人数が３人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※ 濃い灰色 の弥永４階（４人以上）住宅は、入居する人数が４人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※福浜Ｂ住宅のエレベーターは、構造上、１階・４階・６階・８階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13.【空き家】2人以上／一般世帯向住宅

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
城陵	1161300	長尾三丁目	1	有		1					3DK	60	平13		28,000	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100	64,500	4,810	長尾３丁目１１番	長尾	友泉	50.00
早良区	1170350	新有田　５階	1	無					1		3DK	58	昭59		23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田１丁目１５･１６･１８番	原西	西福岡	0.00
	1170410	有田旭町　１階	1	無	1						2DK	50	平３		21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,600	4,580	有田４丁目２番	原西	西福岡	9.00
	1170550	原　５階	1	無					1		3DK	58	平１		25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	54,300	5,320	原５丁目７番	原西	西福岡	4.00
	1170720	次郎丸　２階	1	無		1					3DK	66	平５		29,300	33,800	38,700	43,600	49,900	57,600	67,400	5,120	次郎丸３丁目３０番	田村	田隈	21.00
	1170811	四箇　１階（３人以上）	1	無	1						3LDK	71	平７	プロパン	31,100	35,900	41,100	46,300	53,000	61,100	71,500	4,790	四箇１丁目２０番、２丁目７番	四箇田	金武	1.00
	1171750	有田　５階	2	無					2		3DK	51~56	昭53		20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	42,800	3,840	有田団地	有田	次郎丸	0.00
	1171901	田村（３人以上）	1	有	1						3LDK	66	平６		29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	68,100	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２･５･９･１２･１４･１６番	田村	田隈	0.00
	1171921	田村　２階（３人以上）	1	無		1					4DK	66	昭56		24,900	28,700	32,900	37,100	42,300	46,900	46,900	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２･５･９･１２･１４･１６番	田村	田隈	1.00
	1171930	田村　３階	1	無			1				3DK	58	平３		25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,500	51,800	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２･５･９･１２･１４･１６番	田村	田隈	1.00
	1171931	田村　３階（３人以上）	1	無			1				4DK	64	昭55		23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	43,300	43,300	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２･５･９･１２･１４･１６番	田村	田隈	0.00
	1171950	田村　５階	1	無					1		3DK	64	昭58		24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	54,500	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２･５･９･１２･１４･１６番	田村	田隈	1.00
	1171951	田村　５階（３人以上）	1	無					1		4DK	64	昭56		23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	45,700	45,700	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２･５･９･１２･１４･１６番	田村	田隈	0.00
	1172211	内野第２旭ケ丘　１階	1	無	1						3LDK	69	平10	プロパン	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	3,830	内野３丁目４番	内野	早良	0.00
西区	1180240	福重北　４階	1	無				1			3DK	62	昭61		25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,400	4,400	福重５丁目８番	福重	内浜	0.00
	1180340	石丸　４階	1	無				1			3DK	62	昭63		26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	60,700	5,120	石丸１丁目２９番	石丸	下山門	1.00
	1180400	拾六町Ａ	1	有					1		3DK	60	平12		26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,300	61,200	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	2.00
	1180401	拾六町Ｂ	3	有		1	1	1			3LDK	65~71	平５～９		30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	2.00
	1180402	拾六町Ｃ（３人以上）	1	有			1				3LDK	68	平６		29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,100	66,900	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	0.60
	1180800	下山門Ａ★	1	有						1	3DK	59	令４		29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	66,700	4,780	下山門団地	西陵	西陵	34.50
	1180801	下山門Ｂ（４人以上）★	2	有		1			1		4DK	70	令４		34,800	40,200	46,000	51,900	59,300	68,400	80,100	4,780	下山門団地	西陵	西陵	8.00
	1180802	下山門Ｃ	1	有						1	3DK	60	平14		27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,800	4,680	下山門団地	西陵	西陵	43.50
	1180803	下山門Ｄ（リモデル・３人以上）	1	有※（踊場）	1						3LDK	66	昭48（平20）		27,800	32,100	36,700	41,400	47,400	54,700	64,000	4,680	下山門団地	西陵	西陵	15.00
	1181350	壱岐　５階	1	無					1		3DK	57	平４		24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	53,200	4,250	壱岐団地	壱岐東	壱岐	0.00
	1181450	福重　５階	1	無					1		3DK	51	昭52		17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	40,100	4,680	福重団地	福重	内浜	0.00
	1181530	野方西　３階	1	無			1				3DK	56	昭53		19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,800	3,840	野方６丁目２３番	壱岐	壱岐	1.00
	1181550	野方西　５階	1	無					1		3DK	56	昭53		19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方６丁目２３番	壱岐	壱岐	0.00
	1181630	城の原　３階	1	無			1				3DK	64	昭55		23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	40,500	40,500	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.00
	1181640	城の原　４階	1	無				1			3DK	60	昭54		21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	45,100	4,070	城の原団地	城原	西陵	1.00
	1181750	姪浜北　５階	1	無					1		3DK	56	昭55		20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	42,500	3,940	小戸１丁目３５番	姪北	姪浜	1.00
	1182640	今宿青木　４階	1	無				1			3DK	58	昭60	プロパン	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	49,000	4,170	今宿青木５１４番地	今宿	玄洋	0.00

※ 濃い灰色 の四箇１階（３人以上）、田村（３人以上）、田村２階（３人以上）、田村３階（３人以上）、田村５階（３人以上）、拾六町Ｃ（３人以上）、下山門Ｄ（リモデル・３人以上）住宅は、入居する人数が３人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※ 濃い灰色 の下山門Ｂ（４人以上）住宅は、入居する人数が４人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※下山門Ｄ（リモデル・３人以上）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、６段程度の階段昇降が必要です。

★下山門Ａ、下山門Ｂ（４人以上）住宅は、未入居物件です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13.【空き家】2人以上／一般世帯向住宅

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】　23ページ

注意1　7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・23ページへ

注意2　申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
東区	2130720	【子育て中】唐原　２階	1	無		1					3DK	58	昭60		22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	49,200	4,170	唐原２丁目２２番	香住丘	香椎第２	0.00
東区	2130750	【子育て中】唐原Ａ　５階	1	無					1		3K	62	昭60		23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	50,400	4,170	唐原２丁目２２番	香住丘	香椎第２	0.00
東区	2130751	【子育て中】唐原Ｂ　５階	1	無					1		3DK	62	昭60		23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,900	4,170	唐原２丁目２２番	香住丘	香椎第２	0.00
東区	2131030	【子育て中】丸尾　３階	1	無			1				3DK	58	昭63	プロパン	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	50,900	4,150	唐原５丁目７番	香住丘	香椎第２	0.00
東区	2131200	【子育て中】八田第２	1	有			1				3DK	58	平14		26,100	30,200	34,500	38,900	44,500	51,300	60,100	5,550	八田４丁目２～４･７･８番	八田	多々良中央	2.00
東区	2131210	【子育て中】八田第２　１階	1	無	1						3DK	66	昭43		25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,500	5,120	八田４丁目２～４･７･８番	八田	多々良中央	3.00
東区	2131220	【子育て中】八田第２　２階	1	無		1					3DK	71	昭43		27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	62,500	5,550	八田４丁目２～４･７･８番	八田	多々良中央	3.00
東区	2131230	【子育て中】八田第２　３階	2	無			2				3DK	66~71	昭41~43		28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,900	5,550	八田４丁目２～４･７･８番	八田	多々良中央	0.00
東区	2131300	【子育て中】蒲田	2	有		2					3DK	60	平13~15	プロパン	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	55,900	2,930	蒲田１丁目１４番	多々良	多々良中央	1.00
東区	2131800	【子育て中】城浜	1	有						1	2DK	48	平30		24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	4,880	城浜団地	城浜	城香	3.00
東区	2133430	【子育て中】西戸崎　３階	1	無			1				3DK	52	昭52	プロパン	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	35,700	2,950	西戸崎２丁目１４番	西戸崎	志賀	0.00
東区	2133450	【子育て中】西戸崎　５階	1	無					1		3DK	56	昭54	プロパン	18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	36,300	36,300	2,950	西戸崎２丁目１４番	西戸崎	志賀	0.00
東区	2133730	【子育て中】大岳　３階	1	無			1				3DK	64	昭56	プロパン	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	44,200	なし	大岳３丁目２１番	西戸崎	志賀	0.00
東区	2134230	【子育て中】香椎浜一街区　３階	1	無			1				3DK	56	昭57		21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	46,700	5,120	香椎浜２丁目１番	香椎浜	城香	－
東区	2134840	【子育て中】若宮　４階	1	無				1			3DK	58	昭59		21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,500	49,600	4,400	若宮２丁目２１番	若宮	多々良	0.00
東区	2134950	【子育て中】塩浜　５階	2	無					2		3DK	57~58	昭60~63		22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	50,300	4,170	塩浜１丁目２･４番	和白	和白	0.00
東区	2135120	【子育て中】香椎浜二街区　２階	1	無		1					3DK	62	昭62		26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	54,400	4,790	香椎浜１丁目２番	香陵	香椎第１	0.00
東区	2135230	【子育て中】高美ケ丘　３階	1	無			1				3DK	57	昭63		23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,400	4,170	高美台２丁目４９･５０番	和白東	和白丘	0.00
博多区	2120800	【子育て中】板付	3	有※（隔階）						3	3DK	48	昭49		17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200	6,230	板付3丁目1～14･24～26番	板付北	板付	0.90
博多区	2121700	【子育て中】板付南	1	有	1						3DK	49	昭51		17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目１３番、7丁目1番	板付北	板付	1.00
博多区	2121830	【子育て中】月隈東　３階	1	無			1				3DK	51	昭52	プロパン	17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	35,200	4,680	東月隈４丁目１５番	東月隈	席田	0.00
博多区	2122500	【子育て中】那珂第１	1	有				1			3DK	57	昭57		21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂３丁目１７･１９番	那珂	那珂	5.00
中央区	2110600	【子育て中】福浜	4	有				1		3	3DK	45~49	昭51~52		18,400	21,200	24,200	27,400	31,300	36,100	42,200	6,920	福浜1丁目1･5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.60

※板付住宅のエレベーターは、構造上、１階･４階･６階･８階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 【空き家】2人以上／子育て（中学生以下）世帯向住宅

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
南区	2151501	【子育て中】上高宮（3人以上）	1	有			1				3LDK	70	平21		34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	8.00
南区	2152150	【子育て中】屋形原南　5階	1	無					1		3DK	62	昭59		24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	53,400	4,320	老司3丁目16番	老司	老司	0.00
早良区	2170340	【子育て中】新有田　4階	2	無				2			3DK	58	昭59		23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15･16･18番	原西	西福岡	1.00
早良区	2170350	【子育て中】新有田　5階	1	無					1		3DK	58	昭59		23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15･16･18番	原西	西福岡	0.00
早良区	2170420	【子育て中】有田旭町　2階	1	無		1					3DK	59	平3		25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	5.00
早良区	2170700	【子育て中】次郎丸	1	有				1			3DK	66	平5		29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	67,000	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	0.00
早良区	2170811	【子育て中】四箇　1階（3人以上）	1	無	1						3LDK	68	平7	プロパン	29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,500	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	0.00
早良区	2171750	【子育て中】有田　5階	1	無					1		3DK	56	昭52		19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,700	3,840	有田団地	有田	次郎丸	0.00
早良区	2171930	【子育て中】田村　3階	1	無			1				3DK	64	昭58		24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,400	54,400	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2･5･9･12･14･16番	田村	田隈	0.00
早良区	2171931	【子育て中】田村　3階（3人以上）	1	無			1				4DK	66	昭55		24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	42,800	42,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2･5･9･12･14･16番	田村	田隈	3.00
早良区	2171940	【子育て中】田村　4階	2	無				2			3DK	56～57	昭55～平4		25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	53,500	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2･5･9･12･14･16番	田村	田隈	0.00
早良区	2171941	【子育て中】田村　4階（3人以上）	3	無				3			4DK	66	昭56～57		25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	55,500	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2･5･9･12･14･16番	田村	田隈	0.00
早良区	2172231	【子育て中】内野第2旭ケ丘　3階	1	無			1				3LDK	70	平10	プロパン	28,500	32,900	37,700	42,500	48,600	56,000	65,600	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
西区	2180240	【子育て中】福重北　4階	1	無				1			3DK	57	昭61		23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	0.00
西区	2180350	【子育て中】石丸　5階	1	無					1		3DK	57	昭63		24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,300	56,600	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	0.00
西区	2180400	【子育て中】拾六町	1	有	1						3DK	59	平19		26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	61,400	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	3.50
西区	2180401	【子育て中】拾六町（3人以上）	4	有		2		1		1	3LDK	67～74	平6～9		32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,400	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	0.80
西区	2180431	【子育て中】拾六町　3階（3人以上）	2	無			2				3LDK	71	平9		30,900	35,600	40,700	46,000	52,500	60,600	70,900	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	0.00
西区	2181540	【子育て中】野方西　4階	1	無				1			3DK	56	昭53		19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
西区	2181630	【子育て中】城の原　3階	3	無			3				3DK	56～60	昭54		21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	43,200	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.00
西区	2181650	【子育て中】城の原　5階	1	無					1		3DK	60	昭54		21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	45,100	3,940	城の原団地	城原	西陵	2.00
西区	2181720	【子育て中】姪浜北　2階	1	無		1					3DK	51	昭55		18,400	21,300	24,300	27,400	31,300	36,200	39,900	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	1.00

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 2人以上【空き家】2人以上／子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

2人以上

【期限付き入居】　子育て（中学生以下）世帯向住宅　　入居許可期間　令和11年４月30日まで

このページに掲載している住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】　23ページ

注意1　7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・23ページへ

注意2　申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
西区	2180800	【子育て中】下山門A（期限付き）★	2	有						2	3DK	59	令４		29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	66,700	4,780	下山門団地	西陵	西陵	4.00
	2180801	【子育て中】下山門B（4人以上）（期限付き）★	2	有	1					1	4DK	70	令４		34,800	40,200	46,000	51,900	59,300	68,400	80,100	4,780	下山門団地	西陵	西陵	1.50
	2181300	【子育て中】壱岐A（期限付き）★	2	有		1	1				3DK	59	令５		28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,300	65,900	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	―
	2181301	【子育て中】壱岐B（4人以上）（期限付き）★	2	有	1	1					4DK	70	令５		34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,600	79,100	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	1.67

※　濃い灰色　の住宅は、入居する人数が４人以上の世帯だけが申し込むことができます。
★下山門A（期限付き）、下山門B（４人以上）（期限付き）、壱岐A（期限付き）、壱岐B（４人以上）（期限付き）住宅は、未入居物件です。
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

期限付き入居についてのQ&A

期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

入居期間に制限があるのですか。

入居期間は入居日から令和11年４月30日までとなり、
期間満了までに住宅を明け渡していただきます。

申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。
申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

２つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。
申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。
ただし、申込者の子どもが中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。
再許可期間は５年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。
また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

子どもが中学校を卒業した時は即時に明け渡しをしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。
ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに明け渡しが必要です。

期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の**紹介はいたしません。**なお、期限付き入居による入居者は、**入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。**

退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て**自己負担**となります。

期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわりなく、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13.【空き家】２人以上／【期限付き入居】子育て（中学生以下）世帯向住宅

新婚世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
新婚世帯【81】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・24ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ(㎡)	竣工年度(リモデル年度)	ガス	家賃(円)							駐車場(円)	所在地	学校区		前回募集時の倍率
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
東区	2531230	【新婚】八田第２　３階	1	無			1				3DK	64	昭43		24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	54,900	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
中央区	2510600	【新婚】福浜	1	有※(隔階)				1			3DK	44	昭48		16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	38,100	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
早良区	2571940	【新婚】田村　４階	1	無				1			3DK	64	昭57		24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600	53,900	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
西区	2581630	【新婚】城の原　３階	1	無			1				3DK	60	昭54		21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	43,200	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.00

※福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
※【新婚】とは、新婚世帯向住宅の略です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

2人以上

高齢者・身体障がい者世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・24ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ(㎡)	竣工年度(リモデル年度)	ガス	家賃(円)							駐車場(円)	所在地	学校区		前回募集時の倍率
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
東区	3035600	筥松第１	1	有		1					2DK	53	平10		24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	6,390	筥松３丁目１９番	松島	箱崎清松	6.00
早良区	3070510	原　１階	2	無	2						3DK	58~61	平１		26,200	30,300	34,600	39,000	44,600	51,500	56,600	5,320	原５丁目７番	原西	西福岡	8.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

14. 1人(単身) 2人以上 【空き家】1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表1

1人（単身）　2人以上

車椅子使用者世帯向住宅（車椅子仕様住宅）

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上	25ページ
	1人（単身）	25・27～28ページ

注意1 7～17・25・27～28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・25・27～28 ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス
中央区	4010200	地行（車椅子仕様）	2	有	2						2LDK	69	平８	

※単身でも２人以上でも、お申し込みできます。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

家賃（円） 第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
33,000	38,100	43,500	49,100	56,100	64,800	75,800	5,960	地行３丁目１５・２６番	南当仁	当仁	17.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

メモ欄

メモ欄

14. 【空き家】1人（単身）・2人以上／車椅子使用者世帯向住宅

15. 1人(単身)【空き家】1人（単身）で入居の募集住宅一覧表１

1人（単身）

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、　優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	27ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯（優遇あり※注）【98】	19・27ページ

注意1　7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・27ページへ

注意2　申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注）世帯区分の「優遇あり」とは、**障がいなどをお持ちの方などに対する優遇**であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は19ページ参照）

19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	前回募集時の倍率
中央区	4510600	福浜	3	**有※（隔階）**						3	3DK	43	昭46		16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	37,300	5,230	福浜１丁目１・５番、２丁目６番	22.34
中央区	4511100	天神五丁目	1	有		1					2DK	43	平26		23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	53,000	15,270	天神５丁目１番	169.00
城南区	4560100	中浜町	1	有			1				2DK	44	平26		22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200	6,290	鳥飼７丁目２５～３５番	94.00
城南区	4561000	南片江	1	有			1				2DK	45	平９		20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	46,600	5,010	南片江２丁目１４番	30.00
早良区	4570830	四箇　３階	1	**無**			1				2DK	45	平７	プロパン	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,300	44,900	4,790	四箇１丁目２０番、２丁目７番	3.00
早良区	4572010	内野大坪　１階	1	**無**	1						2DK	45	平10	プロパン	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	3,830	内野３丁目１９番	1.00
早良区	4572130	内野第１旭ケ丘　３階	1	**無**			1				2DK	45	平10	プロパン	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	37,100	43,400	3,830	内野１丁目２３番	1.00
西区	4580802	下山門（リモデル）	1	**有※（踊場）**		1					2DK	46	昭49（平19）		19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	4,680	下山門団地	8.00

※福浜住宅のエレベーターは、構造上、１階・４階・６階・８階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
※下山門（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、６段程度の階段昇降が必要です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

15.【空き家】1人（単身）／高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 1人(単身)【空き家】1人（単身）で入居の募集住宅一覧表 2

1人（単身）

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
単身者世帯【41】 28ページ
単身者世帯（優遇あり※注）【43】 19・28ページ

注意1 7～17・28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・28ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注）世帯区分の「優遇あり」とは、**障がいなどをお持ちの方などに対する優遇**であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は19ページ参照）

19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	前回募集時の倍率
東区	5030750	唐原　５階	1	無					1		3DK	63	昭60		24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	51,900	4,170	唐原２丁目２２番	3.00
東区	5031250	八田第２　５階	2	無					2		3DK	64	昭43		24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	54,900	5,550	八田４丁目２～４・７・８番	0.50
東区	5033430	西戸崎　３階	1	無			1				3DK	56	昭54	プロパン	18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	36,300	36,300	2,950	西戸崎２丁目１４番	0.00
東区	5033450	西戸崎　５階	1	無					1		3DK	56	昭54	プロパン	18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	36,300	36,300	2,950	西戸崎２丁目１４番	0.00
東区	5034250	香椎浜一街区　５階	1	無					1		3DK	58	昭57		21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	48,100	5,120	香椎浜２丁目１番	－
東区	5034950	塩浜　５階	1	無					1		3DK	61	昭62		23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	52,500	4,170	塩浜１丁目２・４番	2.00
中央区	5010600	福浜Ａ	1	有※（踊場）	1						3DK	39	昭46		15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	6,080	福浜１丁目１・５番、２丁目６番	30.00
中央区	5010601	福浜Ｂ	1	有※（隔階）	1						3DK	44	昭47		16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,900	37,300	5,230	福浜１丁目１・５番、２丁目６番	18.00
早良区	5071940	田村　４階	1	無				1			3DK	57	平４		25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	53,500	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２・５・９・１２・１４・１６番	0.00
早良区	5071950	田村　５階	1	無					1		3DK	58	平３		25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,500	51,800	4,790	田村３丁目３１番 田村４丁目２・５・９・１２・１４・１６番	2.67
西区	5081530	野方西　３階	1	無			1				3DK	56	昭53		19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方６丁目２３番	0.00
西区	5081540	野方西　４階	1	無				1			3DK	56	昭53		19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方６丁目２３番	2.00
西区	5081650	城の原　５階	2	無					2		3DK	51	昭54		18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600	41,700	3,940	城の原団地	0.00

※福浜Ａ住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、６段程度の階段昇降が必要です。
※福浜Ｂ住宅のエレベーターは、構造上、１階・４階・６階・８階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 【空き家】1人（単身）／単身者世帯向住宅

16. 特別募集住宅一覧表１（前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。）

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

1人（単身）でも２人以上でも申込みできる住宅

1人（単身）　２人以上

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】
一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
１人（単身）で申込み	２人以上で申込み
単身者世帯【41】 28ページ	一般世帯【01】 21ページ
	ひとり親世帯【13】 21ページ
	高齢者世帯【03】 21ページ
単身者世帯（優遇あり※注）【43】 19・28ページ	子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ
	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22・28～29ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・21～22・28～29 ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注）世帯区分の「優遇あり」とは、**障がいなどをお持ちの方などに対する優遇**であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は19ページ参照）
19 ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
東区	6030400	高須磨	1	有			1				3DK	58	昭59		22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,300	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	15.00
東区	6033130	御島崎　３階	1	**無**			1				2DK	43	昭51		12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300	なし	御島崎１丁目１～４番	香椎	香椎第２	－
東区	6033710	大岳　１階	1	**無**	1						2DK	51	昭56	プロパン	17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,600	36,100	なし	大岳３丁目２１番	西戸崎	志賀	－
博多区	6020800	板付	1	有						1	3DK	43	昭49		15,500	17,900	20,400	23,000	26,300	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	13.00
博多区	6022900	東比恵	1	有	1						3DK	59	昭57		23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	54,000	5,500	東比恵４丁目８番	東光	東光	－
博多区	6023800	千代一丁目	1	有						1	3DK	57	平２		26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,700	60,500	なし	千代１丁目２６番	千代	千代	84.00
中央区	6010600	福浜Ａ	1	有		1					3DK	49	昭52		18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	3.00
中央区	6010601	福浜Ｂ	2	**有※（隔階）**	2						3DK	43	昭46		15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	35,800	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	3.00
南区	6051650	弥永　５階	1	**無**					1		3DK	48	昭44		17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	38,800	なし	弥永団地 弥永４丁目１番	弥永	日佐	3.00

※単身でも２人以上でも、お申し込みできます。
※福浜Ｂ住宅のエレベーターは、構造上、１階・４階・６階・８階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅

16. 特別募集住宅一覧表２（前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。）

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

２人以上が申込みできる住宅

２人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	学校区 小学校	中学校	前回募集時の倍率
東区	6531030	丸尾　３階	1	**無**			1				3DK	62	昭63	プロパン	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	53,500	4,150	唐原５丁目７番	香住丘	香椎第２	0.00
	6531200	八田第２　A	1	有					1		3DK	60	平12		26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	61,600	5,550	八田４丁目２～４・７・８番	八田	多々良中央	0.00
	6531201	八田第２　B	1	有				1			3LDK	67	平６		29,200	33,700	38,500	43,500	49,700	57,300	67,100	5,550	八田４丁目２～４・７・８番	八田	多々良中央	2.00
	6531230	八田第２　３階	1	**無**			1				3DK	64	昭40		20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	5,550	八田４丁目２～４・７・８番	八田	多々良中央	0.00
	6531250	八田第２　５階	1	**無**					1		3DK	66	昭43		26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	5,120	八田４丁目２～４・７・８番	八田	多々良中央	0.00
	6534240	香椎浜一街区　４階	1	**無**				1			3DK	63	昭57		23,800	27,500	31,500	35,500	40,500	46,800	51,900	5,120	香椎浜２丁目１番	香椎浜	城香	－
南区	6551220	警弥郷　２階	1	**無**		1					3DK	62	昭63		26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	53,700	4,580	警弥郷２丁目２番	弥永西	日佐	1.00
	6551230	警弥郷　３階	1	**無**			1				3DK	62	昭63		26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	53,700	4,580	警弥郷２丁目２番	弥永西	日佐	－
	6551240	警弥郷　４階	1	**無**				1			3DK	61	昭63		25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	53,600	4,580	警弥郷２丁目２番	弥永西	日佐	0.00
早良区	6572201	内野第２旭ケ丘	1	有				1			3LDK	69	平10	プロパン	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	3,830	内野３丁目４番	内野	早良	1.00
西区	6580240	福重北　４階	1	**無**				1			3DK	62	昭61		25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,400	4,400	福重５丁目８番	福重	内浜	0.00

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

１人（単身）の方が申込みできる住宅

１人（単身）

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】 27ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯（優遇あり※注）【98】 19・27ページ

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
7～17・27ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注）世帯区分の「優遇あり」とは、**障がいなどをお持ちの方などに対する優遇**であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は19ページ参照）
19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	住宅の階数の戸数内訳 1階	2階	3階	4階	5階	6階以上	間取り	広さ（㎡）	竣工年度（リモデル年度）	ガス	家賃（円）第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場（円）	所在地	前回募集時の倍率
東区	7031300	蒲田	1	有	1						2DK	45	平13	プロパン	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800	41,800	2,930	蒲田１丁目１４番	3.00
南区	7051800	屋形原	1	有	1						2DK	43	平23		20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	5,010	屋形原３丁目４３番	17.00
早良区	7070200	野芥	1	有		1					2DK	49	平９		21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500	49,700	5,120	野芥４丁目３１番	11.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅

17. 2人以上 離島（玄界島）の市営住宅入居者募集

2人以上

玄界東住宅【子育て（中学生以下）世帯向住宅】

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。
それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅抽選コード	住宅名	募集戸数	エレベーターの有・無	間取り	広さ（㎡）	竣工年度	ガス
西区	2182800	玄界東	2	無	3K　メゾネットタイプ	64	昭63	プロパン

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

家賃（円）							駐車場（円）	所在地	学校区		前回募集時の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,100	25,500	29,100	32,900	35,000	35,000	35,000	なし	玄界島字寄木1219番地14	玄界	玄界	―

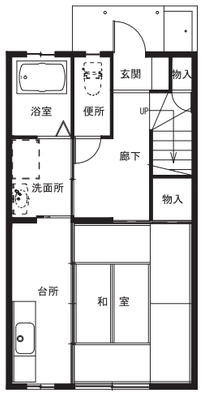
博多ふ頭からたった35分！都心に近い玄海国定公園の島で子育てしませんか。
進学・進級に向け、春休み期間中の引越しも可能です。
SNSで島の魅力を発信しています。ぜひご覧ください。

玄界島公式 Instagram

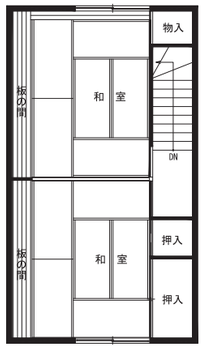
玄界島紹介 YouTube

メゾネットタイプ

住戸内の階段で1階と2階がつながっています。



1階平面図



2階平面図

申込みから入居までの流れ

基本的に3～6ページに記載のとおりですが、一部異なる点があります。

申込受付

インターネットで申込む方は、福岡市ホームページからお申込みください。
※福岡市住宅供給公社ホームページからは申込みできません。

申請はこちらから
（福岡市ホームページへ遷移します）

※インターネット申込みページは、福岡市公式ページとして株式会社グラファーが運営しています。 Graffer

玄界島　市営住宅　検索（クリック）

資格審査

日時　令和6年2月下旬
※詳細な日程については個別に連絡します。

⚠ 注意事項

(1) 玄界東住宅は入居者資格が他の募集住宅と異なるため、定期募集（抽選方式）における抽選優遇（多回数申込みによる抽選優遇及び世帯区分による抽選優遇）は行いません。
(2) 玄界島への引越しの際は、大型家具を市営渡船（フェリー）で運搬することができません。大型家具が必要な場合は、引越業者の手配や船のチャーター等が可能か事前にご確認されることをおすすめします。

お問い合わせ先

福岡市住宅都市局住宅部住宅運営課　入居制度等検討担当
〒812-0025　福岡市博多区店屋町4-1　冷泉ハーブビル2階
（福岡市住宅供給公社と同じ建物）
☎092-283-1313

福岡市住宅供給公社募集課ではありません。
電話のかけ間違いにご注意ください。

18. 随時募集制度について（お知らせ）

○抽選方式（5月・8月・11月・2月）以外に随時募集による入居申込みの受付を行っています。（抽選方式と重複しての申込みも可能です。）
○随時募集とは、対象住宅において、一定の申込資格を有する方からの入居申込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。
（※申込後すぐに入居できる訳ではありませんので、ご注意ください。）

抽選方式との重複可能

主な申込資格

市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月収額が104,000円以下の世帯で、かつ下記（1）～（8）の要件に２つ以上該当すること。
ただし、（6）犯罪・DV被害者世帯は２つ以上に該当することを要しない。

（1） 多回数落選世帯（８回以上。単身の場合は16回以上）
（2） ひとり親世帯 または 子育て（乳幼児）世帯
　※ひとり親世帯は配偶者なし、子育て（乳幼児）世帯は配偶者あり
（3） 多子世帯
（4） 高齢者世帯
（5） 心身障がい者世帯等
（6） 犯罪・DV被害者世帯
（7） 立退要求を受けている世帯
（8） 定期募集（ポイント方式）で、過去に10点以上の得点を認定され、現状も同じ世帯

募集対象住宅

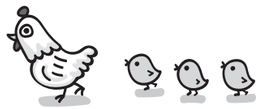
●東　区＜大岳・香椎浜一街区・西戸崎・城浜・高美ケ丘・八田第２・丸尾＞
●博多区＜月隈東＞
●南　区＜上警固・弥永＞
●早良区＜有田・田村＞
●西　区＜城の原・野方西・姪浜北＞

受付窓口

市営住宅センター　募集課募集係
（福岡市住宅供給公社 1F）
〒812-0025
福岡市博多区店屋町4番1号（冷泉ハープビル）
☎092-271-2561
※郵送での受付はできません。

乳幼児のいるひとり親世帯の方

市営住宅（随時募集）の申込資格要件を緩和するモデル事業を実施します。
市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月収額が104,000円以下の世帯で、ひとり親世帯かつ申込者の同居する親族に乳幼児を含む世帯が対象です。



令和５年10月１日から令和６年３月31日（予定）まで

※申込資格等、詳細については、同事業の案内書と別冊の「福岡市営住宅入居者募集案内書　随時募集」（配布場所は募集案内書と同じ）をご覧ください。

申込みから斡旋までの主な流れ

申込者 **必要書類を募集課に提出** ▶ 募集課 **受付の翌月に、資格を審査（毎月）** ▶ 募集課 **対象住宅ごとに斡旋名簿に登録** ▶ 募集課 **空き家がでれば名簿順に随時住宅斡旋**

※入居申込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅入居者募集案内書　随時募集』をご覧ください。市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係、福岡市役所情報プラザ（市役所１階）、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア（東区千早）で配布しています。

19. 入居者募集 ポイント方式（お知らせ）

○抽選方式（5月・8月・11月・2月）以外にポイント方式（6月・12月）による募集を行っています。（抽選方式と重複しての申込みも可能です。）
○『ポイント方式』とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式との重複可能

ポイント方式の主な資格要件

（1）福岡市内の現在の賃貸住宅などに３年以上継続して居住していること。
（2）諸控除後の世帯月収額が 104,000 円以下であること。
（3）現在住宅に困窮していること。
（4）持家が無いこと。
（5）下記の「ポイント方式の主な対象者（例示）」に該当している人。

ポイント方式の主な対象者（例示）

●老朽化した住宅にお住まいの方
○木造で築年数 20 年以上経っている。
○主要な柱が、明らかに傾斜している。
○壁が、１坪（２畳）以上はがれている。
○雨天時に常時、天井から雨漏りがしている。

●著しく狭い住宅にお住まいの方
○単身者（60 歳以上など）で面積が 32.5 ㎡以下の方。
○２人以上で面積が 42.5 ㎡以下の方。

●倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方

●台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方

随時募集・ポイント方式のお問い合わせ
市営住宅センター募集係（福岡市住宅供給公社）（受付１階）
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1
TEL:092-271-2561　FAX:092-272-5030

20. インターネットによる入居申込みについて（お知らせ）

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。
募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。
また、令和４年度５月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。
申込みに際しては、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社　検索　クリック

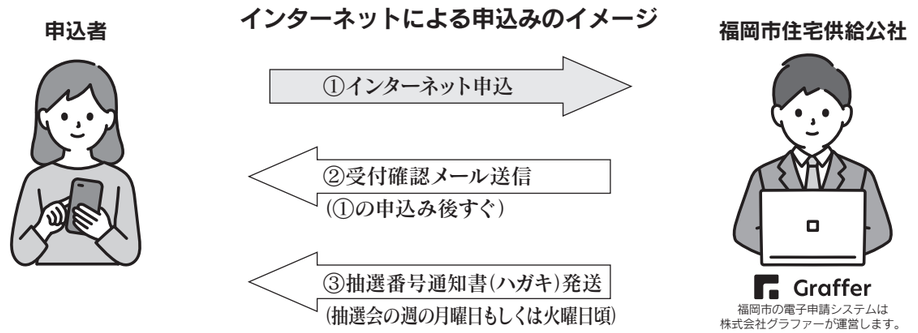
http://www.nicety.or.jp

読み取り
QRコード

・市営住宅お探しの方 → 定期募集／抽選方式 → お申込み
・市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

インターネット申込受付期間

令和６年１月31日（水）午前９時 ～ ２月９日（金）午後11時59分



※抽選結果（仮当選番号表）は、翌日からの区役所などでの掲示でご確認ください。
福岡市住宅供給公社のホームページにも抽選会翌日から翌週金曜日まで掲載予定です。

注意点

○迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファーの送信専用アドレス（noreply@mail.graffer.jp）からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。
※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファーが運営しています。
○インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、１世帯につき２件以上申し込んだ場合は失格となります。
○推奨環境
推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

		O S	ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版／Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ／OS、バージョンが古いブラウザ／OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

21. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場●

中央市民センター　３階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8

※お車でのご来場はご遠慮ください。
※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。

○国体道路警固町バス停より徒歩3分
○赤坂門バス停より徒歩8分

●申込み、お問い合わせ先●

市営住宅センター　募集係（福岡市住宅供給公社）

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1 階

☎092-271-2561
FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス
http://www.nicety.or.jp
インターネット申込と入居申込書の両方での申込みはできません。