

募集住宅一覧表

注意

家賃	○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。 (月収額の計算方法については9～17ページ参照) 9～17ページへ ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照) 19ページへ ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。 ○住宅名の右に(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。 ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。 中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全てが募集対象になるわけではございませんので、ご了承ください。

募集係からのお願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。

世帯区分コード [] [] [] [] 申込回数 [] [] [] [] 回目 [] [] [] []

世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

12. 今回の募集内容

(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	33～38	120戸
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	39～42	83戸
	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	43～44	8戸
	新婚世帯向住宅	45～46	5戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	45～46	4戸
1人(単身)・2人以上で入居 	車椅子使用者世帯向住宅	47～48	1戸
	1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49～50
特別募集住宅 	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	51～52	14戸
	2人以上が申込みできる住宅	53～56	2戸
	1人(単身)の方が申込みできる住宅	53～56	2戸
	合計		281戸

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

☞21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は☞9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	1130201	松崎 (3人以上)	1	有			1				3LDK	69	平13	
	1130410	高須磨 1階	1	無	1						3DK	61	昭59	
	1130720	唐原 2階	1	無		1					3DK	62	昭60	
	1131030	丸尾 3階	1	無			1				3DK	62	平1	プロパン
	1131140	八田第1 4階	1	無				1			3DK	57	昭61	
	1131200	八田第2 A	1	有	1						3DK	58	平14	
	1131201	八田第2 B	1	有					1		3LDK	73	平6	
	1131202	八田第2 C (3人以上)	3	有		2	1				3LDK	67～70	平6～15	
	1131220	八田第2 2階	1	無		1					3DK	66	昭43	
	1131800	城浜A	2	有			1		1		2DK	48	平27～29	
	1131801	城浜B	2	有					1	1	3DK	59	平29～30	
	1131802	城浜 (リモデル)	2	有※ (踊場)		1			1		3DK	51～54	昭46 (平20～21)	
	1131803	城浜 (リモデル・3人以上)	1	有※ (踊場)				1			3LDK	68	昭46 (平22)	
	1133150	御島崎 5階	1	無					1		3DK	52	昭51	
	1133440	西戸崎 4階	1	無				1			3DK	56	昭54	プロパン
	1133730	大岳 3階	1	無			1				2DK	51	昭56	プロパン
	1133800	香椎浜三街区	3	有		1	1			1	3DK	57～58	昭56～57	
	1134030	原田 3階	1	無			1				3DK	57	昭60	
	1134130	原田南 3階	1	無			1				3DK	64	昭57	
	1134200	香椎浜一街区	3	有						3	3DK	57	昭57	
	1134340	松崎浜 4階	1	無				1			3DK	56	昭57	
	1134440	和白丘 4階	1	無				1			3DK	62	昭58	
	1134540	唐原東 4階	1	無				1			3DK	58	昭58	プロパン
	1134600	香椎浜八街区	1	有						1	3DK	55	昭58	
1134840	若宮 4階	1	無				1			3DK	57	昭59		
1134930	塩浜 3階	1	無			1				3DK	58	昭60		
1135000	馬出東	1	有						1	3DK	58	昭61		
1135220	高美ヶ丘 2階	1	無			1				3DK	57	平1		
1135600	筥松第1	1	有						1	3DK	63	平10		
1135701	下原 (3人以上)	1	有		1					3LDK	70	平11		

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※城浜(リモデル)、城浜(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	15.00
23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	46,300	54,200	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	6.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,900	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	5.00
25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,100	50,300	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,200	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	1.00
26,100	30,200	34,500	38,900	44,500	51,300	60,100	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	9.00
31,800	36,700	41,900	47,300	54,000	62,400	73,000	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	9.00
31,800	36,700	42,000	47,400	54,100	62,500	73,100	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.50
26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,000	60,900	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	5.00
23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	54,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	24.00
29,100	33,600	38,400	43,400	49,500	57,200	66,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	24.00
23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	なし	城浜団地	城浜	城香	18.00
28,900	33,400	38,200	43,100	49,200	56,800	66,500	なし	城浜団地	城浜	城香	4.00
14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	1.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	36,300	36,300	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	2.00
17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,600	36,100	なし	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.00
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	5.50
23,200	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,400	4,400	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	6.00
23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800	49,800	4,270	原田1丁目26番	筥松	箱崎清松	3.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	6.00
21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	47,900	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	2.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	55,100	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	11.00
21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	48,300	4,060	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	2.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	34.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,500	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	1.00
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	50,500	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	2.00
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	6,720	馬出1丁目21番	馬出	福岡	46.00
23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	49,700	4,170	高美ヶ丘2丁目49・50番	和白東	和白丘	6.00
28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	6,390	筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	43.00
30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	60,700	71,100	3,600	下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	5.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	1120100	小林町第1	1	有					1	3DK	55	昭58		
	1120200	小林町第2	2	有				1	1	3DK	58	昭59		
	1120800	板付A	4	有			1		3	3DK	43～48	昭49～51		
	1120801	板付B	1	有					1	3DK	46	昭50		
	1120900	月隈A	1	有				1		2DK	48	平22	プロパン	
	1120901	月隈B	2	有	1				1	3DK	59～60	平14～20	プロパン	
	1121700	板付南	1	有			1			3DK	49	昭51		
	1121820	月隈東 2階	1	無		1				3DK	56	昭52	プロパン	
	1122500	那珂第1	1	有					1	3DK	57	昭57		
	1123200	那珂南	1	有					1	3DK	56	昭62		
	1123600	東浜	1	有		1				2DK	53	昭62		
	1123800	千代一丁目	1	有			1			3DK	57	平2		
	1123900	吉塚一丁目	1	有					1	3DK	57	平3		
	1124700	千代パピヨン	1	有		1				3DK	61	平14		
1124701	千代パピヨン(3人以上)	1	有					1	3LDK	69	平14			
1125100	大博リバーサイド	1	有					1	3DK	60	平25			
中央区	1110200	地行	1	有		1				3DK	54	昭60		
	1110600	福浜A	4	有	1				3	3DK	46～49	昭51～52		
	1110601	福浜B	1	有(隣階)			1			3DK	44	昭47		
	1110930	梅光園 3階	1	無			1			3DK	61	昭60		
	1111040	平和三丁目 4階	1	無				1		3DK	58	平2		
南区	1151010	寺塚 1階	1	無	1					3DK	58	昭60		
	1151240	警弥郷 4階	1	無				1		3DK	61	昭63		
	1151330	上警固 3階	1	無			1			3DK	58	平3		
	1151430	老司 3階	1	無			1			3DK	60	平4		
	1151500	上高宮	1	有	1					3DK	59	平23		
	1151600	弥永	1	有				1		2DK	48	平29		
	1151620	弥永 2階(3人以上)	1	無		1				4DK	57	昭45		
	1151800	屋形原A	1	有	1					2DK	48	平23		
	1151801	屋形原B	1	有		1				3DK	60	平19		
	1152000	桧原	1	有					1	3DK	55	昭53		
	1152140	屋形原南 4階	1	無				1		3DK	62	昭59		
	1152301	野多目一丁目(3人以上)	1	有				1		3LDK	74	平9		
	1152500	向新町	1	有		1				3DK	60	平17		
1158000	塩原借上	1	有		1				3DK	60	平12			

※ 濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※ 福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
 ※ 塩原借上住宅は、賃貸住宅を一定期間借上げて市営住宅として供給しているもので、借上げ期間満了時には、住宅を明け渡していただくことになります。借上げ期間満了時期:令和2年12月31日

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	52,000	5,500	博多駅南4丁目8番	春住	東住吉	15.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	6,370	博多駅南4丁目10番	春住	東住吉	39.00
17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	40,700	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	12.50
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	12.50
23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	11.00
27,800	32,100	36,700	41,400	47,400	54,700	64,000	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	11.00
17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	8.50
19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	36,600	36,600	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	1.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	31.00
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,600	6,180	那珂4丁目25番	弥生	那珂	12.00
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	49,200	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	10.00
26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,700	60,500	なし	千代1丁目26番	千代	千代	58.00
24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,200	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	69.00
30,500	35,200	40,300	45,500	52,000	60,000	70,200	7,120	千代1丁目1番	千代	千代	108.00
34,900	40,300	46,000	51,900	59,300	68,500	80,200	7,120	千代1丁目1番	千代	千代	49.00
30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500	69,700	6,280	大博町11番	博多	博多	144.00
23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	53,100	5,960	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	45.00
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	9.33
16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,900	37,300	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	6.00
26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,200	6,260	梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	15.00
25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	11.00
23,300	26,900	30,800	34,700	39,600	45,800	53,600	4,710	寺塚1丁目15番	大池	野間	8.00
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	53,600	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	1.00
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	46,400	46,400	5,120	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	4.00
25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	4,580	老司3丁目43番	老司	老司	2.00
30,000	34,600	39,600	44,600	51,000	58,800	68,900	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	48.00
23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	5.38
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	45,800	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.00
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	11.00
27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400	63,700	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	11.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	5,010	西長住3丁目37番	長住	長丘	6.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	53,400	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	2.00
34,000	39,300	44,900	50,600	57,900	66,800	78,200	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	17.00
27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400	63,700	5,750	向新町2丁目14番	野多目	三宅	50.00
30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	70,000	10,340	塩原4丁目5番	塩原	春吉	47.00

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】 詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

☞21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は☞9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無 (※踊り場)	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	1160100	中浜町	1	有						1	3DK	51	昭53	
	1160102	中浜町(リモデル)	1	有(※踊り場)						1	3DK	50	昭49(平20)	
	1160210	梅林第1 1階	1	無	1						3DK	58	平2	
	1160340	梅林第2 4階	1	無				1			3DK	58	平1	
	1160900	片江	1	有				1			3DK	55	昭54	
	1161001	南片江(3人以上)	1	有	1						3LDK	75	平9	
早良区	1170150	藤崎 5階	1	無					1		3DK	51	昭55	
	1170201	野芥(3人以上)	1	有				1			3LDK	74	平9	
	1170330	新有田 3階	1	無			1				3DK	61	昭59	
	1170440	有田旭町 4階	1	無				1			3DK	59	平3	
	1170721	次郎丸 2階(3人以上)	1	無		1					3LDK	63	平4	
	1170821	四箇 2階(3人以上)	1	無		1					3LDK	68	平7	プロパン
	1171711	有田 1階(3人以上)	1	無	1						4DK	66	昭53	
	1171901	田村(3人以上)	1	有		1					3LDK	64	平5	
	1172011	内野大坪 1階	1	無	1						3LDK	70	平10	プロパン
	1172231	内野第2旭ヶ丘 3階(3人以上)	1	無			1				3LDK	69	平10	プロパン
西区	1180220	福重北 2階	1	無		1					3DK	58	昭61	
	1180350	石丸 5階	1	無					1		3DK	62	昭63	
	1180401	拾六町(3人以上)	2	有		1				1	3LDK	64~67	平4~6	
	1180800	下山門A	1	有						1	2DK	48	平28	
	1180801	下山門B★	3	有			1		1	1	3DK	59	令4	
	1180802	下山門C(リモデル)	1	有(※踊り場)				1			2LDK	50	昭49(平24)	
	1180803	下山門D(リモデル)	1	有(※踊り場)	1						3DK	52	昭48(平23)	
	1180804	下山門E(リモデル・3人以上)	1	有(※踊り場)	1						3LDK	66	昭48(平22)	
	1181400	福重	4	有		1	1		1	1	3DK	52~55	昭53	
	1181450	福重 5階	1	無						1	3DK	51	昭52	
	1181530	野方西 3階	2	無			2				3DK	56	昭53	
	1181630	城の原 3階	1	無			1				3DK	60	昭54	
	1182001	今宿(3人以上)	1	有						1	3LDK	69	平12	プロパン
1182550	野添 5階	1	無						1	3DK	56	昭57		
1182620	今宿青木 2階	1	無		1					3DK	58	昭60	プロパン	

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※中浜町(リモデル)、下山門C(リモデル)、下山門D(リモデル)、下山門E(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ★下山門B住宅は、未入居物件です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	6,490	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	51.00
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	6,290	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	19.00
24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,800	54,800	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	8.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,680	梅林5丁目19番	七隈	梅林	16.00
20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	46,800	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	29.00
33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	5,010	南片江2丁目14番	南片江	片江	18.00
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	1.00
32,600	37,600	43,000	48,500	55,400	64,000	74,900	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	10.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	55,600	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	10.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	1.00
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	5.00
29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,500	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	0.00
23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	49,500	3,840	有田団地	有田	次郎丸	4.00
28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	3.00
29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,200	66,900	3,830	内野3丁目19番	内野	早良	1.00
28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,100	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	7.00
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	60,700	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	5.00
29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	3.00
23,300	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	53,700	4,780	下山門団地	下山門	下山門	16.00
29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	66,700	4,780	下山門団地	西陵	西陵	16.00
20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,100	48,100	4,680	下山門団地	下山門	下山門	9.67
22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	50,800	4,680	下山門団地	西陵	西陵	9.67
28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	4,680	下山門団地	西陵	西陵	4.00
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	4,680	福重団地	福重	内浜	3.00
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	40,100	4,680	福重団地	福重	内浜	2.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	1.00
21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	43,200	4,070	城の原団地	城原	西陵	2.00
31,800	36,700	42,000	47,300	54,100	62,400	73,100	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	7.50
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	6,210	内浜1丁目2番	内浜	内浜	10.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	49,000	3,840	今宿青木514番地	今宿	玄洋	6.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞ 7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は☞ 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2130200	【子育て中】松崎	1	有					1	3DK	60	平13		
	2130201	【子育て中】松崎（3人以上）	1	有					1	3LDK	69	平13		
	2130400	【子育て中】高須磨	1	有					1	3DK	58	昭59		
	2130710	【子育て中】唐原 1階	1	無	1					3DK	62	昭60		
	2131200	【子育て中】八田第2	1	有		1				3DK	58	平14		
	2131201	【子育て中】八田第2（3人以上）	4	有			2			3LDK	67～70	平6～15		
	2131800	【子育て中】城浜A	1	有				1		2DK	48	平29		
	2131801	【子育て中】城浜B	1	有				1		3DK	59	平30		
	2131802	【子育て中】城浜C（リモデル）	2	有※ (踊場)					2	3DK	51～54	昭45～46 (平19～20)		
	2131803	【子育て中】城浜D（リモデル・3人以上）	1	有※ (踊場)	1					3LDK	65	昭45 (平17)		
	2133130	【子育て中】御島崎 3階	1	無			1			2DK	43	昭51		
	2133800	【子育て中】香椎浜三街区	4	有		1	1		2	3DK	58	昭56～57		
	2134200	【子育て中】香椎浜一街区	3	有	1				2	3DK	57	昭57		
	2134330	【子育て中】松崎浜 3階	1	無			1			3DK	64	昭57		
2134350	【子育て中】松崎浜 5階	1	無				1		3DK	64	昭57			
2134600	【子育て中】香椎浜八街区	1	有					1	3DK	58	昭58			
2135000	【子育て中】馬出東	2	有				1	1	3DK	58	昭61			
2135600	【子育て中】筥松第1	1	有					1	3DK	63	平10			
博多区	2120200	【子育て中】小林町第2	1	有				1		3DK	58	昭59		
	2120800	【子育て中】板付A	2	有				1	1	3DK	48	昭51		
	2120801	【子育て中】板付B	1	有					1	3DK	46	昭50		
	2120802	【子育て中】板付C（4人以上）	1	有				1		4DK	70	令3		
	2120900	【子育て中】月隈	3	有			1		1	3DK	59～60	平11～22	プロパン	
	2120901	【子育て中】月隈（3人以上）	1	有				1		3LDK	69	平14	プロパン	
	2121820	【子育て中】月隈東 2階	1	無		1				3DK	56	昭52	プロパン	
	2122500	【子育て中】那珂第1	1	有					1	3DK	57	昭55		
	2123200	【子育て中】那珂南	1	有				1		3DK	57	昭58		
	2123600	【子育て中】東浜	1	有					1	3DK	57	昭62		
2123901	【子育て中】吉塚一丁目（3人以上）	1	有				1		3LDK	67	平3			
中央区	2110600	【子育て中】福浜A	6	有		1	1	1	3	3DK	45～52	昭51～52		
	2110601	【子育て中】福浜B	2	有※ (踊場)				1	1	3DK	43～44	昭46～47		
	2110602	【子育て中】福浜C	1	有※ (踊場)	1					3DK	39	昭46		
	2111050	【子育て中】平和三丁目 5階	1	無					1	3DK	58	平2		

※ 濃い灰色の松崎（3人以上）、八田第2（3人以上）、城浜D（リモデル・3人以上）、月隈（3人以上）、吉塚一丁目（3人以上）住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みすることができます。
 ※ 濃い灰色の板付C（4人以上）住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みすることができます。
 ※ 城浜C（リモデル）、城浜D（リモデル・3人以上）、福浜C住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※ 福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	3.00
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	13.00
22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,300	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	1.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,900	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	1.00
26,100	30,200	34,500	38,900	44,500	51,300	60,100	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	3.00
31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,400	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.75
23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	54,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	10.00
29,100	33,600	38,400	43,400	49,500	57,200	66,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	10.00
22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	なし	城浜団地	城浜	城香	3.00
27,100	31,300	35,800	40,300	46,100	53,200	62,300	なし	城浜団地	城浜	城香	0.00
12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	0.00
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	1.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	1.00
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	50,700	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	0.00
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	50,700	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	1.00
22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	3.00
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	6,720	馬出1丁目21番	馬出	福岡	17.00
28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	6,390	筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	12.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	6,370	博多駅南4丁目10番	春住	東住吉	5.00
17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	40,700	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	2.67
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	2.67
35,700	41,300	47,200	53,200	60,800	70,200	82,100	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	3.00
28,100	32,400	37,000	41,800	47,800	55,100	64,500	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	1.00
31,800	36,700	42,000	47,400	54,100	62,500	73,100	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	6.00
19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	36,600	36,600	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	1.00
21,200	24,400	28,000	31,500	36,000	41,600	48,700	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	9.00
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	6,180	那珂4丁目25番	弥生	那珂	3.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	1.50
29,200	33,700	38,500	43,400	49,700	57,300	66,200	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	-
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.75
15,900	18,300	21,000	23,700	27,100	31,200	36,600	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	0.00
14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	28,600	33,400	6,080	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	58,700	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	0.00

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※ 前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
 ※ 【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞ 7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	2151440	【子育て中】老司 4階	1	無				1			3DK	60	平 4	
	2151601	【子育て中】弥永（4人以上）	1	有						1	4DK	70	平28	
	2151610	【子育て中】弥永 1階（3人以上）	1	無	1						4DK	57	昭45	
	2151800	【子育て中】屋形原	1	有	1						3DK	60	平19	
	2151801	【子育て中】屋形原（3人以上）	1	有			1				3LDK	69	平19	
	2152000	【子育て中】桧原	1	有		1					3DK	55	昭53	
城南区	2160100	【子育て中】中浜町A	1	有	1						3DK	51	昭53	
	2160101	【子育て中】中浜町B	1	有						1	3DK	60	平26	
	2160102	【子育て中】中浜町C（リモテル）	1	有※ (踊場)				1			3DK	50	昭49 (平20)	
	2160210	【子育て中】梅林第1 1階	1	無	1						3DK	61	平 2	
早良区	2170201	【子育て中】野芥（3人以上）	2	有			1	1			3LDK	71～74	平 9	
	2170420	【子育て中】有田旭町 2階	1	無	1						3DK	59	平 3	
	2170801	【子育て中】四箇（3人以上）	1	有			1				3LDK	68	平 7	プロパン
	2171751	【子育て中】有田 5階（3人以上）	1	無				1			4DK	62	昭53	
	2171901	【子育て中】田村（3人以上）	1	有						1	3LDK	64	平 5	
西区	2180230	【子育て中】福重北 3階	1	無			1				3DK	62	昭61	
	2180350	【子育て中】石丸 5階	1	無				1			3DK	62	昭63	
	2180401	【子育て中】拾六町（3人以上）	2	有			1		1		3LDK	64～68	平 4～6	
	2180800	【子育て中】下山門A	1	有				1			3DK	60	平12	
	2180801	【子育て中】下山門B（リモテル）	2	有※ (踊場)			1	1			3DK	58～63	昭49 (平21～24)	
	2080802	【子育て中】下山門C（リモテル）	1	有※ (踊場)			1				3DK	58	昭49 (平17)	
	2181400	【子育て中】福重	4	有			1	1		2	3DK	52～55	昭53	
	2181550	【子育て中】野方西 5階	1	無				1			3DK	53	昭53	
	2181650	【子育て中】城の原 5階	1	無				1			3DK	56	昭54	
2182001	【子育て中】今宿（3人以上）	1	有						1	3LDK	68	平 8	プロパン	

※ 濃い灰色 の弥永1階（3人以上）、屋形原（3人以上）、野芥（3人以上）、四箇（3人以上）、有田5階（3人以上）、田村（3人以上）、拾六町（3人以上）、今宿（3人以上）住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※ 濃い灰色 の弥永（4人以上）住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※ 中浜町C（リモテル）、下山門B（リモテル）、下山門C（リモテル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	4,580	老司3丁目43番	老司	老司	—
34,300	39,500	45,200	51,000	58,300	67,300	78,700	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	3.00
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	45,800	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	—
27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400	63,700	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	2.00
32,200	37,200	42,600	48,000	54,900	63,300	74,100	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	2.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	5,010	西長住3丁目37番	長住	長丘	0.50
19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	6,490	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	3.00
30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	19.00
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	9.00
25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	56,700	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	0.00
32,800	37,900	43,300	48,800	55,800	64,400	75,400	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	4.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	3.00
29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,500	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	—
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	45,200	3,840	有田団地	有田	次郎丸	0.00
28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
25,300	29,100	33,300	37,600	43,000	49,600	58,100	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	3.00
26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	60,000	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	1.00
29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,100	66,900	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	0.50
27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	62,300	4,680	下山門団地	西陵	西陵	7.00
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	4,680	下山門団地	下山門	下山門	4.00
24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	4,680	下山門団地	下山門	下山門	4.00
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	4,680	福重団地	福重	内浜	0.67
18,200	21,000	24,100	27,200	31,000	35,800	37,000	3,840	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	44,500	4,070	城の原団地	城原	西陵	0.00
30,800	35,600	40,700	45,900	52,500	60,600	70,900	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	6.00

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※ 前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅 入居許可期間 令和11年7月31日まで

このページに掲載している住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2131804	【子育て中】 城浜（期限付き）★	2	有						2	3DK	59	令5	
	2131805	【子育て中】 城浜（4人以上）（期限付き）★	2	有			1	1			4DK	70	令5	
西区	2180803	【子育て中】 下山門（期限付き）★	1	有						1	3DK	59	令4	
	2180804	【子育て中】 下山門（4人以上）（期限付き）★	2	有				1	1		4DK	70	令4	
	2181301	【子育て中】 壱岐（3人以上）（期限付き）★	1	有						1	4DK	70	令4	

※濃い灰色の壱岐（3人以上）（期限付き）住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
※濃い灰色の城浜（4人以上）（期限付き）、下山門（4人以上）（期限付き）住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
★住宅は、未入居物件です。
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,880	城浜団地	城浜	城香	—
35,600	41,100	47,000	53,100	60,600	70,000	81,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	—
29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000	66,700	4,780	下山門団地	西陵	西陵	4.00
34,800	40,200	46,000	51,900	59,300	68,400	80,100	4,780	下山門団地	西陵	西陵	1.50
34,300	39,600	45,200	51,000	58,300	67,300	78,800	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	9.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

期限付き入居についてのQ&A

期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

入居期間に制限があるのですか。

入居期間は入居日から令和11年7月31日までとなり、期間満了までに住宅を退去していただきます。
入居の前に期限付き入居について説明を受け、入居期間が満了する月までに明け渡すことを誓約した誓約書を提出する必要があります。

申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。
申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。
申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。
ただし、申込者の子が中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。
再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。
また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

子どもが中学校を卒業した時は即時に退去をしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。
ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに退去が必要です。

期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

2人以上

新婚世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
 新婚世帯【81】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
注意2 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2531802	【新婚】城浜(リモテル)	1	有※ (踊場)					1		3DK	51	昭46 (平20)	
博多区	2520800	【新婚】板付	1	有※ (隔階)			1				3DK	48	昭49	
中央区	2510600	【新婚】福浜	1	有					1		3DK	45	昭52	
西区	2580802	【新婚】下山門(リモテル)	1	有※ (踊場)					1		3DK	55	昭49 (平17)	
	2581400	【新婚】福重	1	有					1		3DK	55	昭53	

※城浜(リモテル)、下山門(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※板付住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
 ※【新婚】とは、新婚世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
21,500	24,800	28,400	32,100	36,600	42,300	49,500	なし	城浜団地	城浜	城香	0.00
17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	2.00
17,200	19,800	22,700	25,600	29,200	33,700	39,500	6,920	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	2.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200	4,680	下山門団地	下山門	下山門	1.00
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	4,680	福重団地	福重	内浜	0.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

2人以上

高齢者・身体障がい者世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
 高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
注意2 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	3031800	城浜★	1	有		1					3DK	59	令5	
	3035600	筥松第1	1	有				1			2DK	53	平10	
中央区	3010700	伊崎浦	1	有	1						3DK	50	昭53	
早良区	3070510	原 1階	1	無	1						3DK	58	平1	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
 ★城浜住宅は、未入居物件です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,880	城浜団地	城浜	城香	6.00
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	6,390	筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	11.00
19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	43,600	6,620	伊崎11・12番	当仁	当仁	-
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	54,300	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	8.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上
 新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上
 新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

1人
(単身) 2人以上

車椅子使用者世帯向住宅（一般仕様住宅）

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	25ページ 25・27～28ページ

注意1 7～17・25・27～28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

 7～17・25・27～28 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4031800	城浜★	1	有	1						3DK	59	令5	

★城浜住宅は未入居物件です。
 ※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。
 ※この住宅は、車椅子仕様ではありません。26ページをよく読んでお申し込みください。

メモ欄

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は  9～17ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,880	城浜団地	城浜	城香	-

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

メモ欄

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上 / 車椅子使用者世帯向住宅

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上 / 車椅子使用者世帯向住宅

15. 【空き家】1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1

1人
(単身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	27ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり※注)【98】	19・27ページ

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4531200	八田第2	2	有	1			1			2DK	44～46	平11～15	
	4531300	蒲田	1	有				1			2DK	45	平13	プロパン
	4531700	東公園	1	有				1			2DK	43	平23	
	4531800	城浜	4	有	1	1			1	1	2DK	41	平29～30	
	4535700	下原	2	有						1	1	2DK	45	平11
博多区	4520800	板付	1	有					1		2DK	41	平30	
	4520802	板付(リモデル)	1	有	1						2DK	42	昭48(平24)	
	4520900	月隈	3	有					2	1	2DK	45～47	平9～14	プロパン
	4522400	新和町	1	有						1	2DK	47	昭55	
	4524700	千代パピヨン	1	有						1	2DK	44	平14	
中央区	4510600	福浜A	4	有	1					3	3DK	45～49	昭51～52	
	4510601	福浜B	1	有※(隔階)	1						3DK	44	昭48	
	4511100	天神五丁目	1	有				1			2DK	43	平26	
南区	4551600	弥永	2	有		1			1		2DK	41	平29～令3	
	4551800	屋形原	1	有	1						2DK	43	平23	
	4552200	柳瀬	1	有	1						2DK	46	平6	
	4552300	野多目一丁目	1	有						1	2DK	45	平9	
早良区	4572110	内野第1旭ヶ丘 1階	1	無	1						2DK	45	平10	プロパン
西区	4580400	拾六町A	4	有	1	1				2	2DK	46～48	平7～11	
	4580401	拾六町B	1	有					1		2DK	43	平20	
	4580800	下山門	1	有	1						2DK	47	平8	
	4581300	壱岐	1	有						1	2DK	41	令4	

※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100	47,000	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	10.67
18,200	21,100	24,100	27,200	31,000	35,800	41,900	2,930	蒲田1丁目14番	8.00
21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	6,720	馬出1丁目7番	75.00
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	4,880	城浜団地	42.50
19,900	23,000	26,300	29,600	33,800	39,100	45,700	3,600	下原5丁目73番	4.00
20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000	48,000	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	19.00
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	98.00
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	4,560	東月隈4丁目3～6番	20.00
17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	41,000	5,750	新和町1丁目9番	21.00
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	51,400	7,120	千代1丁目1番	70.00
18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,100	6,920	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	19.00
15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,800	36,000	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	19.00
23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	53,000	15,270	天神5丁目1番	302.00
20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	47,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	26.40
20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	5,010	屋形原3丁目43番	25.00
20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	46,800	5,120	柳瀬1丁目14番	-
20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,100	5,230	野多目1丁目2番	47.00
18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	37,100	43,400	3,830	内野1丁目23番	3.00
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	47,600	4,680	拾六町団地	10.00
19,700	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	45,400	4,680	拾六町団地	10.00
20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	4,680	下山門団地	33.00
20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	46,400	4,400	壱岐団地	60.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 【空き家】1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】 1人(単身) で入居の募集住宅一覧表 2

1人
(単身)

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で 申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
単身者世帯【41】 28ページ
単身者世帯(優遇あり※注)【43】 19・28ページ

注意1 7～17・28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 7～17・28ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
 ※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)
 19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

15. 【空き家】 1人(単身) / 単身者世帯向住宅

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	5031030	丸尾 3階	1	無			1				3DK	62	昭63	プロパン
	5031150	八田第1 5階	1	無					1		3DK	58	昭61	
	5031250	八田第2 5階	1	無					1		3DK	66	昭43	
	5033440	西戸崎 4階	1	無				1			3DK	56	昭53	プロパン
	5033450	西戸崎 5階	1	無					1		3DK	56	昭53	プロパン
博多区	5020800	板付	1	有					1		3DK	43	昭49	
	5021820	月隈東 2階	1	無	1						3DK	56	昭52	プロパン
中央区	5010600	福浜	1	有※ (隔階)	1						3DK	44	昭48	
西区	5081400	福重	1	有			1				3DK	55	昭53	
	5081540	野方西 4階	1	無				1			3DK	56	昭53	
	5081550	野方西 5階	2	無					2		3DK	56	昭53	
	5081630	城の原 3階	1	無			1				3DK	56	昭54	
	5081650	城の原 5階	1	無					1		3DK	60	昭54	

※福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

15. 【空き家】 1人(単身) / 単身者世帯向住宅

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	53,500	4,150	唐原5丁目7番	-
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,300	4,790	八田2丁目23～28番	2.00
26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,000	60,900	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	1.50
18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	37,000	2,950	西戸崎2丁目14番	2.00
18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	37,000	2,950	西戸崎2丁目14番	1.00
15,500	17,900	20,400	23,000	26,300	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	38.00
19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	36,600	36,600	4,680	東月隈4丁目15番	9.00
16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	38,100	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	28.00
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	4,680	福重団地	10.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	0.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	0.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	44,500	4,070	城の原団地	2.00
21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	43,200	3,940	城の原団地	2.50

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

16. 特別募集住宅一覧表 1 (前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。)

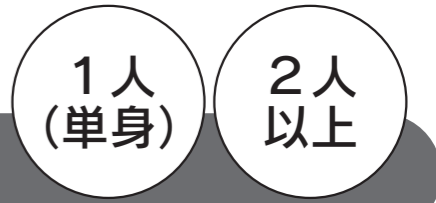
入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

1人(单身)でも2人以上でも申込みできる住宅

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】
 一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)

世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能]



世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
1人(单身)で申込み	2人以上で申込み
単身者世帯【41】 28ページ	一般世帯【01】 21ページ ひとり親世帯【13】 21ページ 高齢者世帯【03】 21ページ
単身者世帯(優遇あり※注)【43】 19・28ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ 心身障がい者世帯【10】 22ページ 犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22・28～29ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22・28～29 ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

👉 19 ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

16. 特別募集住宅

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
中央区	6010600	福浜	1	有	1						3DK	52	昭52	
南区	6051630	弥永 3階	1	無		1					3DK	48	昭44	
城南区	6060100	中浜町	1	有					1		3DK	54	昭53	
	6060102	中浜町 (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						3DK	50	昭49 (平20)	
西区	6080800	下山門A (リモデル)	1	有			1				1DK	36	昭49 (平15)	
	6080801	下山門B (リモデル)	1	有※ (踊場)			1				2LDK	50	昭49 (平21)	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

※中浜町(リモデル)、下山門B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

16. 特別募集住宅

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	7,020	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	7.33
17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	38,800	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	2.00
20,600	23,800	27,300	30,700	35,100	40,600	47,500	6,490	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	11.00
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	70.00
15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	31,200	36,500	4,680	下山門団地	下山門	下山門	3.00
21,000	24,200	27,700	31,300	35,800	41,300	48,300	4,680	下山門団地	下山門	下山門	3.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅一覧表 2 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。

⚠ 入居にあたっては、誓約書(前入居者において、室内で亡くなられた住宅であること)の了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと)を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

2人以上が申込みできる住宅

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6531110	八田第1 1階	1	無	1						3DK	63	昭61	
城南区	6561001	南片江	1	有		1					3LDK	72	平9	

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	54,900	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	2.00
32,100	37,000	42,300	47,700	54,600	63,000	73,700	5,010	南片江2丁目14番	南片江	片江	1.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅

16. 特別募集住宅

1人(单身)の方が申込みできる住宅

1人(单身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】 27ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり※注)【98】 19・27ページ	

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・27ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

👉 19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
西区	7080800	下山門(リモデル)	2	有※ (踊場)	1	1					2DK	41～46	昭48～49 (平16～25)	

※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	4,680	下山門団地	4.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

17. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。
 募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。
 また、令和4年度5月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。
 申込みの際は、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

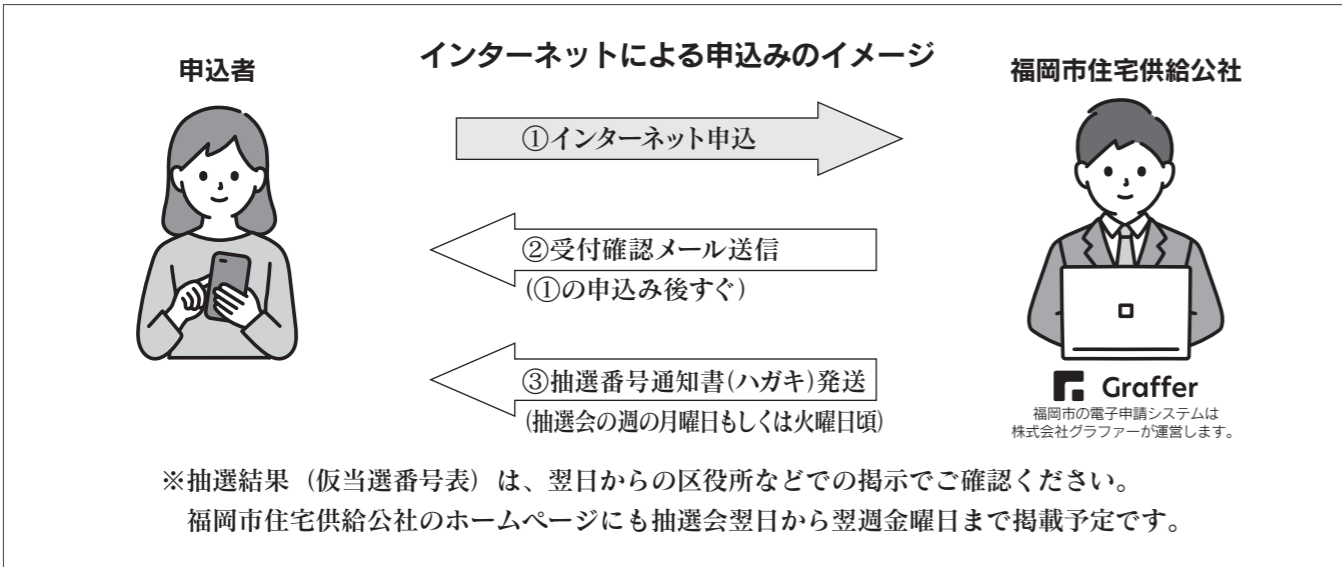
<http://www.nicity.or.jp>

読み取りQRコード

- 市営住宅お探しの方 \rightarrow 定期募集/抽選方式 \rightarrow お申込み
- 市営住宅のお知らせ \rightarrow 現在の募集状況 \rightarrow 定期募集 抽選方式はこちら

インターネット申込受付期間

令和6年5月8日(水) 午前9時 ~ 5月17日(金) 午後11時59分



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファァーの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。
 ※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファァーが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境
 推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

		O S	ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版/Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ/OS、バージョンが古いブラウザ/OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

18. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場●

中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国道道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。
 ※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



18. 関係先住所・地図

●申込み、お問い合わせ先●

? 市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階

☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス
<http://www.nicity.or.jp>

インターネット申込と入居申込書の両方で申込みはできません。



17. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)