

令和6年度（2024年度）第3回 福岡市営住宅 入居者募集案内

11月 抽選方式

インターネットでも申込み可能です！！

福岡市住宅供給公社ホームページのトップページに表示される「市営住宅インターネット申込」のバナーから申込み画面に進み、必要事項を入力し、お申し込みください。
期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。



福岡市住宅供給公社ホームページ <http://www.nicity.or.jp>

子育て世帯の皆様へ

- 新年度までに入居をお考えの方は今回(11月)のお申し込みを！
- 子育て世帯向け「新築」住宅を多数募集しています！
- 博多港まで約30分！ 玄界島(玄界東住宅)の募集もしています。



難病等の方へ

- 難病等の方について、障がい者世帯として優遇措置を実施しています。
(令和6年8月募集から)
- ※詳細は募集案内書をご覧ください。



1. 福岡市営住宅入居者募集案内書および申込書の配布

- (1) 期間 令和6年10月30日(水) ～ 令和6年11月8日(金) 《ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く》
- (2) 時間 午前9時 ～ 午後5時
- (3) 場所 市営住宅センター(福岡市住宅供給公社1階)・情報プラザ(福岡市役所1階)・各区役所(情報コーナー)・入部出張所・西部出張所・なみきスクエア(東区千早)
※情報プラザでの配布は10月30日(水) ～ 11月8日(金)《土曜日・日曜日・祝日を含む》午前9時～午後8時まで

2. 申込受付期間 令和6年10月30日(水) ～ 令和6年11月8日(金) (郵送の場合は11月8日消印有効)

3. インターネット申込受付期間 令和6年10月30日(水) ～ 令和6年11月8日(金) 午後11時59分

4. 抽選会

- (1) 日時 令和6年11月28日(木) 午前10時から1時間程度
- (2) 場所 中央市民センター 3階ホール

5. 募集住宅

「空家住宅」を下記のとおり募集します。いずれか1カ所にお申し込みください。

区分	募集戸数	募集住宅	間取り	家賃(円)	
2人以上の世帯 〔一般世帯 ひとり親世帯 高齢者世帯 子育て(乳幼児)世帯 心身障がい者世帯 犯罪・DV被害者世帯〕	東	43	★松崎・高須路・唐原・丸尾・八田第1・八田第2・蒲田・東公園・城浜・御島崎・西戸崎・大岳・香椎浜三街区・千早北・原田 松崎浜・和白丘・香椎浜八街区・若宮・塩浜・馬出東・香椎浜二街区・高美ヶ丘・青葉・★宮松第1・★下原・宮松四丁目	2DK 2LDK 3K 3DK 3LDK 4DK	12,300 ～ 80,200
	博多	15	小林町第2・板付・月隈・板付南・月隈東・新和町・那珂第1 那珂東・那珂南・山王・吉塚一丁目・★千代パビヨン・大博リバーサイド		
	中央	6	福浜・伊崎浦		
	南	15	塩原・奥牟田・警弥郷・老司・★上高宮・弥永・屋形原・屋形原南・★野多目一丁目・向新町		
	城南	3	中浜町・梅林第2・片江・★南片江		
	早良	13	藤崎・有田旭町・★次郎丸・★有田・田村・★内野第1旭ヶ丘・内野第2旭ヶ丘		
西	22	福重北・拾六町・下山門・老岐・福重・野方西・城の原・姪浜北・★今宿・野添・今宿青木			
2人以上	子育て(中学生以下)世帯	84	★松崎・唐原・八田第2・城浜・御島崎・西戸崎・大岳・香椎浜三街区・松崎浜・和白丘 香椎浜八街区・若宮・馬出東・高美ヶ丘・青葉・板付・月隈・板付南・月隈東・新和町・福浜・奥牟田 寺塚・警弥郷・老司・弥永・★屋形原・屋形原南・片江・新有田・有田旭町・★四箇・田村・内野第2旭ヶ丘 石丸・拾六町・下山門・福重・野方西・城の原・★姪浜北・★今宿	2DK 2LDK 3DK 3LDK 4DK	14,800 ～ 81,900
	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯	17	板付・城浜・弥永	3DK・4DK	17,500 ～ 83,600
	新婚世帯	7	八田第2・城浜・福浜・田村・拾六町・城の原	3DK・3LDK	12,800 ～ 70,900
	高齢者・身体障がい者世帯	4	宮松第1・弥永	2DK	21,500 ～ 55,400
単身者	高齢単身者・身体障がい単身者世帯	42	八田第2・蒲田・城浜・宮松第2・宮松二丁目・原田四丁目・板付・板付南・空港前・大博リバーサイド・福浜 天神五丁目・弥永・別府・野芥・四箇・拾六町・下山門・老岐・福重	1LDK・2DK・3DK	15,600 ～ 69,700
	単身者世帯	13	八田第2・城浜・御島崎・西戸崎・塩浜・福浜・屋形原南・田村・野方西・城の原	3DK	14,500 ～ 54,500
車椅子使用者世帯(単身・2人以上)	1	板付	2LDK	24,800 ～ 57,100	
特別募集住宅(単身・2人以上)	1	福重	3DK	28,400 ～ 65,400	
特別募集住宅(2人以上)	7	八田第1・八田第2・警弥郷・内野第2旭ヶ丘・福重北	3DK・3LDK	18,600 ～ 59,900	
特別募集住宅(高齢単身者・身体障がい単身者世帯)	3	板付・下山門	2DK・3DK	18,100 ～ 58,400	
合計	296				

★のついた住宅は、3人以上の世帯でのみ申込みができます。 ☆のついた住宅は、4人以上の世帯でのみ申込みができます。

※申込みの際は、申込書を市営住宅センターに所定の封筒で郵送してください。

※仮当選された方は、後日、資格審査等の通知を行います。

※家賃は、部屋の間取り・入居者の収入等に応じて決まります。住宅は、修繕が終わり次第、当選順位に従って順次紹介します。

※特別募集住宅とは、前入居者において、室内で亡くなられたことが分かった住宅です。お尋ねになりたいことがありましたらお問い合わせください。

6. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集について

「離島住宅」を下記のとおり募集します。

区分	募集戸数	募集住宅	間取り	家賃(円)
離島住宅(子育て(中学生以下)世帯)	1	玄界東	3K(2階建てメソネットタイプ)	22,100 ～ 35,500

※住宅の間取りや入居者資格が他の募集住宅と異なります。詳しくは、募集案内書や福岡市ホームページをご確認ください。

お問い合わせ先：福岡市住宅都市局住宅部住宅運営課 電話：092-283-1313

7. 随時募集制度について

特定の要件を複数満たす世帯の入居申し込みを随時受け付け、対象住宅に空き家が出た場合に、入居者を決定する随時募集制度もあります。

また、乳幼児がいるひとり親世帯の申し込み資格要件を緩和するモデル事業を11月30日まで実施しています。ひとり親世帯かつ申込者の同居する親族に乳幼児を含む世帯が対象です。

詳細は同事業の案内書と「随時募集案内書」をご覧ください。

お問い合わせ先：市営住宅センター(福岡市住宅供給公社) 募集係

電話：092-271-2561