

令和7年度（2025年度）第1回 福岡市営住宅 入居者募集案内

5月

抽選方式

インターネットでも申込み可能です！！

福岡市住宅供給公社ホームページのトップページに表示される「市営住宅インターネット申込」のバナーからお申し込みください。
期間中はスマートフォンなどから24時間申し込み込むことができますので、ぜひご利用ください。



福岡市住宅供給公社ホームページ <http://www.nicety.or.jp>

子育て世帯の皆様へ

- 新婚世帯は若年夫婦世帯へ変更し、子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅に申込み可能となりました！(期限付き入居を除く)
- 博多港まで約35分！
玄界島(玄界東住宅)の募集もしています。



随時募集について

- 「ひとり親世帯」の申し込み資格を緩和し、対象住宅を拡充しました。
- ※詳細は「随時募集案内書」をご覧ください。

1. 福岡市営住宅入居者募集案内書および申込書の配布

- 期間 令和7年5月7日(水) ~ 令和7年5月16日(金) 《ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く》
- 時間 午前9時 ~ 午後5時
- 場所 市営住宅センター(福岡市住宅供給公社1階)・情報プラザ(福岡市役所1階)・各区役所(情報コーナー)・入部出張所・西部出張所・なみきスクエア(東区千早)
※情報プラザでの配布は5月7日(水) ~ 5月16日(金)《土曜日・日曜日・祝日を含む》午前9時~午後8時まで

2. 申込受付期間

令和7年5月7日(水) ~ 令和7年5月16日(金)
※郵送の場合は5月16日消印有効
※インターネット申込みの場合は5月16日午後11時59分まで

3. 抽選会

- 日時 令和7年6月5日(木) 午前10時から1時間程度
- 場所 中央市民センター 3階ホール

4. 募集住宅

いずれか1カ所にお申し込みください。

区分	募集戸数	募集住宅	間取り	家賃(円)		
2人以上の世帯	東	松崎・高須磨・唐原・丸尾・八田第1・八田第2・蒲田・城浜・西戸崎・大岳・香椎浜三街区・千早北・原田・原田南	2DK 2LDK 3DK 3LDK	14,500 ~ 80,100		
		香椎浜一街区・松崎浜・和白丘・唐原東・香椎浜八街区・若宮・塩浜・馬出東・高美ケ丘・青葉・★宮松三丁目・原田四丁目				
	博多	西春町・板付・板付南・月隈東・新和町・那珂第1・那珂東				
	中央	東比恵・那珂南・東浜・千代一丁目・吉塚一丁目・★大博リバーサイド				
	南	地行・福浜				
	城南	奥牟田・寺塚・野多目・老司・上高宮・弥永・桧原・★柳瀬・★野多目一丁目				
2人以上	早良	中浜町・梅林第1・片江・★別府	2DK 2LDK 3DK 3LDK	15,600 ~ 76,300		
	西	藤崎・★野芥・有田旭町・原・次郎丸・★四箇・有田・★田村・内野第1旭ヶ丘・内野第2旭ヶ丘・★小田部				
	子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯	福重北・石丸・拾六町・下山門・杵岐・福重・野方西・城の原・姪浜北・★今宿・今宿青木			2DK 2LDK 3DK 3LDK	15,600 ~ 76,300
		松崎・高須磨・唐原・八田第1・八田第2・蒲田・城浜・香椎浜三街区・千早北・和白丘				
単身者	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯	香椎浜八街区・高美ケ丘・青葉・原田四丁目・板付・板付南・★月隈東・那珂第1・那珂東・東比恵・東浜	3DK・4DK	29,800 ~ 84,500		
	高齢者・身体障がい者世帯	★地行・福浜・奥牟田・老司・桧原・★野多目一丁目・中浜町・梅林第1・片江・藤崎・★野芥・次郎丸	2DK・3DK	19,400 ~ 56,700		
	高齢単身者・身体障がい単身者世帯	★田村・内野第2旭ヶ丘・福重北・拾六町・下山門・杵岐・福重・姪浜北・★今宿・今宿青木	2DK・3DK	14,900 ~ 59,600		
特別募集住宅(単身・2人以上)	1	八田第2・蒲田・城浜・西春町・板付・月隈・板付南・諸岡・地行・福浜・弥永・屋形原	3DK	22,300 ~ 51,300		
特別募集住宅(2人以上)	4	長尾三丁目・野芥・四箇・拾六町・下山門・杵岐・福重	2DK・2K・3DK	14,600 ~ 57,600		
合計	280	唐原・八田第1・八田第2・西戸崎・大岳・松崎浜・唐原東・福浜・下山門・野方西・城の原	3DK・3LDK	25,500 ~ 65,300		

- ★のついた住宅は、3人以上の世帯でのみ申込みができます。 ☆のついた住宅は、4人以上の世帯でのみ申込みができます。
- ※申込みの際は、申込書を市営住宅センターに所定の封筒で郵送してください。
- ※仮当選された方は、後日、資格審査等の通知を行います。
- ※家賃は、部屋の間取り・入居者の収入等に応じて決まります。住宅は、修繕が終わり次第、当選順位に従って順次紹介します。
- ※特別募集住宅とは、前入居者において、室内で亡くなられたことが分かった住宅です。お尋ねになりたいことがありましたらお問い合わせください。

5. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集について

「離島住宅」を下記のとおり募集します。

区分	募集戸数	募集住宅	間取り	家賃(円)
離島住宅(子育て(中学生以下)世帯)	2	玄界東	3K(2階建てメソネットタイプ)	22,100 ~ 36,700

※住宅の間取りや入居者資格が他の募集住宅と異なります。詳しくは、募集案内書や福岡市ホームページをご確認ください。 お問い合わせ先：福岡市住宅都市みどり局住宅部住宅運営課 電話：092-283-1313

6. 随時募集制度について(参考)

特定の要件を複数満たす世帯の入居申し込みを随時受け付け、対象住宅に空き家が出た場合に、入居者を決定する「随時募集制度」もあります。
令和7年4月より、ひとり親世帯の申し込み資格要件を緩和し、対象住宅を拡充しています。
詳細は「随時募集案内書」をご覧ください。

お問い合わせ先：市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)募集係

電話：092-271-2561