

平成28年度11月(第3回)
募集住宅一覧表

抽選方式

注意

家賃	家賃額はお申し込み世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。(月収額の計算方法については7～15ページ参照) 7～15ページへ ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申し込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申し込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(17ページ参照) 17ページへ ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申し込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、特別な仕様にはなっていません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(隔階)」と記載している住宅は、隔階にエレベーターを設置しており、階段昇降が必要な部屋があります。
部屋決め	入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。
駐車場	公社管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(最高料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。
ガス	“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。

募集係からの
お願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。

ん。

世帯区分コード		申込階数		回目	
---------	--	------	--	----	--

住宅抽選コードを重複します。

世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

11. 今回の募集内容

(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	29～36	114戸
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	37～38	21戸
	新婚世帯向住宅	39～40	10戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	41～42	2戸
1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	43～44	13戸
	単身者世帯向住宅	45～46	45戸
特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申し込みできる住宅	47～48	11戸
	2人以上が申し込みできる住宅	49～50	4戸
	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49～50	4戸
	合 計		224戸

11. 今回の募集内容

12. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。5～14・19～21 ページへ
注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額	世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円	一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円	ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円	高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】
4	139,001～158,000 円	-			

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回募集時の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
33,000	38,100	43,500	49,100	56,100	64,800	75,800		若宮5丁目21番	若宮	多々良	55.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000		箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	21.00
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	48,400		唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	2.00
22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,700	47,700	プロパン	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.50
32,100	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,700		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	7.50
27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	63,100		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,300	61,000		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	35,600	35,600	プロパン	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	5.00
17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	34,300	プロパン	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,500	34,500	プロパン	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.00
17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,500	34,500	プロパン	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	1.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,900	50,200		香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	11.20
21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,700		千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	28.00
22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	51,900		原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	8.50
23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	44,900	44,900		原田1丁目26番	筥松	箱崎清松	8.00
21,400	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	43,000		香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	2.00
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	50,200		和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	2.00
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	47,200	プロパン	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	1.00
21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	47,200	プロパン	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	0.00
23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,000	45,000		塩浜1丁目2・4番	和白	和白	15.50
23,400	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	47,300		香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	28.00
23,400	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	47,300		香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	19.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200		高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	10.00
24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,400	55,700		高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	6.00
25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,500	59,100		青葉2丁目14番	青葉	青葉	12.00
31,300	36,100	41,300	46,600	53,300	61,500	72,000		筥松3丁目21番	松島	箱崎清松	19.00
29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800	67,700		筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	45.00
32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500	74,300		下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	11.00

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

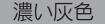
12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

 注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5～14・19～21 ページへ
注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
博多区	1120200	小林町第2	1	有						1	3DK	58	昭59		6,260
	1120901	月隈(3人以上)	2	有						2	3LDK	69	平14		4,480
	1121830	月隈東 3階	1	無			1				3DK	56	昭52		4,400
	1121840	月隈東 4階	1	無				1			3DK	56	昭52		4,400
	1122300	吉塚	1	有					1		3DK	57	昭54		5,140
	1122500	那珂第1	3	有	1					2	3DK	57	昭55		5,330
	1122900	東比恵	1	有					1		3DK	59	昭57		5,400
	1123600	東浜	1	有			1				3DK	57	昭62		なし
	1124200	新和町一丁目	2	有	1		1				3DK	66	平 8		5,650
中央区	1110600	福浜	1	有					1		3DK	52	昭52		6,900
	1110700	伊崎浦	1	有		1					3DK	50	昭53		6,500
	1111050	平和三丁目 5階	2	無					2		3DK	60	平 2		5,970
	1111100	天神五丁目	1	有						1	2DK	50	平26		15,000
南区	1150630	塩原 3階	1	無			1				3DK	56	昭57		10,160
	1151020	寺塚 2階	1	無		1					3DK	58	昭60		4,630
	1151030	寺塚 3階	1	無			1				3DK	58	昭60		4,630
	1151250	警弥郷 5階	1	無					1		3DK	62	昭63		4,500
	1151350	上警固 5階	1	無					1		3DK	58	平 3		5,030
	1151440	老司 4階	1	無				1			3DK	58	平 4		4,500
	1151500	上高宮	1	有	1						3DK	59	平23		6,070
	1151650	弥永 5階	3	無					3		3DK~4DK	55~57	昭45		なし
	1152301	野多目一丁目(3人以上)	1	有			1				3LDK	71	平 9		5,140

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※  濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	55,500		博多駅南4丁目10番	春住	東住吉	76.00
32,700	37,800	43,200	48,800	55,700	64,300	75,300	プロパン	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	10.00
19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	33,800	33,800	プロパン	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	3.00
19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	33,800	33,800	プロパン	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	2.50
21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800		吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	42.00
21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	48,600		那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	30.50
23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200		東比恵4丁目8番	東光	東光	71.00
22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400		千代6丁目4～6番	千代	千代	25.00
30,400	35,100	40,100	45,200	51,700	59,600	69,800		新和町1丁目2番	那珂南	三筑	52.00
19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	66.00
19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800		伊崎11・12番	当仁	当仁	13.00
26,600	30,800	35,200	39,700	45,400	52,300	54,200		平和3丁目13・14番	小笹	平尾	16.00
27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,300		天神5丁目1番	舞鶴	舞鶴	205.00
23,400	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	52,400		塩原4丁目5番	塩原	春吉	28.00
23,200	26,800	30,600	34,500	39,400	45,500	52,300		寺塚1丁目15番	大池	野間	-
23,200	26,800	30,600	34,500	39,400	45,500	52,300		寺塚1丁目15番	大池	野間	6.00
25,900	29,900	34,300	38,600	44,200	49,200	49,200		警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	0.50
24,600	28,400	32,400	36,600	41,800	43,100	43,100		警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	1.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	53,700		老司3丁目43番	老司	老司	8.00
30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,300	70,500		市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	107.00
21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	43,500		弥永団地10～66番 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.50
32,700	37,800	43,200	48,800	55,700	64,300	74,700		野多目1丁目2番	野多目	三宅	26.50

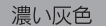
12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

 注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5～14・19～21 ページへ
注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等 有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
城南区	1160100	中浜町	2	有						2	3DK	51	昭53		6,380
	1160240	梅林第1 4階	1	無				1			3DK	58	平 2		4,820
	1160401	長尾(3人以上)	1	有	1						3LDK	64	平 4		4,920
	1160900	片江	2	有						2	3DK	57	昭54～56		4,820
	1161001	南片江(3人以上)	1	有						1	3LDK	75	平 9		4,920
早良区	1170201	野芥(3人以上)	3	有			1	1		1	3LDK	71～74	平 8～ 9		5,030
	1170430	有田旭町 3階	1	無			1				3DK	61	平 3		4,500
	1170540	原 4階	1	無				1			3DK	58	平 1		5,230
	1170701	次郎丸A(3人以上)	1	有				1			3LDK	63	平 4		5,030
	1170720	次郎丸 2階	2	無		2					3DK	63～66	平 5		5,030
	1170811	四箇 1階(3人以上)	1	無	1						3LDK	68	平 7		4,710
	1171740	有田 4階	1	無				1			3DK	56	昭53		3,770
	1171750	有田 5階	1	無					1		3DK	51	昭53		3,770
	1171930	田村 3階	1	無			1				3DK	62	昭59		4,710
	1171940	田村 4階	1	無				1			3DK	64	昭57		4,710
	1171950	田村 5階	1	無					1		3DK	64	昭57		4,710
	1172121	内野第1旭ヶ丘2階(3人以上)	1	無	1						3LDK	69	平10		3,760

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※  濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

2人
以上

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500		鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	34.00
24,400	28,200	32,200	36,400	41,600	48,000	51,300		梅林5丁目42番	七隈	梅林	9.00
27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	58,400		樋井川4丁目14番	堤	長尾	19.50
21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300		神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	22.00
34,600	40,000	45,700	51,600	59,000	68,000	79,600		南片江2丁目14番	南片江	片江	27.00
33,600	38,800	44,400	50,000	57,200	66,000	77,200		野芥4丁目31番	野芥	田隈	24.00
26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	60,600		有田4丁目2番	原西	西福岡	24.00
25,000	28,900	33,000	37,200	42,500	48,600	48,600		原5丁目7番	原西	西福岡	13.00
28,200	32,600	37,200	42,000	48,000	55,400	64,800		次郎丸3丁目30番	田村	田隈	8.00
29,400	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800	67,200		次郎丸3丁目30番	田村	田隈	16.00
30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100	69,100	プロパン	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	5.00
20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	38,800	38,800		有田団地1～12番	有田	次郎丸	1.00
18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	39,300		有田団地1～12番	有田	次郎丸	0.33
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	48,400		田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
24,100	27,900	31,900	35,900	41,100	47,400	48,600		田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	4.00
24,100	27,900	31,900	35,900	41,100	47,400	48,600		田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	2.00
29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	68,800	プロパン	内野1丁目23番	内野	早良	-

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

12. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。5～14・19～21 ページへ
注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデ ル年 度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
西 区	1180250	福重北 5階	1	無					1		3DK	62	昭61		4,320
	1180340	石丸 4階	1	無				1			3DK	57	昭63		5,030
	1180401	拾六町A(3人以上)	1	有			1				3LDK	65	平 5		4,600
	1180431	拾六町 3階(3人以上)	1	無			1				3LDK	70	平 7		4,600
	1180800	下山門A	1	有					1		3DK	60	平16		4,600
	1180802	下山門B(リモデル)	1	有(踊場)				1			3DK	63	昭49	平21	4,600
	1180803	下山門C(リモデル・3人以上)	1	有(踊場)					1		3LDK	66	昭48	平22	4,600
	1182750	下山門 5階	1	無					1		3DK	57	昭60		4,600
	1181400	福重	1	有			1				3DK	55	昭53		4,600
	1181510	野方西 1階	1	無	1						3DK	53	昭53		3,770
	1181530	野方西 3階	2	無			2				3DK	56	昭53		3,770
	1181540	野方西 4階	1	無				1			3DK	53	昭53		3,770
	1181550	野方西 5階	1	無					1		3DK	53	昭53		3,770
	1181610	城の原 1階	1	無	1						3DK	56	昭54		3,870
	1181640	城の原 4階	1	無				1			3DK	56	昭54		3,870
	1181650	城の原 5階	4	無					4		3DK	56～60	昭54		3,870
	1181730	姪浜北 3階	1	無			1				3DK	56	昭55		3,870
	1181740	姪浜北 4階	1	無				1			3DK	51	昭55		3,870
	1181750	姪浜北 5階	1	無					1		3DK	56	昭55		3,870
	1182610	今宿青木 1階	1	無	1						3DK	58	昭60		3,770

※下山門B(リモテル)・下山門C(リモテル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	52,700		福重5丁目8番	福重	内浜	1.00
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	51,200		石丸1丁目29番	石丸	下山門	12.00
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900		拾六町団地3・4・7番	壹岐	壹岐	2.20
30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	70,300		拾六町団地3・4・7番	壹岐	壹岐	10.00
28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200	65,800		下山門団地1～48・70～75番	西陵	西陵	35.00
27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,300		下山門団地1～48・70～75番	下山門	下山門	10.33
29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	67,400		下山門団地1～48・70～75番	西陵	西陵	3.80
22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	47,800		下山門団地5番	西陵	西陵	-
19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	44,800		福重団地1～9番	福重	内浜	8.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,000	35,000		野方6丁目23番	壹岐	壹岐	1.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	36,200	36,200		野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,000	35,000		野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.33
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	34,900	34,900		野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.50
20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800	40,500		城の原団地21～36番	城原	西陵	3.00
20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	42,300		城の原団地21～36番	城原	西陵	0.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	42,900		城の原団地21～36番	城原	西陵	3.50
20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	39,200	39,200		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	7.00
18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000	36,800		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	5.50
20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	39,200	39,200		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	6.00
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	46,400	プロパン	今宿青木514番地	今宿	玄洋	7.00

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

子育て (中学生以下) 世帯向住宅

2人以上

注意 1: 5～14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。

5～14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモテ ル年度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	2130201	松崎（3人以上）	1	有						1	3LDK	67	平 8		5,230
	2131220	八田第2 2階	1	無		1					3DK	66	昭43		なし
	2133800	香椎浜三街区	4	有	1		1		1	1	3DK	58	昭56～57		4,710
	2134220	香椎浜一街区 2階	1	無		1					3DK	56	昭57		5,030
	2135130	香椎浜二街区 3階	1	無			1				3DK	62	昭62		4,710
博多区	2120900	月隈	1	有						1	3DK	60	平13		4,480
	2121801	月隈東（3人以上）	1	有	1						3LDK	66	平 6		4,400
南区	2151640	弥永 4階	1	無				1			4DK	57	昭45		なし
城南区	2160100	中浜町	1	有	1						3DK	51	昭53		6,380
早良区	2170201	野芥（3人以上）	1	有	1						3LDK	74	平 9		5,030
	2171711	有田 1階（3人以上）	1	無	1						4DK	62	昭53		3,770
西区	2180401	拾六町（3人以上）	1	有			1				3LDK	74	平 9		4,600
	2180803	下山門（リモテル・3人以上）	1	有（踊場）		1					3LDK	72	昭49	平16	4,600
	2181510	野方西 1階	1	無	1						3DK	56	昭53		3,770
	2181530	野方西 3階	1	無			1				3DK	56	昭53		3,770
	2181610	城の原 1階	1	無	1						3DK	60	昭54		3,870
	2181640	城の原 4階	1	無				1			3DK	60	昭54		3,870
	2181740	姪浜北 4階	1	無				1			3DK	64	昭58		3,870

※下山門 (リモテル・3人以上) 住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

世帯区分・世帯区分コード
子育て (中学生以下) 世帯 【82】

家賃 (円)							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800	70,000		若宮5丁目21番	若宮	多々良	12.00
25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	-
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,900	50,200		香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	4.00
21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	41,800		香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	-
25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	48,200	48,200		香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	-
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	65,200	プロバン	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	9.00
28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200	65,800	プロバン	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	-
21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,400	42,900		弥永団地10～66番 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.50
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500		鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	27.00
33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,700		野芥4丁目31番	野芥	田隈	3.00
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	40,900	40,900		有田団地1～12番	有田	次郎丸	-
33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,600	76,700		拾六町団地3・4・7番	壱岐	壱岐	3.00
31,800	36,700	42,000	47,400	54,100	62,500	73,000		下山門団地1～48・70～75番	下山門	下山門	11.00
19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	36,800	36,800		野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	36,200	36,200		野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	41,100	41,100		城の原団地21～36番	城原	西陵	1.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	41,100	41,100		城の原団地21～36番	城原	西陵	2.00
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	48,200		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	1.00

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

新婚

世帯向住宅

2人以上

 注意 1: 5～14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。

 5～14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 (円)	
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階						6階以上
東区	2533800	香椎浜三街区	2	有				1		1	3DK	57	昭57		4,710
	2534250	香椎浜一街区 5階	1	無					1		3DK	56	昭57		5,030
中央区	2510600	福浜	1	有(隔階)			1				3DK	44	昭48		5,140
南区	2551640	弥永 4階	1	無				1			3DK	52	昭44		なし
早良区	2571750	有田 5階	1	無					1		3DK	51	昭53		3,770
西区	2580400	拾六町	1	有	1						3DK	59	平20		4,600
	2581530	野方西 3階	1	無			1				3DK	53	昭53		3,770
	2581650	城の原 5階	1	無					1		3DK	56	昭54		3,870
	2581730	姪浜北 3階	1	無			1				3DK	51	昭55		3,870

※福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階のみ停止するため、階段昇降が必要な部屋があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
新婚世帯 【81】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	49,200		香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	4.00
21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	41,800		香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	-
15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,600	29,600		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	-
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,500	38,500		弥永団地10～66番 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.00
18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	39,300		有田団地1～12番	有田	次郎丸	0.00
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,500	63,800		拾六町団地3・4・7番	壱岐	壱岐	1.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,000	35,000		野方6丁目23番	壱岐	壱岐	2.00
20,300	23,400	26,700	30,200	34,500	39,000	39,000		城の原団地21～36番	城原	西陵	0.00
18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000	36,800		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	2.00

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

高齢者・身体障がい者

 注意 1:5～14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2:申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。

 5～14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	3035600	筥松第1	1	有	1						2DK	53	平10		6,280
西区	3081400	福重	1	有	1						3DK	52	昭53		4,600

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢者・身体障がい者世帯 【83】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	56,600		筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	2.00
19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	44,400		福重団地1～9番	福重	内浜	6.00

13.【空き家】1人(単身)で入居の募集住宅一覧表1

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

注意 1:5～14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。
注意 3:世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が
多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモテ ル 年度	駐車場 (円)
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	4531802	城浜(リモテル)	1	有(踊場)	1						2DK	39	昭45	平17	なし
	4535700	下原	1	有		1					2DK	45	平11		3,540
博多区	4520600	西春町	1	有			1				2DK	43	平26		5,650
	4520800	板付	1	有		1					3DK	48	昭51		6,120
	4520900	月隈	2	有			1		1		2DK	43~45	平14~20		4,480
中央区	4510600	福浜	1	有		1					3DK	46	昭51		6,280
早良区	4570200	野芥	1	有			1				2DK	46	平 8		5,030
西区	4580400	拾六町	3	有	1			1		1	2DK	43~48	平 7~20		4,600
	4580800	下山門A	1	有						1	2DK	46	平 8		4,600
	4580802	下山門B(リモテル)	1	有(踊場)		1					2DK	46	昭48	平23	4,600

※城浜(リモデル)住宅・下山門B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】
高齢単身者・身体障がい単身者世帯（優遇あり）【98】

※月収額の計算方法は

家賃（円）							ガス	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	37,800		城浜団地13～81番	14.00
20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,500		下原5丁目73番	12.00
22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700		西春町1丁目1番	151.00
17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	40,500		板付3丁目1～14・24～26番	17.00
21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	プロパン	東月隈4丁目3～6番	41.00
17,800	20,600	23,500	26,600	30,400	35,000	41,000		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	71.00
20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,700	47,600		野芥4丁目31番	38.00
21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	48,200		拾六町団地3・4・7番	16.00
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500		下山門団地1～48・70～75番	26.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	46,900		下山門団地1～48・70～75番	22.00

13. 【空き家】 1人（単身） で入居の募集住宅一覧表 2

単身者世帯向住宅

 注意 1: 5～14・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。
注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が
多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照）

 5～14・24 ページへ

 17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	5031810	城浜 1階	1	無	1						3DK	40	昭46		なし
	5031820	城浜 2階	3	無		3					2DK~3DK	37~40	昭46~47		なし
	5031830	城浜 3階	3	無			3				2DK~3DK	37~40	昭46~47		なし
	5031840	城浜 4階	1	無				1			3DK	39	昭46		なし
	5031850	城浜 5階	5	無					5		2DK~3DK	36~40	昭46~48		なし
	5033120	御島崎 2階	1	無		1					2DK	43	昭51		なし
	5033730	大岳 3階	1	無			1				2DK	51	昭56		なし
博多区	5020800	板付A	4	有				1	1	2	3DK	43	昭49		6,120
	5020830	板付 3階	1	無			1				3DK	46	昭50		なし
	5020900	月隈	1	有						1	2DK	48	平22		4,480
	5021700	板付南	4	有	1		1		1	1	3DK	49	昭51~52		5,450
中央区	5010600	福浜A	2	有(踊場)	1				1		3DK	39	昭46		5,970
	5010601	福浜B	7	有(隔階)	3	1			1	2	3DK	44	昭47~48		5,140
西区	5080802	下山門A(リモデル)	4	有(踊場)			1	1	2		2DK~2LDK	43~48	昭48~49	平21~24	4,600
	5080850	下山門 5階	2	無					2		2DK~3DK	36~40	昭48		4,600
	5081110	名柄 1階	1	無	1						3DK	43	昭50		なし
	5081400	福重	4	有		1				3	3DK	48	昭53		4,600

※福浜A住宅・下山門A(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階のみ停止するため、階段昇降が必要な部屋があります。

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
単身者世帯【41】
単身者世帯（優遇あり）【43】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,500		城浜団地13～81番	7.00
12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	26,500		城浜団地13～81番	13.00
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,500		城浜団地13～81番	15.00
12,300	14,100	16,200	18,300	20,900	24,100	24,600		城浜団地13～81番	0.67
12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	24,100	24,600		城浜団地13～81番	0.50
12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300		御島崎1丁目1～4番	26.00
17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,500	34,500	プロパン	大岳3丁目21番	0.00
15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900		板付3丁目1～14・24～26番	17.00
15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	29,200	29,200		板付3丁目1～14・24～26番	8.00
23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700	プロパン	東月隈4丁目3～6番	45.00
17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600	39,300		板付4丁目13番、7丁目1番	19.33
14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	32,300		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	21.00
15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,600	32,500		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	29.50
21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300	48,300		下山門団地1～48・70～75番	23.00
12,800	14,800	17,000	19,100	21,900	21,900	21,900		下山門団地1～48・70～75番	7.00
12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,700	27,700		姪の浜2丁目21番	5.00
17,100	19,800	22,600	25,500	29,200	33,600	39,400		福重団地1～9番	13.50

14. 特別募集住宅一覧表 1（前入居者において、住宅内で死亡事故等が発生したことが分かった住宅です。）

⚠ 入居にあたっては、誓約書（死亡事故などが発生した住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。

1人(单身) 2人以上 1人(单身)でも2人以上でも申し込みできる住宅

単身者世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、
一般世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

⚠ 注意 1:5～14・19～21・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。👉 5～14・19～21・24 ページへ

注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

注意 3:世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照）👉 17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデ ル年 度	駐車 場 （円）	
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階						6階以上
東区	6031802	城浜A(リモデル)	1	有(踊場)				1			2DK	39	昭46	平20	なし
	6031840	城浜 4階	1	無				1			3DK	40	昭46		なし
	6033800	香椎浜三街区	2	有						2	3DK	55	昭56		4,710
博多区	6021700	板付南	3	有				1		2	3DK	49	昭51～52		5,450
中央区	6010920	梅光園 2階	1	無		1					3DK	57	昭60		6,150
城南区	6060102	中浜町(リモデル)	1	有(踊場)		1					3DK	50	昭49	平20	6,180
早良区	6071740	有田 4階	1	無				1			3DK	56	昭53		3,770
西区	6081330	壱岐 3階	1	無			1				3DK	56	昭51		4,180

※城浜A(リモデル)住宅・中浜町(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

優遇あり世帯で申込可能】
子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

1人(单身) 2人以上

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額	世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円	一般世帯【01】	心身障がい者世帯【10】
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円	ひとり親世帯【13】	犯罪・DV被害者世帯【12】
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円	高齢者世帯【03】	単身者世帯【41】
4	139,001～158,000 円	-		子育て（乳幼児）世帯【80】	単身者世帯（優遇あり）【43】

※月収額の計算方法は👉 7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	38,800		城浜団地13～81番	城浜	城香	5.00
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,500		城浜団地13～81番	城浜	城香	1.00
20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,500	46,300		香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	11.00
17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600	39,300		板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	8.00
24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,100	56,300		梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	-
22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300		鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	29.00
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	38,800	38,800		有田団地1～12番	有田	次郎丸	1.00
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	33,200	33,200		壱岐団地33～47・50～64番	壱岐東	壱岐	1.00

14. 特別募集住宅一覧表 2（前入居者において、住宅内で死亡事故等が発生したことが分かった住宅です。）

 入居にあたっては、誓約書（死亡事故などが発生した住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。

2人以上が申し込みできる住宅

一般世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

 注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5～14・19～21 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモテ ル 年度	駐車場 （円）	
				有・無	住宅の階数の戸数内訳											
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上						
東区	6530730	唐原 3階	1	無			1				3DK	63	昭60		4,100	
博多区	6520900	月隈	1	有	1						3LDK	71	平 9		4,480	
南区	6551250	警弥郷 5階	1	無					1		3DK	61	昭63		4,500	
西区	6580400	拾六町	1	有	1						3LDK	70	平 7		4,600	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

1人（単身）の方が申し込みできる住宅

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

 注意 1: 5～14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5～14・23 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照）  17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモテ ル 年度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	7031802	城浜(リモテル)	2	有(踊場)	1	1					2DK	39	昭45	平18~19	なし
博多区	7024310	空港前 1階	1	無	1						2DK	46	平 9		5,330
西区	7080400	拾六町	1	有				1			2DK	47	平 7		4,600

※城浜(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額	世帯区分・世帯区分コード	
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円	一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円	ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円	高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】
4	139,001～158,000 円	-			

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,100	27,800	31,800	35,800	40,900	47,100	47,100		唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	-
32,800	37,900	43,300	48,800	55,800	64,400	75,400	プロパン	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	-
25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,100	49,100		警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	-
30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800	70,000		拾六町団地3・4・7番	壱岐	壱岐	-

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額	世帯区分・世帯区分コード	
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円	高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円	高齢単身者・身体障がい単身者世帯（優遇あり）【98】	
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円		
4	139,001～158,000 円	-			

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
16,700	19,300	22,100	24,900	28,400	32,800	38,400		城浜団地13～81番	5.00
21,200	24,500	28,100	31,600	36,200	41,700	48,900		空港前5丁目9番	-
20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	47,300		拾六町団地3・4・7番	4.00



15. 随時募集制度について（お知らせ）

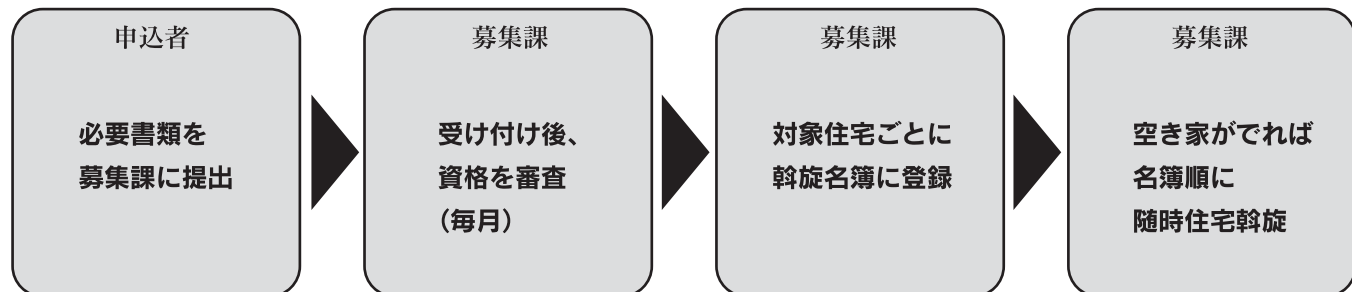
- 抽選方式（2月・5月・8月・11月）以外に随時募集による入居申し込みの受け付けを行っています。（抽選方式と重複しての申し込みも可能です。）
- 随時募集とは、対象住宅（下記の7住宅のみ）において、一定の申し込み資格を有する方からの入居申し込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。

抽選方式との重複可能



主な申し込み資格	市営住宅の申し込み資格を備え、月収額が104,000円以下の世帯で、なおかつ下記(ア)～(ク)の要件に2つ以上該当すること。ただし、「犯罪・DV被害者世帯」は2つ以上に該当することを要しない。 (ア) 多回数落選世帯（8回以上。ただし単身の場合は16回以上） (イ) ひとり親世帯	(ウ) 高齢者世帯 (エ) 子育て（乳幼児）世帯 (オ) 心身障がい者世帯 (カ) 犯罪・DV被害者世帯 (キ) 立ち退き要求を受けている世帯 (ク) ポイント方式において10点以上で落選した世帯
募集対象住宅	①城浜住宅（東区） ②八田第2住宅（東区） ③月隈東住宅（博多区） ④弥永住宅（南区）	⑤田村住宅（早良区） ⑥下山門住宅（西区） ⑦壱岐住宅（西区）
受付窓口	市営住宅センター 募集課募集係 （福岡市住宅供給公社 1F） 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号（冷泉ハープビル）	☎092・271・2561 ※郵送での受け付けはできません。

申し込みから斡旋までの主な流れ



※入居申し込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅随時募集案内書』をご覧ください。
福岡市営住宅随時募集案内書は市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係、福岡市役所 情報プラザ（市役所1階）、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所で配布しています。

16. 入居者募集 ポイント方式（お知らせ）

- 抽選方式（2月・5月・8月・11月）以外にポイント方式による募集（6月・12月）を行っています。（抽選方式と重複しての申し込みも可能です。）
- 『ポイント方式』とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式との重複可能



ポイント方式の主な資格要件

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| (1) 福岡市内の現在の賃貸住宅などに3年以上継続して居住していること。 | (4) 持家がないこと |
| (2) 世帯月収が104,000円以下であること。 | (5) 下記の「ポイント方式の主な対象者（例示）」に該当している人。 |
| (3) 現在住宅に困窮していること。 | |

ポイント方式の主な対象者（例示）

●老朽化した住宅にお住まいの方

- 木造で築年数30年以上経っている。
- 主要な柱が、明らかに傾斜している。
- 壁が、2畳以上はがれている。
- 雨天時、天井から雨漏りがしている。



●台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方

●著しく狭い住宅にお住まいの方

- 単身者（60歳以上など）で25㎡（5畳+DK程度）より狭い方。
- 2人（成人）以上で30㎡（8畳+DK程度）より狭い方。

●倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方



※『ポイント方式』での申し込みは、郵送または、窓口受付となります。

※詳しくは12月7日（水）から配布する『福岡市営住宅入居者募集案内書～ポイント方式～（平成28年度12月募集）』をご覧ください。市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係、福岡市役所 情報プラザ、区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所で配布します。

申し込み受付期間 6月・12月（年2回）

次回申し込み受け付け予定：平成28年
12月7日（水）～平成28年12月16日（金）
（9:00～17:00/土日除く）

ポイント方式のお問い合わせ・受付窓口

市営住宅センター募集係
（福岡市住宅供給公社）（受付1階）
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1
TEL:092-271-2561
FAX:092-272-5030

17. インターネットによる入居申し込みについて（お知らせ）

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申し込みができます。
募集期間中はご自宅のパソコンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。

申込方法

福岡市住宅供給公社ホームページ から申し込みできます。
申し込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

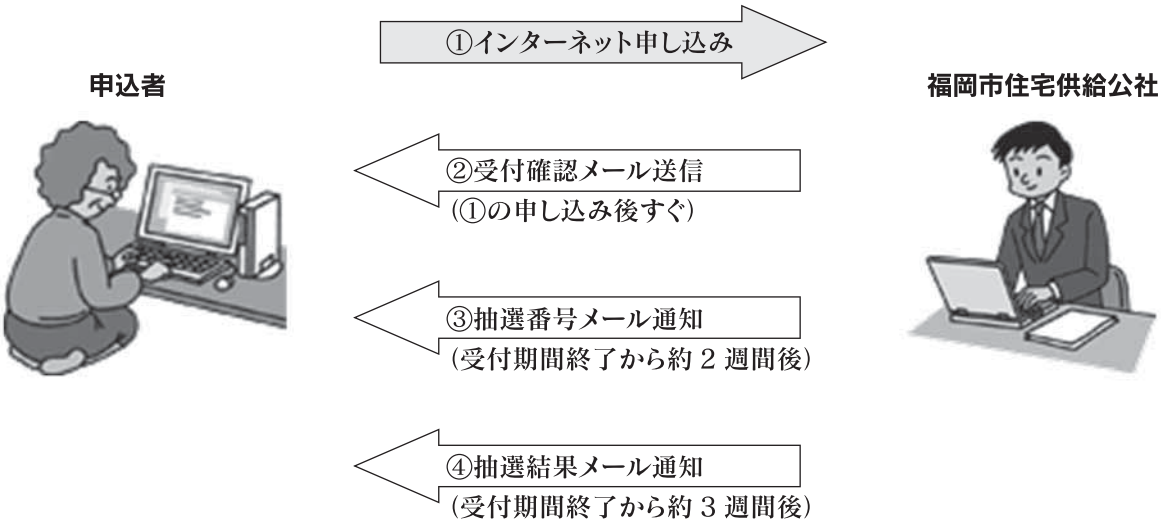


URL:www.nicety.or.jp

インターネット申し込み受付期間

平成28年11月2日(水) 午前9時 ～ 11月11日(金) 午後11時59分

インターネットによる申し込みのイメージ



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、福岡市住宅供給公社からの通知のメールを受け取ることができるよう設定を変更していただくか、別のメールアドレス（携帯電話など）を入力してください。
- インターネット申し込みと入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 以下のうち、いずれかのOS（オペレーティングシステム）、Webブラウザの組み合わせが必要です。それ以外は動作を保証していません。

Webブラウザ	O S
Internet Explorer 11.0	Windows 7 Service Pack 1
	Windows 8.1
	Windows 10
Internet Explorer 9.0	Windows Vista Service Pack 2
Microsoft Edge	Windows 10

18. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場● 中央市民センター 3階ホール 〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国体道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。
※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要があります。



●申し込み、お問い合わせ先● 市営住宅センター 募集係（福岡市住宅供給公社） 〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階



☎092・271・2561
FAX 092-272-5030
インターネット申し込みアドレス
<http://www.nicety.or.jp>

申し込みは福岡市住宅供給公社のホームページから



インターネット申し込みは、期間中 24時間申し込み可能

