

城南区

- ②中浜町
- ③別府
- ④梅林第1
- ⑤梅林第2
- ⑥片江
- ⑦長尾三丁目
- ⑧長尾
- ⑨南片江

早良区

- ⑩藤崎
- ⑪小田部
- ⑫新有田
- ⑬原
- ⑭有田
- ⑮有田旭町
- ⑯次郎丸
- ⑰田村
- ⑱野芥
- ⑲四箇
- ⑳内野第1旭ヶ丘
- ㉑内野第2旭ヶ丘
- ㉒内野大坪

西区

- ⑳名柄
- ㉑姪浜北
- ㉒野添
- ㉓下山門5-2
- ㉔下山門
- ㉕城の原
- ㉖石丸
- ㉗福重北
- ㉘福重
- ㉙野方西
- ㉚拾六町
- ㉛巻岐
- ㉜今宿青木
- ㉝今宿

南区

- ㉞上高宮
- ㉟奥牟田
- ㊱寺塚
- ㊲松原
- ㊳塩原借上
- ㊴塩原
- ㊵屋形原
- ㊶屋形原南
- ㊷老司
- ㊸野多目1丁目
- ㊹向新町
- ㊺野多目
- ㊻警弥郷
- ㊼上警固
- ㊽柳瀬
- ㊾弥永

中央区

- ㊿福浜
- ①伊崎浦
- ②長浜一丁目借上
- ③業院二丁目借上
- ④渡辺通三丁目借上
- ⑤梅光園
- ⑥平和三丁目

博多区

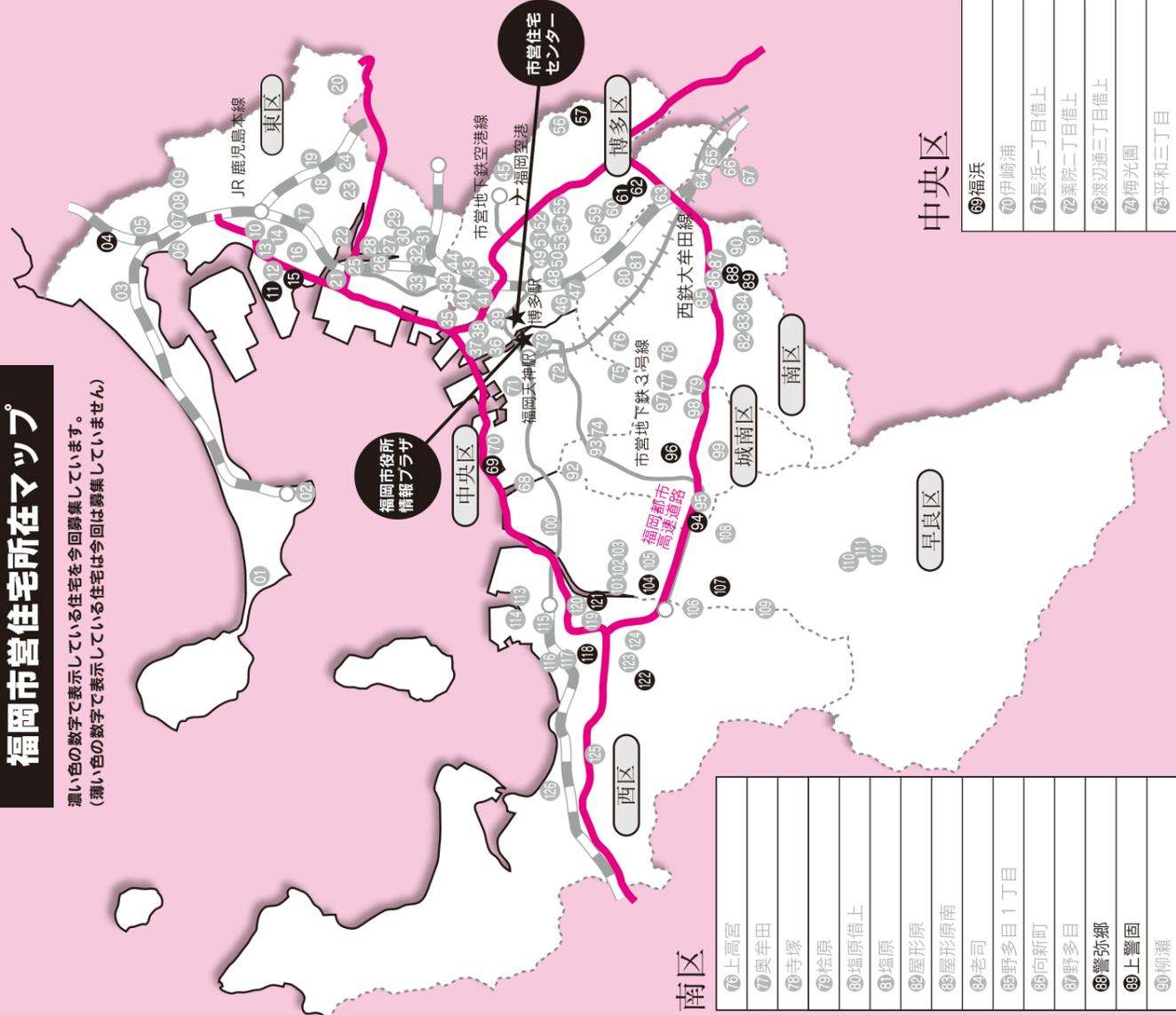
- ⑦東浜
- ⑧対馬小路借上
- ⑨大博町借上
- ⑩大浜
- ⑪上呉服町
- ⑫千代一丁目
- ⑬千代ハビヨン
- ⑭吉塚一丁目
- ⑮吉塚西
- ⑯吉塚
- ⑰空港前
- ⑱住吉
- ⑲美野島四丁目借上
- ⑳駅南二丁目第2借上
- ㉑博多駅南二丁目借上
- ㉒博多駅南三丁目借上
- ㉓山王
- ㉔東比恵
- ㉕小林町第2
- ㉖小林町第1
- ㉗小林町第3
- ㉘月隈
- ㉙月隈東
- ㉚那珂第1
- ㉛那珂東
- ㉜那珂南
- ㉝板付
- ㉞板付南
- ㉟諸岡
- ㊱南本町二丁目借上
- ㊲西春日
- ㊳新和町一丁目
- ㊴新和町

東区

- ㊿大岳
- ①西戸崎
- ②塩浜
- ③和白丘
- ④高美ヶ丘
- ⑤唐原
- ⑥唐原東
- ⑦丸尾
- ⑧下原
- ⑨御島崎
- ⑩香椎浜三街区
- ⑪香椎浜一街区
- ⑫香椎浜八街区
- ⑬香椎浜二街区
- ⑭城浜
- ⑮千早北
- ⑯松崎
- ⑰八田第2
- ⑱青葉
- ⑲浦田
- ⑳高須磨
- ㉑松崎浜
- ㉒若宮
- ㉓八田第1
- ㉔宮松4丁目
- ㉕宮松第2
- ㉖宮松第1
- ㉗宮松三丁目
- ㉘原田4丁目
- ㉙原田
- ㉚原田南
- ㉛宮松2丁目
- ㉜馬出東
- ㉝東公園

福岡市営住宅所在マップ

濃い色の数字で表示している住宅を今回募集しています。
(薄い色の数字で表示している住宅は今回は募集していません)



福岡市住宅供給公社 市営住宅センター募集係
〒812-0025福岡市博多区店屋町4-1
TEL:092-271-2561
FAX:092-272-5030

平成29年度12月
福岡市営住宅入居者募集案内書

ポイント方式



ポイント方式とは

住宅の老朽度や住宅の狭小度など複数の項目を数値化し
合計ポイントの高い世帯の選考を行い、入居を決定する方式です。

○申し込みは、対象となる住宅等に継続して3年以上居住している方に限ります。
(住民票が3年未満は不可)

平成29年度市営住宅入居者募集予定 (ポイント方式)

募集月	案内書配布・申込受付期間
平成29年12月	平成29年12月6日(水)～12月15日(金)

○予定は予告無く変更される場合があります。
※火災・水害などにより一時的に住宅が必要な方はご相談ください。

お問い合わせ先



市営住宅センター 募集係
(福岡市住宅供給公社)



☎092・271・2561

FAX 092-272-5030

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1 階

1. 募集案内書の見方 はじめにお読みください

はじめに
必ずお読み
ください

申し込みの際は、下記の順序に従って募集案内書をよく読んで申し込みください。

申し込みから入居までの流れなどをご確認ください		掲載ページ
①	申し込みをするみなさまへ	2
②	ポイント方式について	3
③	必要書類について	4
④	申し込みから入居までの流れ	5~6
申し込み資格・ポイント評価の対象項目をご確認ください		掲載ページ
⑤	申し込み資格 申し込みが可能な方の条件を記載しておりますので、ご確認ください。	7~14
⑥	ポイント評価の対象項目 ポイント評価の対象となる項目と、採点基準、ポイントの計算例を記載しておりますので、ご確認ください。	15~17
申し込みについての注意点・記入例をご確認ください		掲載ページ
⑦	申し込みについての 注意点 申し込みについての注意事項や失格事項、ポイント審査後の取り扱いについて記載しておりますので、ご確認ください。	18~19
⑧	募集申込書記入の際の 注意点 募集申込書記入において、特に注意が必要な項目について図面と写真を用いて説明しています。	20
⑨	募集申込書の記入例 表面（住所氏名等の個人情報）・裏面（ポイント評価対象項目）の記入例を記載しております。	21~24
募集住宅一覧表からご希望の住宅を選んでください		掲載ページ
⑩	申込住宅の選択 各世帯別の募集住宅一覧表の中から、申し込みたい住宅を1つだけ選んでください。	26~30
申込書・必要書類に記入してください		掲載ページ
⑪	別紙の申込書に記入 申し込みたい住宅のコードや住所、氏名などを21~24ページの募集申込書記入例を参考にしながら記入してください。	別紙
⑫	必要書類に記入 ポイント方式では、 <u>申込時点で申込書の他に必要書類を提出する必要があります。</u>	32~40

14. 市営住宅センター募集係の住所・地図

●申し込み、お問い合わせ先●

市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)
〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階

☎092-271-2561 FAX092-272-5030



2. 申し込みをするみなさまへ

市営住宅は 市民共有の財産です。

はじめに
必ずお読み
ください

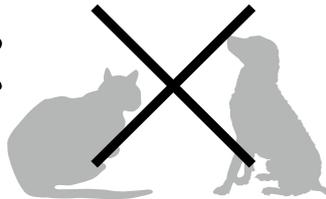
市営住宅は公営住宅法・市営住宅条例等に基づいて、建設・管理している住宅です。市民の方々が納められた税金が、その建設・管理のために使われています。

また、住宅にお困りの方々のために、一般的な民間賃貸住宅よりも安く家賃が設定されています。

共同住宅のルールを 守る義務があります。

ペットの飼育・騒音・不法駐車などで、他人に迷惑をかけてはいけません。

その他、法令・条例等で定められているルールを守っていただきます。



ペットは禁止です

管理組合(自治会等)の 活動にご協力ください。

外灯・階段灯・エレベーターなどの電気代や共用水洗の水道代などの入居者が共同で使用する費用は、共益費として家賃以外に入居者全員で負担していただきます。

共益費については、入居者によって構成されている管理組合(自治会など)が徴収・支払いなどを行っています。入居後は、管理組合(自治会など)へ共益費をお支払いください。

また、清掃活動などについて、管理組合(自治会など)へ積極的に参加・協力していただく必要があります。

目次

申込資格要件等案内

1. 募集案内書の見方	1
2. 申し込みをするみなさまへ	2
3. ポイント方式について	3
4. 必要書類について	4
5. 申し込みから入居までの流れ	5
6. 申し込み資格	7
7. ポイント評価の対象項目	15
8. 申し込みについての注意点	18
9. 募集申込書記入の際の注意点	20
10. 募集申込書の記入例	21
11. 随時募集制度について(お知らせ)	25
12. 平成29年度市営住宅入居者募集予定	25

募集住宅一覧表

13. ポイント方式募集住宅一覧表	26
(1) 単身者でも2人以上でも申し込みできる住宅	27
(2) 2人以上が申し込みできる住宅	29

必要書類

・採用(予定)証明書	32
・退職(予定)証明書	33
・給与証明書(給与所得者用)	34
・無収入申立書	36
・収支明細申立書	37
・居住証明書	38
・個人情報の取り扱いについて(同意)	40

14. 市営住宅センター募集係の住所・地図	42
-----------------------	----



3. ポイント方式について

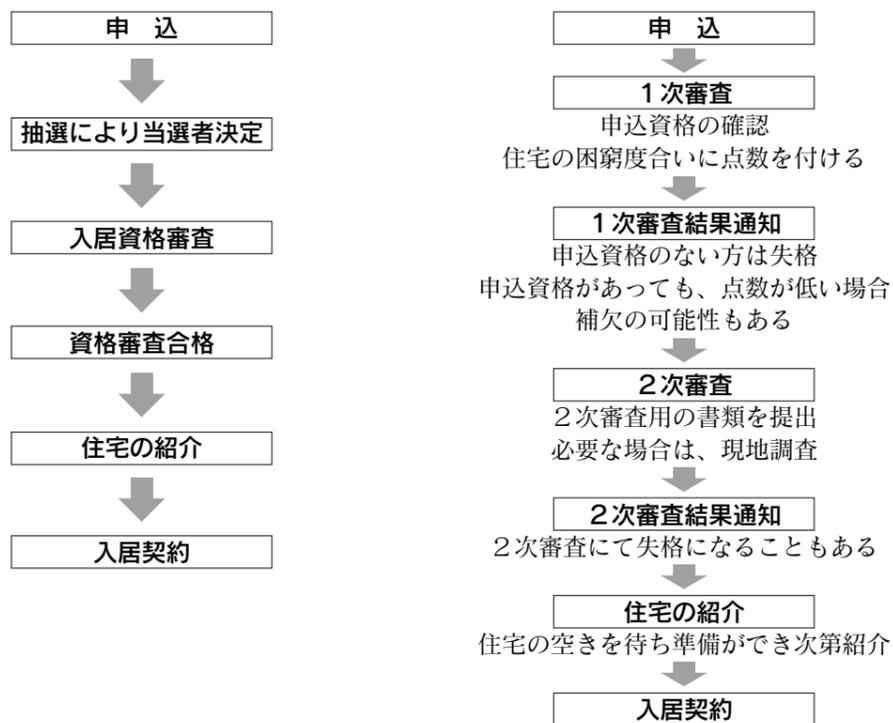
ポイント方式とは

市営住宅の入居者募集には、年4回実施の「抽選方式」と年2回実施の「ポイント方式」があります。「ポイント方式」とは現在お住まいの住宅がどれだけ老朽化しているか、どれだけ狭いか、など住宅のお困り度合いを数値化し、合計ポイントの高い世帯の選考を行い、入居を決定する方式です。

抽選方式とポイント方式の違い

	抽選方式	ポイント方式
募集戸数	約 200 戸～ 250 戸	約 30 戸
申込対象者	主に市内に居住の方 ※他各種要件はあるが省略	市内居住の方で 住宅のお困り度合いが高い方 ※他各種要件はあるが省略
申込に必要な書類	申込書のみ	申込書に加えて右ページに記載している ・住民票 ・所得を証明する書類 ・居住を証明する書類等が必要
入居者決定方法	抽選により決定	住宅困窮度の点数(ポイント)が高い順に決定
入居時期	およそ募集の3か月後	住宅の空きを待ち準備ができ次第入居 (場合によっては時間がかかることもある)

入居までの流れ



3. ポイント方式について

4. 必要書類について

申し込みの際に必要な書類

■申込時に必要な書類（公的証明書は、発行から3ヶ月以内のものがが必要です）
①～⑦は、申込時に必要な書類です。⑧・⑨は該当される方は、ご提出ください。
※なお、申し込み締め切り日までに必要書類が揃っていない場合は、失格とさせていただきますので、ご注意ください。

申込時に必要な書類	<p>チェック欄</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ① 募集申込書（別紙） <input type="checkbox"/> ② 住民票（世帯全員の本籍・続柄が記載されたもの） <input type="checkbox"/> ③ 入居希望者全員の最新の所得証明書 <input type="checkbox"/> ④ 入居希望者全員の収入に関する書類 <p>給与所得者の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ○平成 28 年 1 月 1 日以前から現在の勤務先に勤務 →源泉徴収票（平成 28 年分）、または 平成 28 年分の給与支払額が記載された給与証明書（34 ページの別途様式） ○平成 28 年 1 月 2 日以降から現在の勤務先に勤務 →給与証明書（34 ページの別途様式） ○平成 29 年 9 月 1 日以降に現在の勤務先に勤務 →採用証明書（32 ページの別途様式） <p>事業所得者の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ○平成 28 年 1 月 1 日以前に事業を開始 →確定申告書の控え（平成 28 年分）、または 平成 28 年分の収支状況の収支明細申立書（37 ページの別途様式） ○平成 28 年 1 月 2 日以降に事業を開始 →収支明細申立書（37 ページの別途様式） <p>年金受給者の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> →源泉徴収票（平成 28 年分）、または最新の年金支払（払込）通知書 <p>収入がない場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ○平成 28 年 1 月 1 日以降に退職 →退職証明書（33 ページの別途様式） ○平成 28 年 1 月 1 日より前から収入がない →無収入申立書（36 ページの別途様式） <p>③・④は、18 歳未満の未就労者及び高校生を除く、入居希望者全員分が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ※ 生活保護受給者は、保護受給証明書（保護受給証明書の提出があれば、③・④の書類は不要です） <input type="checkbox"/> ⑤ 申込者が現在お住まいの住宅の賃貸借契約書（写し） →賃貸借契約書が無い場合、または専有面積、構造、築年数の記載が無い場合には、所有者又は管理会社からの居住証明書（38 ページの別途様式） <input type="checkbox"/> ⑥ 個人情報の取り扱いについて（同意）（40 ページの別途様式） <input type="checkbox"/> ⑦ 82 円切手（1 次審査の結果通知に使用します）
⑧・⑨は該当者のみ	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ⑧ 立退要求通知書（通知を受けた日から立ち退きまでの期間が半年以上あるもの） →対象となる立退要求は建物の老朽化等による取り壊しで、正当な事由によるものに限り、家賃滞納や迷惑行為等本人の責によるものは除きます。 <input type="checkbox"/> ⑨ 【非住宅の方のみ】光熱水費等の支払いが確認できる書類（電気・ガス・水道等の領収書等）

4. 必要書類について

5. 申し込みから入居までの流れ

1. 募集案内書(この冊子)を手に入れる

- 配布場所
- 市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)
 - 福岡市役所 情報プラザ
 - 各区役所情報コーナー
 - 入部出張所
 - 西部出張所
 - なみきスクエア(東区千早)



福岡市役所 情報プラザ



市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)

2. 申し込み受付

- 方法 入居申込書及び必要書類を郵送(所定の封筒で郵送してください)または、窓口にて受付。
- 期間 【郵送】平成29年12月6日(水)から12月15日(金)まで(12月15日の消印まで有効)
- 注意点  記入漏れなど、書類に不備がある場合は返送しますので、指定期日までに再提出してください。
-
- 相談窓口  応募についての相談窓口を申込受付期間中、市営住宅センター1階に開設しています。
平日 午前9時～午後5時 ※土・日曜日・祝日は除く

3. 1次審査

1次審査を行います。
申込資格の確認を行います。
提出された書類を元にポイント評価を行います。

4. 1次審査結果通知

1次審査の結果を通知します。
ポイントが高い世帯に対して2次審査対象者の通知を郵送します。
申込資格を満たしていても、申込住宅に、より高いポイントを獲得している世帯がいる場合、補欠となります。補欠の方に対しては補欠の通知を郵送します。
申込資格を満たしていなかった方に対して失格の通知を郵送します。

5. 2次審査

2次審査を行います。
「2次審査対象者の通知」に記載されている必要書類を提出していただきます。
ポイントの項目によっては、現地調査が必要になるため、ご自宅に訪問させていただきます。

6. 2次審査結果通知

2次審査の結果を通知します。審査を通過した方に対しては当選の通知を郵送します。
2次審査によりポイントが減少した場合は補欠になることがあります。
申込内容が実態と相違している場合や実態が把握できない場合は失格となります。

7. 住宅紹介

- 当選者は住宅ごとにあっせん名簿に登録します。
空家発生後、空家修繕を行い、ポイントの高い方に住宅を紹介します。
- 注意点  棟や階数の指定はできません。
※駐車場のご利用を希望される人は、住宅を紹介する時にお申し出ください。契約可能車両などにつきましては18ページ「申し込みについての注意点」をご参照ください。

 18ページへ

8. 契約

- 内容 契約に関する書類がすべてそろった方と契約します。同時に住宅の鍵をお渡ししますので、管理義務が発生します。
- 期限 住宅紹介後の翌月末日まで。
- 注意点  (1) 期限までに契約ができない場合は失格になります。
(2) 資格要件(婚姻・離婚等)が満たされなければ契約はできません。
(3) 連帯保証人1名の各証明書と家賃3ヶ月分の敷金を支払った領収書が必要です。



9. 入居



6. 申し込み資格 1

次の(1)～(8)の条件を満たしていなければ申し込みはできません。

(1) 申込者本人が福岡市内にある同一の賃貸住宅又は非住宅(倉庫・事務所・工場等)に3年以上継続して住んでいること

- ・入居期間については、住民票で確認させていただきます。
※賃貸借契約書または居住証明書で確認できる居住期間が3年以上であっても、住民票で確認できる居住期間が3年以上でない場合は申し込みできません。
- ・申込者本人は、契約後名義人となります。申し込み後の名義人の変更はできません。
- ・ポイント方式では、市外居住者の方は申し込みできません。
- ・市営住宅の名義人となっている人を含む申し込みはできません。
- ・申込者本人が市営・県営住宅または社宅・寮などの給与住宅に居住している場合は申し込みできません。



(2) 日本国籍を有しているか、または外国人にあつては「中長期在留者」もしくは「特別永住者」であること

(3) 現在住宅に困っていること

- ①老朽化した住宅に住んでいる。
 - ②著しく狭い住宅に住んでいる。
 - ③台所、便所、浴室がない住宅に住んでいる。
 - ④倉庫、事務所、工場等の住宅以外に住んでいる。
- この項目に関しては①～④の1つでも該当すれば資格要件となります。
※詳細な項目の内容については、15ページの「1. 住環境等評価について」をご参照ください。



(4) 持ち家がないこと

申込者及び同居予定者で、市内・市外にかかわらず、持家(共有持ち分を含む)がある人は、申し込みできません。

持家がある方の申し込みはできません。

(5) 過去に市営住宅を不正に使用したことがないこと

福岡市営住宅において、家賃滞納・迷惑行為などによる法的措置を受けたことがないこと、および市営住宅条例に違反したことがないこと。

また、福岡市営住宅に住所を有する方は、市の同居承認を受けていること(無断で入居している方は不可)。

(6) 暴力団員でないこと

申込者及び現に同居し、または同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
(「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員をいう)
※入居資格について警察本部に照会させていただきます。

- (7) 申込者本人は**成年者**(20歳未満の既婚者を含む)であること
 - ・現に同居する親族がいること(単身者を除く)
 - ・単身で申し込みする場合は60歳以上の方等であること

※2人以上で申し込む場合の注意点

- (ア) 婚約中や内縁関係にある方も申し込みは可能ですが、夫婦や父母の別居など、世帯を不自然に分割した申し込みや他に扶養すべき方がいる親族との同居など、特に同居する理由のない親族との申し込みはできません。
- (イ) 内縁関係にある方の申し込みは住民票の続柄に「未届の夫」「未届の妻」と記載する届出を申し込み締切日までに完了している方(続柄の記載が「同居人」は不可)に限ります。
- (ウ) 申込書に記入したとおりの世帯構成で入居していただきます。申込書の記載と異なる世帯構成で入居する場合は失格です。(出産・死亡の場合を除く)

※単身で申し込む場合の注意点

単身で申し込むことができる方は、下記の(ア)または(イ)に該当する方です。ただし、配偶者がいる方は単身で申し込みできません。(離婚手続き中の方は申し込み可能です。)

- (ア) 60歳以上の方。
- (イ) 60歳未満の方で、下記の要件のうち、いずれか1つを満たしている方。
 - ①生活保護法に規定する被保護者または、中国残留邦人等の円滑な帰国の促進及び永住帰国後の自立の支援に関する法律第14条第1項に規定する支援給付を受けている方
 - ②身体障害者手帳を所持し1級から4級までの方
 - ③精神障害者保健福祉手帳を所持し1級から3級までの方
 - ④療育手帳を所持している方、または、知的障がい者であることを更生相談所の長から判定された方
 - ⑤引揚者で引き揚げた日から起算して5年を経過していない方

(8) 収入基準にあうこと

申込者及び同居しようとする親族(婚約者、内縁関係にある方を含む)の収入を合わせ、諸控除後の月収額が**104,000円**以下(公営住宅法上の収入基準という第1分位)であることが必要です。(月収額の計算方法については9～14ページをご参照ください。)

- (エ) ポイント方式では、現在お住まいの世帯状況で申し込みいただくことが原則ですが、特別の理由があつて別居中の方と同居申し込みする場合は、2親等以内の親族または扶養親族の人に限り、(別居中の人との同居は、住環境と所得等はポイント評価対象にはなりません、世帯属性は評価の対象となり、また同居者の収入は収入基準の審査には合算して計算します。)
- (オ) 親と同居しない未成年者(孫等)との申し込みは相応の理由が必要です。申し込み時に理由を記入した書類を同封してください。
例「両親がともに亡くなった孫を引き取り、平成17年7月より同居しています」など。

⑥ハンセン病療養所入所者等

⑦犯罪被害者

※犯罪被害者とは犯罪により従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかな方及びその家族または遺族で下記の(a)または(b)に該当することが証明される方(警察に被害届を提出した方で、犯罪被害者であることが確認できる方)

- (a) 犯罪により収入が減少し生計維持が困難となった方
- (b) 現在居住している住宅またはその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となった方

⑧DV被害者

※DV被害者とは配偶者等からの暴力を受けた方で、次の(a)(b)いずれかに該当する方。

- (a) 婦人相談所の一時保護、または婦人保護施設の保護が終了した日から起算して5年を経過していない方
- (b) 被害者の申し立てにより、裁判所が退去、または接見禁止を命じ、その命令が効力を生じた日から起算して5年を経過していない方

6. 申し込み資格 3

月収額の計算方法は給与所得者、年金所得者、事業所得者の3タイプあります。

給与所得者の場合の所得金額の算出

1. 現在の勤務先に平成28年1月1日以前に就職し、現在まで勤務しているとき

2. 現在の勤務先に平成28年1月2日以降に就職し、現在まで勤務しているとき

源泉徴収票

住所又は居所	*****	氏名	*****
種別	支払金額	給与所得控除後の金額	
給料・賞与	*****	*****	
控除対象配偶の有無等	配偶者特別控除の額	扶養親族の数を除く(本人を除く)	障害者の数を除く(本人を除く)

(例) 5ヶ月勤務しているとき
 5ヶ月間の収入額(※) ÷ 5 × 12
 = 円

※1ヶ月に満たない月は含みません。

下表の収入額に該当する計算方法で所得金額をだしてください。

収入額	所得金額
a 650,999 円以下	0 円
b 651,000 円~1,618,999 円	収入額 - 650,000 円
c 1,619,000 円~1,619,999 円	969,000 円
d 1,620,000 円~1,621,999 円	970,000 円
e 1,622,000 円~1,623,999 円	972,000 円
f 1,624,000 円~1,627,999 円	974,000 円
g 1,628,000 円~1,799,999 円	1. 収入額 ÷ 4 = (A) 2. (A) の 1,000 円未満を切り捨てます。 (B) × 2.4
h 1,800,000 円~3,599,999 円	その金額を (B) とします。 ※右の表の (B) に当てはめてください (B) × 2.8 - 180,000 円
i 3,600,000 円~6,599,999 円	(B) × 3.2 - 540,000 円

9 ページへ 9 ページの (2) に当てはめてください。

年金所得者の場合の所得金額の算出

1. 平成28年1月1日以前から支給されている方

2. 平成28年1月2日以降に支給されている方

源泉徴収票

住所又は居所	*****	氏名	*****
種別	支払金額	源泉徴収金額	
年金	*****	***** 0	
扶養親族等	控除対象配偶者の有無等		

年金証書または改訂通知書に記載の年間総支給額

= 円

下表の収入額に該当する計算方法で所得金額をだしてください。

年齢	収入額	所得金額
65 歳以上の方	a 1,200,000 円以下	0 円
	b 1,200,001 円~3,299,999 円	収入額 - 1,200,000 円
	c 3,300,000 円~4,099,999 円	収入額 × 0.75 - 375,000 円
65 歳未満の方	d 700,000 円以下	0 円
	e 700,001 円~1,299,999 円	収入額 - 700,000 円
	f 1,300,000 円~4,099,999 円	収入額 × 0.75 - 375,000 円

9 ページへ 9 ページの (2) に当てはめてください。

6. 申し込み資格 3

6. 申し込み資格 3

6. 申し込み資格 4

事業所得者の場合の所得金額の算出

1. 平成28年1月1日以前に事業を始めたとき

2. 平成28年1月2日以降に事業を始めたとき

繰上		長期	一時	〔確定申告の控え〕	
事	業	等	①	*	*
事	業	農	業	②	
不	動	産	③		
利	子	④			
配	当	⑤			
給	与	⑥		*	*
雑	⑦				
合	計	⑧		*	*
合	計	⑨		*	*

(例) 5ヶ月事業しているとき

5ヶ月間の所得金額(※) ÷ 5 × 12

= 円

※1ヶ月に満たない月は含みません。

9 ページへ

9ページの(2)に当てはめてください。

メモ欄

6. 申し込み資格 4

控除の種類

控除の種類	要件	控除額
ア. 同居及び扶養控除	次のいずれかの方 ○市営住宅と一緒に入居する配偶者及び親族ならびに婚約者 ○所得税法の扶養控除を受けている親族と一緒に入居しない方	1人につき 38万円
イ. 特定扶養控除	○扶養親族のうち、16歳以上23歳未満の方	1人につき 25万円
ウ. 老人扶養控除 (控除対象配偶者)	○扶養親族及び控除対象配偶者で、70歳以上の方	1人につき 10万円
エ. 寡婦(夫)控除	所得のある方が次のいずれかの方 【寡婦】 ○夫と離婚、死別、または夫が生死不明、もしくは非婚の母で、扶養親族または所得金額が38万円以下の生計を一にする子を有する方 ○上記に該当しない方のうち、所得金額500万円以下の方で、夫と死別、または夫が生死不明の方 【寡夫】 ○所得金額500万円以下の方で、妻と離婚、死別、または妻が生死不明、もしくは非婚の父で、所得金額38万円以下の生計を一にする子を有する方	27万円 (所得額が27万円以下の場合はその額)
オ. 障害者控除	本人または同居者あるいは扶養親族(所得税法上の扶養控除を受けている親族と一緒に入居しない方)で下記の方 ○身体障害者手帳を所持し、3級から6級の方 ○療育手帳を所持し、Bの方、または、児童相談所の長か更生相談所の長から中度以下の知的障がい者と判定された方 ○精神障害者保健福祉手帳を所持し、2級か3級の方 ○戦傷病者手帳を所持し、第4項症から第5款症の方	1人につき 27万円
カ. 特別障害者控除	本人または同居者あるいは扶養親族(所得税法上の扶養控除を受けている親族と一緒に入居しない方)で下記の方 ○身体障害者手帳を所持し、1級か2級の方 ○療育手帳を所持し、Aの方、または、児童相談所の長か更生相談所の長から重度の知的障がい者と判定された方 ○精神障害者保健福祉手帳を所持し、1級の方 ○戦傷病者手帳を所持し、特別項症から第3項症の方 ○被爆者手帳を所持し、原爆の傷害作用に起因する旨の厚生労働大臣の認定を受けている方	1人につき 40万円

6. 申し込み資格 4

7. ポイント評価の対象項目 1

申込書裏面記載の住宅困窮度評価Ⅱ(問6～問14)・住宅困窮度評価Ⅲ(問15～問25)・住宅困窮度Ⅳ(問27)及び申込書表面記載の申込回数がポイント評価対象項目となります。
以下でそれぞれの採点基準とポイント採点例を記載します。

1. 住環境等評価について

(1) 現在倉庫や事務所など住宅ではない建物に住んでいるかお伺いします。(問6)

(ア) はい →10点 (イ) いいえ →0点
ただし、(1)に該当する場合は、(2)～(5)の点数は加算されません。 (1) 点

(2) 現在お住まいの賃貸住宅の構造と築年数についてお伺いします。(問7・問8)

(ア) 木造 30年以上・鉄骨造 50年以上・鉄筋コンクリート造 70年以上 →5点
(イ) 木造 25年以上～29年以下・鉄骨造 40年以上～49年以下・鉄筋コンクリート造 55年以上～69年以下 →4点
(ウ) 木造 20年以上～24年以下・鉄骨造 30年以上～39年以下・鉄筋コンクリート造 45年以上～54年以下 →3点
(2) 点

(3) 現在お住まいの賃貸住宅の狭さについてお伺いします。(問9)

17ページに記載している居住面積算定表の点数 →0点～5点 (3) 点

(4) 現在お住まいの賃貸住宅の設備についてお伺いします。(問10)

(ア) 専用の台所がない。(イ) 専用の便所がない。(ウ) 専用の浴室がない。
(a) (ア)～(ウ)に3つ該当→5点 (b) (ア)～(ウ)に2つ該当→4点 (c) (ア)～(ウ)に1つ該当→3点
(4) 点

(5) 現在お住まいの賃貸住宅の状況についてお伺いします。(問12・問13・問14)

(ア) 柱がかなり傾いている。(主要な柱が傾斜 1/60 以上し、倒壊の危険がある。)
(イ) 壁が、1坪(2畳)以上はがれている。
(ウ) 雨天時に常時、天井から雨漏りがしている。
(a) (ア)～(ウ)に3つ該当→5点 (b) (ア)～(ウ)に2つ該当→4点 (c) (ア)～(ウ)に1つ該当→3点
(5) 点

※ (1)の点数又は(2)～(5)の合計点数を記入してください。

1. 住環境等評価 点

1 (1)～(5)のいずれかに該当する場合
2にお進みください。

1 (1)～(5)のいずれにも該当しない場合
ポイント方式は申し込みできませんので、抽選方式の申し込みをご検討ください。

2. 世帯属性について

世帯属性についてお伺いします。住宅困窮度評価Ⅲ(問15～問25)をご覧ください。

(1)～(4)のいずれか1つを点数に掛けます。

- (1) 問15～問20左側の項目又は問21～問25の項目に1つ以上該当の方 →×1.3
- (2) 問15～問20右側の項目に2つ以上該当の方 →×1.2
- (3) 問15～問20右側の項目に1つ該当の方 →×1.1
- (4) 問15～問25の項目いずれにも該当しない方 →×1.0

2. 世帯属性 ×1.0～×1.3を記入してください。

3. 家賃負担率について

お住まいの家賃と世帯全員の収入についてお伺いします。(問11)

- (1) 年間の家賃はいくらですか。 (円/年)・・・(A)
- (2) 世帯全員の所得の合計はいくらですか。
「月収額の計算方法(9ページ(2))」で額を計算してください。(円)・・・(B)
- (3) 1年間の家賃(A)÷世帯全員の所得の合計(B)×100(%)を計算してください。
(ア) 50%以上 →×1.3 (イ) 40%～49% →×1.2
(ウ) 30%～39% →×1.1 (エ) 29%以下 →×1.0

※生活保護世帯は×1.0となります。 3. 家賃負担率 ×1.0～×1.3を記入してください。

4. 一人あたりの所得額と月収額について

一人あたりの所得額と世帯の月収額についてお伺いします。

- (1) 世帯人員は17ページ①を参考に計算してください。(人)・・・(C)
- (2) 世帯全員の所得の合計(B)÷世帯人員(C)を計算してください。
- (3) 「月収額の計算方法(9ページ(4))」で世帯の月収額を計算してください。・・・(D)
- (4) (2)と(3)を下表に当ててみてください。

		一人あたりの所得額(世帯全員の所得(B)÷世帯人員(C))		
		50万円未満	50万円以上 100万円未満	100万円以上 150万円未満
世帯の 月収額 (D)	30,750円以下	×1.3	×1.2	×1.1
	61,500円以下	×1.2	×1.1	×1.0
	92,250円以下	×1.1	×1.0	×1.0
	92,251円以上	×1.0	×1.0	×1.0

※生活保護世帯は×1.0となります。 4. 一人あたりの所得額と月収額 ×1.0～×1.3を記入してください。

5. 立退要求書について

家主から立ち退き要求を受けているかお伺いします。(問27)

- (ア) 受けている。 →×1.3 (イ) 受けていない。 →×1.0

5. 立退要求書 ×1.0又は×1.3を記入してください。

6. 申込回数について

今回で市営住宅の入居者募集での申込は何回目かお伺いします。(申込表の申込回数)

「抽選方式」と「ポイント方式」を合わせた申込回数をご記入ください。
(回)÷10 (例・・・15回申し込んでいる方は、15÷10=1.5)

6. 申込回数 申込回数÷10を記入してください。

以上、1～6が評価項目及び点数になります。

7. 合計ポイントを計算してください

1～6の点数を記入して、計算してください。

1. 住環境等評価	2. 世帯属性	3. 家賃負担率	4. 一人あたりの所得額と月収額	5. 立退要求書	6. 申込回数	合計ポイント
<input type="text"/>	× <input type="text"/>	× <input type="text"/>	× <input type="text"/>	× <input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/>

(例) 8点 × 1.2 × 1.3 × 1.3 × 1.0 + 0.8 = 17.0240点
木造35年 世帯人員2人 35㎡ 60歳以上夫婦、身体障害者 手帳4級 家賃が所得の75% 年間所得24万/人 月収0円 受けていない 今回で8回目の申し込み

7. ポイント評価の対象項目 2

居住面積算定表

① 世帯の人数を(イ)に記入して、(ウ)を計算してください。

年齢	算定人数 (ア)	人数 (イ)	計 (ア)×(イ)
10歳以上	1	人	
6歳以上10歳未満	0.75	人	
3歳以上6歳未満	0.5	人	
3歳未満	0.25	人	
合計			(ウ) 人

例1) 夫婦2人の場合(1×2人=2人)
世帯人員: 2人

例2) 夫婦2人・8歳の子1人・1歳の子1人
計4人家族の場合
(1×2人+0.75×1人+0.25×1人=3人)
世帯人員: 3人

世帯人員 →

② ①で計算した世帯人員(ウ)で、現在の部屋の広さを、下表で比べてみてください。
住宅の狭さ 点数早見表(目安) ※表の面積は専有面積です。

世帯人員 (ウ)	最低居住面積	最低+(誘導-最低)×1/8	最低+(誘導-最低)×2/8	最低+(誘導-最低)×3/8	最低+(誘導-最低)×4/8	
1人	25.00㎡未満	26.88㎡以下	28.75㎡以下	30.63㎡以下	32.50㎡以下	32.51㎡以上
1.25~2人	30.00㎡未満	33.13㎡以下	36.25㎡以下	39.38㎡以下	42.50㎡以下	42.51㎡以上
2.25人	32.50㎡未満	35.94㎡以下	39.38㎡以下	42.81㎡以下	46.25㎡以下	46.26㎡以上
2.5人	35.00㎡未満	38.75㎡以下	42.50㎡以下	46.25㎡以下	50.00㎡以下	50.01㎡以上
2.75人	37.50㎡未満	41.56㎡以下	45.63㎡以下	49.69㎡以下	53.75㎡以下	53.76㎡以上
3人	40.00㎡未満	44.38㎡以下	48.75㎡以下	53.13㎡以下	57.50㎡以下	57.51㎡以上
3.25人	42.50㎡未満	47.19㎡以下	51.88㎡以下	56.56㎡以下	61.25㎡以下	61.26㎡以上
3.5人	45.00㎡未満	50.00㎡以下	55.00㎡以下	60.00㎡以下	65.00㎡以下	65.01㎡以上
3.75人	47.50㎡未満	52.81㎡以下	58.13㎡以下	63.44㎡以下	68.75㎡以下	68.76㎡以上
4人	50.00㎡未満	55.63㎡以下	61.25㎡以下	66.88㎡以下	72.50㎡以下	72.51㎡以上
5人	57.00㎡未満	63.53㎡以下	70.06㎡以下	76.59㎡以下	83.13㎡以下	83.14㎡以上
6人	66.50㎡未満	74.22㎡以下	81.94㎡以下	89.66㎡以下	97.38㎡以下	97.39㎡以上
点数	5点	4点	3点	2点	1点	0点

世帯人員	3歳未満は0.25人、3歳以上6歳未満は0.5人、6歳以上10歳未満は0.75人として算定。これらにより算定された世帯人数が2人に満たない場合は2人とする。
最低居住面積水準	単身者: 25㎡, 2人以上: 10×世帯人員+10㎡ 世帯人員が4人を超える場合は5%控除する。 最低居住面積=10×人員+10
都市居住型誘導居住面積水準	単身者: 40㎡, 2人以上: 20×世帯人員+15㎡ 世帯人員が4人を超える場合は5%控除する。 2人 55㎡, 3人 75㎡, 4人 95㎡, 5人 109.25㎡, 6人 128.25㎡ 誘導居住面積=20×人員+15

8. 申し込みについての注意点 1

⚠ 注意事項

●申し込みについて

- 申し込みは1世帯につき1住宅のみです。申込書に住宅名を1つだけ記入してください。申し込み後の住宅、申込者および入居する親族の変更等は一切できません。
- 記入漏れや書類不備等により申し込み資格の判定が難しい場合は、補正期間を定めて不備な書類として返送します。(指定期間までに返送がない場合は、失格とさせていただきます。)
- 申し込み時に提出された書類は、上記(2)の場合を除いて一切お返しできません。
- 申し込みにおける年齢の基準日は、申し込み締め切り日(平成29年12月15日)です。
- 婚約中の方は、入居契約時までに婚姻を証明する書類(戸籍全部事項証明書または婚姻届受理証明書)を提出していただきます。
- 別居中で離婚協議中の方は、入居契約時までに離婚を証明する書類(戸籍全部事項証明書または離婚届受理証明書)を提出していただきます。
- 内縁関係の場合、住民票の続柄が「未届の夫(または妻)」となっており戸籍上の配偶者がいないことが申し込み資格となります。
- 入居される棟数・部屋号数を選択することはできません。
- 定期募集の「抽選方式」に申し込みされた方でも、ポイント方式の資格がある方はどちらも申し込むことができます。

●その他の注意事項

- 入居時には、連帯保証人1名と、家賃3ヶ月分の敷金が必要です。
- 住宅内では、当社が管理している有料駐車場以外の場所には駐車できません。駐車場がない住宅および駐車場に空き区画がない場合は、各自で住宅外の駐車場の確保をお願いします。
- 入居後の家賃の支払いは、原則として口座振替でお願いします。
- 家賃は、入居者の所得状況等に基づいて、毎年見直しを行います。入居者は毎年度収入の申告を行う必要があります。

契約可能車両: 駐車できる車の規格



- 退去時には、退去日までに住戸内にある全ての畳の表替えおよび襖の貼り替えの費用を負担していただきます。(当会社の仕様によるものとします)

失格事項

- 1世帯につき2カ所以上の住宅に申し込みをした場合、または同一人の氏名を2通以上の申込書に記入した場合。
- 申込書の記入事項やその他の提出書類に、いつわりのあることが判明した場合や、期日までに必要書類の提出がない場合、またはお住まいの状況の現地調査ができない場合。
- 現地調査の結果、入居申込書の内容と著しく差異があった場合。
- 以前市営住宅に住んでいた人で、家賃滞納・迷惑行為などにより法的措置を受けたことがある方および市営住宅条例に違反したことがある方を含む申し込みの場合。
- 指定された期日以内に契約入居できない場合。
- その他、市営住宅に入居する資格がないことが判明した場合。

8. 申し込みについての注意点 2

2次審査(ポイント確認)について

- (1) ポイント評価により、募集住宅ごとに合計ポイントの上位者が2次審査対象者となり、その他に得点順位にしたがって補欠者を決定します。
- (2) 合計ポイントの上位者が同点の場合は、住環境等の評価得点がより高い方を2次審査対象者とし、低い方を次点者にします。
- (3) 2次審査対象者は、2次審査(各項目のポイントを確認)の際に必要な書類をそろえ、指定された日時に市営住宅センター募集課の窓口で、書類の審査を受けていただきます。
- (4) 2次審査では、提出された書類により住宅困窮度の事実確認を行います。住環境等の項目によっては、現地調査のため訪問させていただきます。(現地調査対象の項目以外でも、場合によっては現地調査にお伺いすることがあります。)
- (5) 現地調査は、日程を調整し、担当調査員が現在お住まいの住宅に直接出向いて行います。
- (6) 単身での入居を希望される方については、2次審査時に「単身入居の入居者資格認定のための申立書」が必要になります。
- (7) 補欠者は、2次審査対象者の中から辞退者および失格者などが生じた場合に、繰り上げ2次審査対象者となります。繰り上げ2次審査対象者となった方、または補欠の権利が消滅した方には文書で通知します。

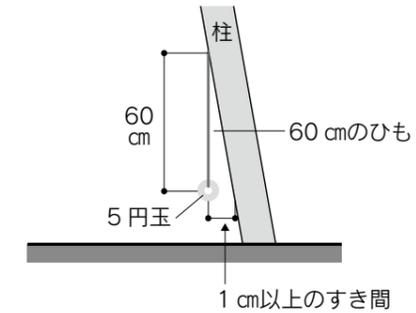
2次審査(ポイント確認)終了後の取り扱いについて

- (1) 2次審査対象者(点数上位者)の審査終了後に、審査を通過した方(当選者)は、住宅ごとにあっせん名簿に登録し、空き家ができれば登録順に住宅をあっせんします。このため、2次審査対象者(点数上位者)になってもすぐに入居できるわけではありません。
- (2) 空き家の修理状況などにより、入居時期が遅くなる場合があります。なお、入居前に住宅の下見をしていただきますが、市営住宅は住むために必要な修繕のみを行っていますので、あらかじめご了承ください。
- (3) あっせんまでの間、抽選方式および随時募集制度への申し込みは可能です。市営住宅入居後は、申し込みできません。
- (4) あっせんした住宅を変更することはできません。
- (5) 「ポイント方式」申込者は当選者および失格者を除き、申込回数としてカウントします。「抽選方式」と「ポイント方式」の申込回数は合計して回数をカウントします。
- (6) 「ポイント方式」で2次審査対象者となって以降(補欠の繰り上げを含む)、入居を辞退した場合は、「抽選方式」および「ポイント方式」のそれまでの合計申込回数は0になり、次回の「抽選方式」または「ポイント方式」の申し込みは1回目からとなります。

9. 募集申込書記入の際の注意点

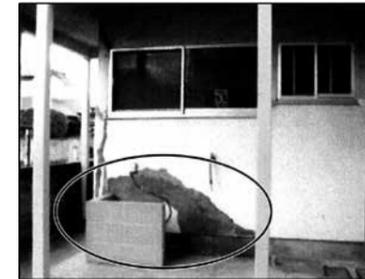
- (1) 21～24ページの記入例を参考にして「平成29年度12月ポイント方式募集申込書」に記入してください。
- (2) 「平成29年度12月ポイント方式募集申込書」裏面の問12～問14については下記の説明をご覧になり、自宅で確認し、記入してください。

問12 主要な柱が傾斜(1/60以上)し、倒壊の危険があります。(現地調査対象)



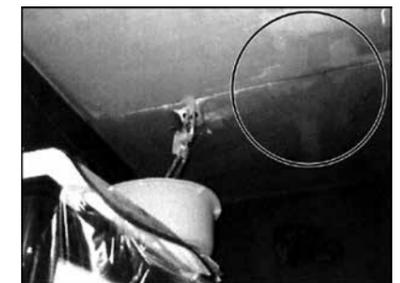
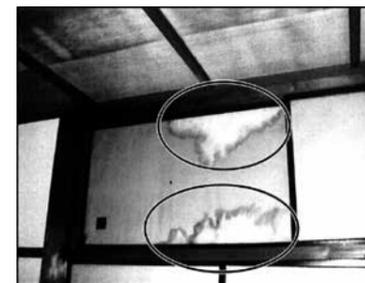
60 cmのひもの先に5円玉を付けたものを柱にぶら下げたとき、5円玉と柱の間に1 cm以上のすき間があれば、傾斜1/60に該当します。

問13 壁の仕上げ材料の剥落、腐朽又は破損により、下地が大きく露出(1坪程度以上)しています。(現地調査対象)



※外壁や内壁の壁が落ちていて、これらの広さがおよそ1坪(2畳)以上あれば該当します。

問14 雨天時に常時、天井から雨漏りがしています。(現地調査対象)



※雨天時に常時雨漏りがしており、天井や壁にシミができていようなものが該当します。(シミができていても既に雨漏りの補修が終わっているものを除きます。)

10. 募集申込書の記入例 1

表面

帳票識別	2042929	申込年月日	平成 年 月 日		
平成 29 年度 12 月 ポイント方式 募集申込書		申込回数	回		
希望住宅	申込住宅コード	申込住宅名			
※次のとおり市営住宅への入居を申し込みます。この申込書の記載内容が事実と相違するときは、申し込みを無効とされても異議申し立てをしません。					
※申込住宅は、募集住宅一覧表に記載されている住宅から選択してください。					
※申し込みは、対象となる住宅等に3年以上継続して居住している方に限ります。契約上は3年以上であっても、住民票の居住期間が3年未満の場合は申し込みできません。					
申込者	郵便番号	〒 812-0011	自宅電話番号 092-1111-2222	携帯電話番号 090-3333-4444	
	住所	福岡市博多区博多駅前1丁目1-1 福岡ビル301号			
	氏名フリガナ(カタカナ)	コウシャ タロウ			
	氏名	会社 太郎			
	性別	1 1:男 2:女	3 1:明治 2:大正 3:昭和 4:平成	39年 07月 01日	所得の種類 給与・年金・事業収入無し
同居者1	氏名フリガナ(カタカナ)	コウシャ ハナコ			
	氏名	会社 花子			
	性別	2 1:男 2:女	3 1:明治 2:大正 3:昭和 4:平成	40年 06月 01日	続柄 2 2:配偶者・婚約者・未届の妻(夫) 3:同居者(続柄:)
	氏名フリガナ(カタカナ)	コウシャ ジロウ			
	氏名	会社 次郎			
同居者2	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				
	性別	1 1:男 2:女	4 1:明治 2:大正 3:昭和 4:平成	09年 08月 20日	続柄 3 2:配偶者・婚約者・未届の妻(夫) 3:同居者(続柄: 子)
	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				
同居者3	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				
	性別	1 1:男 2:女	1 1:明治 2:大正 3:昭和 4:平成	年 月 日	続柄 2 2:配偶者・婚約者・未届の妻(夫) 3:同居者(続柄:)
	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				
同居者4	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				
	性別	1 1:男 2:女	1 1:明治 2:大正 3:昭和 4:平成	年 月 日	続柄 2 2:配偶者・婚約者・未届の妻(夫) 3:同居者(続柄:)
	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				
同居者5	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				
	性別	1 1:男 2:女	1 1:明治 2:大正 3:昭和 4:平成	年 月 日	続柄 2 2:配偶者・婚約者・未届の妻(夫) 3:同居者(続柄:)
	氏名フリガナ(カタカナ)				
	氏名				

うらへ続<=>

※必ず裏面も記入してください。

※お申し込みには、この申込書と募集案内書4ページの書類が必要です。

申込締切日までに必要書類の提出がない場合は失格となります。

記入のまえに

- ご記入いただく、この申込書は機械で読み取りますので、折り曲げたり、汚したりしないでください。
- かい書で濃く丁寧に記入してください(字が薄いと、機械が読み取りません)。
- 黒のペンまたはボールペンで記入してください(鉛筆、シャープペンシルは使用しないでください)。
- 誤って記入してしまった場合は、2本線で消して書き直してください。

申込書の記入方法・注意点

① ● 26~30ページの募集住宅一覧表に記載されている住宅の中で、入居を希望する住宅を1つだけ選び申込住宅コード・申込住宅名を記入してください。

② ● 電話番号は左詰めで記入してください。
● 住所・氏名は漢字で氏名・フリガナの姓と名の間は1マス空けてください。フリガナはカタカナで記入してください。
● 性別はコードで記入してください。
● 生年月日が一桁の場合は頭に0をつけてください。

【例】昭和39年7月1日 →

3	1:明治	2:大正	39年	07月	01日
	3:昭和	4:平成			

● 所得の種類を○で囲んでください。

③ ● 続柄は配偶者の場合は2、子や父母など同居者の場合は3を記入してください。3の場合は続柄も記入してください。1はありませんのでご注意ください。

※ 申込書の裏面も記入してください

10. 募集申込書の記入例 2

裏面

裏面の記入方法・注意点

① ● 資格要件になりますのでご確認のうえ、はい・いいえに○をつけてください。
※おひとつでも『いいえ』があるとお申し込みできません。

② ● はい・いいえの当てはまるほうに○をつけてください。

③ ● 問7は、木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造のいずれかに○をつけてください。
● 問8は、築年数をご記入ください。25年→ 年 40年→ 年
● 問9は、専有面積をご記入ください。
30.25㎡→ ㎡ 42㎡→ ㎡
● 問10は、専用の設備がないものに○をつけてください。
(複数ある場合は、ないものすべてに○をつけてください。)
● 問11は、家賃額(共益費等を除く)をご記入ください。
35,000円→ 円 50,000円→ 円
● 問12~14は、募集案内書20ページで確認して、それぞれはい・いいえの当てはまるほうに○をつけてください。

④ ● 当てはまる項目があればすべてに○を入れてください。

⑤ ● 立ち退き要求を受けていれば○を入れてください。

郵便番号

■ 住宅困窮度評価 I

問1 現在、福岡市内に居住しています。	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ	問2 世帯の月収額が、第1分位(104,000円)以下です。	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ	問3 現在お住まいの賃貸住宅、非住宅に継続して3年以上住み続けています。	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
問4 世帯員全員、持家がありません。	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ	問5 過去に市営住宅を不正に使用したことがあります。	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ		

※ 上記、問1から問5まで、1つでも『いいえ』がある方はポイント方式のお申し込みはできません。
※ 問1から問5までの回答が全て『はい』の方は、次の問6に進んでください。

■ 住宅困窮度評価 II (現在申込者が居住している住宅について)

問6 現在、非住宅(倉庫・事務所・工場等)に住んでいます。(現地調査対象)	<input type="radio"/> はい <input checked="" type="radio"/> いいえ
---------------------------------------	---

※ 問6の回答が『いいえ』の場合、次の問7に進んでください。問6の回答が『はい』の場合、問15に進んでください。
※ 以下の質問は、賃貸借契約書又は居住証明書を見ながら答えてください。

問7 住宅の構造は、()造です。 参考:(<input type="text" value="2"/>)階建(<input type="text" value="6"/>)戸	<input checked="" type="radio"/> 木造 <input type="radio"/> 鉄骨造 <input type="radio"/> 鉄筋コンクリート造
問8 住宅の築年数は、()年です。 <input type="text" value="25"/> 年	問9 賃貸している住宅の専有面積は、()㎡です。 <input type="text" value="32.25"/> ㎡
問10 住宅に右の設備がない場合、ないものに○をつけてください。(現地調査対象)	台所 <input checked="" type="radio"/> 洗面 <input checked="" type="radio"/> 浴室 <input checked="" type="radio"/>
問11 現在の1ヶ月の家賃は、共益費等を除き()円です。 <input type="text" value="35000"/> 円	
問12 主要な柱が明らかに傾斜(およそ1/60以上)し、倒壊の危険があります。(現地調査対象)	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
問13 壁の仕上げ材料の剥落、腐朽又は破損により下地が大きく露出(1坪程度以上)しています。(現地調査対象)	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
問14 雨天時に常時、天井から雨漏りがしています。(現地調査対象)	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ

■ 住宅困窮度評価 III

※ 入居希望者の中に、下記の項目に該当する方又は該当する世帯がある場合、○をつけてください。

問15 高齢者	<input type="radio"/> 申込者、又は申込者の配偶者が75歳以上である。	<input type="radio"/> 申込者、又は申込者の配偶者が60歳以上である。
問16 身体障がい者	<input type="radio"/> 世帯の中に、身体障害者手帳(1・2級)を所持している人がいる。	<input type="radio"/> 世帯の中に、身体障害者手帳(3・4級)を所持している人がいる。
問17 知的障がい者	<input type="radio"/> 世帯の中に、療育手帳(A)を所持している人がいる。	<input type="radio"/> 世帯の中に、療育手帳(B1)を所持している人がいる。
問18 精神障がい者	<input type="radio"/> 世帯の中に、児童相談所の長か更正相談所の長から、重度の知的障がい者と判定された人がいる。	<input type="radio"/> 世帯の中に、児童相談所の長か更正相談所の長から、中度の知的障がい者と判定された人がいる。
問19 戦傷病者	<input type="radio"/> 世帯の中に、精神障害者保健福祉手帳(1級)を所持している人がいる。	<input type="radio"/> 世帯の中に、精神障害者保健福祉手帳(2級)を所持している人がいる。
問20 子育て世帯	<input type="radio"/> 世帯の中に、戦傷病者手帳(特別項症~第3項症)を所持している人がいる。	<input type="radio"/> 世帯の中に、戦傷病者手帳(第4項症~第1款症)を所持している人がいる。
問20 子育て世帯	<input type="radio"/> 同居する親族に配偶者と小学校入学前の子の両方を含んでいる世帯。	<input checked="" type="radio"/> 同居する親族に配偶者と中学生以下の子の両方を含んでいる世帯。

※ 問15~問20に該当する場合は、証明できる書類(手帳等)を持参又は、コピー等を郵送してください。

※ 入居希望者の中に、下記の項目に該当する方又は該当する世帯がある場合、○をつけてください。

問21 犯罪・DV被害者	<input type="radio"/> 世帯の中に犯罪被害者(★1に該当する方)又はDV被害者(★2に該当する方)がいる。 ※ 該当する場合は、証明できる書類を持参又は、コピー等を郵送してください。
問22 ひとり親世帯	<input type="radio"/> 申込者に配偶者がなく、かつ現に同居もしくは同居しようとする20歳未満の子を扶養している。 ※ 該当する場合は、児童扶養手当証書又は戸籍全部事項証明書を持参又は、コピー等を郵送してください。
問23 被爆者	<input type="radio"/> 世帯の中に被爆者手帳を所持し、原爆の障害作用に起因する旨の厚生労働大臣の認定を受けている人がいる。 ※ 該当する場合は、厚生労働大臣の認定書の写しを持参又は、コピー等を郵送してください。
問24 引揚者	<input type="radio"/> 世帯の中に引揚者で、引き上げた日から起算して5年を経過していない人がいる。 ※ 該当する場合は、永住帰国者証明書の写し又は自立支援金支給決定通知書の写しを持参又は、コピー等を郵送してください。
問25 ハンセン病療養者等	<input type="radio"/> 世帯の中に平成8年3月31日までの間に厚生労働大臣が定めるハンセン病療養所に入所していた人がいる。 ※ 該当する場合は、ハンセン病療養所の入所を証明する書類を持参又は、コピー等を郵送してください。
問26 収入の種類	<input checked="" type="radio"/> 給与 <input type="radio"/> 事業 <input type="radio"/> 年金 <input type="radio"/> 生活保護 <input type="radio"/> その他() ※ 該当するものに○をつけてください。(複数回答可)

■ 住宅困窮度評価 IV

問27 立退き要求	<input type="radio"/> 家主より立退き要求を受けている。 ※ 立退き要求書を持参又は、コピー等を郵送してください。 ※ 対象となる立退き要求は、建物の老朽化等による取り壊しで、立ち退きまでの期間が半年以上ある立退き要求通知があり、かつ正当な事由によるもの限り、家賃滞納や迷惑行為など本人の責によるものは除きます。
-----------	---

★1 犯罪被害者とは、犯罪により従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかとなつた方及びその家族または遺族で下記の①または②に該当することが証明される方(警察に被害届を提出した方であつて、犯罪被害者であることが確認できる方)
①犯罪により収入が減少し生計維持が困難となつた方
②現在居住している住宅またはその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となつた方

★2 DV被害者とは、配偶者等からの暴力を受けた方で、次の①または②のいずれかに該当する方
①婦人相談所の一時保護、または婦人保護施設の保護が終了した日から起算して5年を経過していない方
②被害者の申し立てにより、裁判所が退去、または接見禁止を命じ、その命令が効力を生じた日から起算して5年を経過していない方

11. 随時募集制度について (お知らせ)

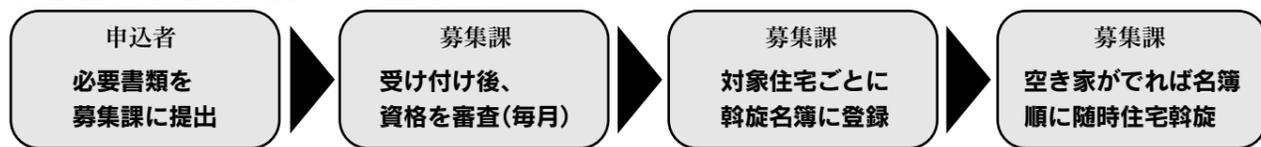
- ポイント方式(6月・12月)以外に随時募集による入居申し込みの受け付けを行っています。(ポイント方式と重複しての申し込みも可能です。)
- 随時募集とは、対象住宅(下記の11住宅のみ)において、一定の申し込み資格を有する方からの入居申し込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。

ポイント方式との重複可能



主な申し込み資格	市営住宅の申し込み資格を備え、月取額が104,000円以下の世帯で、なおかつ下記(ア)～(ク)の要件に2つ以上該当すること。ただし、「犯罪・DV被害者世帯」は2つ以上に該当することを要しない。 (ア) 多回数落選世帯(8回以上。ただし単身の場合は16回以上) (イ) ひとり親世帯	(ウ) 子育て(乳幼児)世帯 (エ) 多子世帯 (オ) 高齢者世帯 (カ) 心身障がい者世帯等 (キ) 犯罪・DV被害者世帯 (ク) 立ち退き要求を受けている世帯 (ケ) ポイント方式において10点以上で落選した世帯
募集対象住宅	<ul style="list-style-type: none"> ●東区(城浜、八田第2) ●博多区(月隈東) ●南区(弥永、警弥郷、上警固) ●早良区(田村、有田) ●西区(城の原、姪浜北、野方西) 	
受付窓口	市営住宅センター 募集課募集係 (福岡市住宅供給公社 1F) 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号(冷泉ハープビル)	☎092・271・2561 ※郵送での受け付けはできません。

申し込みから斡旋までの主な流れ



※入居申し込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅入居募集案内書 随時募集』をご覧ください。「福岡市営住宅入居募集案内書 随時募集」は市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)募集係、福岡市役所情報プラザ(市役所1階)、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア(東区千早)で配布しています。

12. 平成29年度市営住宅入居者募集予定

区分	募集月(回)	案内書配布・申込受付期間
抽選方式	2月(第4回)	平成30年 2月7日(水)～ 2月16日(金)

- ・予定は予告無く変更される場合があります。
- ・募集対象の住宅、戸数などは募集の都度決定します。
- ・募集時期になりましたら、「市政だより」で詳しくお知らせいたします。
- ・抽選方式での入居者募集はインターネットでの申し込みができます。
インターネット申し込みアドレス <http://www.nicety.or.jp>
- ※火災・水害などにより一時的に住宅が必要な方はご相談ください。
(連絡先) 福岡市住宅供給公社 募集課 ☎092-271-2561

申し込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

[福岡市住宅供給公社](http://www.nicety.or.jp)

URL: www.nicety.or.jp

平成29年度12月(第2回) 募集住宅一覧表

ポイント方式

注意

家賃	ポイント方式の申込対象者は第1分位(月取額104,000円以下)の方となっています。(月取額の計算方法については9～14ページ参照) 👉 9～14 ページへ 家賃は第1分位の金額のみ記載しております。 ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度等によって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
エレベーター	エレベーターの有無を記載しています。 エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。
部屋決め	空家発生後、空家修繕を行い、2次審査通過者(当選者)に対して住宅のあっせんを行います。 入居する部屋や階数を指定することはできません。
駐車場	公社管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(最高料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。
ガス	「都市」は都市ガスを使用している住宅です。「プロパン」はプロパンガスを使用している住宅です。
間取り	50㎡未満の3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。

11. 随時募集制度について (お知らせ)

12. 平成29年度市営住宅入居者募集予定

13. ポイント方式募集住宅一覧表 1

1人
(単身)

2人
以上

(1) 単身者でも2人以上でも申し込みできる住宅

・申込資格 7～8ページの申込資格の(1)～(8)を備えている人。

👉 7～8 ページへ

区	申込住宅 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター (EV)	間取り	広さ ㎡	家賃(円)
				有・無			第1分位
東区	7531801	城浜 4・5階	2	無	3DK	40	12,300～ 12,800
	7533801	香椎浜三街区	1	有	3DK	55～58	20,100～ 21,800
博多区	7520801	板付	1	有	3DK	43～48	15,200～ 17,300
	7521701	板付南	1	有	3DK	49	16,800～ 17,100
	7521801	月隈東 3・4階	1	無	3DK	51～56	17,100～ 19,000
中央区	7510601	福浜	1	有	3DK	45～49	16,600～ 18,300
南区	7551301	上警固 2・3階	1	無	3DK	58～61	24,300～ 25,700
城南区	7560901	片江	1	有	3DK	55～57	20,400～ 21,900
早良区	7571701	有田 2階・3階	1	無	3DK	51～60	18,000～ 21,400
	7571901	田村 2階・3階	1	無	3DK	56～64	20,800～ 25,100
西区	7581401	福重	1	有	3DK	48～55	17,100～ 18,500
	7581402	福重 2・3階	1	無	3DK	51～56	17,800～ 19,800
	7581501	野方西 4・5階	1	無	3DK	53～56	18,200～ 19,500
	7581601	城の原 4・5階	1	無	3DK	51～64	18,200～ 24,900

※板付・板付南・福浜・福重住宅については、数ヶ所手すりが付いているなど簡易的な高齢者仕様となっている住戸が空く場合があります。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでにありませんでしたので記載しておりません。

※次ページにも、2人以上が申し込みできる住宅があります。

・募集対象となる住宅は、平成29年12月以降に空き家となっている住宅です。空き家が発生次第、住宅をあっせんします。(空き家が発生するまで、長期間待ついただく場合があります。)

駐車場 (円)	竣工年度	リモデル 年度	ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
					小学校	中学校	
なし	昭46～ 48		都市	城浜団地	城浜	城香	—
4,710	昭56～ 57		都市	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	1.00
6,120	昭49～ 51		都市	板付3丁目1～14・24～ 26番	弥生	那珂	7.00
5,450	昭51～ 52		都市	板付4丁目13番、7丁目1 番	板付北	板付	2.00
4,400	昭52		プロパン	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	—
7,090	昭51～ 52		都市	福浜1丁目1・5番、2丁 目6番	福浜	当仁	1.00
4,500	平3		都市	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	—
4,820	昭54～ 56		都市	神松寺3丁目10番、片江4 丁目3番	片江	片江	0.00
3,770	昭52～ 53		都市	有田団地	有田	次郎丸	1.00
4,710	昭55～ 平4		都市	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・ 12・14・16番	田村	田隈	0.00
4,600	昭53		都市	福重団地	福重	内浜	0.00
4,600	昭52		都市	福重団地	福重	内浜	—
3,770	昭53		都市	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	—
3,870	昭54～ 平4		都市	城の原団地	城原	西陵	—

13. ポイント方式募集住宅一覧表 2

(2) 2人以上が申し込みできる住宅

・申込資格 7～8ページの申込資格の(1)～(8)を備えている人。

👉 7～8 ページへ

2人以上

区	申込住宅コード	住宅名	募集戸数	エレベーター(EV)	間取り	広さ㎡	家賃(円)
				有・無			第1分位
東区	8031801	城浜 4・5階	1	無	3DK	40	12,300～12,800
	8033801	香椎浜三街区	2	有	3DK	55～58	20,100～21,800
	8034401	和白丘 4・5階	1	無	3DK	57～63	22,300～24,300
博多区	8020801	板付	1	有	3DK	43～48	15,200～17,300
	8021701	板付南	1	有	3DK	49	16,800～17,100
	8021801	月隈東 3・4階	1	無	3DK	51～56	17,100～19,000
中央区	8010601	福浜	1	有	3DK	45～49	16,600～18,300
南区	8051201	警弥郷 2・3階	1	無	3DK	57～62	23,900～25,900
城南区	8060201	梅林第1 2階・3階	1	無	3DK	58～61	24,400～25,500
早良区	8071701	有田 2階・3階	1	無	3DK	51～60	18,000～21,400
	8071901	田村 2階・3階	1	無	3DK	56～64	20,800～25,100
西区	8081401	福重	1	有	3DK	48～55	17,100～18,500
	8081501	野方西 4・5階	1	無	3DK	53～56	18,200～19,500
	8081601	城の原 4・5階	1	無	3DK	51～64	18,200～24,900

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでにありませんでしたので記載しておりません。

・募集対象となる住宅は、平成29年12月以降に空き家となっている住宅です。空き家が発生次第、住宅をあつせんします。(空き家が発生するまで、長期間待ついただく場合があります。)

駐車場(円)	竣工年度	リモデル年度	ガス	所在地	学区		前回募集時の倍率
					小学校	中学校	
なし	昭46～48		都市	城浜団地	城浜	城香	—
4,710	昭56～57		都市	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	0.00
4,710	昭58		都市	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	—
6,120	昭49～51		都市	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	0.00
5,450	昭51～52		都市	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	2.00
4,400	昭52		プロパン	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	—
7,090	昭51～52		都市	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.50
4,500	昭63		都市	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	—
4,820	平2		都市	梅林5丁目42番	七隈	梅林	—
3,770	昭52～53		都市	有田団地	有田	次郎丸	0.00
4,710	昭55～平4		都市	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
4,600	昭53		都市	福重団地	福重	内浜	0.00
3,770	昭53		都市	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	—
3,870	昭54～平4		都市	城の原団地	城原	西陵	—

13. ポイント方式募集住宅一覧表 2

13. ポイント方式募集住宅一覧表 2

無収入申立書
〔長期無収入者用〕

※本人が記入すること※

- 1 _____年_____月頃より無職
- 2 就業歴なし

※1または2の該当する方を○で囲んでください。

※1の場合、おおよその退職年月を記入してください。

キ
リ
ト
リ

上記の通り相違ありません。

平成 年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____ 印 〔 証明印について、スタン
プ印・ゴム印などは不可 〕

収支明細申立書

[事業・営業所得者用（保険外交員・日雇い等を含む）]

※本人が記入すること※

事業開始年月日 年 月 日 事業内容

事業所所在地

年月（※1）	総収入	必要経費（※2）	所得額
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
年 月分	円	円	円
合計	円	円	円

上記の通り相違ありません。

平成 年 月 日

住 所

氏 名 印

（証明印について、スタンプ印・ゴム印などは不可）

- ※1 平成28年1月1日以前から事業をしている人は28年1～12月分までを記入してください。平成28年1月2日以降に事業を開始した人は、事業開始の翌月分から現在まで、又は、事業開始の翌月から12ヶ月分を記入してください。
- ※2 必要経費は税法上認められるものに限り（総収入額－必要経費＝総所得額）。なお、保険外交員・日雇い等で、給与所得者として賃金を貰っている人は、給与所得者等の場合（募集案内書参照）と同様の計算方法で総所得額を算出してください。
- ※3 市営住宅を事務所として使用することはできません。

居住証明書

区 分	種 類
1 居住者氏名	
2 物件住所	(建物名)
3 物件所在地	
4 物件の種類	一戸建 ・ 共同住宅 ・ その他()
5 構造	木造 ・ 軽量鉄骨造 ・ 鉄骨造 ・ 鉄筋コンクリート造 ・ 鉄骨鉄筋コンクリート造 その他()
6 築年数	築 年 (建築年月日 年 月 日)
7 専有面積	m ²
8 間取り(内訳)	()
9 使用目的	住 居 ・ その他()
10 階建・階	地上 階 ・ 階部分
11 設備(専用)	台 所 (有 ・ 無)
	便 所 (有 ・ 無)
	浴 室 (有 ・ 無)
12 家賃(月額)	円(共益費等除く)
13 契約年月日	年 月 日

平成 年 月 日

上記のとおり居住していることを証明します。

証 明 者

物件所有者・不動産会社・物件管理会社

住 所

氏 名

印

電話番号

※証明内容については全て証明者が記入してください。

※証明者について、物件所有者・不動産会社・物件管理会社のいずれか該当するものを○で囲んでください。

個人情報の取り扱いについて（同意）

福岡市住宅供給公社では、お客様から提供いただきました住所や生年月日などの個人情報について、正確、かつ安全な管理と保護に努めており、下記のような取り扱いとしております。

■個人情報の利用目的

当社は、収集したお客様の個人情報を、市営住宅管理業務に必要な範囲で利用します。

なお、個人情報の提供につきましてはお客様の判断となりますが、市営住宅申し込みの際の住所・氏名・年齢などの必要な情報を提供していただけない場合は、応募・入居等に支障が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■個人情報の提供

当社は、以下の場合を除き、収集した個人情報をお客様の事前同意なく、第三者に提供いたしません。

- ・法的な手段で開示の要求があった場合
- ・警察、司法当局等の機関から個人情報の開示を求められた場合
- ・職務遂行上、警察本部等の機関や、個人情報保護の措置が講じられている業者に個人情報を預託する場合
- ・共益費の支払いを行っている管理組合（自治会等）から、入居連絡票及び退去連絡票に記載する内容の開示を求められた場合

■個人情報の安全管理

当社は、第三者がお客様の個人情報を不当に入手することがないように、安全管理のために必要な措置を講じています。

■個人情報の開示、訂正、削除

当社は、提供いただきました個人情報につきまして、お客様による開示、訂正、削除の要求があった場合、迅速に対応します。

申込み後の住宅の変更や申込者や入居する親族の変更等は一切できません。

上記事項に同意します。

平成 年 月 日

(住所)

(氏名)
