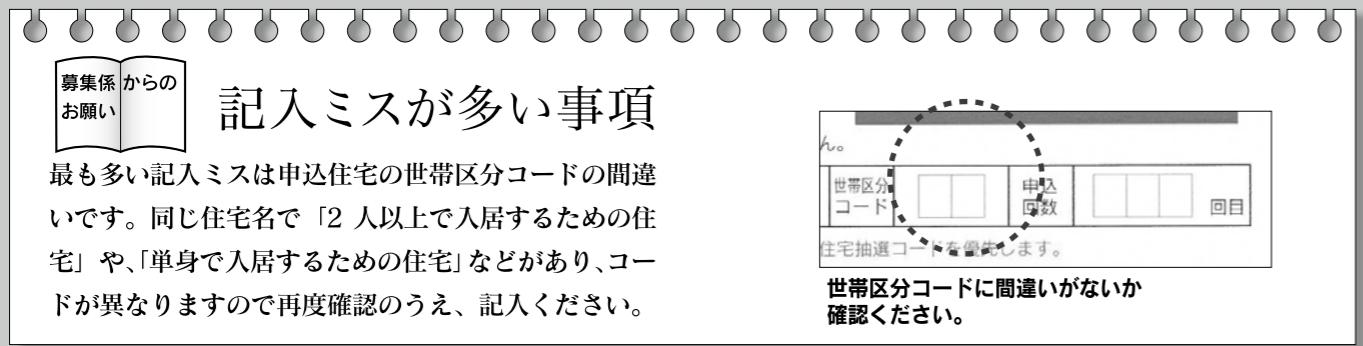


平成29年度2月（第4回） 募集住宅一覧表

抽選方式

注意

家賃	家賃額はお申し込み世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。（月収額の計算方法については7～15ページ参照） ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申し込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申し込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。（17ページ参照） ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申し込みそれでも、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に（3人以上）と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みることができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有（踊場）」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有（隔階）」と記載している住宅は、隔階にエレベーターを設置しており、階段昇降が必要な部屋があります。
部屋決め	入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込みることはできません。
駐車場	公社管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金（最高料金）を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。
ガス	“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス（13A）です。
間取り	○50m ² 未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。



12. 今回の募集内容

（1）空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居	一般世帯向住宅	29～36	111戸
	子育て（中学生以下）世帯向住宅	37～38	30戸
	新婚世帯向住宅	39～40	12戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	41～42	3戸
	車椅子使用者世帯向住宅	41～42	1戸
1人（単身）で入居	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	43～44	13戸
	車椅子使用者世帯向住宅	43～44	（1戸）
	単身者世帯向住宅	45～46	40戸
特別募集住宅	1人（単身）でも2人以上でも申し込みできる住宅	47～48	6戸
	2人以上が申し込みできる住宅	49～50	3戸
	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49～50	2戸
合 計			221戸

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

2人
以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1: 5~14・19~21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5~14・19~21 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください (右記参照)。

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯 [01]	子育て(乳幼児)世帯 [80]
ひとり親世帯 [13]	心身障がい者世帯 [10]
高齢者世帯 [03]	犯罪・DV被害者世帯 [12]

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
東区	1130200	松崎	1	有			1			3DK	60	平13	
	1130400	高須磨A	1	有					1	3DK	61	昭59	
	1130430	高須磨 3階	1	無			1			3DK	51	昭52	プロパン
	1130730	唐原 3階	1	無			1			3DK	57	昭60	
	1130750	唐原 5階	1	無					1	3DK	57	昭60	
	1131020	丸尾 2階	1	無		1				3DK	62	昭63	プロパン
	1131030	丸尾 3階	2	無			2			3DK	61	昭63~平1	プロパン
	1131140	八田第1 4階	1	無				1		3DK	62	昭61	
	1131150	八田第1 5階	2	無					2	3DK	62~63	昭61	
	1131200	八田第2A	3	有	1		1	1	1	3DK	58~60	平14~15	
	1131201	八田第2B(3人以上)	1	有					1	3LDK	67	平6	
	1131301	蒲田(3人以上)	1	有		1				3LDK	70	平13	プロパン
	1131802	城浜(リモ델)	2	有※(踊場)	2					2LDK	50~55	昭5~46(平17~21)	
	1133130	御島崎 3階	1	無			1			3DK	52	昭51	
	1133430	西戸崎 3階	1	無			1			3DK	52	昭52	プロパン
	1133710	大岳 1階	1	無	1					2DK	51	昭56	プロパン
	1133720	大岳 2階	1	無	1					2DK	51	昭56	プロパン
	1133730	大岳 3階	1	無			1			2DK	51	昭56	プロパン
	1133800	香椎浜三街区	3	有					3	3DK	55~58	昭56	
	1133900	千早北	1	有				1		3DK	57	昭57	
	1134000	原田A	1	有					1	3DK	59	昭57	
	1134050	原田 5階	1	無					1	3DK	57	昭60	
	1134110	原田南 1階	1	無	1					3DK	64	昭57	
	1134210	香椎浜一街区 1階	1	無	1					3DK	58	昭57	
	1134250	香椎浜一街区 5階	1	無				1		3DK	56	昭57	
	1134350	松崎浜 5階	1	無				1		3DK	64	昭57	
	1134910	塩浜 1階	1	無	1					3DK	61	昭62	
	1134930	塩浜 3階	1	無		1				3DK	58	昭60	
	1135000	馬出東	1	有					1	3DK	58	昭61	
	1135150	香椎浜二街区 5階	1	無				1		3DK	62	昭62	
	1135210	高美ヶ丘 1階	1	無	1					3DK	62	平1	
	1135230	高美ヶ丘 3階	3	無		3				3DK	57~62	昭63~平1	
	1135311	青葉 1階(3人以上)	1	無	1					4DK	72	平3	
	1135330	青葉 3階	1	無		1				3DK	65	平3	
	1135401	篠松三丁目(3人以上)	1	有	1					3LDK	66	平6	
	1136100	原田四丁目	1	有					1	3DK	60	平16	

※城浜(リモ델)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
									小学校	中学校	
28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	65,000	5,230	若宮5丁目21番	若宮	多々良	45.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000	4,920	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	19.00
17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	33,100	33,100	4,920	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	17.00
22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	45,100	4,100	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	7.00
22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	45,200	4,100	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	0.00
24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	49,600	4,080	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	47,400	49,500	4,080	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	0.00
24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	49,800	4,710	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	3.00
24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	49,900	4,710	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	1.00
27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	5						

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表2

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意1: 5~14・19~21ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5~14・19~21ページへ

注意2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯 [01]	子育て（乳幼児）世帯 [80]
ひとり親世帯 [13]	心身障がい者世帯 [10]
高齢者世帯 [03]	犯罪・DV被害者世帯 [12]

※月収額の計算方法は  7~15ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモ델年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
博多区	1120802	板付(リモデル)	1	有	1					3DK	58	昭48(平26)	
	1120900	月隈	1	有		1				3DK	60	平11	プロパン
	1121801	月隈東(3人以上)	1	有	1					3LDK	66	平6	プロパン
	1122500	那珂第1	2	有	1	1				3DK	57	昭55~57	
	1123200	那珂南	1	有			1			3DK	57	昭58	
	1123400	山王	1	有	1					3DK	59	昭60	
	1124001	諸岡(3人以上)	1	有	1					3LDK	66	平6	
	1124200	新和町一丁目	1	有	1					3DK	66	平8	
	1124600	吉塚西	1	有	1					3DK	60	平11	
中央区	1110200	地行	1	有	1					3DK	54	昭60	
	1110600	福浜	2	有			1	1		3DK	49	昭51	
	1110700	伊崎浦	1	有	1					3DK	50	昭53	
南区	1150910	奥牟田 1階	1	無	1					3DK	57	昭62	
	1151030	寺塚 3階	1	無		1				3DK	58	昭60	
	1151250	警弥郷 5階	1	無			1			3DK	58	昭63	
	1151350	上警固 5階	1	無			1			3DK	58	平3	
	1151430	老司 3階	1	無		1				3DK	58	平4	
	1151501	上高宮(3人以上)	1	有	1					3LDK	70	平21	
	1151630	弥永 3階	1	無		1				3DK	52	昭44	
	1151640	弥永 4階	2	無			2			3DK~4DK	55~57	昭44~45	
	1151650	弥永 5階	1	無			1			3DK	55	昭44	
	1151800	屋形原	1	有	1					3DK	60	平19	
	1152130	屋形原南 3階	1	無		1				3DK	62	昭59	
	1152501	向新町(3人以上)	1	有		1				3LDK	70	平17	
	1158000	塩原借上A	1	有	1					3DK	60	平12	
	1158001	塩原借上B(3人以上)	1	有				1	3LDK	70	平12		

※ 濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※塩原借上A・塩原借上B(3人以上)住宅は、賃貸住宅を一定期間借上げて市営住宅として供給しているもので、借上げ期間満了時には、住宅を明け渡していただくことになります。

●借上期間満了時期：平成32年12月31日

第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
									小学校	中学校	
25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	6,200	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	43.00
28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	64,400	4,480	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	21.50
28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200	65,800	4,400	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	14.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	5,330	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	25.00
21,900	25,300	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300	6,070	那珂4丁目25番	弥生	那珂	38.00
24,100	27,900	31,900	35,900	41,100	47,400	55,500	5,710	山王1丁目5番	春住	東住吉	57.00
29,900	34,500	39,400	44,500	50,800	58,700	68,700	5,860	諸岡5丁目16番	三筑	三筑	43.00
30,400	35,100	40,100	45,200	51,700	59,600	69,800	5,650	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	18.00
28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	65,000	5,140	吉塚1丁目8番	吉塚	吉塚	161.00
23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	53,100	5,860	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	67.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,800	42,000	6,280	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	71.00
19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,700	6,500	伊崎11・12番	当仁	当仁	29.00
23,700	27,400	31,300	35,400	40,400	46,600	54,600	4,850	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	9.00
23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	51,800	4,630	寺塚1丁目15番	大池	野間	4.00
24,200	27,900	32,000	36,100	41,200	46,900	46,900	4,500	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	0.50
24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	44,600	44,600	5,030	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	3.00
24,200											

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表3

2人
以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意1: 5~14・19~21ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5~14・19~21ページへ

注意2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください (右記参照)。

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯 [01]	子育て(乳幼児)世帯 [80]
ひとり親世帯 [13]	心身障がい者世帯 [10]
高齢者世帯 [03]	犯罪・DV被害者世帯 [12]

※月収額の計算方法は  7~15ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
城南区	1160102	中浜町(リモル)	1	有※(踊場)			1			3DK	55	昭47(平17)	
	1160240	梅林第1 4階	1	無			1			3DK	58	平2	
	1160401	長尾(3人以上)	1	有		1				3LDK	64	平4	
	1160900	片江	1	有			1			3DK	57	昭56	
	1161001	南片江(3人以上)	1	有			1			3LDK	71	平9	
	1161101	別府(3人以上)	1	有	1					3LDK	69	平10	
早良区	1170200	野芥A	1	有		1				3LDK	71	平8	
	1170201	野芥B(3人以上)	1	有	1					3LDK	71	平8	
	1170410	有田旭町 1階	1	無	1					3DK	61	平3	
	1170430	有田旭町 3階	1	無		1				3DK	59	平3	
	1170740	次郎丸 4階	1	無			1			3DK	66	平5	
	1170800	四箇A	1	有			1			3LDK	68	平7	プロパン
	1170801	四箇B(3人以上)	1	有			1			3LDK	68	平7	プロパン
	1170840	四箇C 4階	1	無			1			3LDK	68	平7	プロパン
	1171710	有田 1階	1	無	1					3DK	56	昭53	
	1171950	田村 5階	1	無			1			3DK	64	昭57	
	1172231	内野第2旭ヶ丘3階(3人以上)	1	無		1				3LDK	69	平10	プロパン
	1173051	小田部 5階(3人以上)	1	無			1			3LDK	70	平6	

13. **【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表3**

※中浜町(リモル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※ **濃い灰色** の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
									小学校	中学校	
25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,000	57,400	6,180	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	48.00
24,400	28,200	32,200	36,400	41,600	48,000	50,500	4,820	梅林5丁目42番	七隈	梅林	9.00
27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	61,200	4,920	樋井川4丁目14番	堤	長尾	21.00
21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300	4,820	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	56.00
33,000	38,100	43,600	49,200	56,200	64,900	76,000	4,920	南片江2丁目14番	南片江	片江	20.00
33,000	38,100	43,500	49,100	56,100	64,800	75,800	5,060	別府団地	別府	城南	74.00
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,030	野芥4丁目31番	野芥	田隈	16.00
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,030	野芥4丁目31番	野芥	田隈	17.00
26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	60,600	4,500	有田4丁目2番	原西	西福岡	27.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	55,800	4,500	有田4丁目2番	原西	西福岡	10.00
29,400	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800	66,200	5,030	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	6.00
30,000	34,600	39,600	44,700	51,000	58,900	68,900	4,710	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	14.00
30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100	69,100	4,710	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	1.00
30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100	69,100	4,710	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	0.00
20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	38,300	38,300	3,770	有田団地	有田	次郎丸	7.50
24,100	27,900	31,900	35,900	41,100	47,400	48,100	4,710	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
29,400	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	67,600	3,760	内野3丁目4番	内野	早良	4.00
31,200	36,000	41,200	46,500	53,100	61,300	71,700	5,230	小田部3丁目26番	原西	西福岡	14.00

※中浜町(リモル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※ **濃い灰色** の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表4

2人
以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意1: 5~14・19~21ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5~14・19~21ページへ

注意2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。(右記参照)。

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て(乳幼児)世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は  7~15ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモ델年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
西区	1180240	福重北 4階	2	無			2			3DK	57~62	昭61	
	1180340	石丸 4階	1	無			1			3DK	57	昭63	
	1180400	拾六町A	1	有	1					3DK	59	平19	
	1180401	拾六町B	1	有			1			3LDK	68	平5	
	1180402	拾六町C(3人以上)	1	有			1			3LDK	68	平6	
	1180421	拾六町D 2階(3人以上)	1	無	1					3LDK	70	平7	
	1180430	拾六町E 3階	1	無		1				3LDK	70	平7	
	1180802	下山門A(リモ델)	1	有※(踊場)	1					2LDK	50	昭49(平21)	
	1180803	下山門B(リモдель)	1	有※(踊場)	1					3DK	52	昭48(平21)	
	1181400	福重A	1	有				1	3DK	52	昭53		
	1181440	福重 4階	1	無		1				3DK	51	昭52	
	1181530	野方西 3階	1	無		1				3DK	56	昭53	
	1181540	野方西 4階	1	無			1			3DK	56	昭53	
	1181630	城の原 3階	1	無		1				3DK	56	昭54	
	1181650	城の原 5階	1	無				1	3DK	60	昭54		
	1181730	姪浜北 3階	2	無		2				3DK	58~60	昭56~58	
	1182001	今宿(3人以上)	1	有				1	3LDK	68	平8	プロパン	

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	52,100	4,320	福重5丁目8番	福重	内浜	6.00
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	50,700	5,030	石丸1丁目29番	石丸	下山門	12.00
27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	63,100	4,600	拾六町団地	壱岐	壱岐	17.00
28,800	33,300	38,100	42,900	49,100	56,600	66,300	4,600	拾六町団地	壱岐	壱岐	17.00
29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500	67,300	4,600	拾六町団地	壱岐	壱岐	6.00
30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	70,300	4,600	拾六町団地	壱岐	壱岐	2.00
30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	70,300	4,600	拾六町団地	壱岐	壱岐	5.00
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	4,600	下山門団地	下山門	下山門	33.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,200	4,600	下山門団地	西陵	西陵	33.00
18,500	21,300	24,400	27,500	31,400	36,300	42,500	4,600	福重団地	福重	内浜	4.00
17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	36,400	4,600	福重団地	福重	内浜	2.00
19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	36,300	36,300	3,770	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.50
19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	36,300	36,300	3,770	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	41,600	3,870	城の原団地	城原	西陵	4.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	40,400	40,400	3,870	城の原団地	城原	西陵	1.75
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	42,900	46,000	3,870	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	3.00
31,700	36,600	41,800	47,200	53,900	62,200	72,800	5,030	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	7.00

13. **【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表4**

※下山門A(リモodel)・下山門B(リモodel)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※ **濃い灰色** の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表5

子育て

注意 1: 5~14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには [82] を記入ください。

5~14・21 ページへ

2人以上

(中学生以下) 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
子育て(中学生以下)世帯 [82]

※月収額の計算方法は 7~15 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2130200	松崎	1	有					1	3DK	60	平13		
	2130740	唐原 4階	1	無			1			3DK	57	昭60		
	2131201	八田第2(3人以上)	1	有				1		3LDK	69	平15		
	2131803	城浜(リモデル・3人以上)	1	有※(踊場)				1		3LDK	67	昭46(平20)		
	2133800	香椎浜三街区	1	有					1	3DK	58	昭56		
	2134940	塩浜 4階	1	無			1			3DK	61	昭62		
	2135230	高美ヶ丘 3階	1	無		1				3DK	57	昭63		
	2136101	原田四丁目(3人以上)	1	有	1					3LDK	69	平16		
博多区	2122500	那珂第1	1	有	1					3DK	57	昭57		
中央区	2110600	福浜	2	有	1			1	3DK	49	昭51			
南区	2151430	老司 3階	1	無		1				3DK	58	平4		
	2151501	上高宮(3人以上)	1	有			1			3LDK	70	平21		
	2151630	弥永 3階	2	無		2				3DK	52~55	昭44		
	2151640	弥永 4階	1	無			1			3DK	52	昭44		
城南区	2160100	中浜町	1	有	1					3DK	54	昭53		
早良区	2170201	野芥(3人以上)	1	有	1					3LDK	74	平9		
	2170410	有田旭町 1階	1	無	1					3DK	59	平3		
	2171940	田村 4階	1	無		1				3DK	64	昭55		
	2172221	内野第2旭ヶ丘2階(3人以上)	1	無	1					3LDK	70	平10	プロパン	
西区	2180401	拾六町A(3人以上)	1	有	1					3LDK	70	平12		
	2180410	拾六町B 1階	1	無	1					3LDK	70	平7		
	2180801	下山門A(3人以上)	1	有	1					3LDK	71	平8		
	2180802	下山門B(リモデル)	1	有※(踊場)				1		3DK	58	昭49(平24)		
	2181400	福重	1	有			1			3DK	52	昭53		
	2181530	野方西 3階	1	無		1				3DK	56	昭53		
	2181640	城の原 4階	1	無			1			3DK	56	昭54		
	2181740	姪浜北 4階	1	無			1			4DK	62	昭55		
	2182001	今宿(3人以上)	1	有	1					3LDK	72	平8	プロパン	

※城浜(リモデル・3人以上)・下山門B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時の 倍率
									小学校	中学校	
28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	65,000	5,230	若宮5丁目21番	若宮	多々良	21.00
22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	45,100	4,100	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	1.00
32,100	37,100	42,400	47,900	54,700	63,100	73,900	5,450	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	8.00
28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	64,300	なし	城浜団地	城浜	城香	2.00
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	4,710	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	3.00
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	48,600	4,100	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	2.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	48,400	4,100	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	0.00
31,900	36,800	42,100	47,500	54,300	62,600	73,300	4,420	原田4丁目27番	松島	箱崎清松	25.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	5,330	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	7.00
18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000	42,100	6,280	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	9.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	52,900	4,500	老司3丁目43番	老司	老司	2.00
35,500	41,000	46,800	52,800	60,400	69,700	81,500	6,070	市崎2丁目3~5番	西高宮	高宮	—
19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	38,600	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.00
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,500	37,700	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.00
20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	6,380	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	4.00
33,700	39,000	44,600	50,300	57,400	66,300	77,600	5,030	野芥4丁目31番	野芥	田隈	3.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	55,800					

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

2人
以上

注意 1: 5~14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには [81] を記入ください。

 5~14・21 ページへ

新婚

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000 円	5	158,001~186,000 円
2	104,001~123,000 円	6	186,001~214,000 円
3	123,001~139,000 円	7	214,001~259,000 円
4	139,001~158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
新婚世帯 [81]

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモアル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
東区	2530750	唐原 5階	1	無				1		3DK	57	昭60	
	2531040	丸尾 4階	1	無			1			3DK	61	平1	プロパン
	2531150	八田第1 5階	1	無				1		3DK	58	昭62	
	2531230	八田第2 3階	1	無		1				3DK	66	昭43	
	2533450	西戸崎 5階	1	無				1		3DK	56	昭54	プロパン
	2533800	香椎浜三街区	1	有	1					3DK	55	昭56	
	2534250	香椎浜一街区 5階	1	無				1		3DK	63	昭57	
	2535230	高美ヶ丘 3階	1	無		1				3DK	57	平1	
南区	2551630	弥永 3階	1	無			1			3DK	51	昭44	
早良区	2571750	有田 5階	1	無				1		3DK	56	昭53	
西区	2581540	野方西 4階	1	無			1			3DK	56	昭53	
	2581740	姪浜北 4階	1	無			1			3DK	56	昭55	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
									小学校	中学校	
22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	45,100	4,100	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	0.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	46,300	46,300	4,080	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	-
23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	47,100	4,710	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	-
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	55,800	なし	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	34,400	34,400	2,900	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,500	46,300	4,710	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	5.00
23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	45,700	5,030	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	1.00
23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	47,900	4,100	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	2.00
17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	35,800	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.00
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	38,300	38,300	3,770	有田団地	有田	次郎丸	0.00
19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	36,300	36,300	3,770	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	1.00
20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	38,700	38,700	3,870	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	1.00

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

2人
以上

高齢者・身体障がい者

注意 1: 5~14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。

 5~14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモアル年度)	ガス	
					1階	2階	3階	4階	5階					
東区	3035600	篠松第1	2	有						2	2DK	53	平10	
中央区	3011010	平和三丁目 1階	1	無	1						3DK	60	平2	

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢者・身体障がい者世帯【83】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	6,280	篠松3丁目19番	松島	箱崎清松	3.00
26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,200	53,500	5,970	平和3丁目13・14番	小笠	平尾	18.00

13.

【空き家】
2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

車椅子使用者

注意 1: 5~14・22 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

 5~14・22 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモアル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
早良区	4070200	野芥	1	有	1					2LDK	70	平8	

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
車椅子使用者世帯【16】

※月収額の計算方法は  7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	5,030	野芥4丁目31番	野芥	田隈	11.00

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

13.

【空き家】
2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

14. 【空き家】 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1



注意 1: 5~14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

5~14・23 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。(右記参照)。

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は 17 ページ参照) 17 ページへ

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

1人
(単身)

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000 円	5	158,001~186,000 円
2	104,001~123,000 円	6	186,001~214,000 円
3	123,001~139,000 円	7	214,001~259,000 円
4	139,001~158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり)【98】

※月収額の計算方法は 7~15 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス	
					1階	2階	3階	4階	5階					
東区	4530200	松崎	1	有			1			2DK	45	平13		
	4531802	城浜A(リモodel)	1	有※ (踊場)	1					2K	39	昭45 (平19)		
	4531803	城浜B(リモodel)	1	有※ (踊場)				1		2DK	39	昭45 (平19)		
博多区	4520900	月隈	2	有	1				1	2DK	45~47	平9~11	プロパン	
	4524700	千代パピヨン	1	有					1	2DK	44	平14		
中央区	4510600	福浜	1	有					1	3DK	49	昭51		
南区	4551800	屋形原	1	有	1					2DK	43	平19		
城南区	4560102	中浜町(リモodel)	1	有※ (踊場)	1					2DK	41	昭47 (平17)		
	4561300	長尾三丁目	1	有	1					2DK	45	平13		
西区	4580400	拾六町	1	有	1					2DK	48	平7		
	4580802	下山門(リモodel)	2	有※ (踊場)	2					2DK	41~46	昭48~49 (平19~22)		

※城浜A(リモodel)・城浜B(リモodel)・中浜町(リモodel)・下山門(リモodel)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,800	48,900	5,230	若宮5丁目21番	35.00
16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	37,300	なし	城浜団地	9.00
16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	38,200	なし	城浜団地	7.00
21,500	24,800	28,400	32,100	36,600	42,300	49,500	4,480	東月隈4丁目3~6番	11.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200	6,990	千代1丁目1番	145.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,800	42,000	6,280	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	53.00
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	4,920	屋形原3丁目43番	23.50
18,500	21,300	24,400	27,500	31,400	36,300	42,500	6,180	鳥飼7丁目25~35番	45.00
21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	48,900	4,730	長尾3丁目11番	59.00
21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	48,200	4,600	拾六町団地	29.00
19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	45,500	4,600	下山門団地	16.00

注意 1: 5~14・22 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

5~14・22 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

※車椅子使用者世帯向住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。

車椅子使用者

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス	
					1階	2階	3階	4階	5階					
早良区	4070200	野芥	1	有	1					2LDK	70	平8		

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000 円	5	158,001~186,000 円
2	104,001~123,000 円	6	186,001~214,000 円
3	123,001~139,000 円	7	214,001~259,000 円
4	139,001~158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
車椅子使用者世帯【16】

※月収額の計算方法は 7~15 ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区
-------	--	--	--	--	--	--	------------	-----	-----

14. 【空き家】 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表2

注意 1: 5~14・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

5~14・24 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。(右記参照)。

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は 17 ページ参照)

17 ページへ

単身者世帯向住宅



1人
(単身)

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
単身者世帯【41】
単身者世帯(優遇あり)【43】

※月収額の計算方法は 7~15 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
東区	5031802	城浜A(リモル)	1	有※ (踊場)			1			2DK	41	昭46 (平21)	
	5031810	城浜B 1階	1	無	1					3DK	40	昭48	
	5031830	城浜C 3階	2	無		2				2DK	36~37	昭47	
	5031831	城浜D 3階	1	無		1				3DK	40	昭48	
	5031840	城浜E 4階	6	無			6			2DK	36~37	昭47	
	5031850	城浜F 5階	13	無				13		2DK	36~37	昭47	
	5031851	城浜G 5階	2	無				2		3DK	40	昭46	
	5033450	西戸崎 5階	2	無			2			3DK	52~56	昭52~54	プロパン
	5033730	大岳 3階	3	無		3				2DK	51	昭56	プロパン
	5020800	板付	1	有				1		3DK	43	昭49	
博多区	5021740	板付南 4階	1	無			1			3DK	47	昭51	
	5010600	福浜	3	有				3		3DK	46~49	昭51	
南区	5051650	弥永 5階	1	無				1		3DK	48	昭44	
早良区	5071900	田村	1	有	1					2DK	46	平6	
西区	5080802	下山門(リモル)	1	有※ (踊場)			1			2LDK	49	昭49 (平22)	
	5081150	名柄 5階	1	無				1		3DK	43	昭50	

※城浜A(リモル)・下山門(リモル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 特別募集住宅一覧表 1 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。)

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありますましたら募集課までお問い合わせください。



1人



2人以上

1人（単身）でも2人以上でも申し込みできる住宅

単身者世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、
一般世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・
子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】



注意 1: 5~14・19~21・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5~14・19~21・24 ページへ

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。（右記参照）

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照） 17 ページへ

1人
(単身)

2人
以上

優遇あり世帯で申込可能

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000 円	5	158,001~186,000 円
2	104,001~123,000 円	6	186,001~214,000 円
3	123,001~139,000 円	7	214,001~259,000 円
4	139,001~158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯 [01]	心身障がい者世帯 [10]
ひとり親世帯 [13]	犯罪・DV被害者世帯 [12]
高齢者世帯 [03]	単身者世帯 [41]
子育て（乳幼児）世帯 [80]	単身者世帯（優遇あり） [43]

※月収額の計算方法は 7~15 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳					間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモテル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階				
東区	6033800	香椎浜三街区	2	有			1	1		3DK	55~58	昭56	
	6034200	香椎浜一街区	1	有					1	3DK	57	昭57	
博多区	6021810	月隈東 1階	1	無	1					3DK	56	昭52	プロパン
早良区	6070120	藤崎 2階	1	無		1				2DK	44	昭54	
	6070420	有田旭町 2階	1	無		1				3DK	59	平3	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
									小学校	中学校	
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	4,710	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	4.00
21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	48,900	5,030	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	9.00
19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	33,300	33,300	4,400	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	10.00
17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200	なし	百道1丁目7・18番	百道	百道	35.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	58,700	4,500	有田4丁目2番	原西	西福岡	-

15. 特別募集住宅一覧表 2 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありますましたら募集課までお問い合わせください。



2人以上が申し込みできる住宅

2人以上

一般世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1: 5~14・19~21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 [5~14・19~21 ページへ](#)

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。（右記参照）

子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て(乳幼児)世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は [7~15 ページへ](#)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6531120	八田第1 2階	1	無		1					3DK	63	昭61	
	6534230	香椎浜一街区 3階	1	無			1				3DK	63	昭57	
西区	6581710	姪浜北 1階	1	無	1						3DK	64	昭58	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。



1人(単身)の方が申し込みできる住宅

1人(単身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

注意 1: 5~14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。

[5~14・23 ページへ](#)

注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。（右記参照）

注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照） [17 ページへ](#)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	7031802	城浜(リモル)(単身)	1	有※ (踊場)			1				2DK	39	昭46 (平16)	
中央区	7010200	地行(単身)	1	有			1				2DK	46	平8	

※城浜(リモル)(単身)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでませんでしたので記載しておりません。

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

世帯区分・世帯区分コード
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり)【98】

※月収額の計算方法は [7~15 ページへ](#)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (m ²)	竣工年度 (リモル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600	39,300	なし	城浜団地	2.00				
中央区	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	5,860	地行3丁目15・26番	-				

※城浜(リモル)(単身)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでませんでしたので記載しておりません。

16. 随時募集制度について（お知らせ）

○抽選方式（2月・5月・8月・11月）以外に随時募集による入居申し込みの受け付けを行っています。（抽選方式と重複しての申し込みも可能です。）

○随時募集とは、対象住宅（下記の11住宅のみ）において、一定の申し込み資格を有する方からの入居申し込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。（※申し込み後すぐに入居できる訳ではありませんので、ご注意ください。）



主な申し込み資格

市営住宅の申し込み資格を備え、月取額が104,000円以下の世帯で、なおかつ下記（ア）～（ケ）の要件に2つ以上該当すること。ただし、「犯罪・DV被害者世帯」は2つ以上に該当することを要しない。

（ア）多回数落選世帯（8回以上。ただし单身の場合は16回以上）
 （イ）ひとり親世帯

（ウ）子育て（乳幼児）世帯
 （エ）多子世帯
 （オ）高齢者世帯
 （カ）心身障がい者世帯等
 （キ）犯罪・DV被害者世帯
 （ク）立ち退き要求を受けている世帯
 （ケ）ポイント方式において10点以上で落選した世帯

募集対象住宅

- 東区（城浜、八田第2）
- 早良区（田村、有田）
- 博多区（月隈東）
- 西区（城の原、姪浜北、野方西）
- 南区（弥永、警弥郷、上警固）

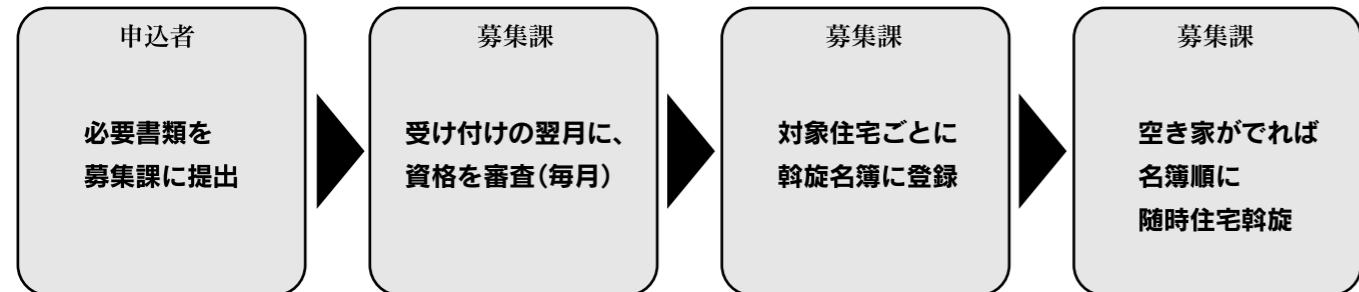
受付窓口

市営住宅センター 募集課募集係
 (福岡市住宅供給公社1F)
 〒812-0025
 福岡市博多区店屋町4番1号（冷泉ハーピビル）

注意事項

- 棟や部屋など、住宅の特定希望はできません。
- 応募状況や住宅の空き家の状況によって、応募を中止・停止する場合があります。
- 東区の城浜住宅、南区の弥永住宅は、建替え事業が進められており、空き家の確保が困難な状況となっております。特に弥永住宅は、建替え事業が本格化しており、空き家を確保できない場合があります。

申し込みから斡旋までの主な流れ



※入居申し込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、「福岡市営住宅随時募集案内書」をご覧ください。
 福岡市営住宅随時募集案内書は市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係、福岡市役所 情報プラザ（市役所1階）、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア（東区千早）で配布しています。

17. 入居者募集 ポイント方式（お知らせ）

○抽選方式（2月・5月・8月・11月）以外にポイント方式による募集を行っています。

（抽選方式と重複しての申し込みも可能です。）

○『ポイント方式』とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。



ポイント方式の主な資格要件

- （1）福岡市内の現在の賃貸住宅などに3年以上継続して居住していること。
- （2）世帯月収が104,000円以下であること。
- （3）現在住宅に困窮していること。
- （4）持家がないこと
- （5）下記の「ポイント方式の主な対象者（例示）」に該当している人。

ポイント方式の主な対象者（例示）

●老朽化した住宅にお住まいの方

- 木造で築年数30年以上経っている。
- 主要な柱が、明らかに傾斜している。
- 壁が、2層以上はがれています。
- 雨天時、天井から雨漏りがしている。



●著しく狭い住宅にお住まいの方

- 単身者（60歳以上など）で25m²（5畳+DK程度）より狭い方。
- 2人（成人）以上で30m²（8畳+DK程度）より狭い方。



●台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方

ポイント方式のお問い合わせ・受付窓口

市営住宅センター募集係（福岡市住宅供給公社）（受付1階）
 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1
 TEL:092-271-2561 FAX:092-272-5030

18. インターネットによる入居申し込みについて(お知らせ)

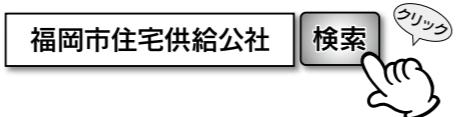
今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申し込みができます。

募集期間中はご自宅のパソコンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。

申込方法

福岡市住宅供給公社ホームページ から申し込みできます。

申し込みは福岡市住宅供給公社のホームページから



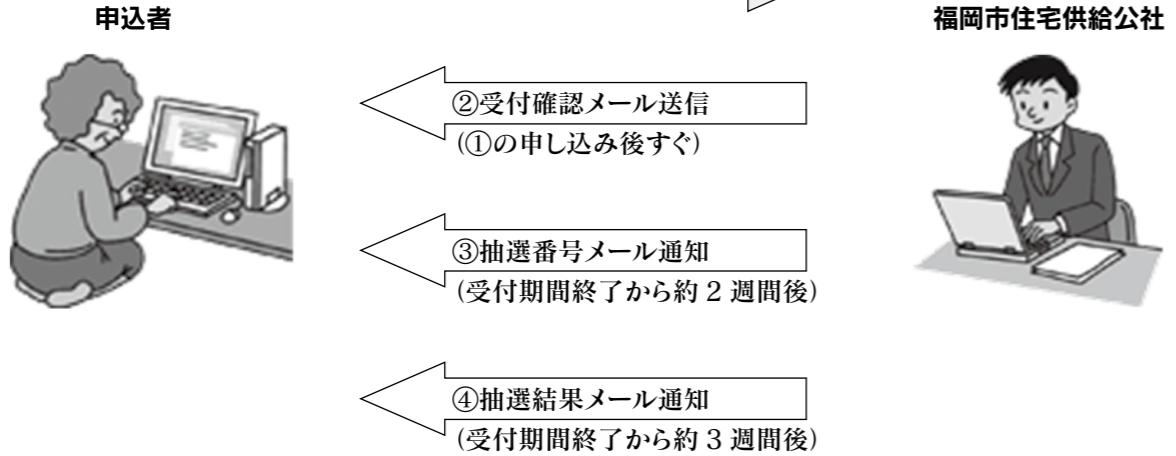
URL:www.nicity.or.jp

インターネット申し込み受付期間

平成30年2月7日(水) 午前9時～ 2月16日(金) 午後11時59分

インターネットによる申し込みのイメージ

18. インターネットによる入居申し込みについて(お知らせ)



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、福岡市住宅供給公社からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更していただくか、別のメールアドレス（携帯電話など）を入力してください。
- インターネット申し込みと入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 以下のうち、いずれかのOS（オペレーティングシステム）、Webブラウザの組み合わせが必要です。
それ以外は動作を保証していません。

Webブラウザ	O S
Internet Explorer11.0	Windows7 Service Pack1 / Windows8.1 / Windows10
Microsoft Edge	Windows10
Mozilla Firefox48	Windows7 Service Pack1 / Windows8.1 / Windows10
Google Chrome52	OS X v10.10 Yosemite / OS X v10.11 El Capitan
Safari8.0 / 9.0	OS X v10.10 Yosemite / OS X v10.11 El Capitan

19. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場●

早良市民センター 4階ホール

〒814-0006 福岡市早良区百道 2-2-1



※お車でのご来場はご遠慮ください。
※仮当選者の方には文書でお知らせします
ので、抽選会に必ず出席する必要はありま
せん。



19. 関係先住所・地図

●申し込み、お問い合わせ先●

市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階

092-271-2561
FAX 092-272-5030

インターネット申し込みアドレス
<http://www.nicity.or.jp>

インターネット申し込みと入居申込書の両方での申し込みはできません。



中央区に2住宅！

先着順受付

福岡市住宅供給公社
借上型特優賃のお知らせ

都心の3LDKが 7万円台から！

借上型特優賃とは

平成11年に建てられた民間住宅を、福岡市住宅供給公社が20年間借り上げたファミリー向け賃貸住宅です。

本来の家賃は8～10万円台ですが、世帯の所得に応じた福岡市の家賃補助制度利用で、7～10万円台のご負担となります。（共益費は別途必要です。）

ご入居には所得等の要件・審査があり、世帯人数等により異なりますが年収がおおむね400～1000万円のファミリー世帯が対象となります。

※家賃補助制度の利用は公社借上期間（管理開始後20年間 平成31年途中まで）に限られます

ナイスティ吉塚駅南

所在地：博多区千代1丁目

最寄り駅：JR吉塚駅 徒歩7分

駐車場：10,285円/台～

交通の便だけでなく、買い物にも便利な立地！さらに、リビングは希少な床暖房です！

お部屋の例 ※部屋の階数により、家賃・敷金が異なります

部屋タイプ	2LDK
家賃	73,000円
共益費	5,000円
敷金	146,000円
専有面積	65.24m ²



※公社建設型特優賃は、家賃補助制度の対象外です。

家賃補助の適用・ご入居には、世帯構成・所得等の要件・審査があります。

空室状況等は、お電話か公社ホームページでご確認ください。

福岡市住宅供給公社

営業係（特優賃担当）

お申し込み・お問い合わせは

特優賃専用ダイヤル 市営住宅の窓口とは異なります
ご注意ください 092-271-2892

インターネットは

福岡ナイスティで検索

