

平成28年度5月(第1回) 募集住宅一覧表

抽選方式

注意

家賃	家賃額はお申し込み世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。(月収額の計算方法については7～15ページ参照) ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申し込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申し込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(17ページ参照) ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申し込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、特別な仕様にはなっていません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みすることができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ことの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(隔階)」と記載している住宅は、隔階にエレベーターを設置しており、階段昇降が必要な部屋があります。
部屋決め	入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。
駐車場	公社管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(最高料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。
ガス	“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(LPG)です。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。



記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。



世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

11. 今回の募集内容

(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	記載ページ	募集戸数
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	29～36	142戸
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	37～38	21戸
	新婚世帯向住宅	39～40	10戸
	親子ペア世帯向住宅	39～40	2戸
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	41～42	3戸
	車椅子使用者世帯向住宅	41～42	2戸
1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	43～44	13戸
	車椅子使用者世帯向住宅	43～44	(2戸)
	単身者世帯向住宅	45～46	17戸
特別募集住宅 	2人以上が申し込みできる住宅	47～48	7戸
	1人(単身)でも2人以上でも申し込みできる住宅	49～50	5戸
	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	49～50	2戸
	合 計		224戸

12. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

 注意 1:5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5～14・19～21 ページへ
注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等						間取り	広さ ㎡	竣工年度	利用 年度	駐車場 (円)
					住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	1130740	唐原 4・5階	2	無				1	1		3DK	57～62	昭60		4,100
	1131020	丸尾 2階	1	無		1					3DK	58	昭63		4,080
	1131200	八田第2A	2	有	1		1				3DK	60～61	平11～15		5,450
	1131210	八田第2 1階	2	無	2						3DK	64～71	昭40～41		5,450
	1131231	八田第2 3階(3人以上)	1	無			1				3LDK	70	平11		5,450
	1131802	城浜A(リモテル)	1	有(踊場)	1						2DK	48	昭46	平22	なし
	1131812	城浜B(リモテル)	3	有(踊場)	1	1		1			2LDK～3DK	50～55	昭45～46	平18～22	なし
	1133110	御島崎 1階	1	無	1						3DK	52	昭51		なし
	1133120	御島崎 2階	1	無		1					3DK	52	昭51		なし
	1133410	西戸崎 1階	1	無	1						3DK	56	昭54		2,900
	1133730	大岳 3階	1	無			1				2DK	51	昭56		なし
	1133800	香椎浜三街区	1	有			1				3DK	58	昭57		4,710
	1133900	千早北	2	有	1	1					3DK	57～63	昭57		4,820
	1134200	香椎浜一街区	4	有		1				3	3DK	57	昭57		5,030
	1134310	松崎浜 1階	1	無	1						3DK	64	昭57		4,100
	1134450	和白丘 5階	2	無					2		3DK	57～58	昭58		4,710
	1134820	若宮 2階	1	無		1					3DK	57	昭59		4,320
	1134840	若宮 4階	1	無				1			3DK	62	昭59		4,320
	1134940	塩浜 4階	1	無				1			3DK	57	昭63		4,100
	1135140	香椎浜二街区 4階	1	無				1			3DK	58	昭61		4,710
	1135230	高美ヶ丘 3階	1	無			1				3DK	58	昭62		4,100
	1135320	青葉 2階	1	無		1					3DK	65	平 4		4,180
	1135331	青葉 3階(3人以上)	1	無			1				4DK	78	平 4		4,180
	1135701	下原(3人以上)	3	有			1	2			3LDK	70	平11		3,540
	1135801	筥松第2(3人以上)	1	有				1			3LDK	70	平12		5,430
	1135900	筥松二丁目	1	有						1	3DK	60	平13		6,280
	1136100	原田四丁目	2	有						2	3DK	60	平16		4,420

※城浜A(リモテル)住宅・城浜B(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みむことができます。

2人
以上

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	48,400		唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	-
23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,300	47,800	プロパン	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
28,400	32,700	37,400	42,200	48,300	55,700	65,200		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	15.00
25,000	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	50,000		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	3.00
32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	-
20,600	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600	47,500		城浜団地13～81番	城浜	城香	12.00
23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300		城浜団地13～81番	城浜	城香	12.00
14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200		御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	4.00
14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200		御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	4.00
19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	35,000	35,000	プロパン	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	1.00
17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,500	34,500	プロパン	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,900	50,200		香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	10.33
23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	52,400		千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	31.00
21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	48,900		香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	4.00
23,700	27,400	31,400	35,400	40,400	46,600	47,300		松崎2丁目11番	名島	松崎	2.00
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	47,800		和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	8.00
21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300	46,000		若宮2丁目21番	若宮	多々良	6.00
23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	48,000		若宮2丁目21番	若宮	多々良	3.00
23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	46,400		塩浜1丁目2・4番	和白	和白	5.00
23,400	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	47,300		香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	7.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,200		高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	4.00
27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,800		青葉2丁目14番	青葉	青葉	16.50
33,000	38,100	43,600	49,200	56,200	64,800	75,900		青葉2丁目14番	青葉	青葉	14.00
32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800		下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	9.00
33,200	38,300	43,800	49,400	56,400	65,100	76,200		筥松3丁目19番	松島	箱崎清松	52.00
28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	66,100		筥松2丁目4番	筥松	箱崎清松	116.00
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900		原田4丁目27番	松島	箱崎清松	43.00

12. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

12. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1:5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。5～14・19～21 ページへ
注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等 住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リフト 年度	駐車場 （円）
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
博多区	1120600	西春町	1	有	1						3DK	59	平26		5,650
	1120800	板付	6	有			1		1	4	3DK	48	昭51		6,120
	1120901	月隈（3人以上）	2	有		1			1		3LDK	71	平9		4,480
	1121700	板付南	1	有						1	3DK	49	昭51		5,450
	1121830	月隈東 3階	1	無			1				3DK	51	昭52		なし
	1122400	新和町A	1	有	1						2DK	47	昭55		5,650
	1122410	新和町B	1	有		1					3DK	58	昭55		5,650
	1122500	那珂第1	1	有			1				3DK	57	昭55		4,750
	1123200	那珂南	2	有		1				1	3DK	57	昭58		6,070
	1123400	山王	1	有		1					3DK	59	昭60		5,710
中央区	1123600	東浜	1	有		1					2DK	53	昭62		なし
	1124601	吉塚西（3人以上）	1	有				1			3LDK	70	平11		5,140
	1124700	千代パビヨン	1	有					1		3DK	61	平14		6,990
	1110200	地行	1	有	1						3DK	54	昭60		5,860
南区	1110600	福浜	2	有			1			1	3DK	46～49	昭51		6,280
	1111030	平和三丁目 3階	1	無			1				3DK	60	平2		5,970
	1111100	天神五丁目	1	有			1				3DK	60	平26		15,000
	1151330	上警固 3階	1	無			1				3DK	61	平3		5,030
	1151501	上高宮（3人以上）	1	有	1						3LDK	70	平23		6,070
	1151630	弥永 3・4・5階	5	無			1	3	1		3DK	55	昭44～45		なし
	1151800	屋形原A	1	有			1				3DK	60	平19		4,920
	1151801	屋形原B（3人以上）	1	有					1		3LDK	69	平17		4,920
	1152130	屋形原南 3階	1	無			1				3DK	63	昭59		4,320
	1152301	野多目一丁目（3人以上）	2	有			1			1	3LDK	71	平9		5,140
南区	1152500	向新町	1	有		1					3DK	60	平17		5,650

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
30,000	34,600	39,600	44,600	51,000	58,800	68,900		西春町1丁目1番	那珂南	三筑	6.00
17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,100	39,900		板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	20.00
32,800	37,900	43,300	48,800	55,800	64,400	75,400	プロパン	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	12.50
16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000	38,700		板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	27.00
17,100	19,700	22,500	25,400	29,100	32,600	32,600	プロパン	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	8.00
17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	40,500		新和町1丁目9番	那珂南	三筑	2.50
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400		新和町1丁目9番	那珂南	三筑	2.50
21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	48,600		那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	48.00
21,900	25,300	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300		那珂4丁目25番	弥生	那珂	33.00
24,100	27,900	31,900	35,900	41,100	47,400	55,500		山王1丁目5番	春住	東住吉	53.00
21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,700		千代6丁目4～6番	千代	千代	23.00
32,900	38,000	43,500	49,000	56,000	64,700	75,700		吉塚1丁目8番	吉塚	吉塚	83.00
31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400	71,900		千代1丁目1番	千代	千代	154.00
23,100	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	53,000		地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	81.00
18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	42,000		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	17.00
26,600	30,800	35,200	39,700	45,400	52,300	54,200		平和3丁目13・14番	小笹	平尾	26.00
33,100	38,300	43,800	49,300	56,400	65,100	76,200		天神5丁目1番	舞鶴	舞鶴	317.00
25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	44,200	44,200		警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	6.50
36,100	41,600	47,600	53,700	61,400	70,800	82,900		市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	34.00
19,700	22,800	26,000	29,400	33,600	38,800	39,400		弥永団地10～66番 弥永4丁目1番	弥永	日佐	-
28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100	65,600		屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	24.00
32,600	37,700	43,100	48,600	55,500	64,100	75,000		屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	24.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	49,200		老司3丁目16番	老司	老司	12.00
32,700	37,800	43,200	48,800	55,700	64,300	74,700		野多目1丁目2番	野多目	三宅	64.00
28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500		向新町2丁目	野多目	三宅	156.00

12. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1:5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。5～14・19～21 ページへ
注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等 住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リフト 年度	駐車場 （円）
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
城南区	1160100	中浜町	3	有	1	1	1				3DK	51～54	昭53		6,380
	1160230	梅林第1 3階	1	無			1				3DK	58	平 2		4,820
	1160401	長尾(3人以上)	2	有	1	1					3LDK	64～66	平 4		4,920
早良区	1170201	野芥(3人以上)	1	有			1				3LDK	71	平 8		5,030
	1170320	新有田 2階	1	無		1					3DK	61	昭59		4,100
	1170430	有田旭町 3階	1	無			1				3DK	59	平 3		4,500
	1170530	原 3階	1	無			1				3DK	58	平 1		5,230
	1170700	次郎丸A	1	有		1					2DK	50	平 5		5,030
	1170731	次郎丸 3階(3人以上)	1	無			1				3LDK	64	平 4		5,030
	1170831	四箇 3階(3人以上)	1	無			1				3LDK	68	平 7		4,710
	1171710	有田 1階	2	無	2						3DK	56	昭53		3,770
	1171730	有田 3階	2	無			2				3DK	51～56	昭53		3,770
	1171900	田村A	1	有				1			2DK	46	平 6		4,710
	1171921	田村 2階(3人以上)	1	無		1					4DK	66	昭56		4,710
	1171930	田村 3・4・5階	3	無			1	1	1		3DK	64	昭57		4,710
	1172201	内野第2旭ヶ丘(3人以上)	1	有	1						3LDK	70	平10		3,760
	1173001	小田部(3人以上)	2	有	1		1				3LDK	66	平 6		5,230

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

2人以上

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900		鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	24.00
24,400	28,200	32,200	36,400	41,600	48,000	51,300		梅林5丁目42番	七隈	梅林	20.00
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	62,100		樋井川4丁目14番	堤	長尾	16.50
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500		野芥4丁目31番	野芥	田隈	26.00
24,100	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	55,400		有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	9.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	58,700		有田4丁目2番	原西	西福岡	19.00
25,000	28,900	33,000	37,200	42,500	48,600	48,600		原5丁目7番	原西	西福岡	10.50
22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500		次郎丸3丁目30番	田村	田隈	18.33
28,000	32,300	36,900	41,700	47,600	54,900	61,300		次郎丸3丁目30番	田村	田隈	-
30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100	69,100	プロパン	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	8.00
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	38,800	38,800		有田団地1～12番	有田	次郎丸	7.00
20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	38,800	38,800		有田団地1～12番	有田	次郎丸	2.00
20,900	24,100	27,600	31,100	35,500	41,000	48,000		田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	23.00
24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	42,300	42,300		田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	2.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	48,600		田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	-
29,800	34,300	39,300	44,300	50,600	58,400	68,400	プロパン	内野3丁目4番	内野	早良	4.00
29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,400		小田部3丁目26番	原西	西福岡	27.00

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

12. 2人以上【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1:5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。5～14・19～21 ページへ
注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等 住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
西区	1180220	福重北 2階	1	無	1						3DK	58	昭61		4,320
	1180250	福重北 5階	1	無					1		3DK	62	昭61		4,320
	1180330	石丸 3・4階	2	無			1	1			3DK	57	昭63		5,030
	1180400	拾六町A	3	有	1	1	1				3DK	60	平11～12		4,600
	1180401	拾六町B(3人以上)	2	有			1		1		3LDK	71	平7～9		4,600
	1180411	拾六町 1階(3人以上)	1	無	1						3LDK	70	平7		4,600
	1180801	下山門A(3人以上)	1	有					1		3LDK	71	平8		4,600
	1180812	下山門B(リモテル)	2	有(踊場)					2		2DK	46	昭49	平16～19	4,600
	1180822	下山門C(リモテル)	1	有(踊場)				1			2LDK	51	昭48	平22	4,600
	1180833	下山門D(リモテル・3人以上)	1	有(踊場)					1		3LDK	66	昭48	平22	4,600
	1181330	壱岐 3・4階	3	無			1	2			3DK	51	昭51		4,180
	1181400	福重A	6	有		2		1		3	3DK	48～52	昭53		4,600
	1181430	福重 3階	1	無			1				3DK	51	昭52		4,600
	1181510	野方西 1階	1	無	1						3DK	53	昭53		3,770
	1181550	野方西 5階	2	無					2		3DK	53～56	昭53		3,770
	1181630	城の原 3・4・5階	4	無			1	1	2		3DK	56～60	昭54		3,870
	1181730	姪浜北 3・4階	4	無			1	3			3DK	51～58	昭55～58		3,870
	1182610	今宿青木 1階	1	無	1						3DK	58	昭60		3,770
	1182650	今宿青木 5階	2	無					2		3DK	58～61	昭60		3,770

※下山門B(リモテル)住宅・下山門C(リモテル)住宅・下山門D(リモテル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

2人以上

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	51,000		福重5丁目8番	福重	内浜	22.00
25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	52,700		福重5丁目8番	福重	内浜	3.00
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	51,200		石丸1丁目29番	石丸	下山門	-
27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400		拾六町団地3・4・7番	壱岐	壱岐	12.50
31,800	36,700	42,000	47,400	54,100	62,500	73,100		拾六町団地3・4・7番	壱岐	壱岐	5.00
30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	70,300		拾六町団地3・4・7番	壱岐	壱岐	4.00
32,300	37,300	42,600	48,100	54,900	63,400	74,200		下山門団地1～48・70～75番	西陵	西陵	15.00
20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100		下山門団地1～48・70～75番	下山門	下山門	16.00
22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200		下山門団地1～48・70～75番	西陵	西陵	16.00
29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	67,400		下山門団地1～48・70～75番	西陵	西陵	18.00
17,100	19,700	22,500	25,400	29,000	31,800	31,800		壱岐団地33～47・50～64番	壱岐東	壱岐	3.00
18,500	21,300	24,400	27,500	31,400	36,300	42,500		福重団地1～9番	福重	内浜	3.33
17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000	36,900		福重団地1～9番	福重	内浜	4.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	34,900	34,900		野方6丁目23番	壱岐	壱岐	3.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	36,200	36,200		野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	41,100	41,100		城の原団地21～36番	城原	西陵	1.50
21,900	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	46,800		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	3.67
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	46,400	プロ/パ	今宿青木514番地	今宿	玄洋	12.00
23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	48,200	プロ/パ	今宿青木514番地	今宿	玄洋	4.00

12. 【空き家】 2 人以上で入居の募集住宅一覧表 5

子育て

注意 1: 5～14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。

5～14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リフト 年度	駐車場 （円）
					住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	2130750	唐原 5階	1	無					1		3DK	63	昭60		4,100
	2131230	八田第2 3・4階	2	無			1	1			3DK	64～71	昭41		5,450
	2134240	香椎浜一街区 4階	1	無				1			3DK	63	昭57		5,030
	2134430	和白丘 3・4階	2	無			1	1			3DK	58～62	昭58		4,710
	2136101	原田四丁目(3人以上)	1	有						1	3LDK	69	平16		4,420
博多区	2120800	板付	3	有(隔階)		1			2		3DK	48	昭49		6,120
中央区	2110600	福浜	1	有(隔階)			1				3DK	44	昭48		5,140
南区	2151640	弥永 4階	2	無				2			4DK	57	昭45		なし
早良区	2170740	次郎丸 4階	1	無				1			3DK	63	平 5		5,030
	2171750	有田 5階	1	無					1		3DK	60	昭53		3,770
	2171931	田村 3階(3人以上)	1	無			1				4DK	66	昭55		4,710
西区	2180431	拾六町 3階(3人以上)	1	無			1				3LDK	71	平 9		4,600
	2180800	下山門	1	有	1						3DK	60	平14		4,600
	2181530	野方西 3階	1	無			1				3DK	56	昭53		3,770
	2181650	城の原 5階	1	無					1		3DK	64	昭55		3,870
	2181750	姪浜北 5階	1	無					1		3DK	60	昭56		3,870

※板付・福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階のみ停止するため、階段昇降が必要な部屋があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。
※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

2 人
以上

(中学生以下) 世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

世帯区分・世帯区分コード
子育て(中学生以下)世帯 【82】

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,100	27,800	31,800	35,800	40,900	47,300	48,500		唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	1.00
25,000	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	50,100		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	-
23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	46,300		香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	1.00
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	50,200		和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	-
32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900		原田4丁目27番	松島	箱崎清松	-
15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	34,300		板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	5.00
15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,600	29,600		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	14.00
21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	43,500		弥永団地10～66番 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.00
28,300	32,700	37,400	42,100	48,200	55,600	65,000		次郎丸3丁目30番	田村	田隈	5.00
21,400	24,600	28,200	31,800	36,300	41,600	41,600		有田団地1～12番	有田	次郎丸	0.00
24,300	28,100	32,100	36,200	38,500	38,500	38,500		田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.00
31,800	36,700	42,000	47,400	54,100	62,500	73,100		拾六町団地3・4・7番	壱岐	壱岐	-
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	65,300		下山門団地1～48・70～75番	西陵	西陵	5.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	36,200	36,200		野方6丁目23番	壱岐	壱岐	-
23,200	26,800	30,700	34,600	38,200	38,200	38,200		城の原団地21～36番	城原	西陵	0.00
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	38,500	38,500		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	1.00

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

新婚

注意 1: 5～14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。

5～14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
					住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	2531220	八田第2 2階	1	無	1						3DK	66	昭43		5,030
	2534220	香椎浜一街区 2階	1	無	1						3DK	63	昭57		5,030
博多区	2520850	板付 5階	1	無					1		3DK	46	昭50		なし
南区	2551630	弥永 3・4階	2	無		1	1				3DK	48～52	昭44		なし
早良区	2571720	有田 2階	1	無	1						3DK	51	昭53		3,770
西区	2580840	下山門 4階	1	無				1			3DK	46	昭48		4,600
	2581540	野方西 4階	1	無				1			3DK	53	昭53		3,770
	2581620	城の原 2階	1	無	1						3DK	60	昭54		3,870
	2581750	姪浜北 5階	1	無					1		3DK	56	昭55		3,870

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

親子ペア

注意 1: 5～14・22 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【93】を記入ください。

5～14・22 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）	
				有・無	住宅の階数の戸数内訳											
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上						
西区	3581310	壱岐 1階	1	無	1						3DK (子世帯)	45	昭50		4,180	
			1	無	1						1K (親世帯)	21	昭50		4,180	

※2世帯で一つの申し込みとなるため、同じ封筒に2通の申し込み書を入れて郵送してください。

※1階の隣同士の2つの住戸に親世帯と子世帯が別々に入居することになります。

※親世帯には風呂がありません。

39

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃 (円)							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600		八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	-
23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	46,300		香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	-
15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	29,200	29,200		板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	1.00
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,500	38,500		弥永団地10～66番 弥永4丁目1番	弥永	日佐	-
18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	39,300		有田団地1～12番	有田	次郎丸	2.00
15,000	17,300	19,800	22,300	23,900	23,900	23,900		下山門団地1～48・70～75番	下山門	下山門	2.00
18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,000	35,000		野方6丁目23番	壱岐	壱岐	1.00
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	42,800		城の原団地21～36番	城原	西陵	3.00
20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	39,200	39,200		小戸1丁目35番	姪北	姪浜	-

2人以上

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃 (円)							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
14,800	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	29,500		壱岐団地33～47・50～64番	壱岐東	壱岐	0.00
7,200	8,300	9,500	10,700	12,200	14,100	16,100					

40

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

12. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

高齢者・身体障がい者

 注意 1: 5～14・21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。

 5～14・21 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
					住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	3035300	青葉	1	有			1				4DK	73	平 3		4,180
博多区	3021820	月隈東 2階	1	無		1					3DK	51	昭52		4,400
南区	3051210	警弥郷 1階	1	無	1						3DK	61	昭63		4,500

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード
高齢者・身体障がい者世帯 【83】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃 (円)							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
30,300	35,000	40,100	45,200	51,600	59,600	69,700		青葉2丁目14番	青葉	青葉	2.00
18,400	21,200	24,200	27,300	31,200	36,100	40,000	プロパン	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	2.00
25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,100	49,100		警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	15.00

12.

【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

車椅子使用者

 注意 1: 5～14・22 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。
注意 2: 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

 5～14・22 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	4031300	蒲田	1	有	1						2LDK	60	平13		2,880
	4034600	香椎浜八街区	1	有	1						3DK	58	昭58		4,630

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

2人
以上

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード
車椅子使用者世帯 【16】

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃 (円)							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	プロパン	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	0.00
22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	50,900		香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	5.00

12.

【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

2人
以上

13. 【空き家】1人(単身)で入居の募集住宅一覧表1

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

- 注意 1: 5～14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 [📄 5～14・23 ページへ](#)
- 注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。
- 注意 3: 世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が
多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照） [📄 17 ページへ](#)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 (円)
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	4530200	松崎	1	有				1			2DK	45	平13		5,230
	4531210	八田第2 1階	1	無	1						2DK	33	昭43		5,030
	4531802	城浜(リモデル)	2	有(踊場)	2						2K~2DK	39	昭45	平18~19	なし
	4535310	青葉 1階	1	無	1						2DK	50	平 3		4,180
博多区	4520600	西春町	1	有						1	2DK	43	平26		5,650
	4520900	月隈	3	有	1	2					2DK	45	平12~13		4,480
	4521700	板付南	1	有	1						3DK	49	昭51		5,450
西区	4580400	拾六町	3	有		2			1		2DK	43~48	平 7~19		4,600

※城浜(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

車椅子使用者

- 注意 1: 5～14・22 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 [📄 5～14・22 ページへ](#)
- 注意 2: 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	利用 年度	駐車場 (円)
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	4031300	蒲田	1	有	1						2LDK	60	平13		2,880
	4034600	香椎浜八街区	1	有	1						3DK	58	昭58		4,630

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】
高齢単身者・身体障がい単身者世帯（優遇あり）【98】

※月収額の計算方法は [📄 7～15 ページへ](#)

家賃（円）							ガス	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300		若宮5丁目21番	46.00
12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100		八田4丁目2～4・7・8番	4.00
16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	38,200		城浜団地13～81番	11.67
20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000	48,000		青葉2丁目14番	-
22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700		西春町1丁目1番	144.00
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,500	プロパン	東月隈4丁目3～6番	45.00
17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	40,500		板付4丁目13番、7丁目1番	-
21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	48,200		拾六町団地3・4・7番	33.00

世帯向住宅

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード
車椅子使用者世帯【16】

※月収額の計算方法は [📄 7～15 ページへ](#)

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	プロパン	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	0.00
22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	50,900		香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	5.00

13. 【空き家】 1人（単身）で入居の募集住宅一覧表 2

単身者世帯向住宅

 注意 1:5～14・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。  5～14・24 ページへ

注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

注意 3:世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。（優遇される方の要件は 17 ページ参照）  17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等 住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	5031802	城浜(リモデル)	2	有(踊場)				1	1		2K～2DK	38～41	昭46	平21～22	なし
	5031830	城浜 3・4階	4	無			1	3			2DK～3DK	37～40	昭46～47		なし
	5033140	御島崎 4・5階	3	無				2	1		2DK	43	昭51		なし
博多区	5020800	板付	1	有						1	3DK	43	昭49		6,120
中央区	5010600	福浜A	2	有(隔階)						2	3DK	44	昭48		5,140
	5010650	福浜 5階	1	無					1		3DK	39	昭46		5,970
西区	5080830	下山門 3・4・5階	4	無			1	1	2		2DK～3DK	36～40	昭48		4,600

※城浜(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※福浜A住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階のみ停止するため、階段昇降が必要な部屋があります。
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	

世帯区分・世帯区分コード
単身者世帯 [41]
単身者世帯(優遇あり) [43]

※月収額の計算方法は  7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300		城浜団地13～81番	13.00
12,300	14,200	16,300	18,400	21,000	24,200	26,500		城浜団地13～81番	3.25
12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200	28,300		御島崎1丁目1～4番	-
15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900		板付3丁目1～14・24～26番	15.50
15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,600	29,600		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	114.00
13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	27,300	29,600		福浜1丁目1・5番、2丁目6番	15.00
12,800	14,800	17,000	19,100	21,900	21,900	21,900		下山門団地1～48・70～75番	5.75

14. 特別募集住宅一覧表 1（前入居者において、住宅内で死亡事故等が）
発生したことが分かった住宅です。

入居にあたっては、誓約書（死亡事故などが発生した住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。

2人以上が申し込みできる住宅

一般世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1: 5～14・19～21 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。5～14・19～21 ページへ
注意 2: 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください（右記参照）。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）	
				有・無	住宅の階数の戸数内訳											
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上						
東区	6533800	香椎浜三街区	1	有	1						3DK	58	昭56		4,710	
博多区	6522500	那珂第1	1	有	1						3DK	57	昭55		4,750	
南区	6551150	野多目 5階	1	無					1		3DK	61	昭61		4,320	
早良区	6570420	有田旭町 2階	1	無	1						3DK	61	平 3		4,500	
西区	6581330	壱岐 3階	1	無		1					3DK	56	昭51		4,180	
	6581400	福重	1	有						1	3DK	52	昭53		4,600	
	6582610	今宿青木 1階	1	無	1						3DK	58	昭60		3,770	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

2人
以上

子育て（乳幼児）世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000 円	5	158,001～186,000 円
2	104,001～123,000 円	6	186,001～214,000 円
3	123,001～139,000 円	7	214,001～259,000 円
4	139,001～158,000 円	-	-

世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
一般世帯【01】	子育て（乳幼児）世帯【80】
ひとり親世帯【13】	心身障がい者世帯【10】
高齢者世帯【03】	犯罪・DV被害者世帯【12】

※月収額の計算方法は 7～15 ページへ

家賃（円）							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400		香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	-
21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	48,600		那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	-
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	52,500		向新町2丁目29番	野多目	三宅	-
26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	60,600		有田4丁目2番	原西	西福岡	2.00
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	33,200	33,200		壱岐団地33～47・50～64番	壱岐東	壱岐	-
18,500	21,300	24,400	27,500	31,400	36,300	42,500		福重団地1～9番	福重	内浜	3.00
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	46,400	プロパン	今宿青木514番地	今宿	玄洋	-

14. 特別募集住宅一覧表 1

14. 特別募集住宅一覧表 1

14. 特別募集住宅一覧表 2 (前入居者において、住宅内で死亡事故等が) 発生したことが分かった住宅です。

入居にあたっては、誓約書(死亡事故などが発生した住宅であること、の了解及び入居後にこのことを理由に異議の申し立てや住替えの申請をしないこと)を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集課までお問い合わせください。



1人(単身)でも2人以上でも申し込みできる住宅

単身世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、一般世帯向住宅 【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・

注意 1:5~14・19~21・24 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5~14・19~21・24 ページへ

注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください(右記参照)。

注意 3:世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は 17 ページ参照) 17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	有・無	エレベーター（EV）等						間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
					住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
博多区	6020800	板付	2	有	1					1	3DK	48	昭51		6,120
	6021700	板付南	1	有						1	3DK	49	昭51		5,450
西区	6080810	下山門 1階	1	無	1						2DK	36	昭48		4,600
	6081320	壱岐 2階	1	無		1					3DK	46	昭50		4,180

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。



1人(単身)の方が申し込みできる住宅

高齢単身者・身体障がい単身世帯向住宅

注意 1:5~14・23 ページの申し込み資格を確認の上、申し込みください。 5~14・23 ページへ

注意 2:申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください(右記参照)。

注意 3:世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申し込み回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は 17 ページ参照) 17 ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター（EV）等							間取り	広さ ㎡	竣工年度	リモデル 年度	駐車場 （円）
				有・無	住宅の階数の戸数内訳										
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
博多区	7020900	月隈	1	有	1						2DK	45	平12		4,480
西区	7080802	下山門（リモデル）	1	有（踊場）	1						2DK	46	昭49	平24	4,600

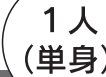
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

優遇あり世帯で申込可能
子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額	世帯区分・世帯区分コード	世帯区分・世帯区分コード
1	0~104,000 円	5	158,001~186,000 円	一般世帯 [01]	心身障がい者世帯 [10]
2	104,001~123,000 円	6	186,001~214,000 円	ひとり親世帯 [13]	犯罪・DV被害者世帯 [12]
3	123,001~139,000 円	7	214,001~259,000 円	高齢者世帯 [03]	単身世帯 [41]
4	139,001~158,000 円	-		子育て(乳幼児)世帯 [80]	単身世帯(優遇あり) [43]

※月収額の計算方法は 7~15 ページへ

家賃(円)							ガス	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,100	39,900		板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	34.00
16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000	38,700		板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	33.00
11,800	13,700	15,600	17,600	20,200	20,900	20,900		下山門団地1~48・70~75番	西陵	西陵	-
15,300	17,600	20,200	22,800	26,000	28,300	28,300		壱岐団地33~47・50~64番	壱岐東	壱岐	3.00



【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額	世帯区分・世帯区分コード
1	0~104,000 円	5	158,001~186,000 円	高齢単身者・身体障がい単身世帯 [94]
2	104,001~123,000 円	6	186,001~214,000 円	高齢単身者・身体障がい単身世帯(優遇あり) [98]
3	123,001~139,000 円	7	214,001~259,000 円	
4	139,001~158,000 円	-		

※月収額の計算方法は 7~15 ページへ

家賃(円)							ガス	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	49,400	プロパン	東月隈4丁目3~6番	0.00
20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	46,400		下山門団地1~48・70~75番	5.00

15. 随時募集制度について（お知らせ）

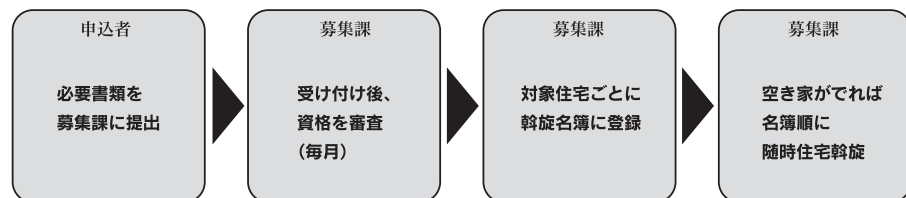
- 抽選方式（2月・5月・8月・11月）以外に随時募集による入居申し込みの受け付けを行っています。（抽選方式と重複しての申し込みも可能です。）
- 随時募集とは、対象住宅（下記の7住宅のみ）において、一定の申し込み資格を有する方からの入居申し込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。

抽選方式
との重複
可能



主な申し込み資格	市営住宅の申し込み資格を備え、月収額が104,000円以下の世帯で、なおかつ下記(ア)～(ク)の要件に2つ以上該当すること。ただし、「犯罪・DV被害者世帯」は2つ以上に該当することを要しない。 (ア) 多回数落選世帯（8回以上。ただし単身の場合は16回以上） (イ) ひとり親世帯	(ウ) 高齢者世帯 (エ) 子育て（乳幼児）世帯 (オ) 心身障がい者世帯 (カ) 犯罪・DV被害者世帯 (キ) 立ち退き要求を受けている世帯 (ク) ポイント方式において10点以上で落選した世帯
募集対象住宅	①城浜住宅（東区） ②八田第2住宅（東区） ③月隈東住宅（博多区） ④弥永住宅（南区）	⑤田村住宅（早良区） ⑥下山門住宅（西区） ⑦壱岐住宅（西区）
受付窓口	市営住宅センター 募集課募集係 （福岡市住宅供給公社 1F） 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号（冷泉ハープビル）	☎092・271・2561 ※郵送での受け付けはできません。

申し込みから斡旋までの主な流れ



※入居申し込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅随時募集案内書』をご覧ください。
福岡市営住宅随時募集案内書は市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係、福岡市役所 情報プラザ（市役所1階）、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所で配布しています。

16. 入居者募集 ポイント方式（お知らせ）

- 抽選方式（2月・5月・8月・11月）以外にポイント方式による募集（6月・12月）を行っています。（抽選方式と重複しての申し込みも可能です。）
- 『ポイント方式』とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式
との重複
可能



ポイント方式の主な資格要件

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| (1) 福岡市内の現在の賃貸住宅などに3年以上継続して居住していること。 | (4) 持家がないこと |
| (2) 世帯月収が104,000円以下であること。 | (5) 下記の「ポイント方式の主な対象者（例示）」に該当している人。 |
| (3) 現在住宅に困窮していること。 | |

ポイント方式の主な対象者（例示）

●老朽化した住宅にお住まいの方

- 木造で築年数30年以上経っている。
- 主要な柱が、明らかに傾斜している。
- 壁が、2畳以上はがれている。
- 雨天時、天井から雨漏りがしている。



●台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方

●著しく狭い住宅にお住まいの方

- 単身者（60歳以上など）で25㎡（5畳+DK程度）より狭い方。
- 2人（成人）以上で30㎡（8畳+DK程度）より狭い方。



●倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方

※『ポイント方式』での申し込みは、郵送または、窓口受付となります。

ポイント方式のお問い合わせ・受付窓口
市営住宅センター募集係
（福岡市住宅供給公社）（受付1階）
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1
TEL:092-271-2561
FAX:092-272-5030

17. インターネットによる入居申し込みについて（お知らせ）

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申し込みができます。

募集期間中はご自宅のパソコンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。

申込方法

福岡市住宅供給公社ホームページ から申し込みできます。

申し込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

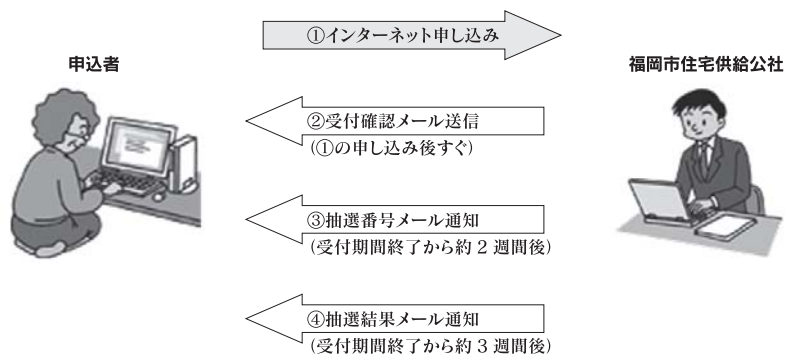
検索

URL:www.nicity.or.jp

インターネット申し込み受付期間

平成28年5月6日（金）午前9時～5月13日（金）午後11時59分

インターネットによる申し込みのイメージ



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、福岡市住宅供給公社からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更していただくか、別のメールアドレス（携帯電話など）を入力してください。
- インターネット申し込みと入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2カ所以上の住宅に申し込んだ場合は失格となります。

18. 関係先住所・地図

●公開抽選会場●

中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国体道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。
※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要があります。



●申し込み、お問い合わせ先●

市営住宅センター 募集係（福岡市住宅供給公社）
〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階



☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申し込みアドレス

<http://www.nicity.or.jp>

申し込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

検索

インターネット申し込みは、期間中 24時間申し込み可能



博多区・中央区に8住宅！

先着順
受付

福岡市住宅供給公社
借上型特優賃のお知らせ

都心の3LDKが 6万円台から！

借上型特優賃とは

平成9年から11年に建てられた民間住宅を、福岡市住宅供給公社が20年間借り上げたファミリー向け賃貸住宅です。

本来の家賃は8～12万円台ですが、世帯の所得に応じた福岡市の家賃補助制度利用で、6～12万円台のご負担となります。（共益費は別途必要です。）

ご入居には所得等の要件・審査があり、世帯人数等により異なりますが年収がおおむね400～1000万円のファミリー世帯が対象となります。

※家賃補助制度の利用は公社借上期間（管理開始後20年間 最も長い住宅で平成31年度途中まで）に限られます

ナイスティ吉塚駅南

所在地：博多区千代1丁目

最寄り駅：JR吉塚駅 徒歩7分

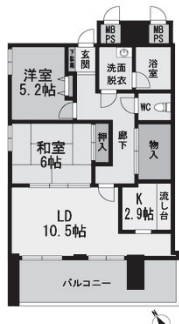
駐車場：10,285円/台～

交通の便だけでなく、買い物にも便利な立地！さらに、リビングは希少な床暖房です！

お部屋の例

※部屋の階数により、家賃・敷金が異なります

部屋タイプ	2LDK
家賃	76,100円
共益費	5,000円
敷金	152,200円
専有面積	65.53㎡



※公社建設型特優賃は、家賃補助制度の対象外です。

家賃補助の適用・ご入居には、世帯構成・所得等の要件・審査があります。
空室状況等は、お電話か公社ホームページでご確認ください。

福岡市住宅供給公社

営業係（特優賃担当）

お申し込み・お問い合わせは

特優賃
専用ダイヤル

市営住宅の窓口とは異なります
ご注意ください 092-271-2892

インターネットは

福岡 ナイスティ で 検索



営業時間 9:00～17:30／定休日 祝日・年末年始 〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号 冷泉ハーブビル1階 <http://www.nicety.or.jp/>