警報、エレベーターの異常

● 火災警報器が鳴ったとき

市営住宅には、自動火災警報器や住宅用火災警報器が設置されています。

自動火災警報器が設置されている住宅は、部屋の天井に感知器が設置されており、火事の場合は、ベルが作動します。また、各階に非常警報ボタンが設置されていますので、火災の際は、ボタンを押して警報を鳴らし消防署（119番）へ連絡してください。誤報の場合は、1階受信機盤の音響停止ボタンを押し、緊急連絡先まで連絡してください。

壁に住宅用火災警報器が設置されている住宅は、火事の場合、煙を感知し部屋内の住宅用火災警報器が発報しますので消防署（119番）へ連絡してください。また、害虫駆除の煙やタバコの煙でも感知しますので、ご注意ください。火事ではない場合に音がするときは、電池切れが考えられますので、担当の管理事務所へ連絡してください。

● ポンプ室の警報器が鳴ったとき

ポンプ室の前などに警報器を設置しています。もしブザーが鳴っていたら停止ボタンを押して、シールに記載されているところまで連絡してください。

この警報器はポンプの故障や、受水槽、高架水槽の異常を知らせ断水を未然に防いだり、断水時間の短縮に役立ちます。入居者のみなさまのご協力をお願いいたします。

● エレベーターの異常

エレベーターは定期点検などによって安全に動くように努めていますが、急な衝撃などが加わったりすると急停止することがあります。閉じこめられた場合は、あわてずに非常ボタンを押してください。
故障や異常時には緊急連絡先（エレベーター保守会社）へ連絡してください。

●乱暴に扱わず、ていねいに乗りましょう。

●入口の溝や隙間に、ものを入れたり、はさんだりするのはやめましょう。

●飛んだり、はねたりしないようにしましょう。

●エレベーターのドアを無理やり開けたり、閉めたり、寄りかかったりしないようにしましょう。

●エレベーター内は火気厳禁です。（喫煙禁止）

●荷物の積み降ろしの際は、扉や壁に荷物をぶつけたり、扉に荷物をはさまないようにしましょう。

●自転車やバイクを持ち込まないようにしましょう。

地震や台風のとき

● 地震対策を万全に

●家の中の棚やタンスは転倒防止を施し、上部に物を置かないようにしましょう。

●地震が発生したら、どこに避難するのかあらかじめ決めておきましょう。

●地震のときに持ち出す物などを常時用意し、役割をきちんと決めておきましょう。
（戸締りをする人やブレーカーを切ったり、ガス・水道の元栓を閉める人など）

● 地震や火災のとき、エレベーターの使用は厳禁です

●避難するときは、エレベーターを使用しないでください。

●もしもエレベーターに乗っているときに地震や火災が発生したら、行き先ボタンを全部押して、ドアが開いた階ですばやく降りてください。

● 台風が来たとき

●天気予報などで状況がある程度わかりますので、前もってベランダの物干しざおなどを片づけたり、排水口を掃除したりして被害を防ぎましょう。

また、停電に備え、懐中電灯やラジオなどを用意しておきましょう。

● 地震や台風などの災害で修繕が必要になったとき

●速やかに担当の管理事務所へ連絡してください。
なお、災害発生から長期間経過した後では、災害による被害であることの判断ができないため、修繕にかかる費用は入居者負担となります。

●火災警報器や災害時の修繕についてのお問い合わせは …… 担当の管理事務所　13ページへ

室内換気

● お部屋の換気について

換気扇やレンジフードは、換気だけではなく、酸欠や結露・カビの発生の防止など、安全で快適な生活環境のために大切な役割を果たします。定期的に掃除をしましょう。

【換気扇の清掃方法】

1 コンセントを抜き、カバーや羽根をはずします。
2 カバーや羽根の手入れは、中性洗剤をつけたスポンジまたは布などで油汚れを落とし、きれいな水で洗い流します。
3 モーター部分や取付け枠、シャッターなど取り外しができない部分は、中性洗剤を含ませた布でふいておき、後で乾いた布などでふき取ってください。

【レンジフードの清掃方法】

1 コンセントを抜くかスイッチを切って、フィルターをはずします。
2 フィルターは中性洗剤溶液につけて水洗いしてください。
3 手の届く部分の汚れは、中性洗剤を含ませた布でふいておき、後で乾いた布などでふき取ってください。

● 結露がでたら

結露とは、室内の暖かい空気が、外気によって冷たくなったガラスや壁などに触れ、冷やされて水滴ができる現象です。換気をこまめに行い、暖房のききすぎに気をつけて、結露ができるのを事前に防ぎましょう。

●窓ガラスが曇ってきたら、結露ができる手前です。窓を開けて換気しましょう。
●窓ガラスや壁に水滴が目立ってきたら、乾いた布でこまめにふき取ってください。
●台所は大量の湿気があり、室内全体にもその湿気がまわりますので、換気扇や換気窓を大いに活用しましょう。
●レジスター（換気口）を閉めないでください。
●室内の壁で直接外壁に面している場所では、家具を 10cm 程度離して置きましょう。
●押入れとクローゼットは、室内との温度差により、結露ができやすくなります。
荷物を詰め込むと、湿気が抜けなくなりますので、余裕のある収納を心がけてください。
なお、荷物を壁から離したり、すのこを敷くことで空気の通り道ができ、換気しやすくなります。
●もしカビが発生した場合は、早い段階で、エタノールを布に含ませ除菌してください。

浴室

● 浴室の使用について

●お風呂の燃焼中は共用廊下側の窓は閉めてください。型式によっては、開けておくと排気ガスが浴室に流れ込み、一酸化炭素中毒の原因になります。
●浴室は湿気がこもりやすく、カビが発生しやすいので、浴室に設置してある24時間換気を止めないでください。
●浴槽に水やお湯をためている時は、湿気を防ぐために蓋（ふた）をするように心がけてください。
●排水口の掃除を定期的に行ってください。
●浴室の天井は水気が多く、コンクリートやモルタルの落下のおそれがある部分ですので、異常が見られた場合は、担当の管理事務所へ連絡してください。

●お問い合わせは…… 担当の管理事務所　13ページへ

メモ欄

施設管理事務所のご案内

中央区・南区・城南区内の市営住宅においては、**市営住宅の駐車場・住宅の修繕**に関する業務を下記の指定管理者（施設管理事務所）が行うこととなりましたので、**お手続きについては下記連絡先までお問い合わせください。**

※それ以外の業務は今までどおり市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）が行います。1ページをご参照ください。

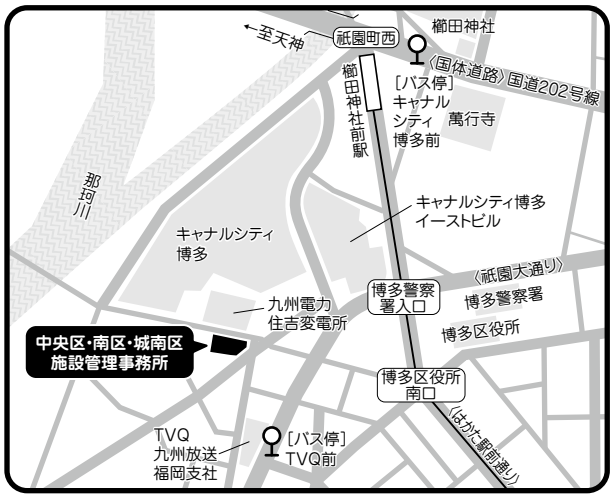
● 中央区・南区・城南区にお住いの方　市営住宅の駐車場・住宅の修繕に関すること

中央区・南区・城南区施設管理事務所（2023年4月1日～）	
福岡市営住宅指定管理者	東急コミュニティー・九州総合管理共同事業体

窓口受付時間：9時～18時
（土・日・祝日・12/29～1/3は休業）

TEL：**092-262-1090**
FAX：092-262-1096

所在地：福岡市博多区住吉二丁目16番1号
メゾン住吉212 号



最寄りの公共交通機関	【西鉄バス】「TVQ前」バス停から 徒歩約2分 「キャナルシティ博多前（国体道路）」バス停から徒歩 約7分 【地 下 鉄】「櫛田神社前」駅から徒歩約5分 ●駐車場がありませんので、公共交通機関もしくは近くのパーキング（提携なし）をご利用ください。

市営住宅センター案内図

市営住宅センター
（福岡市住宅供給公社）

〒812-0025
福岡市博多区店屋町4番1号
冷泉ハーブビル

最寄りの公共交通機関

【市営地下鉄】
「祇園駅」、「中洲川端駅」から徒歩5～6分

【西鉄バス】
「土居町」、「キャナルシティ博多前（国体道路）」、「奥の堂」、各バス停から 徒歩4～5分

●駐車場がありませんので、公共交通機関もしくは近くのパーキング（提携なし）をご利用ください。

入居・退去するみなさまへ

入居・退去手続き以外にも、下記の手続きが必要です。
チェックリストを参考にして、手続きもれがないかどうか
確認してみてください。

入居・退去に伴う諸手続きチェックリスト

- □ 住民異動届 ---- 各区役所・出張所（14日以内）
- □ 転居届--------- 郵便局
- □ 電話 ---------- NTT
- □ インターネット -- 各回線事業者、プロバイダー
- □ NHK受信料---- NHK福岡放送局（092-715-7111）
- □ 電気 ---------- 九州電力各営業所（連絡先は5ページをご覧ください。）
- □ 都市ガス------- 西部ガスお客さまサービスセンター（0570-000-312）
- □ プロパンガス --- 福岡液化石油ガス事業協同組合（092-413-2202）
- □ 水道 ---------- 福岡市水道局お客さまセンター（092-532-1010）

※電気、都市ガス、電話は契約する（している）会社に連絡してください。

★入居連絡票・退去連絡票 ⇒ 管理組合（自治会等）の代表の方へ提出を

福岡市営住宅センター
（福岡市住宅供給公社）

〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号

福岡市住宅供給公社HP http://www.nicety.or.jp/ 福岡市住宅 検索

2023.4