

## 注意

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃     | ○家賃額はお申込世帯の月取額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。<br>(月取額の計算方法については9～17ページ参照) <b>9～17ページへ</b><br>※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。                                                                                                                                      |
| 抽選区分   | ○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照) <b>19ページへ</b><br>○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。(21～22ページ参照)<br>○住宅名の右側に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上、(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。                    |
| エレベーター | ○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。<br>○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。<br>○エレベーターがある住宅で、「○(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。<br>○エレベーターがある住宅で、「○(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、 <u>全ての部屋で階段昇降が必要です</u> 。                                             |
| 部屋決め   | ○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。                                                                                                                                                                                                      |
| 駐車場    | ○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。<br>ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。<br>なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。(一部区画を除く)<br>○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。<br>中央・南・城南区施設管理事務所<br>TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号 |
| ガス     | ○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。<br>住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。                                                                                                                                                                                                                  |
| 間取り    | ○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。<br>○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。                                                                                                                                                                                                       |
| その他    | ○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全ての空き家が募集対象になるわけではありません。                                                                                                                                                                                                                  |

募集係  
からの  
お話し

## 記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。

|             |                      |          |                      |    |                      |
|-------------|----------------------|----------|----------------------|----|----------------------|
| 世帯区分<br>コード | <input type="text"/> | 申込<br>回数 | <input type="text"/> | 回目 | <input type="text"/> |
|-------------|----------------------|----------|----------------------|----|----------------------|

世帯区分コードに間違いがないか  
確認ください。

## 12. 今回の募集内容

### (1) 空き家住宅について

|                                                                                                                                                                                          | 募集する住宅の種類                                                                                                                                                                            | 募集戸数                    | 記載ページ        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 2人以上で入居<br>                                                                                           | 一般世帯向住宅(抽選優遇世帯を含む)                                                                                                                                                                   | 118戸                    | 33～38        |
|                                                                                                                                                                                          | 別枠募集住宅<br><br> | 子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅    | 76戸<br>39～42 |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      | 【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅 | 12戸<br>43～44 |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      | 高齢者・身体障がい者世帯向住宅         | 5戸<br>45～46  |
| 2人以上で入居<br><br>    | 車椅子使用者世帯向住宅                                                                                                                                                                          | 0戸                      | 47～48        |
| 1人(単身)で入居<br>                                                                                         | 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅                                                                                                                                                                  | 50戸                     | 49～50        |
|                                                                                                                                                                                          | 単身者世帯向住宅                                                                                                                                                                             | 14戸                     | 51～52        |
| 特別募集住宅<br><br> | 1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅                                                                                                                                                               | 1戸                      | 53～56        |
|                                                                                                                                                                                          | 2人以上が申込みできる住宅                                                                                                                                                                        | 4戸                      |              |
|                                                                                                                                                                                          | 1人(単身)の方が申込みできる住宅                                                                                                                                                                    | 0戸                      |              |
| 2人以上で入居<br>                                                                                         | 玄界東住宅【子育て(中学生以下)世帯向住宅】                                                                                                                                                               | 2戸                      | 57～58        |
|                                                                                                                                                                                          | 合計                                                                                                                                                                                   | 282戸                    |              |

# 13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-①

2人以上

## 一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |       |                |
|----------------------|-------|----------------|
| 一般世帯【01】             | 21ページ | 抽選優遇世帯         |
| 子育て（乳幼児）世帯【80】       | 21ページ |                |
| ひとり親世帯【13】           | 21ページ | 心身障がい者世帯【10】   |
| 高齢者世帯【03】            | 21ページ | 犯罪・DV被害者世帯【12】 |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

☞ 7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ



○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

| 区  | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名         | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り  | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス   |
|----|-------------------|-------------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|------|-----------|------------------|------|
|    |                   |             |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |      |           |                  |      |
| 東区 | 1130200           | 松崎          | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 60        | 平13              |      |
|    | 1130201           | 松崎（3人以上）    | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3LDK | 70        | 平13              |      |
|    | 1130400           | 高須磨         | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 58        | 昭59              |      |
|    | 1130710           | 唐原 1階       | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 62        | 昭60              |      |
|    | 1130750           | 唐原 5階       | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 62        | 昭60              |      |
|    | 1131030           | 丸尾 3階       | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 57        | 平1               | プロパン |
|    | 1131130           | 八田第1 3階     | 2        | ×                    |            |    | 2  |    |    |      | 3DK  | 57        | 昭61～62           |      |
|    | 1131200           | 八田第2        | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 61        | 平14              |      |
|    | 1131201           | 八田第2（3人以上）  | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3LDK | 72        | 平9               |      |
|    | 1131210           | 八田第2 1階     | 2        | ×                    | 2          |    |    |    |    |      | 3DK  | 64～66     | 昭41～43           |      |
|    | 1131230           | 八田第2 3階     | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 66        | 昭41              |      |
|    | 1131300           | 蒲田          | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 60        | 平13              | プロパン |
|    | 1131800           | 城浜A         | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 2DK  | 48        | 平30              |      |
|    | 1131801           | 城浜B         | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 59        | 令2               |      |
|    | 1131802           | 城浜（リモデル）    | 2        | ○※（踊り場）              |            | 1  |    |    | 1  |      | 3DK  | 50～51     | 昭46（平21）         |      |
|    | 1133430           | 西戸崎 3階      | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭53              | プロパン |
|    | 1133730           | 大岳 3階       | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 64        | 昭56              | プロパン |
|    | 1133800           | 香椎浜三街区      | 4        | ○                    |            |    |    |    | 1  | 3    | 3DK  | 55～58     | 昭56～57           |      |
|    | 1133900           | 千早北         | 3        | ○                    |            | 1  |    |    |    | 2    | 3DK  | 57～63     | 昭57              |      |
|    | 1134000           | 原田          | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 59        | 昭57              |      |
|    | 1134130           | 原田南 3階      | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 64        | 昭57              |      |
|    | 1134200           | 香椎浜一街区      | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 57        | 昭57              |      |
|    | 1134350           | 松崎浜 5階      | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 64        | 昭57              |      |
|    | 1134440           | 和白丘 4階      | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 62        | 昭58              |      |
|    | 1134510           | 唐原東 1階      | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 58        | 昭58              | プロパン |
|    | 1134600           | 香椎浜八街区      | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 58        | 昭58              |      |
|    | 1134840           | 若宮 4階       | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 57        | 昭59              |      |
|    | 1134920           | 塩浜 2階       | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 58        | 昭60              |      |
|    | 1135000           | 馬出東         | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 58        | 昭61              |      |
|    | 1135230           | 高美ヶ丘 3階     | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 57        | 平1               |      |
|    | 1135320           | 青葉 2階       | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 66        | 平4               |      |
|    | 1135330           | 青葉 3階       | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 62        | 平3               |      |
|    | 1135401           | 筥松三丁目（3人以上） | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3LDK | 66        | 平6               |      |
|    | 1136100           | 原田四丁目       | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 60        | 平16              |      |

※ 濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※城浜（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地            | 学校区 |       | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|----------------|-----|-------|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                | 小学校 | 中学校   |                  |
| 27,800 | 32,100 | 36,800 | 41,500 | 47,400 | 54,700 | 64,000 | 5,320      | 若宮5丁目21番       | 若宮  | 多々良   | 30.0             |
| 32,200 | 37,200 | 42,500 | 48,000 | 54,800 | 63,300 | 74,100 | 5,320      | 若宮5丁目21番       | 若宮  | 多々良   | 8.5              |
| 22,500 | 26,000 | 29,700 | 33,500 | 38,300 | 44,200 | 51,800 | 5,010      | 箱崎7丁目13・15・19番 | 東箱崎 | 箱崎    | 11.0             |
| 23,900 | 27,600 | 31,600 | 35,600 | 40,700 | 47,000 | 54,800 | 4,170      | 唐原2丁目22番       | 香住丘 | 香椎第2  | 7.0              |
| 23,900 | 27,600 | 31,600 | 35,600 | 40,700 | 47,000 | 54,800 | 4,170      | 唐原2丁目22番       | 香住丘 | 香椎第2  | 1.0              |
| 23,000 | 26,600 | 30,400 | 34,300 | 39,200 | 45,200 | 50,500 | 4,150      | 唐原5丁目7番        | 香住丘 | 香椎第2  | 4.0              |
| 23,200 | 26,800 | 30,600 | 34,600 | 39,500 | 45,600 | 53,300 | 4,790      | 八田2丁目23～28番    | 八田  | 多々良中央 | 0.0              |
| 27,200 | 31,400 | 36,000 | 40,600 | 46,400 | 53,500 | 62,600 | 5,550      | 八田4丁目2～4・7・8番  | 八田  | 多々良中央 | 4.0              |
| 31,600 | 36,500 | 41,800 | 47,100 | 53,800 | 62,100 | 72,700 | 5,550      | 八田4丁目2～4・7・8番  | 八田  | 多々良中央 | 1.0              |
| 26,400 | 30,500 | 34,900 | 39,300 | 45,000 | 51,900 | 60,700 | 5,120      | 八田4丁目2～4・7・8番  | 八田  | 多々良中央 | 2.0              |
| 23,400 | 27,000 | 30,900 | 34,800 | 39,800 | 45,900 | 53,800 | 5,550      | 八田4丁目2～4・7・8番  | 八田  | 多々良中央 | 2.0              |
| 23,900 | 27,500 | 31,500 | 35,500 | 40,600 | 46,900 | 54,900 | 2,930      | 蒲田1丁目14番       | 多々良 | 多々良中央 | 0.0              |
| 24,000 | 27,700 | 31,700 | 35,800 | 40,900 | 47,200 | 55,200 | 4,880      | 城浜団地           | 城浜  | 城香    | 22.5             |
| 29,400 | 33,900 | 38,800 | 43,800 | 50,000 | 57,700 | 67,600 | 4,880      | 城浜団地           | 城浜  | 城香    | 22.5             |
| 21,900 | 25,300 | 29,000 | 32,700 | 37,300 | 43,100 | 50,400 | なし         | 城浜団地           | 城浜  | 城香    | 3.5              |
| 18,600 | 21,500 | 24,600 | 27,700 | 31,700 | 36,600 | 39,200 | 2,950      | 西戸崎2丁目14番      | 西戸崎 | 志賀    | 0.0              |
| 22,100 | 25,500 | 29,200 | 32,900 | 37,600 | 43,400 | 46,300 | なし         | 大岳3丁目21番       | 西戸崎 | 志賀    | 0.0              |
| 22,600 | 26,100 | 29,800 | 33,600 | 38,400 | 44,400 | 51,900 | 4,790      | 香椎浜2丁目3番       | 香椎浜 | 城香    | 4.0              |
| 24,300 | 28,000 | 32,100 | 36,200 | 41,300 | 47,700 | 55,800 | 4,900      | 千早2丁目34・45番    | 千早西 | 香椎第1  | 25.0             |
| 23,200 | 26,800 | 30,600 | 34,500 | 39,500 | 45,500 | 53,300 | 4,270      | 原田1丁目29番       | 筥松  | 箱崎清松  | 11.0             |
| 24,300 | 28,000 | 32,000 | 36,100 | 41,300 | 47,700 | 55,400 | 4,270      | 原田1丁目26番       | 筥松  | 箱崎清松  | 7.0              |
| 22,100 | 25,500 | 29,100 | 32,800 | 37,500 | 43,300 | 50,700 | 5,120      | 香椎浜2丁目1番       | 香椎浜 | 城香    | 0.0              |
| 23,800 | 27,500 | 31,400 | 35,400 | 40,500 | 46,700 | 54,000 | 4,170      | 松崎2丁目11番       | 名島  | 松崎    | 0.0              |
| 24,400 | 28,200 | 32,200 | 36,300 | 41,500 | 47,900 | 56,100 | 4,790      | 和白丘1丁目6番       | 美和台 | 和白丘   | 9.0              |
| 21,000 | 24,300 | 27,700 | 31,300 | 35,800 | 41,300 | 48,300 | 4,060      | 唐原5丁目4番        | 香住丘 | 香椎第2  | 1.0              |
| 23,100 | 26,600 | 30,500 | 34,300 | 39,300 | 45,300 | 53,000 | 4,710      | 香椎浜1丁目8番       | 香陵  | 香椎第1  | 15.0             |
| 21,400 | 24,700 | 28,300 | 31,900 | 36,500 | 42,100 | 49,300 | 4,400      | 若宮2丁目21番       | 若宮  | 多々良   | 0.0              |
| 22,200 | 25,600 | 29,300 | 33,000 | 37,700 | 43,600 | 51,000 | 4,170      | 塩浜1丁目2・4番      | 和白  | 和白    | 4.0              |
| 25,000 | 28,900 | 33,100 | 37,300 | 42,600 | 49,200 | 57,600 | 6,720      | 馬出1丁目21番       | 馬出  | 福岡    | 17.5             |
| 23,300 | 26,800 | 30,700 | 34,600 | 39,600 | 45,700 | 53,500 | 4,170      | 高美台2丁目49・50番   | 和白東 | 和白丘   | 1.0              |
| 27,900 | 32,200 | 36,900 | 41,600 | 47,500 | 54,800 | 64,200 | 4,250      | 青葉2丁目14番       | 青葉  | 青葉    | 8.0              |
| 25,800 | 29,700 | 34,000 | 38,400 | 43,800 | 50,600 | 59,200 | 4,250      | 青葉2丁目14番       | 青葉  | 青葉    | 7.0              |
| 30,300 | 35,000 | 40,000 | 45,200 | 51,600 | 59,600 | 69,700 | 6,390      | 筥松3丁目21番       | 松島  | 箱崎清松  | 21.0             |
| 27,400 | 31,700 | 36,200 | 40,800 | 46,700 | 53,900 | 63,100 | 4,500      | 原田4丁目27番       | 松島  | 箱崎清松  | 25.0             |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

# 13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-②

2人以上

## 一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |       |                      |
|----------------------|-------|----------------------|
| 一般世帯【01】             | 21ページ | 抽選優遇世帯               |
| ひとり親世帯【13】           | 21ページ | 子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ |
| 高齢者世帯【03】            | 21ページ | 心身障がい者世帯【10】 22ページ   |
|                      |       | 犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

☞ 7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ



○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名            | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り  | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス   |
|-----|-------------------|----------------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|------|-----------|------------------|------|
|     |                   |                |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |      |           |                  |      |
| 博多区 | 1120600           | 西春町            | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK  | 48        | 平26              |      |
|     | 1120800           | 板付A            | 2        | ○                    |            |    |    |    | 1  | 1    | 3DK  | 48        | 昭51              |      |
|     | 1120801           | 板付B            | 2        | ○                    |            | 1  |    |    |    | 1    | 3DK  | 46        | 昭50              |      |
|     | 1121700           | 板付南            | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 49        | 昭51              |      |
|     | 1121810           | 月隈東 1階         | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭52              | プロパン |
|     | 1121830           | 月隈東 3階         | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 51        | 昭52              | プロパン |
|     | 1122400           | 新和町            | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 58        | 昭55              |      |
|     | 1122500           | 那珂第1           | 2        | ○                    |            | 1  |    |    |    | 1    | 3DK  | 57        | 昭55～57           |      |
|     | 1122640           | 那珂東 4階         | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 64        | 昭56              |      |
|     | 1122900           | 東比恵            | 2        | ○                    |            |    |    |    |    | 2    | 3DK  | 59        | 昭57              |      |
|     | 1123200           | 那珂南            | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭62              |      |
|     | 1123600           | 東浜             | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 2DK  | 53        | 昭62              |      |
|     | 1123800           | 千代一丁目          | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 57        | 平2               |      |
| 中央区 | 1123910           | 吉塚一丁目 1階       | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 57        | 平3               |      |
|     | 1125101           | 大博リバーサイド（3人以上） | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3LDK | 69        | 平25              |      |
|     | 1110200           | 地行             | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 54        | 昭60              |      |
|     | 1110600           | 福浜A            | 3        | ○                    |            | 2  |    |    |    | 1    | 3DK  | 46～52     | 昭51～52           |      |
| 南区  | 1110601           | 福浜B            | 1        | ○※<br>(隔層)           |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 39        | 昭46              |      |
|     | 1110602           | 福浜C            | 3        | ○※<br>(隔層)           |            |    |    | 1  |    | 2    | 3DK  | 44        | 昭47～48           |      |
|     | 1150910           | 奥牟田 1階         | 2        | ×                    | 2          |    |    |    |    |      | 3DK  | 61        | 昭62              |      |
|     | 1151050           | 寺塚 5階          | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 58        | 昭60              |      |
|     | 1151120           | 野多目 2階         | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 61        | 昭61              |      |
|     | 1151440           | 老司 4階          | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 60        | 平4               |      |
|     | 1151500           | 上高宮            | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 60        | 平19              |      |
|     | 1151600           | 弥永             | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  | 2DK  | 48   | 令2        |                  |      |
|     | 1152000           | 桧原             | 2        | ○                    |            |    |    |    |    | 2    | 3DK  | 55        | 昭53              |      |
|     | 1152201           | 柳瀬（3人以上）       | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 3LDK | 66        | 平6               |      |
|     | 1152301           | 野多目一丁目（3人以上）   | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3LDK | 70        | 平9               |      |

※ 濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※福浜C住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地              | 学区区 |     | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------------|-----|-----|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                  | 小学校 | 中学校 |                  |
| 24,500 | 28,300 | 32,300 | 36,500 | 41,700 | 48,100 | 56,300 | 5,750      | 西春町1丁目1番         | 那珂南 | 三筑  | 80.0             |
| 17,900 | 20,700 | 23,700 | 26,700 | 30,500 | 35,200 | 41,200 | 6,230      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 弥生  | 那珂  | 16.0             |
| 17,100 | 19,700 | 22,500 | 25,400 | 29,100 | 33,500 | 39,300 | 5,550      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 板付北 | 板付  | 16.0             |
| 17,700 | 20,500 | 23,400 | 26,400 | 30,200 | 34,900 | 40,800 | 5,550      | 板付4丁目13番、7丁目1番   | 板付北 | 板付  | 16.0             |
| 19,400 | 22,400 | 25,600 | 28,900 | 33,000 | 38,100 | 40,000 | 4,680      | 東月隈4丁目15番        | 東月隈 | 席田  | 1.0              |
| 17,400 | 20,100 | 23,000 | 26,000 | 29,700 | 34,300 | 38,400 | 4,680      | 東月隈4丁目15番        | 東月隈 | 席田  | 0.0              |
| 21,900 | 25,300 | 28,900 | 32,600 | 37,300 | 43,000 | 50,400 | 5,750      | 新和町1丁目9番         | 那珂南 | 三筑  | 9.0              |
| 22,100 | 25,500 | 29,200 | 32,900 | 37,600 | 43,400 | 50,800 | 5,420      | 那珂3丁目17・19番      | 那珂  | 那珂  | 13.5             |
| 23,700 | 27,400 | 31,300 | 35,300 | 40,300 | 46,600 | 51,500 | 5,050      | 那珂4丁目18番         | 弥生  | 那珂  | 2.0              |
| 23,700 | 27,300 | 31,200 | 35,200 | 40,300 | 46,500 | 54,400 | 5,500      | 東比恵4丁目8番         | 東光  | 東光  | 11.5             |
| 23,100 | 26,600 | 30,500 | 34,400 | 39,300 | 45,300 | 53,000 | 6,180      | 那珂4丁目25番         | 弥生  | 那珂  | 14.0             |
| 21,600 | 25,000 | 28,600 | 32,200 | 36,800 | 42,500 | 49,800 | なし         | 千代6丁目4～6番        | 千代  | 千代  | 14.0             |
| 26,500 | 30,600 | 35,100 | 39,500 | 45,200 | 52,100 | 61,000 | なし         | 千代1丁目26番         | 千代  | 千代  | 35.0             |
| 25,300 | 29,200 | 33,400 | 37,600 | 43,000 | 49,600 | 58,100 | なし         | 吉塚1丁目1・5番        | 吉塚  | 吉塚  | —                |
| 34,900 | 40,200 | 46,000 | 51,900 | 59,300 | 68,500 | 80,100 | 6,280      | 大博町11番           | 博多  | 博多  | 77.0             |
| 23,200 | 26,800 | 30,600 | 34,500 | 39,400 | 45,500 | 53,300 | 5,960      | 地行3丁目15・26番      | 南当仁 | 当仁  | 27.0             |
| 19,600 | 22,700 | 25,900 | 29,200 | 33,400 | 38,600 | 45,100 | 7,020      | 福浜1丁目1・5番、2丁目6番  | 福浜  | 当仁  | 14.5             |
| 14,500 | 16,800 | 19,200 | 21,700 | 24,800 | 28,600 | 33,500 | 6,080      | 福浜1丁目1・5番、2丁目6番  | 福浜  | 当仁  | 1.0              |
| 16,500 | 19,100 | 21,800 | 24,600 | 28,100 | 32,500 | 38,000 | 5,230      | 福浜1丁目1・5番、2丁目6番  | 福浜  | 当仁  | 8.0              |
| 25,100 | 29,000 | 33,100 | 37,400 | 42,700 | 49,300 | 57,700 | 4,940      | 長丘3丁目15・16・19番   | 長丘  | 長丘  | 15.0             |
| 23,300 | 26,900 | 30,700 | 34,700 | 39,600 | 45,700 | 53,500 | 4,710      | 寺塚1丁目15番         | 大池  | 野間  | 1.0              |
| 24,100 | 27,800 | 31,800 | 35,900 | 41,000 | 47,300 | 55,400 | 4,400      | 向新町2丁目29番        | 野多目 | 三宅  | 19.0             |
| 25,500 | 29,500 | 33,700 | 38,000 | 43,400 | 50,100 | 58,700 | 4,580      | 老司3丁目43番         | 老司  | 老司  | 2.0              |
| 29,600 | 34,100 | 39,100 | 44,100 | 50,300 | 58,100 | 68,000 | 6,180      | 市崎2丁目3～5番        | 西高宮 | 高宮  | 37.0             |
| 23,700 | 27,400 | 31,300 | 35,300 | 40,400 | 46,600 | 54,600 | 4,680      | 弥永団地 弥永4丁目1番     | 弥永  | 日佐  | 53.0             |
| 20,300 | 23,500 | 26,900 | 30,300 | 34,600 | 39,900 | 46,800 | 5,010      | 西長住3丁目37番        | 長住  | 長丘  | 6.7              |
| 29,000 | 33,400 | 38,300 | 43,100 | 49,300 | 56,900 | 66,600 | 5,120      | 柳瀬1丁目14番         | 弥永  | 日佐  | 5.0              |
| 32,100 | 37,100 | 42,400 | 47,800 | 54,600 | 63,000 | 73,800 | 5,230      | 野多目1丁目2番         | 野多目 | 三宅  | 22.0             |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

# 13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-③

2人以上

## 一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |       |                      |
|----------------------|-------|----------------------|
| 一般世帯【01】             | 21ページ | 抽選優遇世帯               |
| ひとり親世帯【13】           | 21ページ | 子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ |
| 高齢者世帯【03】            | 21ページ | 心身障がい者世帯【10】 22ページ   |
|                      |       | 犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

⑤ 7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は⑤ 9～17ページへ



○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名        | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り  | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス   |
|-----|-------------------|------------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|------|-----------|------------------|------|
|     |                   |            |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |      |           |                  |      |
| 城南区 | 1160100           | 中浜町        | 2        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 54        | 昭53              |      |
|     | 1160102           | 中浜町（リモデル）  | 1        | ○※<br>(踊り場)          |            |    |    |    | 1  |      | 2LDK | 50        | 昭49<br>(平20)     |      |
|     | 1160210           | 梅林第1 1階    | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 61        | 平2               |      |
|     | 1160900           | 片江         | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 55        | 昭54              |      |
|     | 1161101           | 別府（3人以上）   | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3LDK | 69        | 平10              |      |
| 早良区 | 1170130           | 藤崎 3階      | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 51        | 昭55              |      |
|     | 1170201           | 野芥（3人以上）   | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3LDK | 71        | 平8               |      |
|     | 1170440           | 有田旭町 4階    | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 59        | 平3               |      |
|     | 1170530           | 原 3階       | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 61        | 平1               |      |
|     | 1170700           | 次郎丸        | 2        | ○                    |            | 1  |    |    |    | 1    | 3DK  | 63～64     | 平5               |      |
|     | 1170801           | 四箇（3人以上）   | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 3LDK | 68        | 平7               | プロパン |
|     | 1171730           | 有田 3階      | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭53              |      |
|     | 1171901           | 田村（3人以上）   | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 3LDK | 66        | 平6               |      |
|     | 1172131           | 内野第1旭ヶ丘 3階 | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3LDK | 70        | 平10              | プロパン |
|     | 1172201           | 内野第2旭ヶ丘    | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3LDK | 69        | 平10              | プロパン |
| 西区  | 1173001           | 小田部（3人以上）  | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3LDK | 66        | 平6               |      |
|     | 1180210           | 福重北 1階     | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 58        | 昭61              |      |
|     | 1180350           | 石丸 5階      | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 57        | 昭63              |      |
|     | 1180400           | 拾六町A       | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 2DK  | 48        | 平19              |      |
|     | 1180401           | 拾六町B       | 2        | ○                    |            |    | 2  |    |    |      | 3LDK | 68～71     | 平6～9             |      |
|     | 1180801           | 下山門（3人以上）  | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3LDK | 70        | 平12              |      |
|     | 1180802           | 下山門A（リモデル） | 1        | ○※<br>(踊り場)          |            |    |    |    | 1  |      | 2DK  | 43        | 昭49<br>(平24)     |      |
|     | 1180803           | 下山門B（リモデル） | 1        | ○※<br>(踊り場)          |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭49<br>(平16)     |      |
|     | 1181300           | 壱岐A        | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK  | 50        | 令5               |      |
|     | 1181301           | 壱岐B        | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 59        | 令2               |      |
|     | 1181400           | 福重         | 3        | ○                    |            |    |    |    | 1  | 2    | 3DK  | 52～55     | 昭53              |      |
|     | 1181530           | 野方西 3階     | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭53              |      |
|     | 1181630           | 城の原 3階     | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭54              |      |
|     | 1181650           | 城の原 5階     | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 60        | 昭54              |      |
|     | 1181710           | 姪浜北 1階     | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭55              |      |
|     | 1181720           | 姪浜北 2階     | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭55              |      |
|     | 1182001           | 今宿（3人以上）   | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3LDK | 72        | 平8               | プロパン |
|     | 1182640           | 今宿青木 4階    | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 58        | 昭60              | プロパン |

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※中浜町（リモデル）、下山門A（リモデル）、下山門B（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地                              | 学区区 |     | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|----------------------------------|-----|-----|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                                  | 小学校 | 中学校 |                  |
| 20,500 | 23,700 | 27,100 | 30,600 | 35,000 | 40,300 | 47,200 | 6,490      | 鳥飼7丁目25～35番                      | 鳥飼  | 城西  | 20.0             |
| 22,300 | 25,700 | 29,400 | 33,200 | 38,000 | 43,800 | 51,300 | 6,290      | 鳥飼7丁目25～35番                      | 鳥飼  | 城西  | 15.0             |
| 25,400 | 29,400 | 33,600 | 37,900 | 43,300 | 50,000 | 58,500 | 4,900      | 梅林5丁目4番                          | 七隈  | 梅林  | 13.0             |
| 20,300 | 23,400 | 26,800 | 30,200 | 34,500 | 39,900 | 46,700 | 4,900      | 神松寺3丁目10番<br>片江4丁目3番             | 片江  | 片江  | 33.0             |
| 32,000 | 36,900 | 42,300 | 47,700 | 54,500 | 62,900 | 73,600 | 5,150      | 別府団地                             | 別府  | 城南  | 21.0             |
| 20,600 | 23,800 | 27,200 | 30,600 | 35,000 | 40,400 | 47,300 | 11,500     | 百道1丁目7・18番                       | 百道  | 百道  | 4.0              |
| 31,000 | 35,800 | 40,900 | 46,100 | 52,700 | 60,800 | 71,200 | 5,120      | 野芥4丁目31番                         | 野芥  | 田隈  | 1.0              |
| 25,600 | 29,600 | 33,800 | 38,100 | 43,600 | 50,300 | 58,900 | 4,580      | 有田4丁目2番                          | 原西  | 西福岡 | 9.0              |
| 26,200 | 30,200 | 34,500 | 39,000 | 44,500 | 51,400 | 60,200 | 5,320      | 原5丁目7番                           | 原西  | 西福岡 | 15.0             |
| 28,400 | 32,800 | 37,600 | 42,400 | 48,400 | 55,900 | 65,400 | 5,120      | 次郎丸3丁目30番                        | 田村  | 田隈  | 25.0             |
| 29,600 | 34,100 | 39,100 | 44,000 | 50,300 | 58,100 | 68,000 | 4,790      | 四箇1丁目20番、2丁目7番                   | 四箇田 | 金武  | 2.0              |
| 20,200 | 23,300 | 26,600 | 30,000 | 34,300 | 39,600 | 45,600 | 3,840      | 有田団地                             | 有田  | 次郎丸 | 3.0              |
| 29,400 | 34,000 | 38,900 | 43,900 | 50,100 | 57,800 | 67,700 | 4,790      | 田村3丁目31番<br>田村4丁目2・5・9・12・14・16番 | 田村  | 田隈  | 2.0              |
| 28,700 | 33,100 | 37,800 | 42,700 | 48,800 | 56,300 | 65,900 | 3,830      | 内野1丁目23番                         | 内野  | 早良  | 2.0              |
| 28,400 | 32,800 | 37,500 | 42,300 | 48,400 | 55,800 | 65,300 | 3,830      | 内野3丁目4番                          | 内野  | 早良  | 5.0              |
| 29,700 | 34,300 | 39,200 | 44,200 | 50,500 | 58,300 | 68,200 | 5,320      | 小田部3丁目26番                        | 原西  | 西福岡 | 7.0              |
| 23,500 | 27,100 | 31,000 | 35,000 | 40,000 | 46,100 | 54,000 | 4,400      | 福重5丁目8番                          | 福重  | 内浜  | 12.0             |
| 24,500 | 28,300 | 32,400 | 36,500 | 41,700 | 48,100 | 56,300 | 5,120      | 石丸1丁目29番                         | 石丸  | 下山門 | 1.0              |
| 21,700 | 25,100 | 28,700 | 32,400 | 37,000 | 42,700 | 50,000 | 4,680      | 拾六町団地                            | 壱岐  | 壱岐  | 30.0             |
| 30,500 | 35,200 | 40,300 | 45,400 | 51,900 | 59,900 | 70,100 | 4,680      | 拾六町団地                            | 壱岐  | 壱岐  | 30.0             |
| 31,300 | 36,100 | 41,300 | 46,600 | 53,200 | 61,400 | 71,900 | 4,680      | 下山門団地                            | 西陵  | 西陵  | 19.0             |
| 18,200 | 21,000 | 24,100 | 27,100 | 31,000 | 35,800 | 41,900 | 4,680      | 下山門団地                            | 下山門 | 下山門 | 33.0             |
| 24,700 | 28,500 | 32,600 | 36,700 | 42,000 | 48,400 | 56,700 | 4,680      | 下山門団地                            | 下山門 | 下山門 | 33.0             |
| 24,000 | 27,700 | 31,700 | 35,800 | 40,900 | 47,200 | 55,200 | 4,400      | 壱岐団地                             | 壱岐東 | 壱岐  | 33.0             |
| 28,100 | 32,400 | 37,000 | 41,800 | 47,700 | 55,100 | 64,500 | 4,400      | 壱岐団地                             | 壱岐東 | 壱岐  | 33.0             |
| 19,600 | 22,600 | 25,800 | 29,200 | 33,300 | 38,500 | 45,000 | 4,680      | 福重団地                             | 福重  | 内浜  | 6.5              |
| 19,400 | 22,400 | 25,600 | 28,900 | 33,000 | 38,100 | 41,100 | 3,840      | 野方6丁目23番                         | 壱岐  | 壱岐  | 0.0              |
| 20,100 | 23,200 | 26,600 | 30,000 | 34,300 | 39,600 | 45,200 | 3,940      | 城の原団地                            | 城原  | 西陵  | 4.0              |
| 21,400 | 24,700 | 28,300 | 31,900 | 36,400 | 42,100 | 47,800 | 3,940      | 城の原団地                            | 城原  | 西陵  | 0.3              |
| 20,500 | 23,600 | 27,000 | 30,500 | 34,900 | 40,200 | 42,200 | 3,940      | 小戸1丁目35番                         | 姪北  | 姪浜  | 4.0              |
| 20,400 | 23,600 | 27,000 | 30,500 | 34,800 | 40,200 | 45,000 | 3,940      | 小戸1丁目35番                         | 姪北  | 姪浜  | 1.0              |
| 32,100 | 37,100 | 42,400 | 47,800 | 54,700 | 63,100 | 73,800 | 5,120      | 今宿1丁目23・26番                      | 玄洋  | 玄洋  | 22.0             |
| 22,000 | 25,400 | 29,000 | 32,700 | 37,400 | 43,100 | 50,500 | 3,840      | 今宿青木514番地                        | 今宿  | 玄洋  | 8.0              |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

# 13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-①

2人以上

子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅

〔一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅〕

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |       |
|----------------------|-------|
| 子育て（中学生以下）世帯【82】     | 23ページ |
| 若年夫婦世帯【81】           | 23ページ |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・23 ページへ

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯または夫婦などの合計年齢が80歳以下の世帯以外は申込みできません。

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17 ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名                  | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り  | 広さ<br>(㎡)         | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス   |
|-----|-------------------|----------------------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|------|-------------------|------------------|------|
|     |                   |                      |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |      |                   |                  |      |
| 東区  | 2530200           | 【子育て・若年】松崎           | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 60                | 平13              |      |
|     | 2530201           | 【子育て・若年】松崎（3人以上）     | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3LDK | 67                | 平8               |      |
|     | 2530420           | 【子育て・若年】高須磨 2階       | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 61                | 昭59              |      |
|     | 2530710           | 【子育て・若年】唐原 1階        | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 57                | 昭60              |      |
|     | 2531130           | 【子育て・若年】八田第1 3階      | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 63                | 昭61              |      |
|     | 2531200           | 【子育て・若年】八田第2 1階      | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 60                | 平15              |      |
|     | 2531201           | 【子育て・若年】八田第2（3人以上）   | 2        | ○                    |            |    |    |    |    | 2    | 3LDK | 67                | 平6               |      |
|     | 2531230           | 【子育て・若年】八田第2 3階      | 2        | ×                    |            |    | 2  |    |    |      | 3DK  | 64～71             | 昭43              |      |
|     | 2531300           | 【子育て・若年】蒲田           | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 60                | 平15              | プロパン |
|     | 2531800           | 【子育て・若年】城浜           | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 59                | 平30              |      |
|     | 2531801           | 【子育て・若年】城浜A（リモデル）    | 1        | ○※<br>(隔層)           | 1          |    |    |    |    |      | 2LDK | 55<br>(平21)       | 昭46              |      |
|     | 2531802           | 【子育て・若年】城浜B（リモデル）    | 2        | ○※<br>(隔層)           | 1          |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 51～54<br>(平16～20) | 昭46              |      |
|     | 2533800           | 【子育て・若年】香椎浜三街区       | 4        | ○                    |            |    | 2  |    |    | 2    | 3DK  | 55～58             | 昭56              |      |
|     | 2533900           | 【子育て・若年】千早北          | 2        | ○                    |            | 2  |    |    |    |      | 3DK  | 57～63             | 昭57              |      |
|     | 2534440           | 【子育て・若年】和白丘 4階       | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 58                | 昭58              |      |
|     | 2534600           | 【子育て・若年】香椎浜八街区       | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 58                | 昭58              |      |
| 博多区 | 2535230           | 【子育て・若年】高美ヶ丘 3階      | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 58                | 昭62              |      |
|     | 2535330           | 【子育て・若年】青葉 3階        | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 66                | 平4               |      |
|     | 2536100           | 【子育て・若年】原田四丁目        | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 60                | 平16              |      |
|     | 2520800           | 【子育て・若年】板付A          | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 48                | 昭51              |      |
|     | 2520801           | 【子育て・若年】板付B          | 1        | ○※<br>(隔層)           |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 48                | 昭49              |      |
|     | 2521700           | 【子育て・若年】板付南          | 2        | ○                    |            |    | 1  |    |    | 1    | 3DK  | 49                | 昭51～52           |      |
|     | 2521801           | 【子育て・若年】月隈東（3人以上）    | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3LDK | 66                | 平6               | プロパン |
|     | 2522500           | 【子育て・若年】那珂第1         | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 57                | 昭55              |      |
| 中央区 | 2522610           | 【子育て・若年】那珂東 1階       | 1        | ×                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 64                | 昭56              |      |
|     | 2522900           | 【子育て・若年】東比恵          | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 59                | 昭57              |      |
|     | 2523600           | 【子育て・若年】東浜           | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK  | 53                | 昭62              |      |
|     | 2510201           | 【子育て・若年】地行（3人以上）     | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 3LDK | 69                | 平8               |      |
|     | 2510600           | 【子育て・若年】福浜A          | 5        | ○                    |            |    | 1  | 1  | 1  | 2    | 3DK  | 45～49             | 昭51～52           |      |
|     | 2510601           | 【子育て・若年】福浜B          | 3        | ○※<br>(隔層)           | 1          |    |    | 1  |    | 1    | 3DK  | 43～44             | 昭46～48           |      |
|     | 2550920           | 【子育て・若年】奥牟田 2階       | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 61                | 昭62              |      |
|     | 2551440           | 【子育て・若年】老司 4階        | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK  | 60                | 平4               |      |
| 南区  | 2552000           | 【子育て・若年】松原           | 2        | ○                    |            |    | 1  |    |    | 1    | 3DK  | 55                | 昭53              |      |
|     | 2552301           | 【子育て・若年】野多目一丁目（3人以上） | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 3LDK | 70                | 平9               |      |

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※城浜A（リモデル）、城浜B（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※板付B、福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

※【子育て・若年】とは、子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅の略です。

| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地              | 学区区 |       | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------------|-----|-------|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                  | 小学校 | 中学校   |                  |
| 27,700 | 32,000 | 36,600 | 41,300 | 47,200 | 54,400 | 63,700 | 5,320      | 若宮5丁目21番         | 若宮  | 多々良   | 4.0              |
| 30,200 | 34,800 | 39,800 | 44,900 | 51,400 | 59,300 | 69,400 | 5,320      | 若宮5丁目21番         | 若宮  | 多々良   | 6.0              |
| 23,800 | 27,500 | 31,500 | 35,500 | 40,500 | 46,800 | 54,800 | 5,010      | 箱崎7丁目13・15・19番   | 東箱崎 | 箱崎    | —                |
| 22,000 | 25,400 | 29,100 | 32,800 | 37,500 | 43,300 | 50,600 | 4,170      | 唐原2丁目22番         | 香住丘 | 香椎第2  | 0.0              |
| 24,900 | 28,800 | 32,900 | 37,100 | 42,400 | 49,000 | 57,300 | 4,790      | 八田2丁目23～28番      | 八田  | 多々良中央 | 1.0              |
| 27,000 | 31,200 | 35,700 | 40,300 | 46,000 | 53,100 | 62,200 | 5,550      | 八田4丁目2～4・7・8番    | 八田  | 多々良中央 | 3.0              |
| 29,000 | 33,500 | 38,300 | 43,200 | 49,300 | 56,900 | 66,600 | 5,550      | 八田4丁目2～4・7・8番    | 八田  | 多々良中央 | 0.5              |
| 28,200 | 32,500 | 37,200 | 41,900 | 47,900 | 55,300 | 64,700 | 5,550      | 八田4丁目2～4・7・8番    | 八田  | 多々良中央 | 0.0              |
| 24,100 | 27,800 | 31,800 | 35,800 | 41,000 | 47,300 | 55,300 | 2,930      | 蒲田1丁目14番         | 多々良 | 多々良中央 | 0.0              |
| 29,200 | 33,700 | 38,500 | 43,400 | 49,600 | 57,300 | 67,100 | 4,880      | 城浜団地             | 城浜  | 城香    | 1.0              |
| 23,500 | 27,100 | 31,000 | 35,000 | 39,900 | 46,100 | 54,000 | なし         | 城浜団地             | 城浜  | 城香    | 1.0              |
| 24,200 | 27,900 | 31,900 | 36,000 | 41,100 | 47,500 | 55,600 | なし         | 城浜団地             | 城浜  | 城香    | 1.0              |
| 22,200 | 25,700 | 29,400 | 33,100 | 37,900 | 43,700 | 51,100 | 4,790      | 香椎浜2丁目3番         | 香椎浜 | 城香    | 1.0              |
| 24,300 | 28,000 | 32,100 | 36,200 | 41,300 | 47,700 | 55,800 | 4,900      | 千早2丁目34・45番      | 千早西 | 香椎第1  | 3.0              |
| 22,500 | 26,000 | 29,700 | 33,500 | 38,300 | 44,200 | 51,700 | 4,790      | 和白丘1丁目6番         | 美和台 | 和白丘   | 2.0              |
| 23,100 | 26,600 | 30,500 | 34,300 | 39,300 | 45,300 | 53,000 | 4,710      | 香椎浜1丁目8番         | 香陵  | 香椎第1  | 6.0              |
| 22,700 | 26,200 | 29,900 | 33,700 | 38,600 | 44,500 | 52,100 | 4,170      | 高美台2丁目49・50番     | 和白東 | 和白丘   | 1.0              |
| 28,000 | 32,300 | 36,900 | 41,600 | 47,600 | 54,900 | 64,300 | 4,250      | 青葉2丁目14番         | 青葉  | 青葉    | 1.0              |
| 27,400 | 31,700 | 36,200 | 40,800 | 46,700 | 53,900 | 63,100 | 4,500      | 原田4丁目27番         | 松島  | 箱崎清松  | 6.0              |
| 17,900 | 20,700 | 23,700 | 26,700 | 30,500 | 35,200 | 41,200 | 6,230      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 弥生  | 那珂    | 5.5              |
| 16,500 | 19,100 | 21,900 | 24,700 | 28,200 | 32,500 | 38,100 | 6,230      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 板付北 | 板付    | 5.5              |
| 18,100 | 20,900 | 23,900 | 26,900 | 30,800 | 35,500 | 41,600 | 6,030      | 板付4丁目13番、7丁目1番   | 板付北 | 板付    | 3.0              |
| 28,900 | 33,400 | 38,200 | 43,100 | 49,200 | 56,800 | 66,500 | 4,680      | 東月隈4丁目15番        | 東月隈 | 席田    | 4.0              |
| 21,400 | 24,700 | 28,300 | 31,900 | 36,400 | 42,100 | 49,200 | 5,420      | 那珂3丁目17・19番      | 那珂  | 那珂    | 8.0              |
| 23,700 | 27,400 | 31,300 | 35,300 | 40,300 | 46,600 | 51,500 | 5,050      | 那珂4丁目18番         | 弥生  | 那珂    | —                |
| 23,700 | 27,300 | 31,200 | 35,200 | 40,300 | 46,500 | 54,400 | 5,500      | 東比恵4丁目8番         | 東光  | 東光    | 9.0              |
| 21,600 | 25,000 | 28,600 | 32,200 | 36,800 | 42,500 | 49,800 | なし         | 千代6丁目4～6番        | 千代  | 千代    | 1.0              |
| 33,200 | 38,300 | 43,800 | 49,400 | 56,500 | 65,200 | 76,300 | 5,960      | 地行3丁目15・26番      | 南当仁 | 当仁    | 13.0             |
| 18,800 | 21,700 | 24,800 | 28,000 | 32,000 | 37,000 | 43,300 | 7,220      | 福浜1丁目1・5番、2丁目6番  | 福浜  | 当仁    | 4.0              |
| 16,500 | 19,100 | 21,800 | 24,600 | 28,100 | 32,500 | 38,000 | 5,230      | 福浜1丁目1・5番、2丁目6番  | 福浜  | 当仁    | 0.0              |
| 25,100 | 29,000 | 33,200 | 37,500 | 42,800 | 49,400 | 57,800 | 4,940      | 長丘3丁目15・16・19番   | 長丘  | 長丘    | 1.0              |
| 25,500 | 29,500 | 33,700 | 38,000 | 43,400 | 50,100 | 58,700 | 4,580      | 老司3丁目43番         | 老司  | 老司    | 0.0              |
| 20,300 | 23,500 | 26,900 | 30,300 | 34,600 | 39,900 | 46,800 | 5,010      | 西長住3丁目37番        | 長住  | 長丘    | 0.5              |
| 32,100 | 37,100 | 42,400 | 47,800 | 54,600 | 63,000 | 73,800 | 5,230      | 野多目1丁目2番         | 野多目 | 三宅    | 4.0              |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

※前回募集時の倍率は、子育て（中学生以下）世帯向住宅にて募集した際の倍率です。

# 13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-②

2人以上

子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅

〔一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅〕

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】   |  |  |
|------------------------|--|--|
| 子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ |  |  |
| 若年夫婦世帯【81】 23ページ       |  |  |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・23ページへ

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯または夫婦などの合計年齢が80歳以下の世帯以外は申込みできません。

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名                | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り  | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス   |
|-----|-------------------|--------------------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|------|-----------|------------------|------|
|     |                   |                    |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |      |           |                  |      |
| 城南区 | 2560100           | 【子育て・若年】中浜町        | 2        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 51～54     | 昭53              |      |
|     | 2560102           | 【子育て・若年】中浜町（リモデル）  | 1        | ○※<br>(踊場)           | 1          |    |    |    |    |      | 3DK  | 50        | 昭47<br>(平19)     |      |
|     | 2560230           | 【子育て・若年】梅林第1 3階    | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 61        | 平2               |      |
|     | 2560900           | 【子育て・若年】片江         | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 57        | 昭56              |      |
| 早良区 | 2570120           | 【子育て・若年】藤崎 2階      | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 51        | 昭55              |      |
|     | 2570201           | 【子育て・若年】野芥（3人以上）   | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 3LDK | 71        | 平8               |      |
|     | 2570700           | 【子育て・若年】次郎丸        | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 3DK  | 66        | 平5               |      |
|     | 2571901           | 【子育て・若年】田村（3人以上）   | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3LDK | 64        | 平5               |      |
|     | 2572201           | 【子育て・若年】内野第2旭ヶ丘    | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 3LDK | 70        | 平10              | プロパン |
| 西区  | 2580230           | 【子育て・若年】福重北 3階     | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 62        | 昭61              |      |
|     | 2580401           | 【子育て・若年】拾六町        | 3        | ○                    |            | 1  |    | 1  |    | 1    | 3LDK | 64～68     | 平4～6             |      |
|     | 2580800           | 【子育て・若年】下山門        | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 2DK  | 48        | 平28              |      |
|     | 2580801           | 【子育て・若年】下山門A（リモデル） | 1        | ○※<br>(踊場)           |            |    |    | 1  |    |      | 2LDK | 48        | 昭49<br>(平21)     |      |
|     | 2580802           | 【子育て・若年】下山門B（リモデル） | 1        | ○※<br>(踊場)           |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 56        | 昭49<br>(平16)     |      |
|     | 2581300           | 【子育て・若年】壱岐A        | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 2DK  | 48        | 令2               |      |
|     | 2581301           | 【子育て・若年】壱岐B        | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK  | 59        | 平31              |      |
|     | 2581400           | 【子育て・若年】福重         | 3        | ○                    |            | 1  |    |    |    | 2    | 3DK  | 48～55     | 昭53              |      |
|     | 2581710           | 【子育て・若年】姪浜北 1階     | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 56        | 昭55              |      |
|     | 2581720           | 【子育て・若年】姪浜北 2階     | 1        | ×                    |            | 1  |    |    |    |      | 3DK  | 64        | 昭58              |      |
|     | 2582001           | 【子育て・若年】今宿（3人以上）   | 2        | ○                    | 1          |    |    |    |    | 1    | 3LDK | 63～69     | 平5～12            | プロパン |
|     | 2582630           | 【子育て・若年】今宿青木 3階    | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK  | 61        | 昭60              | プロパン |

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※中浜町（リモデル）、下山門A（リモデル）、下山門B（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※【子育て・若年】とは、子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅の略です。

| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地                              | 学校区 |     | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|----------------------------------|-----|-----|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                                  | 小学校 | 中学校 |                  |
| 20,500 | 23,700 | 27,100 | 30,600 | 35,000 | 40,300 | 47,200 | 6,490      | 鳥飼7丁目25～35番                      | 鳥飼  | 城西  | 3.3              |
| 22,600 | 26,100 | 29,800 | 33,600 | 38,400 | 44,400 | 51,900 | 6,290      | 鳥飼7丁目25～35番                      | 鳥飼  | 城西  | 2.0              |
| 25,500 | 29,400 | 33,700 | 38,000 | 43,400 | 50,100 | 58,600 | 4,900      | 梅林5丁目42番                         | 七隈  | 梅林  | 2.0              |
| 21,800 | 25,100 | 28,800 | 32,400 | 37,100 | 42,800 | 50,100 | 4,900      | 神松寺3丁目10番<br>片江4丁目3番             | 片江  | 片江  | 1.0              |
| 20,600 | 23,800 | 27,200 | 30,600 | 35,000 | 40,400 | 47,300 | 11,500     | 百道1丁目7・18番                       | 百道  | 百道  | 3.0              |
| 31,000 | 35,800 | 40,900 | 46,100 | 52,700 | 60,800 | 71,200 | 5,120      | 野芥4丁目31番                         | 野芥  | 田隈  | 2.0              |
| 29,300 | 33,800 | 38,700 | 43,600 | 49,800 | 57,500 | 67,300 | 5,120      | 次郎丸3丁目30番                        | 田村  | 田隈  | 1.0              |
| 28,300 | 32,600 | 37,300 | 42,100 | 48,100 | 55,500 | 65,000 | 4,790      | 田村3丁目31番<br>田村4丁目2・5・9・12・14・16番 | 田村  | 田隈  | 1.0              |
| 28,500 | 32,900 | 37,600 | 42,500 | 48,500 | 56,000 | 65,500 | 3,830      | 内野3丁目4番                          | 内野  | 早良  | 0.0              |
| 25,200 | 29,100 | 33,200 | 37,500 | 42,900 | 49,500 | 57,900 | 4,400      | 福重5丁目8番                          | 福重  | 内浜  | 1.0              |
| 28,800 | 33,200 | 38,000 | 42,800 | 48,900 | 56,500 | 66,100 | 4,680      | 拾六町団地                            | 壱岐  | 壱岐  | 7.0              |
| 23,200 | 26,800 | 30,700 | 34,600 | 39,500 | 45,600 | 53,400 | 4,780      | 下山門団地                            | 西陵  | 西陵  | 13.0             |
| 20,300 | 23,400 | 26,800 | 30,300 | 34,600 | 39,900 | 46,700 | 4,680      | 下山門団地                            | 下山門 | 下山門 | 0.0              |
| 24,700 | 28,500 | 32,600 | 36,700 | 42,000 | 48,400 | 56,700 | 4,680      | 下山門団地                            | 下山門 | 下山門 | 5.0              |
| 23,100 | 26,700 | 30,500 | 34,400 | 39,300 | 45,400 | 53,100 | 4,400      | 壱岐団地                             | 壱岐東 | 壱岐  | 9.0              |
| 27,900 | 32,300 | 36,900 | 41,600 | 47,500 | 54,900 | 64,200 | 4,400      | 壱岐団地                             | 壱岐東 | 壱岐  | 9.0              |
| 19,600 | 22,600 | 25,800 | 29,200 | 33,300 | 38,500 | 45,000 | 4,680      | 福重団地                             | 福重  | 内浜  | 0.5              |
| 20,400 | 23,600 | 27,000 | 30,500 | 34,800 | 40,200 | 45,000 | 3,940      | 小戸1丁目35番                         | 姪北  | 姪浜  | 2.0              |
| 24,200 | 27,900 | 31,900 | 36,000 | 41,100 | 47,400 | 55,300 | 3,940      | 小戸1丁目35番                         | 姪北  | 姪浜  | 2.0              |
| 31,600 | 36,500 | 41,800 | 47,100 | 53,800 | 62,100 | 72,700 | 5,120      | 今宿1丁目23・26番                      | 玄洋  | 玄洋  | 9.0              |
| 23,100 | 26,600 | 30,400 | 34,300 | 39,200 | 45,300 | 53,000 | 3,840      | 今宿青木514番地                        | 今宿  | 玄洋  | 0.0              |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率は、子育て（中学生以下）世帯向住宅にて募集した際の倍率です。

# 13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

【一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅】

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】

子育て（中学生以下）世帯【82】 24ページ

※このページの住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯以外は申込みできません。

※入居許可期間は原則令和12年7月31日まで ※延長あり（Q&A参照）

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・24ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名                   | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス |
|-----|-------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|-----|-----------|------------------|----|
|     |                   |                       |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |     |           |                  |    |
| 東区  | 2131800           | 【子育て中】城浜（期限付き）★       | 5        | ○                    |            |    |    | 1  | 1  | 3    | 3DK | 59        | 令5               |    |
| 博多区 | 2120800           | 【子育て中】板付（期限付き）★       | 3        | ○                    |            |    | 1  | 2  |    |      | 3DK | 59        | 令5               |    |
|     | 2120801           | 【子育て中】板付（4人以上）（期限付き）★ | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 4DK | 70        | 令5               |    |
| 南区  | 2151601           | 【子育て中】弥永（4人以上）（期限付き）★ | 3        | ○                    |            |    | 1  |    |    | 2    | 4DK | 70        | 令5               |    |

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。

★住宅は、未入居物件です。

※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

## 期限付き入居についてのQ&A

### 期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

### 入居期間に制限があるのですか。

入居期間は、原則として入居日から令和12年7月31日までとなり、期間満了までに住宅を退去していただきます。（※ただし同居する最年少の子どもが中学校を卒業する年度末まで延長できます。）

入居の前に期限付き入居について説明を受け、入居期間が満了する月までに明け渡すことを誓約した誓約書を提出する必要があります。

※住宅紹介は令和7年8月1日以降になります。

### 申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

### 2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。

申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地              | 学校区 |     | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------------|-----|-----|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                  | 小学校 | 中学校 |                  |
| 29,800 | 34,300 | 39,300 | 44,300 | 50,600 | 58,400 | 68,400 | 4,880      | 城浜団地             | 城浜  | 城香  | 1.1              |
| 30,600 | 35,400 | 40,500 | 45,600 | 52,100 | 60,200 | 70,400 | 6,310      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 弥生  | 那珂  | 5.5              |
| 36,800 | 42,400 | 48,500 | 54,700 | 62,600 | 72,200 | 84,500 | 6,310      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 弥生  | 那珂  | 7.0              |
| 35,000 | 40,400 | 46,200 | 52,100 | 59,500 | 68,700 | 80,400 | 4,680      | 弥永団地 弥永4丁目1番     | 弥永  | 日佐  | 2.0              |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

### 入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。ただし、申込者の子どもが中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

### 子どもが中学校を卒業した時は即時に退去をしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに退去が必要です。

### 期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

### 退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

### 期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

### 13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

高齢者・身体障がい者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】

高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【83】を記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・24ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

| 区  | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名  | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス |
|----|-------------------|------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|-----|-----------|------------------|----|
|    |                   |      |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |     |           |                  |    |
| 東区 | 3035600           | 筥松第1 | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 2DK | 53        | 平10              |    |
| 南区 | 3051600           | 弥永   | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK | 50        | 令5               |    |
|    | 3051601           | 弥永★  | 2        | ○                    | 1          |    |    |    |    | 1    | 2DK | 50        | 令5               |    |
| 西区 | 3081400           | 福重   | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK | 52        | 昭53              |    |

★弥永住宅は、未入居物件です。

メモ欄

【一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅】

2人以上

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地          | 学校区 |      | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|--------------|-----|------|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |              | 小学校 | 中学校  |                  |
| 24,200 | 27,900 | 31,900 | 36,000 | 41,100 | 47,400 | 55,500 | 6,390      | 筥松3丁目19番     | 松島  | 箱崎清松 | 11.0             |
| 24,700 | 28,500 | 32,600 | 36,700 | 42,000 | 48,400 | 56,700 | 4,680      | 弥永団地 弥永4丁目1番 | 弥永  | 日佐   | 22.0             |
| 24,700 | 28,500 | 32,600 | 36,700 | 42,000 | 48,400 | 56,700 | 4,680      | 弥永団地 弥永4丁目1番 | 弥永  | 日佐   | 14.0             |
| 19,400 | 22,400 | 25,700 | 29,000 | 33,100 | 38,200 | 44,700 | 4,680      | 福重団地         | 福重  | 内浜   | 5.0              |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

メモ欄

## 14. 1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

### 車椅子使用者世帯向住宅（車椅子仕様住宅）

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |        |             |
|----------------------|--------|-------------|
| 車椅子使用者世帯【16】         | 2人以上   | 25ページ       |
|                      | 1人（単身） | 25・27～28ページ |

◀【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【16】を記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

📄 7～17・25・27～28 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

※今回、募集はありません。

メモ欄

1人  
(単身)

2人  
以上

〔一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅〕

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 📄 9～17 ページへ



※今回、募集はありません。

メモ欄

# 15. 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1

1人  
(単身)

## 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】       |          |
|----------------------------|----------|
| 高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】       | 27ページ    |
| 高齢単身者・身体障がい単身者世帯【優遇あり】【98】 | 19・27ページ |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・18～19・27 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

※【98】の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）

※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【94】（18ページ参照）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ



○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名       | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス   |
|-----|-------------------|-----------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|-----|-----------|------------------|------|
|     |                   |           |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |     |           |                  |      |
| 東区  | 4531200           | 八田第2      | 5        | ○                    | 1          | 1  |    | 2  | 1  |      | 2DK | 44～46     | 平 9～15           |      |
|     | 4531300           | 蒲田        | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 2DK | 45        | 平 13             | プロパン |
|     | 4531800           | 城浜        | 1        | ○                    |            |    |    |    |    | 1    | 2DK | 41        | 令 5              |      |
| 博多区 | 4520600           | 西春町       | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 2DK | 43        | 平 26             |      |
|     | 4520800           | 板付★       | 3        | ○                    | 1          |    |    |    |    | 2    | 2DK | 41～50     | 令 5              |      |
|     | 4520802           | 板付（リモデル）  | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK | 40        | 昭48<br>(平23)     |      |
|     | 4520901           | 月隈A       | 3        | ○                    | 2          |    |    |    |    | 1    | 2DK | 45～47     | 平 9～14           | プロパン |
|     | 4520902           | 月隈B       | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK | 43        | 平 22             | プロパン |
|     | 4521700           | 板付南       | 2        | ○                    |            | 1  |    |    |    | 1    | 3DK | 49        | 昭52              |      |
|     | 4524000           | 諸岡        | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 2DK | 45        | 平 6              |      |
| 中央区 | 4510200           | 地行        | 1        | ○                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK | 46        | 平 8              |      |
|     | 4510600           | 福浜        | 2        | ○※<br>(隔階)           | 1          |    |    |    | 1  |      | 3DK | 43        | 昭46              |      |
| 南区  | 4551600           | 弥永A       | 3        | ○                    |            |    |    | 2  | 1  |      | 2DK | 41        | 令 2～3            |      |
|     | 4551601           | 弥永B★      | 9        | ○                    | 1          | 1  |    |    | 1  | 6    | 2DK | 41        | 令 5～6            |      |
|     | 4551800           | 屋形原       | 1        | ○                    | 1          |    |    |    |    |      | 2DK | 44        | 平 17             |      |
| 城南区 | 4561300           | 長尾三丁目     | 1        | ○                    |            |    |    | 1  |    |      | 2DK | 45        | 平 13             |      |
| 早良区 | 4570200           | 野芥        | 1        | ○                    |            |    |    |    | 1  |      | 2DK | 49        | 平 9              |      |
|     | 4570800           | 四箇        | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 2DK | 45        | 平 7              | プロパン |
| 西区  | 4580400           | 拾六町       | 1        | ○                    |            | 1  |    |    |    |      | 2DK | 48        | 平 7              |      |
|     | 4580800           | 下山門       | 3        | ○                    |            | 1  | 1  |    |    | 1    | 2DK | 41        | 平28～令4           |      |
|     | 4580802           | 下山門（リモデル） | 3        | ○※<br>(踊場)           | 3          |    |    |    |    |      | 2DK | 43～46     | 昭49<br>(平18～22)  |      |
|     | 4581300           | 壱岐        | 3        | ○                    |            | 1  |    |    |    | 2    | 2DK | 41        | 平31～令4           |      |
|     | 4581400           | 福重        | 2        | ○                    |            |    |    |    |    | 2    | 3DK | 48        | 昭53              |      |

※福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

※下山門（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

★住宅は、未入居物件です。

| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地              | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------------|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                  |                  |
| 20,500 | 23,700 | 27,100 | 30,500 | 34,900 | 40,300 | 47,100 | 5,550      | 八田4丁目2～4・7・8番    | 13.7             |
| 18,000 | 20,800 | 23,800 | 26,800 | 30,600 | 35,400 | 41,400 | 2,930      | 蒲田1丁目14番         | 3.0              |
| 21,000 | 24,300 | 27,800 | 31,300 | 35,800 | 41,300 | 48,400 | 4,880      | 城浜団地             | 100.0            |
| 21,900 | 25,300 | 28,900 | 32,600 | 37,200 | 43,000 | 50,300 | 5,750      | 西春町1丁目1番         | 44.0             |
| 25,900 | 29,900 | 34,200 | 38,600 | 44,100 | 50,900 | 59,600 | 6,310      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 31.3             |
| 18,200 | 21,100 | 24,100 | 27,200 | 31,100 | 35,800 | 42,000 | 6,310      | 板付3丁目1～14・24～26番 | 12.0             |
| 21,100 | 24,400 | 27,900 | 31,500 | 36,000 | 41,500 | 48,600 | 4,560      | 東月隈4丁目3～6番       | 2.5              |
| 20,700 | 23,900 | 27,400 | 30,900 | 35,300 | 40,700 | 47,700 | 4,560      | 東月隈4丁目3～6番       | 7.0              |
| 18,100 | 20,900 | 23,900 | 26,900 | 30,800 | 35,500 | 41,600 | 5,550      | 板付4丁目13番、7丁目1番   | 8.7              |
| 20,700 | 23,900 | 27,400 | 30,900 | 35,300 | 40,700 | 47,700 | 5,960      | 諸岡5丁目16番         | 59.0             |
| 22,000 | 25,400 | 29,100 | 32,800 | 37,500 | 43,300 | 50,600 | 5,960      | 地行3丁目15・26番      | 33.0             |
| 15,600 | 18,000 | 20,600 | 23,300 | 26,600 | 30,700 | 35,900 | 5,230      | 福浜1丁目1・5番、2丁目6番  | 21.0             |
| 20,400 | 23,600 | 27,000 | 30,400 | 34,800 | 40,200 | 47,000 | 4,680      | 弥永団地 弥永4丁目1番     | 13.0             |
| 20,700 | 23,900 | 27,300 | 30,800 | 35,200 | 40,600 | 47,600 | 4,680      | 弥永団地 弥永4丁目1番     | 19.6             |
| 20,200 | 23,300 | 26,700 | 30,100 | 34,400 | 39,700 | 46,500 | 5,010      | 屋形原3丁目43番        | 20.0             |
| 20,700 | 23,900 | 27,400 | 30,900 | 35,300 | 40,700 | 47,700 | 4,810      | 長尾3丁目11番         | 73.0             |
| 21,400 | 24,700 | 28,300 | 31,900 | 36,500 | 42,100 | 49,300 | 5,120      | 野芥4丁目31番         | 58.0             |
| 19,400 | 22,400 | 25,700 | 28,900 | 33,100 | 38,200 | 44,700 | 4,790      | 四箇1丁目20番、2丁目7番   | 8.0              |
| 20,400 | 23,600 | 27,000 | 30,400 | 34,800 | 40,200 | 47,000 | 4,680      | 拾六町団地            | 9.7              |
| 20,400 | 23,500 | 26,900 | 30,400 | 34,700 | 40,100 | 46,900 | 4,780      | 下山門団地            | 47.0             |
| 19,500 | 22,500 | 25,700 | 29,000 | 33,200 | 38,300 | 44,800 | 4,680      | 下山門団地            | 26.0             |
| 20,000 | 23,100 | 26,400 | 29,800 | 34,000 | 39,300 | 46,000 | 4,400      | 壱岐団地             | 27.0             |
| 17,200 | 19,800 | 22,700 | 25,600 | 29,300 | 33,800 | 39,500 | 4,680      | 福重団地             | 7.4              |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

# 15. 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 2

1人  
(単身)

## 単身者世帯向住宅

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |          |
|----------------------|----------|
| 単身者世帯【41】            | 28ページ    |
| 単身者世帯【優遇あり】【43】      | 19・28ページ |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・18～19・28 ページへ

※【43】の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）

※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【41】（18ページ参照）

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名       | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス   |
|-----|-------------------|-----------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|-----|-----------|------------------|------|
|     |                   |           |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |     |           |                  |      |
| 東区  | 5030750           | 唐原 5階     | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK | 57        | 昭60              |      |
|     | 5031150           | 八田第1 5階   | 2        | ×                    |            |    |    |    | 2  |      | 3DK | 57～62     | 昭61              |      |
|     | 5031230           | 八田第2 3階   | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 3DK | 66        | 昭43              |      |
|     | 5033440           | 西戸崎 4階    | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK | 56        | 昭53              | プロパン |
|     | 5033450           | 西戸崎 5階    | 2        | ×                    |            |    |    |    | 2  |      | 3DK | 52～56     | 昭52～54           | プロパン |
|     | 5033730           | 大岳 3階     | 1        | ×                    |            |    | 1  |    |    |      | 2DK | 51        | 昭56              | プロパン |
|     | 5034350           | 松崎浜 5階    | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK | 64        | 昭57              |      |
|     | 5034540           | 唐原東 4階    | 1        | ×                    |            |    |    | 1  |    |      | 3DK | 58        | 昭58              | プロパン |
| 中央区 | 5010600           | 福浜        | 1        | ○※<br>(踊場)           |            | 1  |    |    |    |      | 3DK | 39        | 昭46              |      |
| 西区  | 5080802           | 下山門（リモデル） | 1        | ○※<br>(踊場)           |            |    | 1  |    |    |      | 2K  | 40        | 昭48<br>(平23)     |      |
|     | 5081550           | 野方西 5階    | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK | 53        | 昭53              |      |
|     | 5081650           | 城の原 5階    | 1        | ×                    |            |    |    |    | 1  |      | 3DK | 56        | 昭54              |      |

※福浜、下山門（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



| 家賃（円）  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地             | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-----------------|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                 |                  |
| 22,000 | 25,400 | 29,100 | 32,800 | 37,500 | 43,300 | 50,600 | 4,170      | 唐原2丁目22番        | 3.0              |
| 24,900 | 28,700 | 32,800 | 37,000 | 42,300 | 48,800 | 57,100 | 4,790      | 八田2丁目23～28番     | 4.0              |
| 25,000 | 28,900 | 33,100 | 37,300 | 42,600 | 49,200 | 57,600 | 5,120      | 八田4丁目2～4・7・8番   | 8.0              |
| 18,600 | 21,500 | 24,600 | 27,700 | 31,700 | 36,600 | 39,200 | 2,950      | 西戸崎2丁目14番       | 1.0              |
| 18,900 | 21,800 | 25,000 | 28,200 | 32,200 | 37,200 | 38,400 | 2,950      | 西戸崎2丁目14番       | 0.0              |
| 17,600 | 20,300 | 23,200 | 26,200 | 29,900 | 34,500 | 37,800 | なし         | 大岳3丁目21番        | 2.0              |
| 23,800 | 27,500 | 31,400 | 35,400 | 40,500 | 46,700 | 54,000 | 4,170      | 松崎2丁目11番        | 5.0              |
| 21,000 | 24,300 | 27,700 | 31,300 | 35,800 | 41,300 | 48,300 | 4,060      | 唐原5丁目4番         | 5.0              |
| 14,600 | 16,900 | 19,300 | 21,800 | 24,900 | 28,700 | 33,600 | 6,080      | 福浜1丁目1・5番、2丁目6番 | 25.0             |
| 17,000 | 19,700 | 22,500 | 25,400 | 29,000 | 33,500 | 39,200 | 4,680      | 下山門団地           | 8.0              |
| 18,300 | 21,100 | 24,100 | 27,200 | 31,100 | 35,900 | 39,700 | 3,840      | 野方6丁目23番        | 2.0              |
| 20,100 | 23,200 | 26,600 | 29,900 | 34,200 | 39,500 | 43,600 | 3,940      | 城の原団地           | 1.0              |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

## 16. 特別募集住宅一覧表 1 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。



入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。



### 1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅

単身者世帯向住宅、一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

#### ●1人(単身)で申込みの場合

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |          |
|----------------------|----------|
| 単身者世帯【41】            | 28ページ    |
| 単身者世帯【優遇あり】【43】      | 19・28ページ |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

📖 7～17・18～19・28 ページへ

※【43】の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）

※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【41】（18ページ参照）

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

#### ●2人以上で申込みの場合

| この住宅に申込みできる世帯区分【コード】 |       |
|----------------------|-------|
| 一般世帯【01】             | 21ページ |
| ひとり親世帯【13】           | 21ページ |
| 高齢者世帯【03】            | 21ページ |
| 子育て(乳幼児)世帯【80】       | 21ページ |
| 心身障がい者世帯【10】         | 22ページ |
| 犯罪・DV被害者世帯【12】       | 22ページ |

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

📖 7～17・21～22 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

| 区   | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名       | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 住宅の階数の戸数内訳 |    |    |    |    |      | 間取り | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度<br>(リモデル年度) | ガス |
|-----|-------------------|-----------|----------|----------------------|------------|----|----|----|----|------|-----|-----------|------------------|----|
|     |                   |           |          |                      | 1階         | 2階 | 3階 | 4階 | 5階 | 6階以上 |     |           |                  |    |
| 城南区 | 6060102           | 中浜町（リモデル） | 1        | ○※<br>(踊場)           | 1          |    |    |    |    |      | 3DK | 50        | 昭49<br>(平20)     |    |

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

※中浜町(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

メモ欄

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 📖 9～17 ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



| 家賃 (円) |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地         | 学校区 |     | 前回<br>募集時<br>の倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-------------|-----|-----|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |             | 小学校 | 中学校 |                  |
| 22,300 | 25,700 | 29,400 | 33,200 | 38,000 | 43,800 | 51,300 | 6,290      | 鳥飼7丁目25～35番 | 鳥飼  | 城西  | 22.0             |

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

メモ欄

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## 17. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

2人  
以上

### 玄界東住宅【子育て(中学生以下)世帯向住宅】

#### この住宅に申込みできる世帯区分【コード】

子育て(中学生以下)世帯【82】 23ページ

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯以外は申込みできません。

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・23ページへ

※世帯コードの間違い注意！(原則失格となります)

| 区  | 申込住宅<br>抽選<br>コード | 住宅名 | 募集<br>戸数 | エレベーター<br>○…有<br>×…無 | 間取り         | 広さ<br>(㎡) | 竣工年度 | ガス   |
|----|-------------------|-----|----------|----------------------|-------------|-----------|------|------|
| 西区 | 2182800           | 玄界東 | 2        | ×                    | 3K メゾネットタイプ | 64        | 昭63  | プロパン |

博多ふ頭からたった35分！都心に近い玄海国定公園の島で子育てしませんか。

資格審査終了後、即入居が可能です！！

SNSで島の魅力を発信しています。ぜひご覧ください。

玄界島  
公式サイト

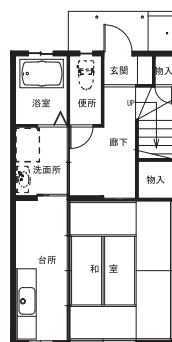


玄界島紹介  
YouTube

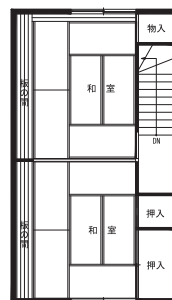


### メゾネット タイプ

住戸内の階段で  
1階と2階が  
つながっています。



1階平面図



2階平面図

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

| 家賃(円)  |        |        |        |        |        |        | 駐車場<br>(円) | 所在地            | 学校区 |     | 前回<br>募集時の<br>倍率 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|----------------|-----|-----|------------------|
| 第1分位   | 第2分位   | 第3分位   | 第4分位   | 第5分位   | 第6分位   | 第7分位   |            |                | 小学校 | 中学校 |                  |
| 22,100 | 25,500 | 29,100 | 32,900 | 36,700 | 36,700 | 36,700 | なし         | 玄界島字寄木1219番地14 | 玄界  | 玄界  | 0.0              |

## 申込みから入居までの流れ

基本的に3～6ページに記載のとおりですが、一部異なる点があります。

### 申込受付

インターネットで申込む方は、福岡市ホームページからお申込みください。

※福岡市住宅供給公社ホームページからは申込みできません。

申請はこちらから  
(福岡市ホームページへ遷移します)



※インターネット申込みページは、福岡市公式ページとして株式会社グラファアーが運営しています。

Graffer

玄界島 市営住宅

検索



### 資格審査

日時

令和7年6月上旬

※詳細な日程については個別に連絡します。

### 注意事項

- 玄界東住宅は入居者資格が他の募集住宅と異なるため、定期募集(抽選方式)における抽選優遇(多回数申込みによる抽選優遇及び世帯区分による抽選優遇)は行いません。
- 玄界島への引越しの際は、大型家具を市営渡船(フェリー)で運搬することができません。大型家具が必要な場合は、引越業者の手配や船のチャーター等が可能か事前にご確認されることをおすすめします。

## お問い合わせ先

福岡市住宅都市みどり局住宅部住宅運営課 入居制度等検討担当  
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1 冷泉ハープビル2階  
(福岡市住宅供給公社と同じ建物)

福岡市住宅供給公社募集課  
ではありません。  
電話のかけ間違いにご注意  
ください。

☎092-283-1313

## 18. 随時募集制度について(お知らせ)

○抽選方式(5月・8月・11月・2月)以外に随時募集による入居申込みの受付を行っています。(抽選方式と重複しての申込みも可能です。)

○随時募集とは、対象住宅において、一定の申込資格を有する方からの入居申込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。

(※申込後すぐに入居できる訳ではありませんので、ご注意ください。)

抽選方式  
との  
重複可能



### 令和7年4月1日より、随時募集制度がより利用しやすくなりました！

#### 随時募集制度の変更点

##### ①ひとり親世帯の申込資格要件が緩和されました。

ひとり親世帯は、下記の申込資格(1)～(9)の要件に2つ以上該当していなくても、申込みが可能となりました。

##### ②対象住宅が追加されました。

追加された住宅(下記住宅の4～5階 エレベーターの設置はありません)

東区：塩浜・若宮 南区：奥牟田・屋形原南 早良区：新有田 西区：今宿青木・福重



#### 主な申込資格

市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月収額が104,000円以下の世帯で、かつ下記(1)～(9)の要件に2つ以上該当すること。

ただし、(2)ひとり親世帯、(7)犯罪・DV被害者世帯は2つ以上に該当することを要しない。

- (1) 多回数落選世帯(8回以上。単身の場合は16回以上)
- (2) ひとり親世帯
- (3) 子育て(乳幼児)世帯
- (4) 多子世帯
- (5) 高齢者世帯
- (6) 心身障がい者世帯等
- (7) 犯罪・DV被害者世帯
- (8) 立退要求を受けている世帯
- (9) 定期募集(ポイント方式)で、過去に10点以上の得点を認定され、現状も同じ世帯

#### 募集対象住宅

下記住宅の原則4～5階(エレベーターの設置はありません)

- 東 区<大岳・香椎浜一街区・西戸崎・塩浜・城浜・高美ヶ丘・八田第2・丸尾・若宮>
- 博多区<月隈東>
- 南 区<奥牟田・上警固・屋形原南・弥永>
- 早良区<有田・新有田・田村>
- 西 区<今宿青木・城の原・野方西・福重・姪浜北>

#### 受付窓口

市営住宅センター 募集課募集係

(福岡市住宅供給公社1階)

〒812-0025

福岡市博多区店屋町4-1 冷泉ハーブビル1階

☎092-271-2561

※郵送での受付はできません。

### 申込みから斡旋までの主な流れ



※入居申込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、『福岡市営住宅入居者募集案内書 随時募集』をご覧ください。市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)募集係、福岡市役所情報プラザ(市役所1階)、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア(東区千早)で配布しています。

## 19. 入居者募集 ポイント方式(お知らせ)

○抽選方式(5月・8月・11月・2月)以外にポイント方式(6月・12月)による募集を行っています。(抽選方式と重複しての申込みも可能です。)

○『ポイント方式』とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式  
との  
重複可能



### ポイント方式の主な資格要件

- (1) 福岡市内の賃貸住宅または非住宅に3年以上継続して居住していること。(住民票で確認できる居住期間が3年未満は不可)
- (2) 諸控除後の世帯月収額が104,000円以下であること。
- (3) 現在住宅に困窮していること。
- (4) 持家が無いこと。
- (5) 下記の「ポイント方式の主な対象者(例示)」に該当している人。

### ポイント方式の主な対象者(例示)

#### ●老朽化した住宅にお住まいの方

- 木造で築年数20年以上経っている。
- 鉄骨造で築年数30年以上経っている。
- 鉄筋コンクリート造で築年数45年以上経っている。
- 主要な柱が、明らかに傾斜している。
- 壁が、1坪(2畳)以上はかれている。
- 雨天時に常時、天井から雨漏りがしている。

#### ●著しく狭い住宅にお住まいの方

- 単身者(60歳以上など)で面積が32.5㎡以下の方。
- 2人世帯で面積が42.5㎡以下の方など。

#### ●倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方

#### ●台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方



### 随時募集・ポイント方式のお問い合わせ

市営住宅センター 募集課募集係(福岡市住宅供給公社1階)  
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1 冷泉ハーブビル1階  
TEL:092-271-2561 FAX:092-272-5030

## 20. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。  
募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。  
また、令和4年度5月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。  
申込みの際は、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

### 申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

<http://www.nicity.or.jp>

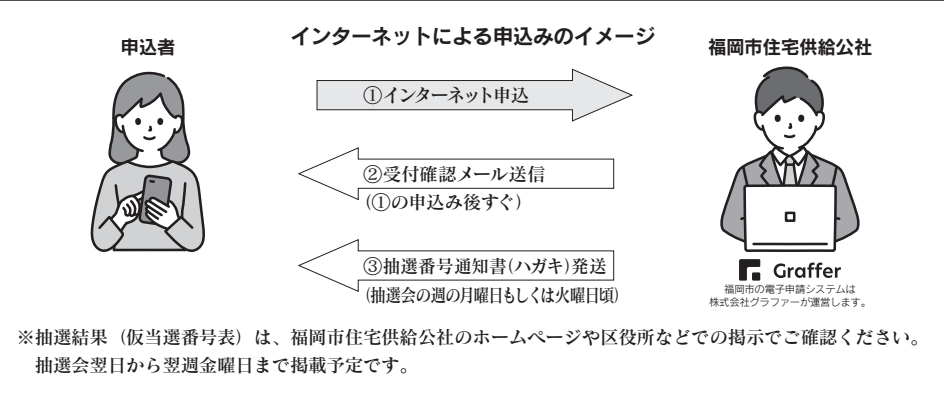
福岡市住宅供給公社 検索

読み取り QRコード

・市営住宅お探しの方へ 定期募集/抽選方式 → お申込み  
・市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

### インターネット申込受付期間

令和7年5月7日(水) 午前9時 ~ 5月16日(金) 午後11時59分



### 注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファーの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。  
※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファーが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境  
推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

|         |                              | O S         | ブラウザ              |
|---------|------------------------------|-------------|-------------------|
| スマートフォン | iPhone の場合                   | iOS 最新版     | Safari 最新版        |
|         | Android の場合                  | Android 最新版 | Google Chrome 最新版 |
| パソコン    | Safari 最新版/Google Chrome 最新版 |             |                   |

※推奨環境以外のブラウザ/OS、バージョンが古いブラウザ/OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

## 21. 関係先住所・地図

●公開抽選会場●

**中央市民センター 3階ホール**

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8

※お車でのご来場はご遠慮ください。  
※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。

○国体道路警固町バス停より徒歩3分  
○赤坂門バス停より徒歩8分

●申込み、お問い合わせ先●

**市営住宅センター 募集係**  
(福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 冷泉ハーブビル 1階

☎092-271-2561  
FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス  
<http://www.nicity.or.jp>  
インターネット申込と入居申込書の両方で申し込みはできません。

20. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

21. 関係先住所・地図