


令和7年度（2025年度）第4回
福岡市営住宅
入居者募集案内

2月
抽選方式

新着情報



○子育て中の方、若年夫婦の方は別枠募集へ申込検討を！
子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅は、
一般世帯向住宅に比べ、倍率が低い傾向にあります。

○新築の下山門住宅で
「車椅子使用者世帯向」住宅を3戸募集



スマホから簡単申込み

福岡市住宅供給公社ホームページのトップページに
表示される「市営住宅インターネット申込」のバナーから
お申し込みください。
期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことが
できますので、ぜひご利用ください。



1. 福岡市営住宅入居者募集案内書および申込書の配布

- (1) 期 間 令和8年2月4日（水） ～ 令和8年2月13日（金）《ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く》
(2) 時 間 午前9時 ～ 午後5時
(3) 場 所 市営住宅センター（福岡市住宅供給公社1階）・情報プラザ（福岡市役所1階）・各区役所（情報コーナー）・入部出張所・西部出張所・なみきスクエア（東区千早）
※情報プラザでの配布は2月4日（水） ～ 2月13日（金）《土曜日・日曜日・祝日を含む》午前9時～午後8時まで

2. 申込受付期間 令和8年2月4日（水） ～ 令和8年2月13日（金）
※郵送の場合は2月13日消印有効
※インターネット申込みの場合は2月13日午後11時59分まで

3. 抽選会

- (1) 日時 令和8年3月5日（木） 午前10時から1時間程度
(2) 場所 早良市民センター 4階ホール

4. 募集住宅

いずれか1カ所にお申し込みください。

区 分		募集戸数	募集住宅	間取り	家 賃（円）
2人以上の世帯 〔 一般世帯 ひとり親世帯 高齢者世帯 子育て（乳幼児）世帯 心身障がい者世帯 犯罪・DV被害者世帯 〕	東	31	高須磨・八田第2・城浜・御島崎・西戸崎・大岳・香椎浜三街区・千早北・原田・香椎浜一街区 松崎浜・和白丘・唐原東・香椎浜八街区・塩浜・青葉・原田四丁目	2DK 2LDK 3DK 3LDK 4DK	15,600 ～ 82,900
	博多	20	小林町第2・小林町第3★・板付・月隈・板付南・月隈東★・那珂第1 那珂東・東比恵・那珂南・千代一丁目・諸岡・吉塚西★・大博リバーサイド★		
	中央	5	福浜		
	南	9	奥牟田・野多目・上警固・老司・上高宮・弥永・屋形原南		
	城南	7	中浜町・梅林第1・梅林第2・片江・南片江★		
	早良	10	藤崎・野芥・原・次郎丸★・四箇・有田・田村★・内野第2旭ヶ丘★		
	西	16	福重北・石丸・拾六町★・下山門・巻岐☆・福重・野方西・城の原・姪浜北		
2人以上	子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯	61	八田第2・城浜・大岳・香椎浜三街区・千早北・香椎浜一街区・青葉・原田四丁目★ 板付・月隈★・板付南・那珂第1・福浜・弥永・中浜町・梅林第1・片江・野芥 新有田・次郎丸★・四箇★・有田・田村★・拾六町・下山門・福重・城の原・姪浜北	2DK 2LDK 3DK 3LDK 4DK	15,300 ～ 77,600
	【期限付き入居】子育て（中学生以下）世帯	13	下山門・巻岐	3DK・4DK	28,500 ～ 80,200
	高齢者・身体障がい者世帯	6	丸尾・筥松第1・新和町一丁目・伊崎浦・下山門	2DK・3DK	19,000 ～ 56,900
	高年齢単身者・身体障がい単身者世帯	30	八田第2・蒲田・城浜・月隈・板付南・天神五丁目 弥永・屋形原・別府・野芥・下山門・福重	2DK・3DK	17,100 ～ 52,600
単身者	単身者世帯	12	城浜・西戸崎・福浜・上警固・有田・石丸・野方西・城の原	2DK・3DK	12,600 ～ 61,200
車椅子使用者世帯（単身・2人以上）		2	下山門	2LDK	29,100 ～ 66,900
車椅子使用者世帯（2人以上）		1	下山門	3LDK	34,900 ～ 80,200
特別募集住宅（単身・2人以上）		3	弥永・田村・下山門	2DK・3DK	20,000 ～ 47,400
特別募集住宅（2人以上）		5	松崎・八田第2・若宮・新和町一丁目・福重北	3DK・3LDK	20,500 ～ 73,700
特別募集住宅（高齢単身者・身体障がい者世帯）		1	原田四丁目	2DK	19,800 ～ 45,600
合計		232			

★のついた住宅は、3人以上の世帯でのみ申込みができます。 ☆のついた住宅は、4人以上の世帯でのみ申込みができます。
※申込みの際は、申込書を市営住宅センターに所定の封筒で郵送または、福岡市住宅供給公社ホームページからインターネットでお申込みください。
※仮当選された方には、後日、資格審査等の通知を行います。
※家賃は、部屋の間取り・入居者の収入等に応じて決まります。住宅は、修繕が終わり次第、当選順位に従って順次紹介します。
※特別募集住宅とは、前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅です。お尋ねになりたいことがありましたらお問い合わせください。

5. （参考）随時募集制度について

特定の要件を複数満たす世帯の入居申し込みを随時受け付け、対象住宅に空き家が出た場合に、入居者を決定する「随時募集制度」もあります。
令和7年4月より、ひとり親世帯の申し込み資格要件を緩和し、対象住宅を拡充しています。
詳細は「随時募集案内書」をご覧ください。