

令和8年度（2026年度）第2回 福岡市営住宅 入居者募集案内

8月

抽選方式

住宅選びのヒント

○子育て中の方、若年夫婦の方は別枠募集へ申込検討を！
子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅は、
一般世帯向住宅に比べ、倍率が低い傾向にあります。

○前回募集時の倍率を確認できます！
間取りや広さが同じような住宅でも、募集区分や
立地場所等によって、倍率が大きく変わることがあります。
詳細は募集案内書をご確認ください。



スマホから簡単申込み

○福岡市住宅供給公社ホームページ「市営住宅
インターネット申込」のバナーからお申し込みください。

○期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことが
できますので、ぜひご利用ください。



1. 福岡市営住宅入居者募集案内書および申込書の配布

- (1) 期 間 令和8年8月5日(水) ～ 令和8年8月14日(金) 《ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く》
(2) 時 間 午前9時 ～ 午後5時
(3) 場 所 市営住宅センター(福岡市住宅供給公社1階)・情報プラザ(福岡市役所1階)・各区役所(情報コーナー)・入部出張所・西部出張所・なみきスクエア(東区千早)
※情報プラザでの配布は8月5日(水) ～ 8月14日(金)《土曜日・日曜日・祝日を含む》午前9時～午後8時まで

2. 申込受付期間

令和8年8月5日(水) ～ 令和8年8月14日(金)
※郵送の場合は8月14日消印有効
※インターネット申込みの場合は8月14日午後11時59分まで

3. 抽選会

(1) 日時 令和8年9月3日(木) 午前10時から1時間程度
(2) 場所 早良市民センター 4階ホール

4. 募集住宅

いずれか1カ所にお申し込みください。

区 分		募集戸数	募集住宅	間取り	家 賃(円)
2人以上の世帯	東	38	松崎・高須磨・唐原・丸尾・八田第1・八田第2・蒲田★・東公園・城浜・御島崎・西戸崎・大岳・香椎浜三街区・原田南	2DK 2LDK 3DK 3LDK 4DK	12,900 ～ 82,900
			香椎浜一街区・松崎浜・和白丘・唐原東・香椎浜八街区・若宮・塩浜・香椎浜二街区・高美ヶ丘・青葉		
	博多	23	小林町第1・小林町第3★・板付・月隈★・板付南・那珂第1・那珂東		
			東比恵・東浜・千代一丁目・吉塚一丁目・諸岡・空港前・上呉服町★		
	中央	7	福浜・平和三丁目		
	南	10	奥牟田・野多目・警弥郷・上警固・弥永・屋形原・裕原・屋形原南・野多目一丁目★		
	城南	6	中浜町・梅林第1・片江		
2人以上	早良	18	野芥★・新有田・有田旭町・次郎丸・四箇・有田・田村・内野第2旭ヶ丘★・小田部★	2DK 2LDK 3DK 3LDK 4DK	13,100 ～ 78,000
	西	27	福重北・石丸・拾六町・下山門・荻岐・福重・野方西・城の原・姪浜北・今宿★		
	子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯	79	松崎★・高須磨・唐原・八田第2・城浜・西戸崎・大岳・香椎浜三街区・香椎浜一街区・松崎浜		
	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯	6	香椎浜八街区・若宮・塩浜・板付・月隈・板付南・東浜・吉塚一丁目・福浜・平和三丁目・奥牟田・野多目		
	弥永・屋形原・屋形原南・中浜町・片江・野芥★・新有田・有田旭町・次郎丸・四箇★・田村・小田部★		福重北・拾六町★・下山門・荻岐☆・福重・野方西・城の原・姪浜北		
単身者	高齢者・身体障がい者世帯	6	弥永☆・下山門・荻岐☆	3DK・4DK	29,100 ～ 80,200
	高年齢者・身体障がい者世帯	6	伊崎浦・警弥郷・弥永・次郎丸・下山門	2DK・3DK	19,000 ～ 57,200
	高年齢単身者・身体障がい単身者世帯	38	蒲田・城浜・下原・筈松第2・板付・板付南・新和町・弥永・屋形原・柳瀬・内野第2旭ヶ丘	1LDK・2DK・2K ・2LDK・3DK	16,100 ～ 49,600
単身者	単身者世帯	13	小田部・拾六町・下山門・福重	2DK・2K・3DK	12,900 ～ 46,200
			城浜・西戸崎・大岳・福浜・下山門・野方西・城の原		
車椅子使用者世帯(単身・2人以上)		3	青葉・板付・野芥	2LDK	24,800 ～ 69,600
特別募集住宅(単身・2人以上)		1	弥永	3DK	20,000 ～ 44,900
特別募集住宅(2人以上)		4	八田第2・若宮・福重北	3DK	20,500 ～ 59,700
特別募集住宅(高齢単身者・身体障がい者世帯)		1	板付	2DK	21,200 ～ 48,900
合計		280			

★のついた住宅は、3人以上の世帯でのみ申込みができます。 ☆のついた住宅は、4人以上の世帯でのみ申込みができます。

※申込みの際は、申込書を市営住宅センターに所定の封筒で郵送または、福岡市住宅供給公社ホームページからインターネットでお申込みください。

※仮当選された方には、後日、資格審査等の通知を行います。

※家賃は、部屋の間取り・入居者の収入等に応じて決まります。住宅は、修繕が終わり次第、当選順に従って順次紹介します。

※特別募集住宅とは、前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅です。お尋ねになりたいことがありましたらお問い合わせください。

5. (参考) 随時募集制度について

随時募集制度は、特定の要件を満たす住宅困窮世帯について、対象の住宅に空きが出た場合に入居を決定するものです。

「ひとり親世帯」は申し込み資格が緩和されています。詳細は、ホームページでご確認ください。

お問い合わせ先：市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)募集係

電話：092-271-2561