

令和8年度



福岡市住宅供給公社職員（技術職）採用試験案内

令和8年9月25日
福岡市住宅供給公社

<福岡市住宅供給公社とは>

地方住宅供給公社法に基づき、福岡市の全額出資によって設立された公的法人です。

<経営理念>

「私たちは安全で快適な住環境を提供します。」

当公社は、時代や社会の求めに応じて果たすべき役割を見据え、これまでに積み重ねた実績や経験を活かした質の高いサービスの提供と、福岡市の外郭団体として住宅政策の推進に寄与することを通じて、市民に安全で快適な住環境を提供することを使命としています。

1 試験区分、採用予定数及び職務内容

採用区分	雇用形態	採用予定日	採用予定数	主な職務内容
技術職 (建築)	正規職員	令和9年4月1日	1名	○市営住宅に係る緊急修繕・計画修繕の計画・発注・監理等（修繕に伴う入居者対応を含む） ○公社賃貸住宅に係る計画修繕の計画・発注・監理等

2 受験資格

次の（１）及び（２）の要件を全て満たす人

- （１）昭和39年4月2日以降に生まれた人で、学校教育法に定める高等専門学校、短期大学、4年制大学又は大学院修士課程を卒業・修了した人（令和9年3月末までに卒業・修了見込みの人を含む。）

※ 令和9年度における公社職員の定年年齢が63歳であるため、上記年齢を上限として募集します。

- （２）職務経験又は保有資格について、以下の①～③のいずれかを満たす人

- ① 平成30年4月1日から令和8年9月30日までの期間に、民間企業又は官公庁等において正社員又は正規職員として建築関係業務に従事した職務経験を通算60か月以上有する人
- ② 一級建築士の資格を有する人
- ③ 二級建築士の資格を有し、①に規定する職務経験を通算24か月以上有する人

※ 建築関係業務とは、建築技術者として従事した業務（建築物の設計、工事監理、施工管理、維持管理、修繕計画、建築行政等）をいい、現場作業員としての業務、営業業務及び一般事務等は含みません。

また、下表は例示であり、職務経験の該当性については職務内容により個別に判断します。

※ 職務経験期間は月単位で計算し、1日でも在職している月については1か月として計上します。なお、同月内に複数の職務経験がある場合、重複して計上することはできません。

また、退職、育児休業、介護休業その他これらに類する事由により、1か月を通じて職務に従事しなかった月については、職務経験に含みません。ただし、有給休暇及び産前産後休暇の期間は職務経験に含みます。

※ ②及び③の建築士資格は、令和8年9月30日現在で有しているものとします。

※ 最終合格後に、職歴を証明する書類を提出していただきます。職歴が確認できない場合や、受験資格を満たさないことが判明した場合、採用されないことがあります。ご不明な点がございましたら、申込みの前に予めお尋ねください。

該当する職務経験（例）	該当しない職務経験（例）
・マンション、賃貸住宅、公共施設等に係る維持管理、修繕計画策定業務 ・大規模修繕工事、改修工事等の工事監理又は発注者支援業務 ・建築物の設計又は設計監理業務 ・建築工事の施工管理業務（監理技術者、現場代理人等）	・管理業務又は計画業務と関連のない現場作業 ・建築物に係る部分的な下請工事等の現場作業 ・CADオペレーター等、建築に関する技術的な判断を伴わない業務 ・建築資材又は住宅等に係る営業 ・関係機関との連絡・調整等を主とする事務

3 受験申込受付

令和8年9月25日(金)から同年10月22日(木)の期間内に**マイナビ転職**へ登録のうえ、WEB エントリーをしてください。

※ 上記受付期間以外のエントリーは無効とします。機器停止や通信障害等のトラブルについては、一切責任を負いません。

※ エントリーが完了すると、マイナビ転職サイト内のメッセージボックス（以下、「メッセージボックス」という。）宛てに「エントリー確認通知」が届きます。エントリーした翌日までに届かない場合は、当会社まで速やかに電話連絡をしてください。

※ 重複エントリーは不合格とする場合があります。また、**福岡市住宅供給公社職員（事務職）採用試験との併願はできません。**
受験資格を満たさないことが判明した場合、受験することはできません。

4 試験科目及び内容、日程

	試験科目・内容	日 程	会場
第1次試験	<u>適性検査（SPI3-G）</u> <所要時間約 65 分> ・基礎能力（言語・非言語）を測定する能力検査 ・組織や職務への適応力等を測定する性格検査	令和8年10月1日(木)～29日(木) エントリー手続き時に記載したメールアドレス宛てに「適性検査受検のお願い」が届きますので、記載内容に従って上記期間内に受検してください。 ※ 受検にあたっては、予約が必要です。	テストセンター (リアル会場又はオンライン会場)
	<u>自己PRシート提出</u> ※ 第1次試験合格者のみ提出すること	当会社ホームページより様式をダウンロードして作成のうえ、 令和8年11月9日(月)17時 までに電子メールで提出してください。 <提出先> fjjk-saiyou@nicety.or.jp	
第2次試験	<u>個別面接試験</u>	令和8年11月15日(日) 試験日時等の詳細については、第1次試験合格者のメッセージボックス宛てに通知します。	当会社
第3次試験	<u>個別面接試験</u>	令和8年11月28日(土) 試験日時等の詳細については、第2次試験合格者のメッセージボックス宛てに通知します。	当会社

<留意事項>

- ・エントリー手続き完了後、翌々営業日までに「適性検査受検のお願い」が届かない場合は、当会社まで速やかに電話連絡をしてください。なお、迷惑メールに振り分けられている場合がありますので、必ず迷惑メールフォルダ等をご確認のうえ、ご連絡ください。
- ・上記期間内に受検できなかった場合や第三者による代行受検等の不正行為が判明した場合は、理由を問わず失格とします。
- ・試験段階ごとの結果を総合的に判定のうえ、可否を決定します。
 ※ 特定の試験科目で一定の基準に達しない場合は、不合格とします。

5 合格発表から採用まで

合格発表（予定）

日 程		通知方法
第1次試験	令和8年11月4日（水）	各試験の合否は、メッセージボックス宛てに通知します。
第2次試験	令和8年11月17日（火）	
第3次試験	令和8年12月2日（水）	

採 用

- ・最終合格者（第3次試験合格者）は、令和9年4月1日に採用予定です。採用後6か月間は試用期間となります。
- ・受験資格を満たさないことが判明した場合や、登録情報・提出書類等の内容が事実と異なる場合は、採用されないことがあります。
- ・最終合格者とは別に、補欠合格者を決定する場合があります。なお、補欠合格者は、欠員が生じた場合等に成績順に採用するため、必ずしも採用されるものではありません。

6 勤務条件

項 目	内 容
勤 務 地	福岡市博多区店屋町4番1号 ※ 転勤はありません。
勤 務 時 間	7時間45分（標準勤務時間は8:45～17:30）
休日・休暇	＜休日＞土・日曜日、祝日、年末年始（12月29日～1月3日） ＜休暇＞年次有給休暇（毎年度20日を付与）、特別有給休暇（夏季休暇等）、病気休暇、介護休暇、育児休業 等
給 与	初任給は、職務経験の年数や内容に応じて、一定の基準により決定します。 （例1）4年制大学卒＋職務経験8年（採用時年齢30歳）の場合 約298,000円 （例2）4年制大学卒＋職務経験18年（採用時年齢40歳）の場合 約345,000円 ※ いずれの例も地域手当（基本給の10%）を含みます。 ※ 職務経験の全てが初任給に反映されるものではありません。なお、初任給の上限額は370,480円です。 ※ 定年年齢の引上げに伴い、61歳に達する年度以降は、給料月額が7割水準となります。
諸 手 当	扶養手当、通勤手当、住居手当、期末・勤勉手当（賞与）等
賞 与	年2回（6月・12月）
昇 給	年1回（勤務成績等に応じて1月に実施） ※ 55歳に達する年度以降は、原則として定期昇給はありません。 ※ 初任給が上限額に達している場合は、職位が上がるまで定期昇給はありません。
福 利 厚 生	社会保険制度、退職金制度、職員互助会、健康診断 等

研 修	新規採用研修、各種実務研修、階層別研修 等
自己啓発 支 援	公社の運営に必要と判断される資格取得や外部研修の受講等を支援します。
人事評価	勤務実績及び職務遂行能力を評価して、人事・給与全般に反映します。
そ の 他 (令和7年度実績)	・平均残業時間：7.5 時間/月 ・平均年次有給休暇取得日数：18.5 日 ・男性職員育児休業取得率：100% ・福岡市 Well-being & SDGs 登録事業者（マスター）認定

※ 当公社は福岡市の外郭団体であり、勤務条件はおおむね福岡市に準じています。

なお、勤務条件については令和8年4月1日現在のものであり、公社規則等の改正が行われた場合は、その定めるところによります。

7 備 考

- ・メールアドレスやドメインによる指定受信をされている方は、「@arorua.net」「@port.ne.jp」「@nicety.or.jp」のメールを受信拒否しないよう設定してください。
- ・第1次試験の適性検査SPI3-Gの受検にあたっては、予約が必要となります。以下のURLから実施日時やテストセンターまでのアクセス（リアル会場の場合）等を確認のうえ、余裕を持って予約を行ってください。（混雑により予約できない場合があります。）

<https://www.spi.recruit.co.jp/testcenter/list.html>

- ・本試験において受理した提出書類等は返却しません。また、取得した個人情報については、適正に管理を行い、本試験以外の目的には一切使用しません。
- ・試験中は、携帯電話等の通信機器の使用を禁止します。必ず、電源を切ってください。
- ・試験の可否結果について、受験者本人以外に知らせることはありません。
- ・受験者本人に限り、試験の可否を通知した日の翌週から1か月間（郵送による請求の場合は消印有効）、試験の成績ランクについて開示請求を行うことができます。
- ※ 適性検査 SPI3-G や面接試験の得点については開示されません。
- ・災害等（地震・風水害・感染症等）により、試験を延期又は中止する場合があります。緊急時の連絡については、福岡市住宅供給公社ホームページ及びメッセージボックスによりお知らせします。
- ・当公社は、求職者等に対するハラスメント防止に取り組んでいます。採用に関するご相談は総務課までご連絡ください。

問い合わせ先

福岡市住宅供給公社 経営企画担当

福岡市博多区店屋町4番1号 冷泉ハービル3階

TEL：092-271-2571

公社ホームページ URL：https://www.nicety.or.jp/

（問い合わせ時間：平日9時から17時まで）

