








# 募集住宅一覧表

## 注意

家賃	<p>○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。(月収額の計算方法については9～17ページ参照) <b>9～17ページへ</b></p> <p>※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。</p>
抽選区分	<p>○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照) <b>19ページへ</b></p> <p>○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。(21～22ページ参照)</p> <p>○住宅名の右側に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上、(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。</p>
エレベーター	<p>○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。</p> <p>○エレベーターがある住宅で、「○(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。</p> <p>○エレベーターがある住宅で、「○(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、<u>全ての部屋で階段昇降が必要です。</u></p>  <p>踊場のエレベーター例</p>
部屋決め	<p>○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。</p>
駐車場	<p>○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。</p> <p>なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。(一部区画を除く)</p> <p>○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。</p> <p>中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号</p>
ガス	<p>○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。</p>
間取り	<p>○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳の場合があります。</p> <p>○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。</p>
その他	<p>○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全ての空き家が募集対象になるわけではありません。</p>

## 12. 今回の募集内容

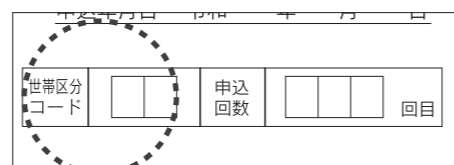
### (1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	募集戸数	記載ページ	
2人以上で入居 	一般世帯向住宅(抽選優遇世帯を含む)	124戸	33～38	
	別枠募集住宅	子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅	77戸	39～42
		【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	9戸	43～44
		高齢者・身体障がい者世帯向住宅	7戸	45～46
2人(単身)・1人以上で入居  	車椅子使用者世帯向住宅	3戸	47～48	
	1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	42戸	49～50
単身者世帯向住宅		13戸	51～52	
特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	2戸	53～56	
	2人以上が申込みできる住宅	2戸		
	1人(単身)の方が申込みできる住宅	1戸		
	合計	280戸		

募集係からのお願い

### 記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。



世帯区分コード:

申込回数:

回目:

世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

# 13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-①

2人以上

## 一般世帯向住宅 (抽選優遇世帯を含む)

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・21~22ページへ

※世帯コードの間違い注意!(原則失格となります)

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
	1130720	唐原 2階	1	×		1					3DK	62	昭60	
	1130750	唐原 5階	1	×					1		3DK	62	昭60	
	1131020	丸尾 2階	1	×		1					3DK	57	昭63	プロパン
	1131130	八田第1 3階	1	×			1				3DK	62	昭61	
	1131140	八田第1 4階	1	×				1			3DK	58	昭61	
	1131200	八田第2	1	○	1						3DK	60	平12	
	1131201	八田第2 (3人以上)	2	○		2					3LDK	67~71	平6~9	
	1131220	八田第2 2階	2	×		2					3DK	66~71	昭43	
	1131300	蒲田	1	○		1					3DK	60	平15	プロパン
	1131700	東公園	1	○		1					2DK	49	平23	
	1131801	城浜A (リモデル)	1	○※ (踊場)		1					2LDK	50	昭46 (平20)	
	1131802	城浜B (リモデル)	2	○※ (踊場)				2			3DK	50~51	昭46 (平20~21)	
	1133110	御島崎 1階	1	×		1					2DK	43	昭51	
	1133130	御島崎 3階	1	×			1				3DK	52	昭51	
	1133420	西戸崎 2階	1	×		1					3DK	56	昭53	プロパン
東	1133730	大岳 3階	1	×			1				3DK	64	昭56	プロパン
	1133800	香椎浜三街区	5	○		1			4		3DK	55~58	昭56~57	
	1133900	千早北	1	○					1		3DK	63	昭57	
	1134000	原田	1	○					1		3DK	57	昭57	
	1134211	香椎浜一街区 1階(4人以上)	1	×		1					4DK	64	昭57	
	1134330	松崎浜 3階	1	×			1				3DK	56	昭57	
	1134430	和白丘 3階	1	×			1				3DK	57	昭58	
	1134550	唐原東 5階	1	×					1		3DK	62	昭58	プロパン
	1134600	香椎浜八街区	1	○					1		3DK	58	昭58	
	1134820	若宮 2階	1	×		1					3DK	57	昭59	
	1134930	塩浜 3階	1	×			1				3DK	58	昭60	
	1135110	香椎浜二街区 1階	1	×		1					3DK	58	昭61	
	1135120	香椎浜二街区 2階	1	×		1					3DK	62	昭62	
	1135220	高美ヶ丘 2階	1	×		1					3DK	62	平1	
	1135330	青葉 3階	1	×			1				3DK	62	平4	
	1135401	筥松三丁目 (3人以上)	1	○				1			3LDK	69	平6	

※濃い灰色の八田第2(3人以上)、筥松三丁目(3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みすることができます。

※濃い灰色の香椎浜一街区1階(4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みすることができます。

※城浜A(リモデル)、城浜B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	9.0
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	1.0
22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200	4,510	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	0.0
24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	57,100	4,790	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	3.0
22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,700	4,790	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	4.0
26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,000	60,900	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	9.0
30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	7.0
28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.5
24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	2.0
24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	47,500	55,600	6,720	馬出1丁目7番	馬出	福岡	70.0
21,000	24,300	27,800	31,400	35,800	41,300	48,400	なし	城浜団地	城浜	城香	3.5
21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300	なし	城浜団地	城浜	城香	3.5
14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	34,300	なし	御島崎1丁目1~4番	香椎	香椎第2	5.0
18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,300	41,400	なし	御島崎1丁目1~4番	香椎	香椎第2	2.0
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	39,600	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	3.0
22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	46,900	なし	大岳3丁目2番	西戸崎	志賀	0.0
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	51,100	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	1.8
24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,800	4,900	千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	8.0
22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	50,900	4,270	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	17.0
24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,100	56,300	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	-
21,100	24,400	27,900	31,500	35,900	41,500	48,600	4,170	松崎2丁目1番	名島	松崎	2.0
22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	16.0
22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	4,060	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	0.0
23,100	26,600	30,500	34,300	39,300	45,300	53,000	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	14.0
21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	4,400	若宮2丁目2番	若宮	多々良	3.0
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	4.0
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	9.0
26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	59,400	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	3.0
25,300	29,200	33,400	37,600	43,000	49,600	57,600	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	3.0
26,100	30,200	34,500	38,900	44,500	51,300	60,100	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	5.0
31,400	36,300	41,500	46,800	53,500	61,700	72,200	6,390	筥松3丁目2番	松島	箱崎清松	15.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

# 13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-②

2人以上

## 一般世帯向住宅 (抽選優遇世帯を含む)

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

**注意1** 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

**注意2** 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・21~22ページへ

※世帯コードの間違い注意!(原則失格となります)

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	E/P ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多	1120301	小林町第3 (3人以上)	1	○	1						3LDK	74	平9	
	1120800	板付	2	○	1					1	3DK	43~48	昭49~51	
	1120802	板付 (リモデル)	2	○			1	1			2DK	42~46	昭48 (平23~26)	
	1120900	月隈	1	○	1						3DK	60	平13	プロパン
	1120901	月隈 (3人以上)	1	○			1				3LDK	70	平11	プロパン
	1121700	板付南	1	○			1				3DK	49	昭51	
	1122300	吉塚	1	○				1			3DK	57	昭54	
	1122500	那珂第1	1	○						1	3DK	57	昭55	
	1122620	那珂東 2階	1	×		1					3DK	56	昭56	
	1123200	那珂南	1	○						1	3DK	57	昭58	
	1123800	千代一丁目	1	○						1	2DK	53	平2	
	1123900	吉塚一丁目	1	○						1	3DK	57	平3	
	1124200	新和町一丁目	1	○				1			3DK	66	平8	
	1124600	吉塚西	1	○			1				3DK	60	平11	
1124700	千代パピヨン	1	○						1	3DK	61	平14		
1125101	大博リバーサイド (3人以上)	1	○						1	3LDK	69	平25		
1125400	千代六丁目西	10	○				2	2	6	3DK	60	平24		
中央	1110200	地行	1	○	1						3DK	54	昭60	
	1110600	福浜	2	○						2	3DK	45~49	昭52	
	1110700	伊崎浦	1	○	1						3DK	50	昭53	
	1110920	梅光園 2階	1	×		1					3DK	57	昭60	
	1110930	梅光園 3階	1	×			1				3DK	57	昭60	
南	1150610	塩原 1階	1	×	1						3DK	56	昭57	
	1150910	奥牟田 1階	1	×	1						3DK	61	昭62	
	1151040	寺塚 4階	1	×				1			3DK	58	昭60	
	1151140	野多目 4階	1	×				1			3DK	61	昭61	
	1151330	上警固 3階	1	×			1				3DK	58	平3	
	1151500	上高宮	1	○			1				3DK	60	平19	
	1151600	弥永A	3	○		1		1	1		2DK	48	平27~令2	
	1151601	弥永B	1	○			1				3DK	59	平30	
	1152000	桧原	1	○				1			3DK	55	昭53	
	1152300	野多目一丁目	1	○					1		3LDK	70	平9	
	1152301	野多目一丁目 (3人以上)	1	○	1						3LDK	70	平9	

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位	駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
									小学校	中学校	
36,100	41,700	47,600	53,700	61,400	70,900	82,900	6,880	博多駅南4丁目7番	春住	東住吉	21.0
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	41,200	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	6.3
21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	48,200	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	10.0
27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	63,300	4,560	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	23.0
32,100	37,000	42,300	47,700	54,600	63,000	73,700	4,560	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	5.0
17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	40,800	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	7.0
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	49,200	5,230	吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	25.0
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	49,200	5,890	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	11.0
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,300	46,700	5,050	那珂4丁目18番	弥生	那珂	3.0
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	6,180	那珂4丁目25番	弥生	那珂	14.0
24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	56,800	なし	千代1丁目26番	千代	千代	105.0
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	32.0
29,500	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	67,900	5,750	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	24.0
27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	5,230	吉塚1丁目8番	吉塚	吉塚	32.0
29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	68,800	7,120	千代1丁目1番	千代	千代	127.0
34,700	40,100	45,800	51,700	59,100	68,200	79,800	6,280	大博町11番	博多	博多	86.0
28,900	33,400	38,200	43,000	49,200	56,800	66,500	6,500	千代6丁目4番13	千代	千代	10.6
23,200	26,800	30,600	34,500	39,400	45,500	53,300	5,960	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	45.0
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	37,000	43,300	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	7.3
19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	7,190	伊崎11・12番	当仁	当仁	13.0
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	56,700	6,260	梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	20.0
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	56,700	6,260	梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	15.0
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,100	10,340	塩原4丁目5番	塩原	春吉	44.0
25,100	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	11.0
23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	53,500	4,710	寺塚1丁目15番	大池	野間	3.0
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	4,400	向新町2丁目29番	野多目	三宅	2.0
24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	49,800	5,120	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	4.0
29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800	67,700	6,180	市崎2丁目3~5番	西高宮	高宮	47.0
23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	20.7
28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	20.7
20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	5,010	西長住3丁目37番	長住	長丘	13.0
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	48.0
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	19.0

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

# 13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-③

2人以上

## 一般世帯向住宅 (抽選優遇世帯を含む)

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・21~22ページへ

※世帯コードの間違い注意!(原則失格となります)

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南	1160102	中浜町(リモテル)	1	○※ (踊場)				1			2DK	41	昭47 (平17)	
	1160900	片江	1	○					1	3DK	55	昭54		
	1161001	南片江(3人以上)	1	○	1					3LDK	71	平9		
早良	1170110	藤崎 1階	1	×	1					3DK	51	昭55		
	1170201	野芥	1	○			1			3LDK	74	平8		
	1170410	有田旭町 1階	1	×	1					3DK	59	平3		
	1170700	次郎丸	1	○			1			3DK	64	平5		
	1170801	四箇	1	○	1					3LDK	68	平7	プロパン	
	1171721	有田 2階(4人以上)	1	×		1				4DK	66	昭53		
	1171910	田村 1階	1	×	1					3DK	58	平3		
	1171911	田村 1階(4人以上)	1	×	1					4DK	66	昭56		
	1171941	田村 4階(3人以上)	1	×			1			4DK	66	昭56		
	1172201	内野第2旭ヶ丘	1	○		1				3LDK	70	平10	プロパン	
1172211	内野第2旭ヶ丘 1階	1	×	1					3LDK	70	平10	プロパン		
西	1180220	福重北 2階	1	×		1				3DK	63	昭61		
	1180340	石丸 4階	1	×			1			3DK	62	昭63		
	1180350	石丸 5階	1	×				1		3DK	62	昭63		
	1180401	拾六町(3人以上)	4	○			3	1		3LDK	67~74	平6~12		
	1180801	下山門(3人以上)	1	○				1		3LDK	70	平16		
	1180802	下山門A(リモテル)	1	○※ (踊場)				1		2LDK	49	昭49 (平22)		
	1180803	下山門B(リモテル)	1	○※ (踊場)		1				2DK	45	昭48 (平23)		
	1181300	壱岐	1	○				1		3DK	59	令2		
	1181400	福重	4	○			1		3	3DK	52~55	昭53		
	1181420	福重 2階	1	×		1				3DK	51	昭52		
	1181520	野方西 2階	1	×		1				3DK	56	昭53		
	1181550	野方西 5階	1	×				1		3DK	56	昭53		
	1181620	城の原 2階	1	×		1				3DK	56	昭55		
	1181650	城の原 5階	1	×				1		3DK	60	昭54		
	1181711	姪浜北 1階(4人以上)	1	×	1					4DK	62	昭55		
1181750	姪浜北 5階	1	×				1		3DK	56	昭55			
1182001	今宿	1	○					1	3LDK	63	平5	プロパン		
1182610	今宿青木 1階	2	×	2					3DK	58	昭60	プロパン		

※濃い灰色の南片江(3人以上)、田村4階(3人以上)、拾六町(3人以上)、下山門(3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みすることができます。  
 ※濃い灰色の有田2階(4人以上)、田村1階(4人以上)、姪浜北1階(4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みすることができます。  
 ※中浜町(リモテル)、下山門A(リモテル)、下山門B(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600	41,700	6,290	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	15.0
20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	18.0
31,700	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	72,900	5,010	南片江2丁目14番	南片江	片江	7.0
20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	22.0
32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,300	74,100	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	23.0
25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	21.0
28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,700	65,100	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	37.0
29,400	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800	67,700	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	3.0
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	53,200	3,840	有田団地	有田	次郎丸	-
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	56,000	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	5.0
24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	49,700	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	-
24,800	28,600	32,800	37,000	42,200	48,700	50,500	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.0
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	65,200	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	2.0
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	65,200	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	3.0
25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,700	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	7.0
26,600	30,700	35,200	39,600	45,300	52,300	61,200	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	5.0
26,600	30,700	35,200	39,600	45,300	52,300	61,200	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	1.0
31,900	36,800	42,100	47,500	54,200	62,600	73,200	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	6.0
31,700	36,600	41,800	47,200	53,900	62,200	72,800	4,680	下山門団地	西陵	西陵	14.0
20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	4,680	下山門団地	下山門	下山門	9.3
19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,000	4,680	下山門団地	西陵	西陵	9.3
27,900	32,300	36,900	41,600	47,500	54,900	64,200	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	24.0
19,600	22,600	25,800	29,200	33,300	38,500	45,000	4,680	福重団地	福重	内浜	5.7
17,900	20,700	23,600	26,600	30,500	35,100	40,200	4,680	福重団地	福重	内浜	1.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	41,500	4,170	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	3.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	41,500	4,170	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.0
20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	40,900	4,070	城の原団地	城原	西陵	2.0
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	48,400	4,070	城の原団地	城原	西陵	0.0
22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	46,600	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	-
20,400	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	45,500	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	1.0
27,600	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	5,560	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	33.0
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	4,170	今宿青木514番地	今宿	玄洋	8.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)  
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上 一般世帯向住宅

13. 2人以上 一般世帯向住宅

# 13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-①

2人以上

## 子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅 別枠募集

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
子育て（中学生以下）世帯【82】	23ページ
若年夫婦世帯【81】	23ページ

- 注意1** 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
  - 注意2** 申込資格や要件を必ず確認してください。
- ☞ 7～17・23ページへ

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯または夫婦などの合計年齢が80歳以下の世帯以外は申込みできません。 ※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	2530720	【子育て・若年】唐原 2階	1	×		1					3DK	62	昭60	
	2531150	【子育て・若年】八田第1 5階	1	×					1		3DK	62	昭61	
	2531200	【子育て・若年】八田第2	1	○			1				3DK	61	平14	
	2531201	【子育て・若年】八田第2 (3人以上)	1	○						1	3LDK	67	平6	
	2531220	【子育て・若年】八田第2 2階	1	×		1					3DK	64	昭41	
	2531301	【子育て・若年】蒲田 (3人以上)	1	○	1						3LDK	70	平13	プロパン
	2531800	【子育て・若年】城浜	2	○	1			1			3DK	59	平27~30	
	2531802	【子育て・若年】城浜 (リモテル)	1	○※ (踊場)					1		2LDK	50	昭45 (平17)	
	2533110	【子育て・若年】御島崎 1階	1	×	1						2DK	43	昭51	
	2533720	【子育て・若年】大岳 2階	1	×		1					2DK	51	昭56	プロパン
	2533800	【子育て・若年】香椎浜三街区	4	○						4	3DK	57~58	昭56~57	
	2534600	【子育て・若年】香椎浜八街区	1	○						1	3DK	55	昭58	
	2534920	【子育て・若年】塩浜 2階	1	×		1					3DK	58	昭60	
2535110	【子育て・若年】香椎浜二街区 1階	1	×	1						3DK	62	昭62		
2535320	【子育て・若年】青葉 2階	1	×		1					3DK	62	平3		
博多	2520800	【子育て・若年】板付A	1	○					1	3DK	48	昭51		
	2520801	【子育て・若年】板付B	2	○※ (隔階)			1		1	3DK	48	昭49		
	2520901	【子育て・若年】月隈 (3人以上)	1	○	1					3LDK	69	平13	プロパン	
	2522610	【子育て・若年】那珂東 1階	1	×	1					3DK	64	昭56		
	2524200	【子育て・若年】新和町一丁目	1	○					1	3DK	66	平8		
2525400	【子育て・若年】千代六丁目西	17	○				1	2	14	3DK	60	平24		
中央	2510600	【子育て・若年】福浜	2	○	1				1	3DK	45~52	昭52		
	2510930	【子育て・若年】梅光園 3階	1	×			1			3DK	57	昭60		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
 ※城浜(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
 ※板付B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。  
 ※【子育て・若年】とは、子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅の略です。

⚠ この住宅は、別枠募集です。ひとり親世帯【13】、子育て(乳幼児)世帯【80】などの抽選優遇世帯を選択することはできません。(左ページの世帯区分のみ) ☞ 23~24ページへ

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。 ※月収額の計算方法は ☞ 9~17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,170	唐原2丁目2番	香住丘	香椎第2	-
24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	57,100	4,790	八田2丁目23~28番	八田	多々良中央	1.0
27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	62,400	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
28,800	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	2.0
20,800	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000	47,900	5,120	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400	63,700	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	0.0
29,100	33,500	38,400	43,300	49,400	57,100	66,800	4,880	城浜団地	城浜	城香	2.0
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	なし	城浜団地	城浜	城香	0.8
14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	34,300	なし	御島崎1丁目1~4番	香椎	香椎第2	-
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	38,300	なし	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	-
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	51,100	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	0.4
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	0.0
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	-
26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	59,400	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	-
25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	59,300	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	-
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	41,200	6,230	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	5.0
17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,700	40,600	6,230	板付3丁目1~14・24~26番	板付北	板付	0.5
31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	73,200	4,560	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	0.5
23,700	27,400	31,300	35,300	40,300	46,600	52,000	5,050	那珂4丁目18番	弥生	那珂	1.0
29,500	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	67,900	5,750	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	-
28,900	33,400	38,200	43,000	49,200	56,800	66,500	6,500	千代6丁目4番13	千代	千代	2.6
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	7,020	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.5
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	56,700	6,260	梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	1.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)  
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上 / 子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅

13. 2人以上 / 子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅

# 13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-②

2人以上

## 子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅

## 別枠募集

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
子育て（中学生以下）世帯【82】	23ページ
若年夫婦世帯【81】	23ページ

**注意1** 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

**注意2** 申込資格や要件を必ず確認してください。

☞ 7～17・23ページへ

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯または夫婦などの合計年齢が80歳以下の世帯以外は申込みできません。 ※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南	2551150	【子育て・若年】野多目 5階	1	×					1	3DK	61	昭61		
	2551600	【子育て・若年】弥永	2	○					2	2DK	48	平27～令2		
	2552301	【子育て・若年】野多目一丁目(3人以上)	1	○			1			3LDK	71	平9		
城南	2560102	【子育て・若年】中浜町(リモテル)	1	○※ (踊場)				1		2DK	41	昭47 (平18)		
	2560900	【子育て・若年】片江	1	○					1	3DK	57	昭56		
早良	2570201	【子育て・若年】野芥(3人以上)	1	○	1					3LDK	74	平9		
	2570310	【子育て・若年】新有田 1階	2	×	2					3DK	58～61	昭59		
	2570410	【子育て・若年】有田旭町 1階	1	×	1					3DK	61	平3		
	2570700	【子育て・若年】次郎丸	1	○	1					3DK	64	平5		
	2570811	【子育て・若年】四箇 1階(3人以上)	1	×	1					3LDK	68	平7	プロパン	
	2571720	【子育て・若年】有田 2階	1	×		1				3DK	56	昭53		
	2571910	【子育て・若年】田村 1階	1	×	1					3DK	64	昭57		
	2571950	【子育て・若年】田村 5階	1	×					1	3DK	64	昭57		
2572201	【子育て・若年】内野第2旭ヶ丘(3人以上)	1	○			1			3LDK	70	平10	プロパン		
西	2580350	【子育て・若年】石丸 5階	1	×					1	3DK	57	昭63		
	2580401	【子育て・若年】拾六町(3人以上)	1	○					1	3LDK	67	平6		
	2580411	【子育て・若年】拾六町 1階(3人以上)	1	×	1					3LDK	71	平9		
	2580431	【子育て・若年】拾六町 3階	1	×			1			3LDK	70	平7		
	2580800	【子育て・若年】下山門	1	○				1		3DK	60	平12		
	2580801	【子育て・若年】下山門A(リモテル)	1	○※ (踊場)				1		2LDK	50	昭48 (平23)		
	2580802	【子育て・若年】下山門B(リモテル)	1	○※ (踊場)		1				3DK	56	昭49 (平19)		
	2581400	【子育て・若年】福重	3	○			1		2	3DK	52～55	昭53		
	2581530	【子育て・若年】野方西 3階	1	×			1			3DK	53	昭53		
	2581630	【子育て・若年】城の原 3階	1	×			1			3DK	51	昭54		
	2581650	【子育て・若年】城の原 5階	1	×					1	3DK	60	昭54		
	2581730	【子育て・若年】姪浜北 3階	1	×			1			3DK	56	昭55		
2582001	【子育て・若年】今宿(3人以上)	1	○			1			3LDK	68	平8	プロパン		
2582610	【子育て・若年】今宿青木 1階	1	×	1					3DK	58	昭60	プロパン		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
 ※中浜町(リモテル)、下山門A(リモテル)、下山門B(リモテル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
 ※【子育て・若年】とは、子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅の略です。

**!** この住宅は、別枠募集です。ひとり親世帯【13】、子育て(乳幼児)世帯【80】などの抽選優遇世帯を選択することはできません。(左ページの世帯区分のみ) ☞ 23～24ページへ

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。 ※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	4,400	向新町2丁目29番	野多目	三宅	—
23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	3.5
32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500	74,300	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	7.0
18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	2.0
21,800	25,100	28,800	32,400	37,100	42,800	50,100	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	5.0
32,400	37,400	42,700	48,200	55,100	63,600	74,400	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	0.0
24,100	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	55,500	4,530	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	—
26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	60,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	3.0
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	65,200	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	2.0
29,500	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	67,900	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	—
20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,000	3,840	有田団地	有田	次郎丸	—
24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	55,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	—
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	55,700	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.5
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	65,200	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.0
24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,100	56,300	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	—
28,500	32,900	37,600	42,400	48,500	56,000	65,500	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	1.0
30,400	35,100	40,100	45,200	51,700	59,600	69,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	—
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	—
26,800	31,000	35,400	39,900	45,600	52,700	61,700	4,680	下山門団地	西陵	西陵	—
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	4,680	下山門団地	西陵	西陵	0.5
23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	53,000	4,680	下山門団地	下山門	下山門	2.0
19,600	22,600	25,800	29,200	33,300	38,500	45,000	4,680	福重団地	福重	内浜	0.0
18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	40,100	4,170	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.0
18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	4,070	城の原団地	城原	西陵	0.0
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	46,400	4,070	城の原団地	城原	西陵	0.0
20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	42,700	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	1.0
30,600	35,300	40,300	45,500	52,000	60,000	70,200	5,560	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	5.0
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	4,170	今宿青木514番地	今宿	玄洋	—

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)  
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上 / 子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅

13. 2人以上 / 子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅

# 13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅 別枠募集

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】  
子育て（中学生以下）世帯【82】 24ページ

- 注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。
- 注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

※このページの住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯以外は申込みできません。  
※入居許可期間は原則令和13年7月31日まで ※延長あり（Q&A参照）

7～17・24ページへ  
※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南	2151601	【子育て中】 弥永（4人以上）（期限付き）★	1	○					1	4DK	70	令5		
西	2180800	【子育て中】 下山門A（期限付き）★	1	○		1				3DK	59	令7		
	2180801	【子育て中】 下山門B（期限付き）★	1	○					1	3DK	59	令6		
	2180802	【子育て中】 下山門C（4人以上）（期限付き）★	1	○			1			4DK	70	令7		
	2180803	【子育て中】 下山門D（4人以上）（期限付き）★	1	○					1	4DK	70	令6		
	2181300	【子育て中】 壱岐（期限付き）★	2	○			1		1	3DK	59	令7		
	2181301	【子育て中】 壱岐（4人以上）（期限付き）★	2	○			1		1	4DK	70	令7		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。  
★住宅は、未入居物件です。  
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

## 期限付き入居についてのQ&A

### 期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

### 入居期間に制限があるのですか。

入居期間は、原則として入居日から令和13年7月31日までとなり、期間満了までに住宅を退去していただきます。（※ただし同居する最年少の子どもが中学校を卒業する年度末まで延長できます。）

入居の前に期限付き入居について説明を受け、入居期間が満了する月までに明け渡すことを誓約した誓約書を提出する必要があります。

※住宅紹介は令和8年8月1日以降になります。

### 申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。  
申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

### 2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。  
申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

この住宅は、別枠募集です。ひとり親世帯【13】、子育て（乳幼児）世帯【80】などの抽選優遇世帯を選択することはできません。（左ページの世帯区分のみ） 23～24ページへ

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。 ※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
34,800	40,200	46,000	51,900	59,300	68,400	80,100	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.0
29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,100	66,900	4,780	下山門団地	下山門	下山門	4.8
29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	4,780	下山門団地	西陵	西陵	4.8
34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	80,200	4,780	下山門団地	下山門	下山門	1.3
34,800	40,100	45,900	51,800	59,200	68,300	79,900	4,780	下山門団地	西陵	西陵	1.3
28,500	32,900	37,600	42,400	48,500	56,000	65,500	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	3.5
34,200	39,500	45,100	50,900	58,200	67,100	78,600	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	1.5

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。  
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

### 入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。  
ただし、申込者の子どもが中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。  
再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。  
また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

### 子どもが中学校を卒業した時は即時に退去をしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。  
ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに退去が必要です。

### 期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

### 退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

### 期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 2人以上 / 期限付き入居 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 2人以上 / 期限付き入居 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅





# 15. 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1

1人  
(単身)

## 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	26ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【優遇あり】※注【98】	19・26ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・18~19・26 ページへ

※世帯コードの間違い注意！(原則失格となります)

※注【98】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと(19ページ参照)

※【多回数申込みによる優遇のみ】の場合は【94】(18ページ参照)

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ



○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	4530200	松崎	1	○						1	2DK	45	平11	
	4531200	八田第2	1	○						1	2DK	44	平15	
	4531300	蒲田	1	○			1				2DK	45	平13	プロパン
	4531800	城浜	3	○					1	2	2DK	41	平29~令2	
	4535800	筥松第2A	1	○						1	1LDK	40	平12	
	4535801	筥松第2B	1	○				1			2DK	46	平12	
博多	4520800	板付	1	○			1				2DK	41	令5	
	4520802	板付(リモデル)	1	○		1					2DK	42	昭48 (平24)	
	4520900	月隈	1	○	1						2DK	47	平9	プロパン
	4522400	新和町	1	○				1			2DK	47	昭55	
	4524000	諸岡	1	○				1			2DK	45	平6	
	4524700	千代パピヨン	2	○					1	1	2DK	44	平14	
	4525100	大博リバーサイド	1	○						1	2DK	43	平25	
中央	4510600	福浜	1	○			1				3DK	49	昭51	
南	4551600	弥永	10	○	1			3		6	2DK	41	平27~令5	
	4551800	屋形原	1	○		1					2DK	43	平23	
城南	4560102	中浜町(リモデル)	1	○※ (踊場)	1						2DK	41	昭47 (平17)	
早良	4570200	野芥	1	○				1			2DK	46	平8	
西	4580400	拾六町	1	○				1			2DK	43	平19	
	4580800	下山門	2	○			1	1			2DK	41	令6	
	4580801	下山門★	6	○		1		1	1	3	2DK	41	令6~7	
	4580802	下山門(リモデル)	3	○※ (踊場)	2		1				2DK	46	昭48~49 (平17~24)	

※中浜町(リモデル)、下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。  
★住宅は、未入居物件です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	47,800	5,320	若宮5丁目21番	27.0
20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	46,000	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	43.0
18,000	20,700	23,700	26,700	30,600	35,300	41,300	2,930	蒲田1丁目14番	4.0
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	4,880	城浜団地	66.5
18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,600	5,530	筥松3丁目19番	19.0
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,300	48,300	5,530	筥松3丁目19番	10.0
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,600	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	79.0
18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	43,600	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	19.0
21,000	24,300	27,800	31,400	35,800	41,300	48,400	4,560	東月隈4丁目3~6番	13.0
18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300	41,300	5,750	新和町1丁目9番	21.0
20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	5,960	諸岡5丁目16番	52.0
21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000	50,300	7,120	千代1丁目1番	217.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	6,280	大博町11番	129.0
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	7,020	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	55.0
20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	37.3
20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	5,010	屋形原3丁目43番	8.0
18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600	41,700	6,290	鳥飼7丁目25~35番	26.0
20,000	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	46,000	5,120	野芥4丁目31番	56.0
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	4,680	拾六町団地	8.2
20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	47,100	4,780	下山門団地	19.0
20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	4,780	下山門団地	25.3
19,700	22,800	26,000	29,400	33,600	38,700	45,400	4,680	下山門団地	8.3

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

15. 1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

# 15. 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 2

1人  
(単身)

## 単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
単身者世帯【41】	27ページ
単身者世帯【優遇あり】※注【43】	19・27ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・18~19・27 ページへ

※世帯コードの間違い注意！(原則失格となります)

※注【43】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと(19ページ参照)

※【多回数申込みによる優遇のみ】の場合は【41】(18ページ参照)

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ



○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	5031150	八田第1 5階	1	×					1		3DK	57	昭61	
	5031830	城浜 3階	1	×			1				3DK	40	昭47	
	5031850	城浜 5階	1	×					1		3DK	40	昭48	
	5033440	西戸崎 4階	1	×				1			3DK	56	昭53	プロパン
	5033450	西戸崎 5階	1	×					1		3DK	56	昭53	プロパン
早良	5071750	有田 5階	1	×					1		3DK	51	昭53	
西	5080802	下山門(リモデル)	1	○※ (踊場)					1		2DK	45	昭49 (平17)	
	5081430	福重 3階	1	×			1				3DK	51	昭52	
	5081550	野方西 5階	2	×					2		3DK	53	昭53	
	5081650	城の原 5階	2	×					2		3DK	56~60	昭54	
	5081750	姪浜北 5階	1	×					1		3DK	56	昭55	

※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	4,790	八田2丁目23~28番	0.5
12,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	29,600	なし	城浜団地	2.0
13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	30,100	なし	城浜団地	5.0
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	39,600	2,950	西戸崎2丁目14番	1.0
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	39,600	2,950	西戸崎2丁目14番	2.0
18,100	20,900	23,900	27,000	30,900	35,600	41,700	3,840	有田団地	5.0
18,200	21,100	24,100	27,200	31,000	35,800	41,900	4,680	下山門団地	24.0
17,900	20,600	23,600	26,600	30,500	35,100	41,100	4,680	福重団地	-
18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	40,100	4,170	野方6丁目23番	1.0
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	48,400	4,070	城の原団地	1.0
20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	42,700	3,940	小戸1丁目35番	3.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご確認ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 1人(単身) / 単身者世帯向住宅

15. 1人(単身) / 単身者世帯向住宅



# 16. 特別募集住宅一覧表 2 (前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅です。)

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。  
 ※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

## 2人以上が申込みできる住宅

2人以上

### 一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・21~22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ



○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	6533900	千早北	1	○					1		3DK	63	昭57	
中央	6511020	平和三丁目 2階	1	×	1						3DK	60	平2	

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,800	4,900	千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	3.0
26,800	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	-

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)  
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

16. 特別募集住宅

16. 特別募集住宅

## 1人(単身)の方が申込みできる住宅

1人(単身)

### 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】 26ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【優遇あり】※注【98】 19・26ページ	

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・18~19・26ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

※注【98】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）  
 ※【多回数申込みによる優遇のみ】の場合は【94】（18ページ参照）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ



○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
西	7080802	下山門(リモデル)	1	○※ (踊場)	1						2DK	46	昭49 (平24)	

※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	44,800	4,680	下山門団地	4.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。  
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

# 17. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。  
 申込みの際は、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

## 申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

検索

<http://www.nicity.or.jp>

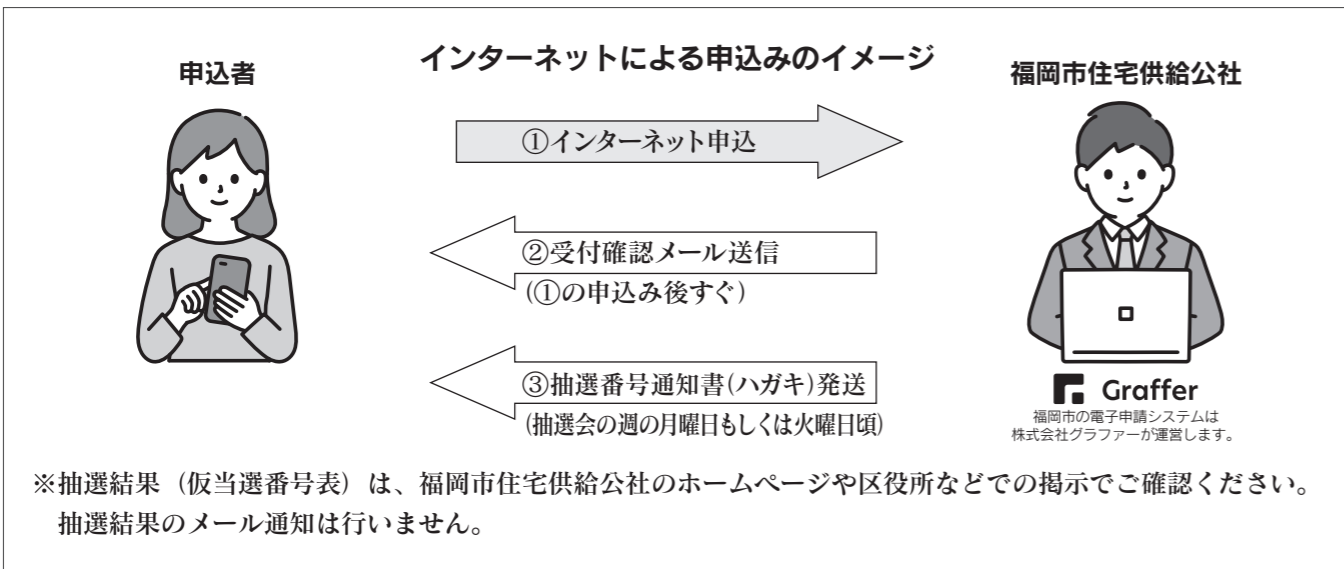


読み取り  
QRコード

- ・市営住宅お探しの方 → 定期募集/抽選方式 → お申込み
- ・市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

## インターネット申込受付期間

令和8年5月7日(木) 午前9時 ~ 5月15日(金) 午後11時59分



## 注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファアの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。  
 ※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファアが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境  
 推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

	OS		ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版/Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ/OS、バージョンが古いブラウザ/OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

# 18. 関係先住所・地図

## ●公開抽選会会場●

### 早良市民センター 4階ホール

〒814-0006 福岡市早良区百道 2-2-1



※お車でのご来場はご遠慮ください。  
 ※抽選結果は後日掲示しますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



- 西鉄バス『藤崎バス停』下車すぐ
- 市営地下鉄『藤崎駅』下車すぐ

## ●申込み、お問い合わせ先●

### 市営住宅センター 募集係

(福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 冷泉ハービル 1階



☎092-271-2561  
 FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス  
<http://www.nicity.or.jp>  
 インターネット申込と入居申込書の両方での申込みはできません。



17. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

18. 関係先住所・地図