

募集住宅一覧表

注意

家賃	○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。 (月収額の計算方法については9～17ページ参照) 9～17ページへ ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照) 19ページへ ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。(21～22ページ参照) ○住宅名の右側に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上、(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「○(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「○(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、 <u>全ての部屋で階段昇降が必要です</u> 。  踊場のエレベーター 例
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。 ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。(一部区画を除く) ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。 中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。 住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全ての空き家が募集対象になるわけではありません。

募集係からのお願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。

申込番号

申込年月日

申込コード

申込回数

回目

世帯区分コードに間違いがないか確認してください。

12. 今回の募集内容

(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	募集戸数	記載ページ
2人以上で入居 	一般世帯向住宅(抽選優遇世帯を含む)	129戸	33～38
	別枠募集住宅	子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅	79戸 39～42
		【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	6戸 43～44
		高齢者・身体障がい者世帯向住宅	6戸 45～46
2人以上で入居・1人(単身)で入居  	車椅子使用者世帯向住宅	3戸	47～48
1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	38戸	49～50
	単身者世帯向住宅	13戸	51～52
	特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	1戸
		2人以上が申込みできる住宅	4戸
		1人(単身)の方が申込みできる住宅	1戸
		合計	280戸

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-①

2人以上

一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】		
一般世帯【01】	21ページ	抽選優遇世帯
		子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

- 注意1

申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
- 注意2

申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	1130200	松崎	1	○					1		3DK	60	平13	
	1130400	高須磨	1	○					1		3DK	61	昭59	
	1130410	高須磨 1階	1	×	1						3DK	51	昭52	プロパン
	1130720	唐原 2階	1	×		1					3DK	62	昭60	
	1130730	唐原 3階	1	×			1				3DK	63	昭60	
	1131020	丸尾 2階	1	×		1					3DK	57	昭63	プロパン
	1131140	八田第1 4階	1	×				1			3DK	62	昭61	
	1131201	八田第2（3人以上）	3	○	1	1		1			3LDK	68～70	平14～15	
	1131221	八田第2 2階（3人以上）	1	×		1					3LDK	70	平11	
	1131230	八田第2 3階	1	×			1				3DK	66	昭41	
	1131250	八田第2 5階	1	×					1		3DK	71	昭43	
	1131301	蒲田（3人以上）	1	○		1					3LDK	70	平13	プロパン
	1131700	東公園	1	○					1		2DK	49	平23	
	1131800	城浜A	1	○		1					2DK	48	平30	
	1131801	城浜B	1	○		1					3DK	59	平27	
	1131830	城浜 3階	1	×			1				3DK	40	昭47	
	1133110	御島崎 1階	1	×	1						3DK	52	昭51	
	1133420	西戸崎 2階	1	×		1					3DK	56	昭53	プロパン
	1133720	大岳 2階	1	×		1					3DK	64	昭56	プロパン
	1133800	香椎浜三街区	4	○		1			1	2	3DK	55～58	昭56～57	
	1134140	原田南 4階	1	×				1			3DK	64	昭57	
	1134240	香椎浜一街区 4階	1	×				1			3DK	56	昭57	
	1134330	松崎浜 3階	1	×			1				3DK	56	昭57	
	1134420	和白丘 2階	1	×		1					3DK	57	昭58	
	1134530	唐原東 3階	1	×			1				3DK	58	昭58	プロパン
	1134600	香椎浜八街区	2	○			1			1	3DK	55～58	昭58	
	1134820	若宮 2階	1	×		1					3DK	62	昭59	
	1134910	塩浜 1階	1	×	1						3DK	58	昭60	
	1134940	塩浜 4階	1	×				1			3DK	57	平1	
	1135130	香椎浜二街区 3階	1	×			1				3DK	62	昭62	
	1135210	高美ヶ丘 1階	1	×	1						3DK	57	平1	
	1135320	青葉 2階	1	×		1					3DK	62	平3	

※ 濃い灰色 の住宅は、住宅名に記載の通り、入居する人数に条件があります。例：（3人以上）の住宅は、3人以上入居する世帯だけが申し込むことができます。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
27,600	31,800	36,400	41,100	47,000	54,200	63,400	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	15.0
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	4.0
17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	7.0
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	4.0
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,200	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	2.0
22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	52,200	4,510	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	2.0
24,900	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	57,100	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	1.0
31,400	36,300	41,500	46,800	53,500	61,700	72,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.5
30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,200	70,500	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	5.0
23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	46,900	54,800	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	2.0
27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,300	62,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400	63,700	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	0.0
24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	47,500	55,600	6,720	馬出1丁目7番	馬出	福岡	51.0
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,880	城浜団地	城浜	城香	13.5
28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,400	66,000	4,880	城浜団地	城浜	城香	13.5
12,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	29,600	なし	城浜団地	城浜	城香	0.0
18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,300	41,400	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	2.0
18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	39,600	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.0
22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	46,900	なし	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.0
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	51,100	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	2.4
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	55,700	4,270	原田1丁目26番	筈松	箱崎清松	5.0
21,700	25,100	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	2.0
21,100	24,400	27,900	31,500	35,900	41,500	48,600	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	2.0
22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,600	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	9.0
21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300	48,300	4,060	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	0.0
23,100	26,600	30,500	34,300	39,300	45,300	53,000	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	10.0
23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	53,500	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	2.0
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	10.0
23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	51,200	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	6.0
26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	59,400	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	5.0
23,300	26,900	30,700	34,600	39,600	45,700	53,300	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	4.0
25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	59,300	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	3.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

13. 2人以上
一般世帯向住宅

13. 2人以上
一般世帯向住宅

13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-②

2人以上

一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】		
一般世帯【01】	21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
		犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

- 注意1

申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
- 注意2

申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多	1120100	小林町第1	2	○					1	1	3DK	55	昭58	
	1120301	小林町第3（3人以上）	1	○			1				3LDK	74	平9	
	1120800	板付A	2	○		1			1		3DK	48	昭51	
	1120801	板付B	1	○			1				3DK	46	昭50	
	1120802	板付（4人以上）	1	○		1					4DK	70	平28	
	1120803	板付（リモデル）	1	○		1					2DK	46	昭48 (平23)	
	1120901	月隈（3人以上）	3	○					2	1	3LDK	69～71	平9～13	プロパン
	1121700	板付南	2	○	1			1			3DK	49	昭51	
	1122500	那珂第1	2	○					2		3DK	57	昭55～57	
	1122630	那珂東 3階	1	×			1				3DK	64	昭56	
	1122900	東比恵	1	○						1	3DK	59	昭57	
	1123600	東浜	1	○				1			2DK	53	昭62	
	1123800	千代一丁目	1	○						1	2DK	53	平2	
	1123900	吉塚一丁目	1	○		1					3DK	57	平3	
中央	1124000	諸岡	1	○		1					2DK	45	平6	
	1124311	空港前 1階	1	×	1						3LDK	70	平9	
	1124501	上呉服町（3人以上）	1	○						1	3LDK	69	平11	
南	1110600	福浜A	4	○					2	2	3DK	45～49	昭51～52	
	1110601	福浜B	2	○※ (隔階)			1			1	3DK	44	昭47～48	
	1111030	平和三丁目 3階	1	×			1				3DK	60	平2	
南	1150920	奥牟田 2階	1	×		1					3DK	61	昭62	
	1151150	野多目 5階	1	×					1		3DK	61	昭61	
	1151220	警弥郷 2階	1	×		1					3DK	61	昭63	
	1151350	上警固 5階	1	×					1		3DK	61	平3	
	1151600	弥永	2	○						2	2DK	48～50	平27～令5	
	1151800	屋形原	1	○		1					3DK	59	平17	
	1152000	桧原	1	○						1	3DK	55	昭53	
	1152120	屋形原南 2階	1	×		1					3DK	63	昭59	
城南	1152301	野多目一丁目（3人以上）	1	○			1				3LDK	70	平9	
	1160100	中浜町	3	○						3	3DK	51～54	昭53	
	1160230	梅林第1 3階	1	×			1				3DK	61	平2	
	1160900	片江	2	○	1					1	3DK	55～57	昭54	

※ 濃い灰色 の住宅は、住宅名に記載の通り、入居する人数に条件があります。例：（3人以上）の住宅は、3人以上入居する世帯だけが申し込むことができます。

※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,600	5,500	博多駅南4丁目8番	春住	東住吉	19.0
36,100	41,700	47,600	53,700	61,400	70,900	82,900	6,880	博多駅南4丁目7番	春住	東住吉	28.0
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	41,200	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	5.5
17,100	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500	39,200	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	5.5
35,400	40,900	46,700	52,700	60,300	69,500	81,400	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	15.0
21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	48,200	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	9.0
32,200	37,200	42,500	47,900	54,800	63,200	74,000	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	5.0
17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	40,800	6,030	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	10.0
22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	50,800	5,890	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	25.0
23,700	27,400	31,300	35,300	40,300	46,600	52,000	5,050	那珂4丁目18番	弥生	那珂	10.0
23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	5,500	東比恵4丁目8番	東光	東光	42.0
21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,800	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	7.0
24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	56,800	なし	千代1丁目26番	千代	千代	19.0
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	15.0
20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	5,960	諸岡5丁目16番	三筑	三筑	26.0
31,900	36,900	42,200	47,600	54,300	62,700	73,400	5,420	空港前5丁目9番	席田	席田	—
33,000	38,100	43,600	49,200	56,200	64,900	75,900	なし	上呉服町2番	博多	博多	16.0
18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	42,300	7,020	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	12.5
16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400	38,000	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	2.5
26,800	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	18.0
25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	7.0
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	4,400	向新町2丁目29番	野多目	三宅	3.0
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	57,200	4,970	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	12.0
25,700	29,700	33,900	38,300	43,700	50,500	51,100	5,120	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	0.0
24,600	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,500	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	19.3
27,000	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	62,200	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	16.0
20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	5,010	西長住3丁目37番	長住	長丘	16.0
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	55,700	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	11.0
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	11.0
20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,300	47,200	7,050	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	11.0
25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	1.0
21,200	24,500	28,100	31,600	36,200	41,700	48,900	5,320	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	25.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上
一般世帯向住宅

13. 2人以上
一般世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-③

2人以上

一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】		
一般世帯【01】	21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
		犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

- 注意1

申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
- 注意2

申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！(原則失格となります)

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
早良	1170201	野芥（3人以上）	1	○						1	3LDK	74	平 8	
	1170310	新有田 1 階	1	×	1						3DK	58	昭59	
	1170420	有田旭町 2 階	2	×		2					3DK	59～61	平 3	
	1170700	次郎丸	2	○			1			1	3DK	66	平 5	
	1170711	次郎丸 1 階（3人以上）	1	×	1						3LDK	63	平 4	
	1170811	四箇 1 階（3人以上）	1	×	1						3LDK	71	平 7	プロバン
	1170841	四箇 4 階	1	×				1			3LDK	68	平 7	プロバン
	1171710	有田 1 階	1	×	1						3DK	51	昭53	
	1171730	有田 3 階	1	×			1				3DK	56	昭52	
	1171901	田村（3人以上）	1	○			1				3LDK	66	平 6	
	1171910	田村 1 階	1	×	1						3DK	56	昭58	
	1171940	田村 4 階	1	×				1			3DK	64	昭57	
	1171950	田村 5 階	1	×					1		3DK	64	昭55	
	1171951	田村 5 階（3人以上）	1	×					1		4DK	66	昭57	
西	1172211	内野第2旭ヶ丘 1 階（3人以上）	1	×	1						3LDK	70	平10	プロバン
	1173001	小田部（3人以上）	1	○				1			3LDK	66	平 6	
	1180220	福重北 2 階	1	×		1					3DK	58	昭61	
	1180320	石丸 2 階	1	×		1					3DK	62	昭63	
	1180400	拾六町 A	1	○	1						2LDK	53	平 4	
	1180401	拾六町 B	1	○	1						3DK	60	平12	
	1180402	拾六町 C（3人以上）	1	○		1					3LDK	68	平 6	
	1180411	拾六町 D 1 階（3人以上）	1	×	1						3LDK	70	平 7	
	1180800	下山門	1	○						1	2DK	48	平31	
	1180801	下山門（3人以上）	2	○	1			1			3LDK	70	平12	
	1180802	下山門（4人以上）	1	○		1					4DK	70	平28	
	1180803	下山門 A（リモデル）	1	○※ (踊場)			1				2LDK	56	昭49 (平17)	
	1180804	下山門 B（リモデル）	1	○※ (踊場)				1			3DK	58	昭48 (平23)	
	1181300	壹岐	1	○						1	2DK	48	令 2	
	1181301	壹岐（4人以上）	1	○						1	4DK	70	令 2	
	1181400	福重	5	○			1			4	3DK	52～55	昭53	
	1181510	野方西 1 階	1	×	1						3DK	56	昭53	
	1181520	野方西 2 階	1	×		1					3DK	56	昭53	
	1181540	野方西 4 階	2	×				2			3DK	56	昭53	
	1181620	城の原 2 階	1	×		1					3DK	56	昭54	
	1181650	城の原 5 階	1	×					1		3DK	56	昭54	
	1181740	姪浜北 4 階	1	×				1			3DK	58	昭58	
	1182001	今宿（3人以上）	1	○						1	3LDK	68	平 8	プロバン

※ 濃い灰色 の住宅は、住宅名に記載の通り、入居する人数に条件があります。例：（3人以上）の住宅は、3人以上入居する世帯だけが申し込むことができます。

※下山門A（リモデル）、下山門B（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,300	74,100	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	4.0
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,530	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	4.0
26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	60,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	21.0
29,200	33,700	38,500	43,500	49,700	57,300	67,100	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	34.0
27,900	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,200	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	3.0
30,900	35,600	40,800	46,000	52,500	60,600	71,000	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	4.0
29,500	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	67,900	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	0.0
18,100	20,900	23,900	27,000	30,900	35,600	41,700	3,840	有田団地	有田	次郎丸	16.0
19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	3,840	有田団地	有田	次郎丸	1.0
29,300	33,800	38,700	43,700	49,900	57,600	67,400	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	6.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,900	50,200	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	8.0
24,200	28,000	32,000	36,100	41,200	47,600	55,700	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	2.0
23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	45,300	45,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.0
25,200	29,100	33,200	37,500	42,800	49,400	57,900	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.0
28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	65,200	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	2.0
29,600	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	67,900	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	8.0
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	54,000	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	10.0
26,600	30,700	35,200	39,600	45,300	52,300	61,200	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	13.0
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,500	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	2.3
26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,500	60,200	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	2.3
28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,300	65,900	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	1.3
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	0.0
23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	4,780	下山門団地	下山門	下山門	29.0
31,100	35,900	41,100	46,400	53,000	61,100	71,600	4,680	下山門団地	西陵	西陵	11.0
33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,100	77,400	4,780	下山門団地	下山門	下山門	9.0
22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	52,400	4,680	下山門団地	下山門	下山門	9.5
24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,600	56,800	4,680	下山門団地	西陵	西陵	9.5
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,400	壹岐団地	壹岐東	壹岐	54.0
33,500	38,700	44,300	49,900	57,000	65,800	77,100	4,400	壹岐団地	壹岐東	壹岐	3.0
19,600	22,600	25,800	29,200	33,300	38,500	45,000	4,680	福重団地	福重	内浜	3.5
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	40,900	4,170	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	41,500	4,170	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	1.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	41,500	4,170	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	1.0
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	46,200	4,070	城の原団地	城原	西陵	0.0
20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,600	45,700	4,070	城の原団地	城原	西陵	1.0
21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	50,400	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	4.0
30,600	35,300	40,300	45,500	52,000	60,000	70,200	5,560	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	13.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

13. 2人以上
一般世帯向住宅

13. 2人以上
一般世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-①

2人以上

子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅

別枠募集

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ
若年夫婦世帯【81】 23ページ

- 注意1

申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
- 注意2

申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・23ページへ

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯または夫婦などの合計年齢が80歳以下の世帯以外は申込みできません。

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	2530201	【子育て・若年】松崎（3人以上）	1	○	1						3LDK	67	平 8	
	2530400	【子育て・若年】高須磨	1	○		1					3DK	58	昭59	
	2530720	【子育て・若年】唐原 2階	1	×	1						3DK	62	昭60	
	2531201	【子育て・若年】八田第2（3人以上）	1	○	1						3LDK	67	平 6	
	2531220	【子育て・若年】八田第2 2階	1	×	1						3DK	60	平11	
	2531240	【子育て・若年】八田第2 4階	1	×			1				3DK	71	昭41	
	2531250	【子育て・若年】八田第2 5階	1	×				1			3DK	64	昭41	
	2531800	【子育て・若年】城浜	2	○	1			1			2DK	48	平30～令2	
	2531802	【子育て・若年】城浜（リモデル）	1	○※ (踊場)				1			2DK	41	昭46 (平21)	
	2531830	【子育て・若年】城浜 3階	1	×		1					3DK	40	昭48	
	2533450	【子育て・若年】西戸崎 5階	1	×				1			3DK	56	昭54	プロパン
	2533720	【子育て・若年】大岳 2階	1	×	1						2DK	51	昭56	プロパン
	2533800	【子育て・若年】香椎浜三街区	4	○	1			1	2		3DK	55～58	昭56～57	
	2534240	【子育て・若年】香椎浜一街区 4階	1	×			1				3DK	58	昭57	
	2534350	【子育て・若年】松崎浜 5階	1	×				1			3DK	56	昭57	
博多	2534600	【子育て・若年】香椎浜八街区	1	○		1					3DK	55	昭58	
	2534810	【子育て・若年】若宮 1階	1	×	1						3DK	57	昭59	
	2534930	【子育て・若年】塩浜 3階	1	×		1					3DK	58	昭60	
	2520800	【子育て・若年】板付A	2	○		1		1			3DK	48	昭51	
	2520801	【子育て・若年】板付B	1	○					1		3DK	46	昭50	
	2520802	【子育て・若年】板付C	1	○※ (隔階)			1				3DK	48	昭49	
	2520900	【子育て・若年】月隈	1	○					1		3DK	60	平13	プロパン
	2520901	【子育て・若年】月隈（3人以上）	3	○				1	2		3LDK	69～74	平 9～13	プロパン
中央	2521700	【子育て・若年】板付南	3	○	2				1		3DK	49	昭51	
	2523600	【子育て・若年】東浜	1	○	1						3DK	57	昭62	
	2523900	【子育て・若年】吉塚一丁目	1	○				1			3DK	57	平 3	
	2510600	【子育て・若年】福浜A	4	○					4		3DK	45～52	昭51～52	
	2510601	【子育て・若年】福浜B	1	○※ (隔階)	1						3DK	44	昭47	
	2511040	【子育て・若年】平和三丁目 4階	1	×			1				3DK	58	平 2	

※濃い灰色の住宅は、住宅名に記載の通り、入居する人数に条件があります。例：（3人以上）の住宅は、3人以上入居する世帯だけが申し込むことができます。

※城浜（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※板付C、福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

※【子育て・若年】とは、子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅の略です。



この住宅は、別枠募集です。ひとり親世帯【13】、子育て（乳幼児）世帯【80】などの抽選優遇世帯を選択することはできません。（左ページの世帯区分のみ）

23～24ページへ

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
30,000	34,700	39,700	44,700	51,100	59,000	69,100	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	—
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,800	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	—
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	1.0
28,800	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
26,300	30,300	34,700	39,200	44,700	51,600	60,400	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
25,000	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	55,900	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	—
20,800	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000	47,900	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	—
24,100	27,800	31,900	35,900	41,100	47,400	55,500	4,880	城浜団地	城浜	城香	2.5
17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	40,100	なし	城浜団地	城浜	城香	1.0
13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	30,100	なし	城浜団地	城浜	城香	—
18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	39,000	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	—
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	38,300	なし	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.0
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	51,100	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	1.0
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	—
21,100	24,400	27,900	31,500	35,900	41,500	48,600	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	—
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	1.0
21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	—
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	51,000	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	—
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	41,200	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	0.0
17,100	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500	39,200	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	0.0
17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,700	40,600	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	2.0
27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	63,300	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	—
33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	2.0
17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	40,800	6,030	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	—
23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	—
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	なし	吉塚1丁目1・5番	吉塚	吉塚	—
19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	45,100	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	3.5
16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	37,300	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	—
25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	58,900	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	—

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上／子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅

13. 2人以上／子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-②

2人以上

子育て（中学生以下）・若年夫婦世帯向住宅

別枠募集

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ
若年夫婦世帯【81】 23ページ

- 注意1

申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
- 注意2

申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・23ページへ

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯または夫婦などの合計年齢が80歳以下の世帯以外は申込みできません。

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南	2550930	【子育て・若年】奥牟田 3階	1	×			1				3DK	61	昭62	
	2551150	【子育て・若年】野多目 5階	1	×					1		3DK	58	昭61	
	2551600	【子育て・若年】弥永	1	○						1	3DK	59	平27	
	2551650	【子育て・若年】弥永 5階(3人以上)	1	×					1		4DK	57	昭45	
	2551800	【子育て・若年】屋形原	1	○		1					3DK	59	平23	
	2552140	【子育て・若年】屋形原南 4階	1	×				1			3DK	62	昭59	
城南	2560100	【子育て・若年】中浜町	1	○						1	3DK	54	昭53	
	2560102	【子育て・若年】中浜町(リモデル)	1	○※ (踊り場)		1					3DK	55	昭47 (平18)	
	2560900	【子育て・若年】片江	1	○				1			3DK	55	昭54	
早良	2570201	【子育て・若年】野芥(3人以上)	1	○		1					3LDK	74	平 8	
	2570310	【子育て・若年】新有田 1階	1	×	1						3DK	61	昭59	
	2570320	【子育て・若年】新有田 2階	1	×		1					3DK	58	昭59	
	2570420	【子育て・若年】有田旭町 2階	1	×		1					3DK	59	平 3	
	2570700	【子育て・若年】次郎丸	1	○						1	3DK	66	平 5	
	2570721	【子育て・若年】次郎丸 2階(3人以上)	1	×		1					3LDK	64	平 4	
	2570811	【子育て・若年】四箇 1階(3人以上)	1	×	1						3LDK	71	平 7	プロパン
	2570821	【子育て・若年】四箇 2階(3人以上)	1	×		1					3LDK	68	平 7	プロパン
	2571901	【子育て・若年】田村(3人以上)	1	○	1						3LDK	64	平 5	
	2571910	【子育て・若年】田村 1階	1	×	1						3DK	57	平 4	
	2571941	【子育て・若年】田村 4階(3人以上)	1	×				1			4DK	66	昭57	
西	2573001	【子育て・若年】小田部(3人以上)	1	○				1			3LDK	66	平 6	
	2580240	【子育て・若年】福重北 4階	1	×				1			3DK	57	昭61	
	2580401	【子育て・若年】拾六町(3人以上)	2	○			1	1			3LDK	64~68	平 4~5	
	2580411	【子育て・若年】拾六町 1階(3人以上)	1	×	1						3LDK	71	平 9	
	2580801	【子育て・若年】下山門(3人以上)	1	○			1				3LDK	71	平 8	
	2580802	【子育て・若年】下山門A(リモデル)	1	○※ (踊り場)			1				2DK	46	昭49 (平17)	
	2580803	【子育て・若年】下山門B(リモデル)	1	○※ (踊り場)					1		2DK	41	昭48 (平25)	
	2580804	【子育て・若年】下山門C(リモデル)	1	○※ (踊り場)				1			2LDK	56	昭49 (平17)	
	2580805	【子育て・若年】下山門D(リモデル・3人以上)	1	○※ (踊り場)	1						3LDK	71	昭49 (平19)	
	2581301	【子育て・若年】壱岐(4人以上)	1	○				1			4DK	70	令 5	
	2581400	【子育て・若年】福重	3	○	1					2	3DK	52	昭53	
	2581520	【子育て・若年】野方西 2階	1	×		1					3DK	56	昭53	
	2581530	【子育て・若年】野方西 3階	1	×			1				3DK	56	昭53	
	2581630	【子育て・若年】城の原 3階	1	×			1				3DK	56	昭54	
	2581720	【子育て・若年】姪浜北 2階	1	×		1					3DK	64	昭58	

※ 濃い灰色 の住宅は、住宅名に記載の通り、入居する人数に条件があります。例：(3人以上)の住宅は、3人以上入居する世帯だけが申し込むことができます。

※中浜町(リモデル)、下山門A(リモデル)、下山門B(リモデル)、下山門C(リモデル)、下山門D(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

※【子育て・若年】とは、子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅の略です。



この住宅は、別枠募集です。ひとり親世帯【13】、子育て(乳幼児)世帯【80】などの抽選優遇世帯を選択することはできません。(左ページの世帯区分のみ)

23～24ページへ

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	—
23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	53,100	4,400	向新町2丁目29番	野多目	三宅	2.0
28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,600	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	3.5
21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	48,600	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	—
27,600	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	63,300	5,010	屋形原3丁目43番	東花畑	花畑	—
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	55,500	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	—
20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,300	47,200	7,050	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	—
24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	3.0
20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	3.0
32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,300	74,100	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	1.0
24,100	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	55,500	4,530	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	1.5
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,530	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	—
25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	—
29,200	33,700	38,500	43,500	49,700	57,300	67,100	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	0.0
28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	64,300	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	—
30,900	35,600	40,800	46,000	52,500	60,600	71,000	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	2.0
29,500	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	67,900	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	—
28,200	32,500	37,200	42,000	47,900	55,300	64,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	—
25,200	29,100	33,200	37,500	42,800	49,400	57,500	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	2.0
25,100	29,000	33,200	37,400	42,800	49,300	57,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	—
29,600	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	67,900	5,320	小田部3丁目26番	原西	西福岡	—
23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	—
28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	1.0
30,400	35,100	40,100	45,200	51,700	59,600	69,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	0.0
31,200	36,100	41,300	46,500	53,200	61,400	71,800	4,680	下山門団地	西陵	西陵	—
19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	43,600	4,680	下山門団地	下山門	下山門	4.0
17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	4,680	下山門団地	西陵	西陵	4.0
22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	52,400	4,680	下山門団地	下山門	下山門	4.0
29,300	33,800	38,700	43,600	49,900	57,500	67,400	4,680	下山門団地	下山門	下山門	—
33,900	39,200	44,800	50,500	57,700	66,600	78,000	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	—
18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,600	4,680	福重団地	福重	内浜	0.7
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	41,500	4,170	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	—
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	41,500	4,170	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	1.0
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	46,200	4,070	城の原団地	城原	西陵	0.0
24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500	55,600	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	—

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上／子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅

13. 2人以上／子育て(中学生以下)・若年夫婦世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅 別枠募集

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】

子育て（中学生以下）世帯【82】 24ページ

※このページの住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯以外は申込みできません。

※入居許可期間は原則令和13年10月31日まで ※延長あり（Q&A参照）

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・24ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南	2151601	【子育て中】 弥永（4人以上）（期限付き）★	1	○						1	4DK	70	令 5	
西	2180800	【子育て中】 下山門A（期限付き）★	1	○			1				3DK	59	令 7	
	2180801	【子育て中】 下山門B（4人以上）（期限付き）★	1	○				1			4DK	70	令 7	
	2180802	【子育て中】 下山門C（4人以上）（期限付き）★	2	○		1				1	4DK	70	令 6	
	2181301	【子育て中】 壱岐（4人以上）（期限付き）★	1	○						1	4DK	70	令 7	

※ 濃い灰色 の住宅は、住宅名に記載の通り、入居する人数に条件があります。例：（3人以上）の住宅は、3人以上入居する世帯だけが申し込むことができます。

★住宅は、未入居物件です。

※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

期限付き入居についてのQ&A

期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

入居期間に制限があるのですか。

入居期間は、原則として入居日から令和13年10月31日までとなり、期間満了までに住宅を退去していただきます。（※ただし同居する最年少の子どもが中学校を卒業する年度末まで延長できます。）

入居の前に期限付き入居について説明を受け、入居期間が満了する月までに明け渡すことを誓約した誓約書を提出する必要があります。

※住宅紹介は令和8年11月1日以降になります。

申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。

申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。

申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。



この住宅は、別枠募集です。ひとり親世帯【13】、子育て（乳幼児）世帯【80】などの抽選優遇世帯を選択することはできません。（左ページの世帯区分のみ）

23～24ページへ

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
34,800	40,200	46,000	51,900	59,300	68,400	80,100	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.0
29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,100	66,900	4,780	下山門団地	下山門	下山門	5.0
34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	80,200	4,780	下山門団地	下山門	下山門	2.0
34,800	40,100	45,900	51,800	59,200	68,300	79,900	4,780	下山門団地	西陵	西陵	2.0
34,200	39,500	45,100	50,900	58,200	67,100	78,600	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	3.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。

ただし、申込者の子どもが中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

子どもが中学校を卒業した時は即時に退去をしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。

ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに退去が必要です。

期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

高齢者・身体障がい者世帯向住宅 **別枠募集**

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】

高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【83】を記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

 7~17・24 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
中央	3010700	伊崎浦	1	○	1						3DK	50	昭53	
南	3051210	警弥郷 1 階	1	×	1						3DK	61	昭63	
	3051600	弥永	1	○	1						2DK	50	令 3	
早良	3070700	次郎丸	1	○						1	2DK	50	平 5	
西	3080800	下山門★	2	○					1	1	2DK	50	令 7	

★住宅は、未入居物件です。

メ毛欄

2人以上

 この住宅は、別枠募集です。高齢者世帯【03】、心身障がい者世帯【10】などの抽選優遇世帯を選択することはできません。(左ページの世帯区分のみ)  [23～24ページへ](#)

 23～24 ページへ

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は **9～17**ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	43,800	7,190	伊崎1 1・1 2番	当仁	当仁	4.0
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	57,200	4,970	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	5.0
24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	56,000	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.0
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	51,300	5,120	次郎丸3丁目3 0番	田村	田隈	14.0
24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	56,600	4,780	下山門団地	下山門	下山門	29.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

メ毛欄

13. 2人以上／高齢者・身体障がい者世帯向住宅

14. 1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

車椅子使用者世帯向住宅（車椅子仕様住宅） 別枠募集

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】			
車椅子使用者世帯【16】	2人以上	25ページ	
	1人（単身）	25～27ページ	

※このページの住宅は、現に車椅子を「常時」使用しており、身体障害者手帳1級から4級を所持しているなど、25ページに記載した資格がないと申込みできません。

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【16】を記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・25～27ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	4035300	青葉	1	○	1						2LDK	59	平 3	
博多	4020800	板付	1	○	1						2LDK	58	平30	
早良	4070200	野芥	1	○	1						2LDK	70	平 8	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

メモ欄

1人
(単身)

2人
以上

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	4.0
29,700	34,200	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	3.0
30,300	35,000	40,000	45,100	51,500	59,500	69,600	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	3.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

メモ欄

15. 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1

1人(単身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯	【94】 26ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯	【優遇あり】※注【98】 19・26ページ

※注【98】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）
※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【94】（18ページ参照）

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・18～19・26 ページへ
※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	4531300	蒲田	1	○	1						2DK	45	平13	プロパン
	4531800	城浜	6	○	1			2		3	2DK	41	平27～令2	
	4531802	城浜（リモデル）	1	○※ (踊場)			1				2DK	39	昭45 (平17)	
	4535700	下原	1	○		1					2DK	45	平11	
	4535800	筈松第2	1	○			1				1LDK	40	平12	
博多	4520800	板付	1	○		1					3DK	43	昭49	
	4521700	板付南	1	○					1		3DK	49	昭52	
	4522400	新和町	1	○					1		2DK	47	昭55	
南	4551600	弥永	4	○		1		1	1	1	2DK	41	令2～5	
	4551601	弥永★	1	○						1	2DK	41	令6	
	4551800	屋形原	1	○				1			2DK	44	平17	
	4552200	柳瀬	1	○					1		2DK	46	平6	
早良	4572200	内野第2旭ヶ丘	1	○			1				2DK	45	平10	プロパン
	4573000	小田部	1	○		1					2LDK	48	平6	
西	4580400	拾六町A	2	○				1	1		2DK	46～48	平7～12	
	4580401	拾六町B	1	○	1						2DK	43	平19	
	4580800	下山門A	1	○						1	2DK	46	平8	
	4580801	下山門B	2	○			1			1	2DK	41	平28～令4	
	4580802	下山門C（リモデル）	1	○※ (踊場)		1					2K	40	昭48 (平23)	
	4580803	下山門D（リモデル）	1	○※ (踊場)			1				2DK	46	昭49 (平19)	
	4580805	下山門★	7	○					1	6	2DK	41	令6～7	
	4581400	福重	1	○						1	3DK	48	昭53	

※城浜（リモデル）、下山門C（リモデル）、下山門D（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
★住宅は、未入居物件です。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。
※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
18,000	20,700	23,700	26,700	30,600	35,300	41,300	2,930	蒲田1丁目14番	3.0
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	4,880	城浜団地	42.3
16,300	18,900	21,600	24,300	27,800	32,100	37,600	なし	城浜団地	22.0
19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,600	45,200	3,600	下原5丁目73番	7.0
18,500	21,400	24,500	27,600	31,600	36,400	42,600	5,530	筈松3丁目19番	25.0
16,100	18,600	21,300	24,000	27,400	31,700	37,100	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	18.0
18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,500	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	34.0
18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300	41,300	5,750	新和町1丁目9番	16.0
20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	17.9
20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	51.3
20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	5,010	屋形原3丁目43番	33.0
20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,500	46,300	5,120	柳瀬1丁目14番	9.0
18,500	21,400	24,400	27,600	31,500	36,400	42,600	3,830	内野3丁目4番	7.0
21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	49,600	5,320	小田部3丁目26番	—
20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	46,800	4,680	拾六町団地	28.0
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	4,680	拾六町団地	28.0
20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	46,800	4,680	下山門団地	25.3
20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	4,780	下山門団地	11.5
17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300	39,000	4,680	下山門団地	8.0
19,200	22,200	25,300	28,600	32,700	37,700	44,100	4,680	下山門団地	8.0
20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	4,780	下山門団地	29.8
17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	39,500	4,680	福重団地	23.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）
※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 1人(単身)／高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 1人(単身)／高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 1人(单身)で入居の募集住宅一覧表 2

1人(单身)

单身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
单身者世帯【41】	27ページ
单身者世帯【優遇あり】※注【43】	19・27ページ

- 注意1

申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。
- 注意2

申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・18～19・27ページへ
※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

※注【43】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）
※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【41】（18ページ参照）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	5031801	城浜A（リモデル）	1	○※ (踊場)					1		2K	38	昭46 (平22)	
	5031802	城浜B（リモデル）	1	○※ (踊場)					1		2DK	39	昭45 (平18)	
	5031840	城浜 4階	1	×				1			3DK	40	昭48	
	5031850	城浜 5階	1	×					1		3DK	40	昭47	
	5033450	西戸崎 5階	1	×					1		3DK	56	昭54	プロパン
	5033720	大岳 2階	1	×		1					2DK	51	昭56	プロパン
	5033730	大岳 3階	1	×			1				2DK	51	昭56	プロパン
中央	5010600	福浜	1	○※ (踊場)					1		3DK	39	昭46	
西	5080802	下山門（リモデル）	1	○※ (踊場)					1		2K	40	昭48 (平23)	
	5081550	野方西 5階	2	×					2		3DK	53～56	昭53	
	5081640	城の原 4階	1	×				1			3DK	51	昭54	
	5081650	城の原 5階	1	×					1		3DK	56	昭54	

※城浜A（リモデル）、城浜B（リモデル）、福浜、下山門（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。
※月収額の計算方法は9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	37,800	なし	城浜団地	24.0
16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400	38,000	なし	城浜団地	24.0
13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	30,100	なし	城浜団地	12.0
12,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	29,600	なし	城浜団地	7.0
18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	39,000	2,950	西戸崎2丁目14番	1.0
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	38,300	なし	大岳3丁目21番	0.0
17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500	38,300	なし	大岳3丁目21番	1.0
14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	6,080	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	88.0
17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300	39,000	4,680	下山門団地	32.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	41,500	4,170	野方6丁目23番	1.5
18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	4,070	城の原団地	7.0
20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	46,200	4,070	城の原団地	2.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

15. 1人(单身)／单身者世帯向住宅

15. 1人(单身)／单身者世帯向住宅

16. 特別募集住宅一覧表 1（前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅です。）

⚠ 入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。



1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅

単身者世帯向住宅、一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

●1人（単身）で申込みの場合

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】		
単身者世帯	【41】	27ページ
単身者世帯	【優遇あり】※注【43】	19・27ページ

※注）【43】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）
※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【41】（18ページ参照）

⚠注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

⚠注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

📄7～17・18～19・27ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

●2人以上で申込みの場合

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】		
一般世帯	【01】	21ページ
抽選優遇世帯		
子育て（乳幼児）世帯	【80】	21ページ
ひとり親世帯	【13】	21ページ
心身障がい者世帯	【10】	22ページ
高齢者世帯	【03】	21ページ
犯罪・DV被害者世帯	【12】	22ページ

⚠注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

⚠注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

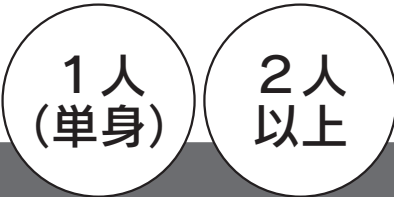
📄7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南	6051640	弥永 4階	1	×				1			3DK	55	昭45	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

メモ欄



○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。
※月収額の計算方法は📄9～17ページへ

○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学区区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
20,000	23,000	26,400	29,700	34,000	39,200	44,900	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

メモ欄

16. 特別募集住宅一覧表 2（前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅です。）

入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で看取りなく亡くなられたことが確認された住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

2人以上が申込みできる住宅

一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】		
一般世帯【01】	21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】	21ページ	子育て（乳幼児）世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
		犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテリ年竣)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東	6531230	八田第2 3階	1	×			1				3DK	64	昭40	
	6531250	八田第2 5階	1	×					1		3DK	66	昭43	
	6534810	若宮 1階	1	×	1						3DK	62	昭59	
西	6580240	福重北 4階	1	×				1			3DK	62	昭61	

1人(単身)の方が申込みできる住宅

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	26ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【優遇あり】※注【98】	19・26ページ

※注【98】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）

※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【94】（18ページ参照）

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・18～19・26ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテリ年竣)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多	7020800	板付	1	○		1					2DK	41	令3	

2人以上

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は9～17ページへ



○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	59,700	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	53,500	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	0.0
25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,500	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	0.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

1人(単身)

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は9～17ページへ



○住宅の棟番号・部屋番号についてはホームページに掲載しています。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
21,200	24,500	28,100	31,600	36,200	41,700	48,900	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	6.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

17. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。
申込みに際しては、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

検索

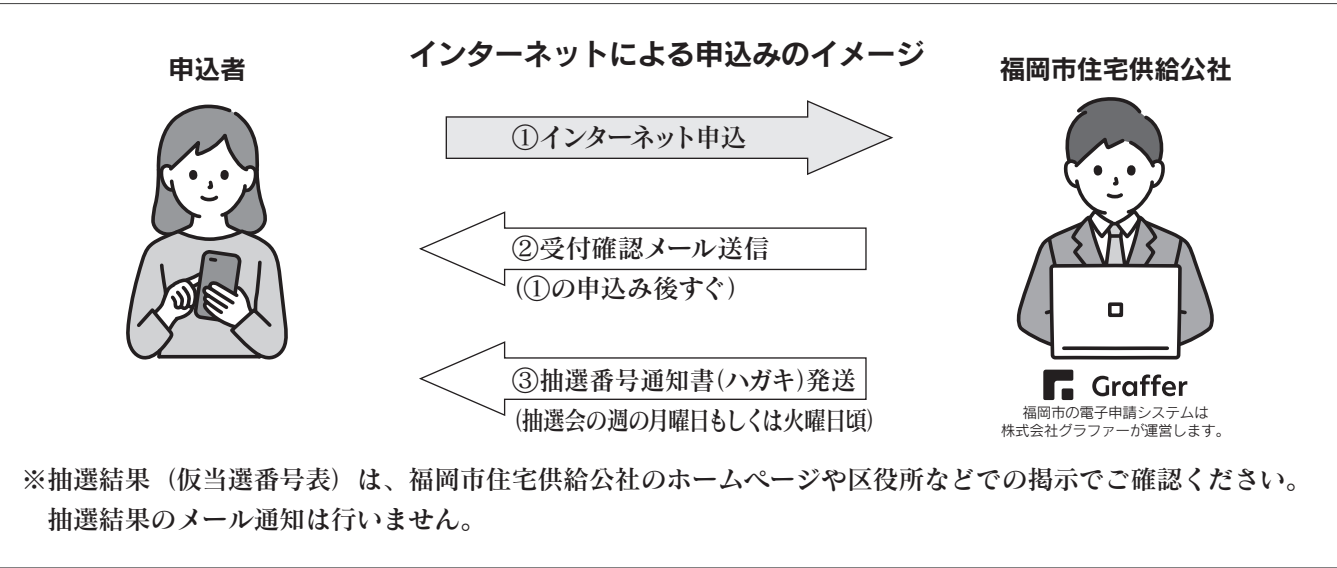
http://www.nicety.or.jp

読み取りQRコード

- 市営住宅お探しの方 → 定期募集／抽選方式 → お申込み
- 市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

インターネット申込受付期間

令和8年8月5日(水) 午前9時～ 8月14日(金) 午後11時59分



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファターの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。
※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファターが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境
推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

		O S	ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版／Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ／OS、バージョンが古いブラウザ／OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

18. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場●

早良市民センター 4階ホール

〒814-0006 福岡市早良区百道 2-2-1



※お車でのご来場はご遠慮ください。
※抽選結果は後日掲示しますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



- 西鉄バス『藤崎バス停』下車すぐ
- 市営地下鉄『藤崎駅』下車すぐ

●申込み、お問い合わせ先●

市営住宅センター 募集係

(福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 冷泉ハービル 1階

☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス

http://www.nicety.or.jp

インターネット申込と入居申込書の両方での申込みはできません。



